



OBČINA ŽIRI

OBČINA ŽIRI OBČINSKI SVET

Številka: 478-0025/2019
Datum: 04. 05. 2020

- ZADEVA:** **Predlog za izvzem zemljišča s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh iz javnega dobra in zamenjava lastninske pravice med zemljišči s parc. št. 874/23 in parc. št. 1270/24, obe k.o. 2022 Žirovski vrh**
- PREDLAGATELJ:** mag. Janez Žakelj, župan Občine Žiri
- PRIPRAVLJALEC:** Blaž Karlin, strokovni sodelavec Občinske uprave Občine Žiri
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A), Statut Občine Žiri (Uradni list RS, št. 68/2017), Poslovnik Občinskega sveta Občine Žiri (Uradni list RS, št. 68/2017)
- PRILOGA:** Informativni izpis katastrskega načrta
- PREDLOG SKLEPA:**
- 1. Zemljišče s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh se izvzame iz javnega dobra in vpiše v nov vložek k.o. 2022 Žirovski vrh in na njem lastninska pravica Občine Žiri.**
 - 2. Občinski svet Občine Žiri pooblašča župana Občine Žiri za sklenitev in podpis menjalne pogodbe za nepremičnine, s katero se zemljišče s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh v izmeri 61 m², ki je v lasti Občine Žiri, zamenja za zemljišče s parc. št. 874/23 k.o. 2022 Žirovski vrh v izmeri 27 m², ki je v lasti Franca Žaklja. Presežek zemljišča s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh Franc Žakelj odkupi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca.**

OBRAZLOŽITEV

Pri odmeri ceste ob rekonstrukciji Partizanske ceste je bilo ugotovljeno, da se zemljišče s parc. št. 874/23 k.o. 2022 Žirovski vrh, ki je v lasti g. Franca Žaklja, Partizanska c. 52, Žiri, uporablja kot vozišče in pločnik. Obenem je bilo ugotovljeno, da se del stanovanjskega objekta, nekoč delavnice, ki je v lasti g. Žaklja, nahaja na sosednjem zemljišču s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh, ki je knjiženo kot javno dobro. G. Žakelj je zato na Občino Žiri naslovil predlog za sporazumno ureditev zemljiških razmerij na zemljiščih s parcelnimi številkami 874/23 v izmeri 27 m² (lastnik Franc Žakelj) in 1270/24 v izmeri 61 m² (javno dobro), obe k.o. 2022 Žirovski vrh. Predmet predloga sporazuma je zamenjava zemljišč do enakega deleža površin ter odkup presežka zemljišča s strani g. Žaklja na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca. G. Žakelj krije stroške cenilca. Občina Žiri se s predlogom g. Žaklja strinja.

Za ureditev stanja je potrebno zemljišče s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh izvzeti iz javnega dobra in vknjižiti lastninsko pravico na Občino Žiri, nato pa s pogodbo izvesti zamenjavo lastništva med parc. št. 1270/24 in parc. št. 874/23, obe k.o. 2022 Žirovski vrh. Pri tem bo g. Žakelj presežek zemljišča odkupil in kril stroške uradne cenitve.

PREDLOG SKLEPA:

Glede na navedbe iz Obrazložitve župan Občine Žiri Občinskemu svetu Občine Žiri predlaga, da sprejme naslednji

s k l e p:

1. Zemljišče s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh se izvzame iz javnega dobra in vpiše v nov vložek v k.o. 2022 Žirovski vrh in na njem lastninska pravica Občine Žiri.
2. Občinski svet Občine Žiri pooblašča župana Občine Žiri za sklenitev in podpis menjalne pogodbe za nepremičnine, s katero se zemljišče s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh v izmeri 61 m², ki je v lasti Občine Žiri, zamenja za zemljišče s parc. št. 874/23 k.o. 2022 Žirovski vrh v izmeri 27 m², ki je v lasti Franca Žaklja. Presežek zemljišča s parc. št. 1270/24 k.o. 2022 Žirovski vrh Franc Žakelj odkupi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca.



mag. Janez Žakelj,
župan Občine Žiri





10 m 1 : 279

50 mm



