



**PLAN  
POSLOVANJA ZA LETO 2024  
V PODJETJU  
VZDRŽEVANJE IN GRADNJE KIDRIČEVO, javno  
podjetje, d.o.o.**

Kidričevo, 30.12.2023

# KAZALO

<b>1</b>	<b>PREDSTAVITEV PODJETJA .....</b>	<b>3</b>
1.1	KADROVSKI POLITIKA - PLAN.....	5
1.2	OSNOVNA SREDSTVA – PLAN INVESTICIJ .....	6
1.3	POSLOVNA RAZMERJA Z NAJEMOJEMALCI .....	6
<b>2</b>	<b>DEJAVNOSTI PODJETJA – PLAN .....</b>	<b>7</b>
2.1	ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE .....	7
2.1.1	ČIŠČENJE ODPADNIH VODA ( ČN KIDRIČEVO ) .....	7
2.1.2	ODVAJANJE ODPADNIH VODA .....	8
2.1.3	ČIŠČENJE GOŠČ IZ GREZNIC.....	8
2.1.4	UGOTAVLJANJE PRISOTNOSTI METEORNE VODE V KANALIZACIJI .....	8
2.2	JAVNA RAZSVETLJAVA .....	9
2.3	VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN .....	9
2.4	VZDRŽEVANJE CEST.....	9
2.5	VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ .....	10
2.6	VZDRŽEVANJE DVORAN .....	10
2.7	DRSALIŠČE V PARKU TISOČERIH ZVEZD .....	11
2.8	OGREVANJE NASELJA KIDRIČEVO.....	12
2.9	TRŽNA DEJAVNOST.....	11
	PLANIRANI PRIHODKI V LETU 2024.....	12

# 1 PREDSTAVITEV PODJETJA

Občina Kidričevo je na svoji 4. redni seji občinskega sveta dne 24.2.2011 sprejela Odlok o ustanovitvi javnega podjetja vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o. Cilj javnega podjetja je zadovoljevanje potreb in interesov prebivalcev in gospodarstva Občine Kidričevo s komunalnimi dobrinami v skladu z načeli trajnega opravljanja gospodarskih javnih služb na zanesljiv, kakovosten, cenovno ugoden in okolje varstveno sprejemljiv način. Cilj je tudi stalna rast materialnega in nematerialnega premoženja ob istočasnem udejanjanju sodobne upravljske kulture podjetja. Javno podjetje opravlja kot gospodarske javne službe naslednje dejavnosti:

A. Obvezne gospodarske javne službe:

- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda

B. Druge dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih površin,
- redno vzdrževanje občinskih cest,
- druge občinske gospodarske javne službe, ki jih določa zakon ali odlok ustanovitelja
- urejanje ter vzdrževanje pokopališč,
- vzdrževanje in upravljanje infrastrukturnih in drugih javnih objektov, dvoran, igrišč, parkirišč, postajališč, ipd.,
- plakatanje, obešanje transparentov in zastav,
- vzdrževanje športno rekreacijskih objektov,
- prevoz blaga v cestnem prometu,
- gradnja hidro gradbenih objektov (cevovodov, vodovodov, kanalizacij),
- gradnja drugih objektov – nizko gradnje – rekonstrukcije in popravila,
- zaključna in obrtna dela v gradbeništvu,
- vzdrževanje in gradnja prometnih objektov,
- krasitev naselij,
- gradnja objektov nizkih gradenj, ter rušenje objektov, zemeljska dela ter druga gradbena dela,
- postavljanje reklamnih objektov,
- izdajanje projektnih pogojev in soglasij za priključitev na javno kanalizacijo in na druge komunalne objekte in naprave – infrastrukturne objekte v upravljanju ter dajanje soglasij k dovoljenjem za poseg v prostor, kadar le ta zadeva komunalno infrastrukturo v upravljanju javnega podjetja,
- izvajanje drugih nalog za potrebe ustanovitelja

C. Dobava toplote za naselje Kidričevo iz kotlarne na sedežu podjetja – Kopališka ulica 18, 2325 Kidričevo, sprememba statuta oziroma družbene pogodbe iz dne 13.09.2023

Občinski svet lahko s področnim odlokom določi drugačen način opravljanja posamezne gospodarske javne službe.

Kot gospodarsko javno službo opravlja javno podjetje tudi druge dejavnosti za katere tako odloči občinski svet s posebnim aktom.

Javno podjetje izvaja dejavnosti za ustanovitelja, po pogodbi pa lahko tudi za tretje osebe.

Naziv podjetja: VZDRŽEVANJE IN GRADNJE KIDRIČEVO d.o.o.

Sedež: Kopališka ulica 18, 2325 Kidričevo

Telefon: 02 799 0625

Telefax: 02 799 0619

E-pošta: [vzdrzevanje@kidricevo.si](mailto:vzdrzevanje@kidricevo.si)

Šifra dejavnosti: 37.000 Komunalna dejavnost

Vpisna številka pri Okrožnem sodišču Ptuj: Srg 2011/15785

Datum ustanovitve: 11.04.2011

Matična številka: 396806000

Davčna številka: ID za DDV SI26675714

Poslovni račun: SI56 0420 2000 1830 133 odprt pri Nova KBM d.d.

Ustanovitelj javnega podjetja in lastništvo: Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, prej Ulica Borisa Kraigherja 25, 2325 Kidričevo

Organi javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje Kidričevo, javno podjetje, d.o.o. so:

- nadzorni svet, sestavljen iz treh članov:

predsednica Nevenka Lupinšek,

član Anton Frangež ,

član Damjan Ludvik Stopar.

- direktor podjetja : Beno Gregorec

## **1.1 KADROVSKA POLITIKA - plan**

V marcu leta 2024 je predvidena in dokončna upokojitev delavke Ivane Pšajd. Delavka je podala pisno izjavo. V skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti bo delavki podjetje izplačalo odpravnino in ostale obveznosti.

Podjetje v letu 2024 predvideva naslednje nove zaposlitve.

### **- Administratorka/računovodja**

V skladu z zakonom in sistemizacijo delovnih mest je bil razpis za zgoraj navedena delovno mesto objavljen v mesecu decembru 2023. Izbira kandidata oziroma kandidatke bo opravljena v mesecu januarju 2024. Zaposlitev predvidena v februarju 2024. Podjetje se nagiba k zaposlitvi za nedoločen čas in hkrati želi zaposliti delavca/delavko iz Občine Kidričevo.

V poslovnem letu 2024 bo podjetje po potrebi najelo študente za določena sezonska dela. Prav tako bo v skladu s sodelovanjem z Občino Kidričevo izpeljalo praktična izobraževanja za študente in dijake. Podjetje načrtuje tudi izvedbo javnih del, ki bo potekala z delavci napotenimi s strani Občinske uprave Občine Kidričevo.

### **• Povišanje plač zaposlenih v podjetju**

V mesecu januarju 2024 bo potrebna uskladitev plač vseh zaposlenih v podjetju v skladu s kolektivno pogodbo, ki v prilogi izdani meseca oktobra 2023, priporoča oziroma narekuje podjetjem, ki so zavezana k upoštevanju kolektivne pogodbe, povišanje plač za 6 %.

### **• Regres za letni dopust za leto 2024**

Podjetje predvideva izplačilo regresa za letni dopust za leto 2024 do 30.06.2024. Znesek bo izplačan v skladu s kolektivno pogodbo in znaša za leto 2024 najmanj 1.500,00 EUR neto.

### **• Letni razgovori z zaposlenimi v podjetju**

Letni razgovori z zaposlenimi v podjetju Vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o. so planirani za mesec februar 2024.

### **• Ureditev statusa delavca Janka Zelenika**

Delavec je v letu 2023 pridobil status invalida III. Kategorije z omejitvami. Na podlagi tega mu je podjetje odredilo čakanje na delo. Glede na delavčevo pritožbo na komisijo, v letu 2024 pričakujemo pravnomočno odločitev.

## **1.2 OSNOVNA SREDSTVA – plan investicij**

Podjetje v letu 2024 namerava oziroma planira naslednje investicije v osnovna sredstva:

- Nakup traktorja z nakladalcem. Izvedeno javno naročilo v mesecu decembru 2023, dokončna izvedba v ¼ leta 2024,
- Nakup eko stroja za uničevanje plevela na pokopališčih,
- Možnost nakupa dostavnega vozila za potrebe delovanja operative, dostavno vozilo oziroma kiper FORD se približuje kritični starosti in potrebno je vse več popravil
- Možnost nakupa klimatske naprave za prostore uprave,
- Računalniška oprema za potrebe uprave,
- Izvedba video nadzora poslopja sedeža podjetja na Kopališki ulici 18,
- Možnost nakupa kosilnice RIDER,
- Možnost nakupa viličarja,
- Nakup dodatne lakserce za potrebe sezonske košnje.

## **1.3 POSLOVNA RAZMERJA Z NAJEMOJEMALCI**

Podjetje je v letu 2022 sklenilo pogodbe o najemu poslovnih prostorov z naslednjimi subjekti:

- Petrovič d.o.o.,
- Danijel Zajc s.p..

V letu 2024 je predvidena sprememba najemne pogodbe z najemjemalcem Petrovič d.o.o., ki ima v najemu celotne prostore uprave v prvem nadstropju podjetja.

Z najemjemalcem Danijelom Zajcem s.p. bo potrebno skleniti podaljšanje pogodbe, ker se mu v drugi polovici leta 2024 ta izteče.

## **2 DEJAVNOSTI PODJETJA PLAN**

### **2.1 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE**

Dejavnost odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode smo prevzeli s 1.4.2013 za celotno občino Kidričevo. Storitve smo začeli zaračunavat s 1.6.2013.

Na nivoju Občine Kidričevo ureja javno službo odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2010) in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2015), Sklep o določitvi izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in odpadnih voda v Občini Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2013).

V letu 2024 je v sodelovanju z Občino Kidričevo, predvideno sodelovanje pri prevzemu novih črpališč na območju naselja Njiverce.

V letu 2024 za pranje in čiščenje črpališč in kanalizacijskega sistema planiramo z zunanjim izvajalcem – Klajnšek Jože s.p. ob pomoči kadra podjetja.

#### **2.1.1 ČIŠČENJE ODPADNIH VODA ( ČN KIDRIČEVO )**

Na ČN Kidričevo se je v letu 2023 očistilo 335.000 m<sup>3</sup> odpadne komunalne vode. Letna količina blata, ki je nastala po obdelavi je merjena v tonah ( t ) in znaša 331,52 ton oziroma 27,63 tone povprečno na mesec

Čistilna naprava obratuje v skladu z zakonodajo in zaenkrat ne povzroča prekomernih obremenitev voda na svojem iztoku.

#### **Planirane aktivnosti na ČN Kidričevo v letu 2024:**

- Dnevno spremljanje delovanja ČN,
- Optimizacija dehidracije,
- Redno urejanje okolice ČN,
- Redno čiščenje in vzdrževanje naprav ČN,
- Redno izvajanje servisov na črpalkah in puhalih in napravi za dehidracijo blata,
- Sodelovanje z zunanjimi izvajalci storitev ( monitoring ).

### **2.1.2 ODVAJANJE ODPADNIH VODA**

V upravljanju imamo kanalizacijski sistem v celotni občini Kidričevo v skupni dolžini cca 64 km. Na sistemu je nameščenih 24 črpališč. Trenutno je aktivnih 324 vakumskih jaškov. V letu 2023 je bilo na kanalizacijski sistem stalno priključenih 6364 prebivancev.

#### **Planirane aktivnosti na kanalizacijskem sistemu v letu 2024:**

- Reden nadzor nad delovanjem vakumskih jaškov,
- Redni pregledi in preizkusi delovanja črpališč,
- Dnevno spremljanje delovanja črpališč na nadzornem sistemu,
- Redno pranje črpališč z zunanjim izvajalcem,
- Redni servisi črpalk v črpališčih,
- Intervencije ob okvarah,
- Deratizacija kanalizacijskega sistema v skladu z Nacionalnim inštitutom,
- Tehnični prevzemi novih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje,
- Nadzor nad izvedbo novih odsekov kanalizacije,
- Sodelovanje z zunanjimi izvajalci.

### **2.1.3 ČIŠČENJE GOŠČ IZ GREZNIC**

Po pridobljenih evidencah je v Občini Kidričevo na dan 31.12.2023 v uporabi 121 obstoječih greznic. Aktivnih greznic je 48.

V letu 2024 bomo v sodelovanju z Občino Kidričevo pozvali in obvestili uporabnike greznic, da če obstaja možnost priključitve na kanalizacijski sistem, da to izvedejo. V primeru neupoštevanja v določenem roku, bomo obvestili organe nadzora – inšpekcije.

### **2.1.4 UGOTAVLJANJE PRISOTNOSTI METEORNE VODE V KANALIZACIJI**

Podjetje ima v lasti opremo za ugotavljanje prisotnosti meteornih vod v kanalizaciji. Ob primernih vremenskih razmerah v letu 2024, bomo izvedli preglede na kanalizacijskih vodih, kjer obstaja možnost, da uporabniki kanalizacijskega sistema ne upoštevajo zakonodaje oziroma odloka. V primeru ugotovitve kršitev bomo ustrezno ukrepali pri pristojnih službah.



## **2.2 JAVNA RAZSVETLJAVA**

### **Planirane aktivnosti na javni razsvetljavi v letu 2024:**

Podjetje bo izvajalo redna vzdrževalna dela na javni razsvetljavi. V letu 2024 je planirana priključitev novega odseka JR v naselju Njiverce , ob gozdu, v izvedbi zunanjega izvajalca Elektro Kaiser d.o.o..

## **2.3 VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN**

Podjetje opravlja košnjo trave na cca. 18 ha zelenic na 75 lokacijah. Košnja trave se opravlja od meseca aprila do meseca novembra oziroma po potrebi.

Podjetje opravlja pobiranje listja v naselju Kidričevo in na pokopališčih. Listje se pobira v mesecu oktobru, novembru in decembru.

### **Planirane aktivnosti na urejanju in vzdrževanju javnih površin v letu 2024:**

- Čiščenje Javnih površin ( praznjenje košev in odstranjevanje odpadkov ),
- Sečnja » bolanih » in poškodovanih dreves na javnih površinah,
- Sajenje mladih dreves,
- Sodelovanje pri čistilnih akcijah v Občini Kidričevo,
- Košnja zelenih javnih površin,
- Pobiranje odpadlega listja,
- Izobešanje plakatov na oglasne table in odstranjevanje starih plakatov,
- Izobešanje in pobiranje zastav,
- Obrezovanje grmovnic ( pokopališča )
- Morebitne postavitve in vzdrževanje igral po Občini Kidričevo.

## **2.4 VZDRŽEVANJE CEST**

### **Planirane aktivnosti na vzdrževanju javnih cest v letu 2024:**

- Pometanje pločnikov in cestišč v mesecu marcu in aprilu 2024,
- Odstranjevanje obcestnih signalnih količkov v mesecu marcu – druga polovica,
- Postavitev obcestnih signalnih količkov v mesecu novembru,

- Izvajanje zimske službe v sodelovanju s kooperanti, pričetek druga polovica novembra,
- Čiščenje muld, odtokov na najbolj kritičnih mestih,
- Urejanje bankin ob občinskih cestah v sodelovanju z zunanjim izvajalcem,
- Postavitev in odstranitev prometne signalizacije po potrebi oziroma strokovnem pregledu,
- Krpanje lukenj na cestiščih po končani zimi in po potrebi.

## **2.5 VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ**

### **Planirane aktivnosti na vzdrževanju pokopališč v letu 2024:**

- Čiščenje in vzdrževanje vežic na pokopališču Kidričevo, Lovrenc in Cirkovce,
- Košnja na pokopališčih Kidričevo, Lovrenc, Cirkovce,
- Odvoz sveč iz pokopališč Kidričevo, Lovrenc, Cirkovce,
- Obrezovanje cipres in grmovnic na pokopališču Kidričevo in Cirkovce,
- Odklepanje zaklepanje vežic in postavitve ozvočenja ob pogrebih na pokopališču Kidričevo, Lovrenc na Dr. polju in Cirkovce,
- Vzdrževanje korit za vodo,
- Možnost ureditev vežice v Cirkovcah in Lovrencu na Dr. polju; zunanji izvajalec pri polaganju novih ploščic.

## **2.6 VZDRŽEVANJE DVORAN**

V letu 2024 je planirano naslednje:

- Upravljanje, čiščenje in vzdrževanje športne dvorane Lovrenc,
- Manjša vzdrževalna dela v dvorani Kidričevo, Apače in Kungota pri Ptujju.

## **2.7. DRŠALIŠČE V PARKU TISOČERIH ZVEZD**

V letu 2024 je predvideno pospravljanje drsališča v mesecu februarju glede na odločitev Občine Kidričevo. Potekalo bo v sodelovanju s podjetje Arctic iz Hrvaške. Postavljanje in vse potrebno za otvoritev v letu 2024 pa je predvideno za mesec november.

## **2.8. OGREVANJE NASELJA KIDRIČEVO IZ KOTLOVNICE NA BIOMASO**

V letu 2024 je predvideno, da se v celoti uredijo razmerja med podjetjem Silkem d.o.o. , ki je do 15.10.2023 v celoti upravljal s kotlovnico na lesno biomaso v lasti podjetja. Predvidena je tudi investicija v nov močnejši kotel – odprti so različni razpisi za sofinanciranje projekta.

## **2.9. TRŽNA DEJAVNOST**

V letu 2024 podjetje želi zvišati odstotek delovanja na prostem trgu. Gre predvsem za dejavnost košnje in urejanja okolice. Na tem področju bi po raziskavi trga, podjetje lahko konkuriralo ostalim tržno usmerjenim subjektom od blizu in daleč. Glede na izkušnje iz preteklih let bo za to potrebna kadrovska okrepitev v smislu dodatne zaposlitve komunalnega delavca.

## PLANIRANI PRIHODKI PO DEJAVNOSTIH V LETU 2024

Dejavnost	Planirana realizacija
Tržna dejavnost	10.000,00 EUR
Vzdr. in obnova občinskih objektov	50.000,00 EUR
Vzdrževanje cest	40.000,00 EUR
Vzdrževanje JP	200.000,00 EUR
Kanalizacija	400.000,00 EUR
Greznice	3.000,00 EUR
Čistilna naprava ( ČN )	420.000,00 EUR
Javna razsvetljava ( JR )	35.000,00 EUR
Vzdrževanje dvoran	4.000,00 EUR
Vzdrževanje šolskih objektov	1.000,00 EUR
Vzdrževanje pokopališč	20.000,00 EUR
Najemnine poslovnih prostorov	8.000,00 EUR
Ogrevanje naselja Kidričevo	200.000,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.390.000,00 EUR</b>

Pripravil: Beno Gregorec, direktor

  
VZDRŽEVANJE IN GRADNJE KIDRIČEVO  
javno podjetje d.o.o.  
Kopališka ulica 18  
2325 Kidričevo