



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

9. redna seja občinskega sveta
dne 11. junija 2020

Gradivo za 11.b točko dnevnega reda

ZADEVA: Investicijski program za projekt: Obnova Dvorane Bistrica

Poročevalka: Irena JEREB, vodja oddelka za družbene dejavnosti



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za družbene dejavnosti

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran: www.slovenska-bistrica.si

Številka: 9/2020-IP-DB

Datum: 29.04.2020

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Investicijski program za projekt: Obnova Dvorane Bistrica

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za družbene dejavnosti

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10)
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

V. NAMEN IN CILJI SPREJEMA DOKUMENTA

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je potrebno, za investicije, kjer se njihova vrednost ocenjuje nad 500.000,00 Eur, izdelati investicijski program (v nadaljevanju IP).

Investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v Dokumentu identifikacije investicijskega projekta Obnova Dvorane Bistrica in Predinvesticijske zasnove za projekt Obnova Dvorane Bistrica, izbrano optimalno varianto.

Optimalna varianta je izgradnja prizidka k Dvorani Bistrica in njena energetska prenova. Ta varianta predvideva doseganje ciljev investicije v najkrajšem možnem času in najbolj optimalni dinamiki financiranja, omogoča družbene koristi in zagotavlja največje ekonomske učinke.

Izvedba investicije ima pomemben vpliv, saj gre za enega najpomembnejših in posledično tudi najbolj zasedenih športnih objektov v občini Slovenska Bistrica. Dvorana je športna dvorana, šolska telovadnica in večnamenska dvorana. S svojim namenom prav tako prispeva k razvoju urbanega okolja in izboljšanju kvalitete bivanja v naši občini. Gre za večfunkcijski objekt, ki je zelo pomemben za lokalno skupnost in regijo.

Z izvedbo obnove dvorane bodo zagotovljene ustrezne površine za izvedbo športnih aktivnosti, vadbe in tekmovanj. S tem se ne bo dvignila samo stopnja kvalitetne izvedbe športnih vsebin (in nenazadnje tudi varnosti udeležencev), temveč se bodo odprle tudi nove možnosti za izvajanje tekmovanj na različnih ravneh (od lokalne do mednarodne), saj bodo z ustreznimi prostori in športnimi površinami doseženi standardi za izvedbo najzahtevnejših športnih prireditev in tekmovanj. Ravno tako bodo novi prostori z optimalno prostorsko postavitvijo omogočali tudi izvedbo raznih kulturno družabnih prireditev, ki zahtevajo velik prostor in so bile zaradi trenutne ureditve neizvedljivi.

Po izvedbi investicije bodo na voljo naslednje površine:

Pritličje:

- Dvorana (1.345 m²)
- Tribune (72 m²)
- Skladišča (min. 166 m²)
- 6 garderob za uporabnike dvorane (192 m²)
- Garderoba in pisarna za telovadne učitelje, oz. sodnike (29 m²)
- Sanitarije za obiskovalce (27 m²)

Nadstropje:

- Dodatni (zaprt) vadbeni prostor (358 m²)
- Mali vadbeni prostor (91 m²)
- Kotlovnica, tehnični prostor (71 m²)
- Pisarne (72 m²)
- Priročno skladišče (11 m²)

TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS OBNOVE

Zunanje stene; Skladno obstoječemu objektu bodo zunanje stene opečne z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi in pasovnimi temelji. Vmesna in strešna plošča AB.

Notranje stene; Razen nosilnih sten, bodo vse notranje stene mavčnokartonske z dvojnimi oblaganjem.

Stropi; predvidijo se mavčno kartonski spuščeni stropi v kaskadah, glede na potrebe inštalacij.

Fasada; predvidena je kontaktna fasada z 18 cm toplotne izolacije in klasičnimi zaključnimi sloji. Tudi na obstoječem delu.

Posebej izoliran tudi betonski žleb in AB nosilci na severni fasadi objekta.

Tlaki; po odstranitvi obstoječih slojev tlaka, se namesti nova hidroizolacija, toplotna izolacija (min. 10 cm xps) in sodobni finalni tlak, namenjen javni uporabi.

Stavbno pohištvo; okna in zunanja vrata z alu profili, s karakteristikami po veljavni zakonodaji. Notranja vrata s kovinskimi podboji, vratno krilo laminat + ABS.

Streha; predvideni so sendvič paneli, s predpisano izolativnostjo. Vsi strešni zaključki so iz barvane pločevine. Enako tudi žlebovi. Na prizidku bo »zelena streha.

Stopnice; predvidi se AB betonska konstrukcija z zaključnim slojem namenjenim javni uporabi. Stopniščna ograja in obojestranski ročaj iz alu profilov.

Inštalacije

Električni priključek; Objekt je že priključen na električno omrežje. V primeru ustreznosti obstoječega priključka se le-ta uporabi, v nasprotnem primeru se izvede novi. Preveriti je potrebno ustreznost dovodnega napajalnega kabla in odjemnega priključnega mesta.

Strojne instalacije;

- v objektu so predvidene strojne instalacije:
- vodovoda, kanalizacija in hidrantno omrežje,
- kotlovnice na zemeljski plin (ZP) z soproizvodnjo toplote in električne energije (SPTE),
- ogrevanja, po vseh površinah talno ogrevanje, v veliki dvorani delno tudi z zrakom,
- hlajenja, v veliki dvorani hlajenje z zrakom,
- prezračevanje, prisilno v veliki športni dvorani in v vseh ostalih dvoranah, v sanitarijah posebej, kjer je mogoče se naj predvidi naravno prezračevanje.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Investicija se bo izvajala v letih 2020 in 2021. Vrednost investicije znaša 2.927.459,02 € brez DDV oz. 3.571.500,00 € z DDV.

Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (pomladna napoved 2020). Ta predvideva inflacijo v letu 2021 v deležu 2,2%. Po tekočih cenah znaša vrednost investicije 2.985.010,66 € brez DDV oz. 3.641.713,00 € z DDV.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji:

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrjuje Investicijski program za projekt: Obnova Dvorane Bistrica.

Investicija se uvrsti v Načrt razvojnih programov v obdobju 2020-2023.

Občinski svet pooblašča župana za morebitne naknadne spremembe tega investicijskega dokumenta, ter za spremembe v Načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne v primeru sofinanciranja iz državnih oziroma evropskih sredstev.

S spoštovanjem!

Irena JEREB,
vodja oddelka

Priloga:

- Investicijski program za projekt: Obnova Dvorane Bistrica



OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

Kolodvorska ulica 10

2310 Slovenska Bistrica

Tel. 02/843 28 00

Uradni spletni naslov: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Uradni e-naslov: obcina@slov-bistrica.si

Investicijski program

OBNOVA DVORANE BISTRICA

Izdelal:



Dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16.

April 2020

KAZALO VSEBINE

1	UVODNA POJASNILA	3
1.1	Predstavitev investitorja	3
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa.....	3
1.3	Upravljavec investicije	4
1.4	Namen in cilji investicije.....	4
1.5	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb	5
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	7
2.1	Splošni podatki investicijskega projekta	7
2.2	Cilji investicije.....	7
2.3	Spisek strokovnih podlag	8
2.4	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante.....	8
2.5	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	8
2.6	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije.....	9
2.7	Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije	9
2.8	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta ...	10
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	11
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	13
4.1	Podravska regija	13
4.2	Občina Slovenska Bistrica	14
4.3	Opis obstoječega stanja	15
4.4	Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija.....	16
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV OZ. UČINKOV.....	17
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL.....	18
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	23
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	24
8.1	Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah	24
8.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	24
9	ANALIZA LOKACIJE.....	25
9.1	Makrolokacija.....	25
9.2	Mikrolokacija.....	25
10	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV.....	26
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	27
11.1	Kadrovsko – organizacijska shema	27
11.2	Analiza izvedljivosti	27
12	FINANCIRANJE INVESTICIJE	29
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	30
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI.....	31
14.1	Finančna analiza.....	31
14.2	Ekonomska analiza.....	31
14.3	Analiza občutljivosti in tveganj	33

KAZALO TABEL IN SLIK

TABELA 1: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH CENAH	9
TABELA 2: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH	9
TABELA 3: PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	10
TABELA 4: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	10
TABELA 5: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI.....	13
TABELA 6: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI	14
TABELA 7: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA.....	14
TABELA 8: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA.....	14
TABELA 10: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH.....	24
TABELA 11: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH	24
TABELA 12: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE	27
TABELA 13: FINANČNA KONSTRUKCIJA NALOŽBE.....	29
TABELA 18: OCENJENI LETNI PRIHODKI IN OBRATOVALNI STROŠKI	30
TABELA 19: FINANČNA ANALIZA PROJEKTA.....	31
TABELA 20: FINANČNA MERILA INVESTICIJE	31
TABELA 21: EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA.....	32
TABELA 22: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE	32
TABELA 23: VARIANTA 3 – DISKONTIRANE VREDNOSTI (POVEČANJE INVESTICIJSKI STROŠKOV ZA 10 % IN ZMANJŠANJE KORISTI ZA 10 %)*	33
TABELA 24: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	34
SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA.....	13
SLIKA 2: POVPREČNA STAROST OBČANOV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA	15
SLIKA 2: PREDVIDEN OBJEKT	19
SLIKA 4: OBMOČJE PRIZIDAVE IN PREUREEDITVE DVORANE BISTRICA	25
SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA	29

1 UVODNA POJASNILA

Dokument obravnava investicijo v prizidavo in preureditev Dvorane Bistrice ter s tem zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje športnih ter drugih dejavnosti v ustrezno urejenem športnem objektu (športni dvorani). S tem želi Občina Slovenska Bistrica zagotoviti tudi dodatne možnosti za športno udejstvovanje prebivalstva, razvoj športa in možnost druženja.

Investicija je ocenjena na 3.571.500,00 € z DDV po stalnih cenah in se bo izvajala v letih 2020 in 2021. V skladu s 4. členom *Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ* je potrebno za investicijske projekte v vrednosti nad 500.000 € pripraviti dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) in investicijski program (v nadaljevanju IP), ki je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev.

Predhodno sta bila izdelana Predinvesticijska zasnova in Dokument identifikacije investicijskega projekta. DIIP je investitor pripravil v mesecu novembru 2019 in ga potrdil na 7. redni seji Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica dne 12.12.2019. Oba dokumenta obravnavata enako tehnološko rešitev in terminski plan izvedbe.

Investicijski program, v skladu z določili prej navedene uredbe, podrobneje obravnava v DIIP in PIZ izbrano optimalno varianto. Investitor je v predhodni dokumentaciji obravnaval varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo« ter se na podlagi dejanskih potreb in družbenih koristi investicije, ki se kažejo predvsem v zagotavljanju ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje dejavnosti športne vzgoje in športnih tekmovanj ter drugih priložnostnih dejavnosti, ki bodo zadostile sodobnim zahtevam in standardom, odločil za varianto »z investicijo«.

1.1 Predstavitev investitorja

Investitor obravnavanega projekta je Občina Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba občine je župan, dr. Ivan Žagar.

Občina Slovenska Bistrica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Po površini 260,1 km² je največja občina v Podravju. V 2. polletju leta 2019 je tukaj živelo 25.690 prebivalcev. Po gostoti naseljenosti se z 98,4 prebivalcev na km² uvršča med redkeje naseljena območja v Sloveniji. Obsega 80 naselij, razdeljenih v 15 krajevnih skupnosti, ki so v skladu z določili statuta občine Slovenska Bistrica opredeljene kot pravne osebe javnega prava.

1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Pooblaščen služba za izdelavo investicijskega programa je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: RIC).

RIC Slovenska Bistrica je javni zavod, ki ga je v letu 2000 ustanovila Občina Slovenska Bistrica. Je razvojno - podporna institucija, katere osnovni namen je pospeševanje razvoja podjetništva,

gospodarskega razvoja in turizma na območju občine Slovenska Bistrica. S svojimi svetovalnimi storitvami posega tudi v prostor občin Makole in Poljčane ter širše. Svoje aktivnosti usmerja v izvajanje štirih sklopov dejavnosti:

- razvoj podjetništva,
- lokalni in regionalni razvoj,
- razvoj turizma,
- razvoj podeželja.

1.3 Upravljavec investicije

Upravljavec investicije bo Javni zavod za šport Slovenska Bistrica. Ustanovljen je bil s strani Občine Slovenska Bistrica leta 1999 z namenom izvajanja programov športa v občini, organizacije športnih javnih prireditev, vzdrževanja in širjenja športnih objektov, investiranja v športne objekte, organizacije izobraževanj športnih vaditeljev in trenerjev, priprave strokovnih podlag za ustanovitelja in svet zavoda, dajanja pobud in predlogov ustanovitelju za izboljševanje stanja v športu in podobno.

1.4 Namen in cilji investicije

Namen investicije je omogočiti ustrezne infrastrukturne pogoje za kvalitetno izvajanje športnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti (športna tekmovanja, treningi, rekreacija, športna vzgoja, športne prireditve, družabna srečanja, kulturni dogodki,...). Ob tem, da gre za polno zaseden športni objekt, ki zaradi konstantne uporabe privede do izrabe športnih površin in tehnične opreme, pa je potrebno upoštevati tudi dejstvo, da so se v času od izgradnje dvorane do danes potrebe in standardi športnih dvoran precej spremenili. Dvorana je torej hkrati športna dvorana, šolska telovadnica in večnamenska dvorana. Pri vseh funkcijah pa prihaja do pomanjkljivosti.

S predvidenim posegom (izgradnjo novega prizidka ter energetska sanacijo obstoječega objekta) bo zagotovljena nadgradnja Dvorane Bistrica, s čimer bo v njej še naprej omogočeno izvajanje različnih športnih in drugih vsebin in sicer v prostorih ter na način, ki ustreza sodobnim zahtevam in standardom glede izvedbe lokalnih ter mednarodnih športnih dejavnosti, športnih tekmovanj ter drugih prostočasnih in družabnih dejavnosti.

Uporabnikom bodo omogočeni kvalitetnejši pogoji za delo, pričakuje pa se tudi, da bo zaradi urejene infrastrukture kakšno društvo ali klub pričelo s svojim delovanjem v novi dvorani. Dvorana bo gotovo še naprej polno zasedena, namenjena zdajšnjim in tudi novim uporabnikom. Še posebna pozornost je namenjena razvoju športa v Občini Slovenska Bistrica.

Investicija bo posredno imela vpliv na urejenost kvalitetnih in varnih pokritih prostorov (vadbenih površin) za izvajanje športnih, kulturnih ter drugih družbenih aktivnosti, zdravje odraslih, otrok in mladine, športnikov. Prav tako bo imela pomemben vpliv na povečanje deleža športno dejavnih prebivalcev Občine Slovenska Bistrica in širše okolice v strokovno vodenih programih in povečanje prepoznavnosti športa kot pomembnega družbenega podsistema.

S predvidenim posegom se bodo zagotovile uporabnikom športne dvorane urejene, ustrezno opremljene in okolju prijazne pokrite prostore za izvajanje športnih aktivnosti in se tako približevali ciljnemu normativu Nacionalnega programa športa za pokrite športne površine na prebivalca.

Z investicijo se predvideva izgradnja prizidka k Dvorani Bistrica objekta, ki bo lahko zadovoljil potrebe tako rekreativcev, kot tudi športnikov. Z energetske prenovi objekta od menjave strehe, poševnin, menjave oken, izoliranje betonskih sten, sanacijo toplotnih mostov in izolacijo tal bo zmanjšala dosedanje tekoče stroške, ki so nastali predvsem v zimskih mesecih, v času kurjave.

Občina Slovenska Bistrica bo z investicijo zagotovila prostorske pogoje za razvoj dvoranskega športa ter pomembno okrepila tovrstno infrastrukturo. Poleg ohranjanja in razvoja športnega navdiha bo investicija pozitivno vplivala tudi na rast športne kulture in športne ozaveščenosti prebivalcev v našem okolju.

1.5 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

DIIP uvodoma zajema osnovne opredelitve investicije. Kot investitorja opredeljuje Občino Slovenska Bistrica. Izdelovalec DIIP je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenska Bistrica. Upravljevec investicije bo Javni zavod za šport Slovenska Bistrica.

V IP v zvezi z osnovnimi opredelitvami investicije ni sprememb.

V analizi stanja z opisom razlogov za investicijsko namero DIIP podaja osnovne statistične podatke za podravsko statistično regijo in za občino Slovenska Bistrica. Podane so demografske značilnosti območja in opredeljeni razlogi za investicijsko namero.

V IP ni sprememb v zvezi z analizo stanja z opisom razlogov za investicijsko namero.

Kot cilj investicije DIIP navaja zagotovitev urejene športne infrastrukture, s tem pa kvalitetnejšo izvedbo tako športne vzgoje osnovnošolskih učencev kot ostalih športnih dejavnosti in aktivnosti, ki se odvijajo v dvorani. Športnim društvom ter ostalim uporabnikom in koristnikom športnih vadb bo z urejenimi športnimi površinami v Dvorani Bistrica omogočeno kvalitetno, predvsem pa varno športno in družabno udejstvovanje. Z investicijo se zagotovi upoštevanje vseh zahtev in standardov za izvajanje športnih dogodkov in tekmovanj, ustrezno pa je poskrbljeno tudi za obiskovalce (ustrezne tribune in sanitarni prostori).

IP namena in ciljev investicije ne spreminja.

Nadalje DIIP opredeljuje dve varianti pri odločanju o izvedbi investicije. Investitor se je odločil med varianto "brez investicije" in varianto "z investicijo". Odločil se je za varianto "z investicijo" z utemeljitvijo, da ima izvedba investicije pomemben vpliv na razvoj urbanega okolja in izboljšanje kvalitete bivanja v naši občini. Gre za večfunkcijski objekt, ki je zelo pomemben za lokalno skupnost in regijo.

IP podrobneje obravnava v DIIP izbrano varianto, torej varianto "z investicijo".

Tehnično tehnološka rešitev investicije v DIIP je podana na podlagi Zbirnega tehničnega poročila – projektne naloge Športna Dvorana Slovenska Bistrica, ki jo je septembra 2017 izdelalo podjetje IDEEAL Projekt d.o.o..

Osnovne tehnično tehnološke rešitve v okviru investicije na podlagi pridobljene projektne dokumentacije v IP ostajajo enake.

Podana je bila ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah. Vrednost v stalnih cenah je bila v DIIP ocenjena na 3.571.500,00 € z DDV, po tekočih cenah pa 3.723.198,39 € z DDV. IP predvideva stroške v višini 3.571.500,00 € po stalnih cenah oz. 3.641.713,00 € po tekočih cenah.

Vrednost investicije po tekočih cenah se v IP nekoliko spreminja zaradi spremembe dinamike financiranja. Del sredstev občinskega proračuna, predvidenih za financiranje stroškov v letu 2021 smo prenesli v 2020, zaradi česar pride do razlike v proračunu vrednosti v tekoče cene.

Časovni načrt investicije je opredelil začetek in konec posameznih faz izvajanja projekta. DIIP predvideva, da se bo investicija v svojem izvedbenem delu pričela oktobra 2020 in zaključila avgusta 2021.

IP ne spreminja časovnega načrta investicije.

Z vidika varstva okolja je bilo ugotovljeno, da investicija z ekološkega vidika ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja. Upoštevana bodo načela učinkovitosti izrabe naravnih virov, okoljske učinkovitosti, trajnostne dostopnosti in zmanjševanja vplivov na okolje.

V kadrovsko organizacijski shemi so bile opredeljene odgovorne osebe investicije.

V času od izdelave DIIP je prišlo do spremembe odgovorne osebe RIC, in sicer je odgovorna oseba RIC predsednik sveta zavoda RIC mag. Branko Žnidar.

DIIP predvideva, da bo Občina Slovenska Bistrica v letu 2021 pridobila 70.000,00 € nepovratnih sredstev, ki jih v te namene vsako leto razpisuje Fundacija za šport. Preostanek vrednosti bo Občina krila z lastnimi proračunskimi sredstvi.

IP ne predvideva drugačnih virov financiranja, kot je bilo opredeljeno v DIIP.

V svojih končnih ugotovitvah DIIP ugotavlja, da bo potrebno v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati še Predinvesticijsko zasnovo in Investicijski program, katerega sestavni del bo Analiza stroškov in koristi, izdelana skladno z Navodilom za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4).

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Splošni podatki investicijskega projekta

Naziv projekta:	Obnova dvorane Bistrica
Odgovorna oseba investitorja:	dr. Ivan Žagar, župan
Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije:	Irena Jereb, vodja oddelka za družbene dejavnosti Občine Slovenska Bistrica
Predmet projekta:	Športna infrastruktura - športna dvorana
Strokovne podlage:	<ul style="list-style-type: none"> Zbirno tehnično poročilo – projektna naloga Športna Dvorana Slovenska Bistrica, IDEEAL Projekt d.o.o., november 2019; Projektantska ocena vrednosti projekta, IDEEAL Projekt d.o.o., september 2017; DIIP in PIZ Plezalni center Slovenska Bistrica, RIC, november 2019 – april 2020.
Lokacija projekta:	država: Slovenija regija: Podravska občina: Slovenska Bistrica naselje: Slovenska Bistrica
Vrednost v stalnih cenah z DDV:	3.571.500,00 €
Vrednost v tekočih cenah z DDV:	3.641.713,00 €
Trajanje projekta:	2020-2021
Viri financiranja:	Občina Slovenska Bistrica: 3.571.713,00 € Fundacija za šport: 70.000,00 €

2.2 Cilji investicije

Cilj investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje športnih ter drugih dejavnosti v ustrezno urejenem športnem objektu (športni dvorani). Prav tako se bodo zagotovile nove vadbene površine v skladu s športnimi standardi ter sodobne, kvalitetne in varne vadbene površine za izvajanje športnih aktivnosti.

S prizidavo in preureditvijo Dvorane Bistrica bodo uporabnikom omogočeni kvalitetnejši pogoji za delo, pričakuje pa se tudi, da bo zaradi ureje infrastrukture kakšno društvo ali klub pričelo s svojim delovanjem v novi dvorani. Dvorana bo zagotovo še naprej polno zasedena, namenjena zdajšnjim in tudi novim uporabnikom.

Sledilo se bo trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja v občini. S tem bo omogočeno izvajanje različnih drugih vsebin, ki ustreza sodobnim zahtevam in standardom glede izvedbe lokalnih ter mednarodnih športnih dejavnosti, športnih tekmovanj ter drugih družabnih dejavnosti.

Poleg ohranjanja in razvoja bo investicija pozitivno vplivala tudi na rast športne kulture in športne ozaveščenosti prebivalcev v našem okolju.

2.3 Spisek strokovnih podlag

Vsebina Investicijskega programa je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovna podlaga za izdelavo IP je Zbirno tehnično poročilo – projektna naloga Športna Dvorana Slovenska Bistrica, ki jo je septembra 2017 izdelalo podjetje IDEEAL Projekt d.o.o..

2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIP je investitor proučil varianto “z investicijo” in varianto “brez investicije”. V PIZ je bila podana presoja obeh variant po naslednjih kriterijih:

- stroškovna učinkovitost posamezne variante,
- doseganje zastavljenih ciljev investicije,
- dinamika financiranja,
- učinkovitost investicije,
- vplivi na okolje,
- omogočanje novih zaposlitev,
- finančna in ekonomska upravičenosti.

Ugotovil je, da je najprimernejša varianta v izgradnjo prizidka k Dvorani Bistrica in energetska prenova objekta. Ta varianta predvideva doseganje ciljev investicije v najkrajšem možnem času in najbolj optimalni dinamiki financiranja, omogoča družbene koristi in zagotavlja največje ekonomske učinke.

Izvedba investicije ima pomemben vpliv, saj gre za enega najpomembnejših in posledično tudi najbolj zasadenih športnih objektov v občini Slovenska Bistrica. Dvorana je športna dvorana, šolska telovadnica in večnamenska dvorana. S svojim namenom prav tako prispeva k razvoju urbanega okolja in izboljšanju kvalitete bivanja v naši občini. Gre za večfunkcijski objekt, ki je zelo pomemben za lokalno skupnost in regijo.

2.5 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Investicijski program je izdelal Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je predsednik sveta zavoda RIC, mag. Branko Žnidar. Pri izdelavi investicijskega programa so sodelovali tudi predstavniki Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica.

Projektantski predračun je novembra 2019 izdelalo podjetje Ideaal Projekt d.o.o., prav tako je septembra 2017 izdelalo zbirno tehnično poročilo – projektno nalogo Športna Dvorana Slovenska Bistrica. Odgovorna oseba družbe je direktor Igor Kraševac.

Na podlagi idejne zasnove in predračuna je bil novembra 2019 izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta, aprila 2020 pa je bila izdelana Predinvesticijska zasnova. Oba dokumenta je izdelal RIC Slovenska Bistrica.

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta je župan Občine Slovenska Bistrica, dr. Ivan Žagar.

2.6 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Investicijo bo vodila Občina Slovenska Bistrica. Za nemoteno izvajanje projekta je odgovoren Oddelek za družbene dejavnosti, ki ga vodi Irena Jereb.

Upravljalavec infrastrukture, ki je predmet investicije, bo Javni zavod za šport Slovenska Bistrica.

2.7 Prikaz ocene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Vrednost investicijskih del je ocenjena po stalnih cenah na osnovi predračuna projektanta. Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (pomladanska napoved 2020). Ta predvideva inflacijo za leto 2021 v deležu 2,2%.

TABELA 1: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE V STALNIH CENAH

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	45.327,87	9.972,13	55.300,00	6.721,31	1.478,69	8.200,00	52.049,18	11.450,82	63.500,00
GOI dela	257.950,82	56.749,18	314.700,00	2.545.327,87	559.972,13	3.105.300,00	2.803.278,69	616.721,31	3.420.000,00
Strok. projektantski nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	22.950,82	5.049,18	28.000,00	31.147,54	6.852,46	38.000,00
Oprema	0	0	0	40.983,61	9.016,39	50.000,00	40.983,61	9.016,39	50.000,00
SKUPAJ	311.475,41	68.524,59	380.000,00	2.615.983,61	575.516,39	3.191.500,00	2.927.459,02	644.040,98	3.571.500,00

TABELA 2: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	45.327,87	9.972,13	55.300,00	6.869,18	1.511,22	8.380,40	52.197,05	11.483,35	63.680,40
GOI dela	257.950,82	56.749,18	314.700,00	2.601.325,08	572.291,52	3.173.616,60	2.859.275,90	629.040,70	3.488.316,60
Strok. projektantski nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	23.455,74	5.160,26	28.616,00	31.652,46	6.963,54	38.616,00
Oprema	0	0	0	41.885,25	9.214,75	51.100,00	41.885,25	9.214,75	51.100,00
SKUPAJ	311.475,41	68.524,59	380.000,00	2.673.535,25	588.177,75	3.261.713,00	2.985.010,66	656.702,34	3.641.713,00

Investicijski dokument predvideva, da bodo za izvedbo projekta v letu 2021 odobrena nepovratna sredstva Fundacije za šport v višini 70.000,00 €. Preostanek sredstev v višini 3.571.713,00 € bo zagotovila Občina Slovenska Bistrica v proračunu za leti 2020 in 2021.

TABELA 3: PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Fundacija za šport	0	0	0	70.000,00	0	70.000,00	70.000,00	0	70.000,00
Občina Slovenska Bistrica	311.475,41	68.524,59	380.000,00	2.603.535,25	588.177,75	3.191.713,00	2.915.010,66	656.702,34	3.571.713,00
SKUPAJ	311.475,41	68.524,59	380.000,00	2.673.535,25	588.177,75	3.261.713,00	2.985.010,66	656.702,34	3.641.713,00

2.8 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Analiza stroškov in koristi izkazuje negativne finančne kazalnike investicije, kar je glede na visoko stopnjo družbene sprejemljivosti operacije za investitorja sprejemljivo. Dokument predvideva, da se bo investicija izvedla z javnimi viri, in sicer s proračunskimi sredstvi Občine Slovenska Bistrica v višini 3.571.713,00 € in z nepovratnimi sredstvi Fundacije za šport v višini 70.000,00 €.

Ekonomska analiza izkazuje ekonomsko upravičenost investicije, saj interna stopnja donosnosti presega splošno diskontno stopnjo.

TABELA 4: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE


Vrednost investicije stalne cene	EUR	3.571.500,00
Vrednost investicije tekoče cene	EUR	3.641.713,00
Trajanje projekta	Leta	2020-2021
Referenčno obdobje	Let	15
Diskontna stopnja	%	4
Neto sedanja vrednost projekta (FNPV)	EUR	-1.933.296,30
Ekonomska NSV	EUR	674.301,56

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor je Občina Slovenska Bistrica, odgovorna oseba pa župan, dr. Ivan Žagar.

	<p>OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska ulica 10 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 28 00 fax: + 386 (0) 2 818 11 41 spletna stran.: http://www.slovenska-bistrica.si e-naslov: obcina@slov-bistrica.si matična št.: 5884250 davčna št.: SI49960563 šifra dejavnosti: 75.110</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA</p>	<p>Dr. IVAN ŽAGAR, ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>Podpis: _____ Žig</p>
<p>ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO INVESTICIJE</p>	<p>IRENA JEREB VODJA ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI OBČINE SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>Podpis: _____ Žig</p>

Izdelovalec investicijske dokumentacije je Razvojno informacijski center Slovenska Bistrica, katerega odgovorna oseba je predsednik sveta zavoda RIC, mag. Branko Žnidar.

	<p>RAZVOJNO INFORMACIJSKI CENTER SLOVENSKA BISTRICA Trg svobode 5 2310 SLOVENSKA BISTRICA</p> <p>telefon: +386 (0) 2 843 02 46 fax: + 386 (0) 2 843 02 47 spletna stran: http://www.ric-sb.si e-naslov: info@ric-sb.si matična št.: 1510045 davčna št.: SI72326018 šifra dejavnosti: 75.130</p>
---	---

ODGOVORNA OSEBA	Mag. BRANKO ŽNIDAR, PRESEDNIK SVETA ZAVODA Podpis: Žig
-----------------	--

Upravljavec infrastrukture, ki je predmet investicije, bo Javni zavod za šport Slovenska Bistrica.

 <p>JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA</p> 	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT SLOVENSKA BISTRICA Partizanska ulica 35 2310 Slovenska Bistrica telefon: +386 (0)2 80 50 680 pravnoorganizacijska oblika: Javni zavod matična št.: 1306359 davčna št.: SI74108549 transakcijski račun: SI56 0131 3603 0723 066
ODGOVORNA OSEBA	MARJAN ŠTIMEC, DIREKTOR Podpis: Žig

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Podravska regija

Občina Slovenska Bistrica se nahaja v podravski statistični regiji, katere ime je pogosto povezano z velikimi razvojnimi problemi. Indeks razvojne ogroženosti za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9, s čimer se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami.

Koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih sta v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva), neustrezno prometno povezanost in neenakomerno dostopnost. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca ter v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

SLIKA 1: PODRAVSKA REGIJA Z OBČINO SLOVENSKA BISTRICA



V geografskem smislu podravska regija s površino 2.170 km² obsega 10,7% slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo. Na severu meji na Avstrijo, na jugu pa na Hrvaško.

Regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij, v njej pa je konec leta 2019 živel 324.875 prebivalcev. Delež prebivalstva regije v strukturi prebivalstva Republike Slovenije sicer počasi, vendar konstantno upada. Kažejo se neugodni demografski trendi – upadanje števila prebivalstva in nizka rodnost povzročata staranje prebivalstva.

TABELA 5: ŠTEVILO IN DELEŽ PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	2.059.114	2.016.623	2.063.077	2.064.241	2.066.161	2.070.050	2.080.908
Podravska	322.748	323.034	322.545	321.493	321.420	321.960	324.104
Delež	15,67	16,02	15,63	15,57	15,56	15,56	15,57

Vir: www.stat.si

TABELA 6: GOSTOTA PREBIVALSTVA V PODRAVSKI REGIJI V PRIMERJAVI S POVPREČJEM V SLOVENIJI

Leto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenija	101,6	101,7	101,8	101,8	101,9	102,1	102,7
Podravska	148,7	148,9	148,6	148,2	148,1	148,4	149,4

Po ekonomski rasti podravska regija zaostaja za slovenskim povprečjem, in sicer se indeks njenega regionalnega bruto domačega proizvoda na prebivalca giblje okoli 80,8 (Slovenija = 100). BDP na prebivalca znaša 17.838 EUR (SURS, 2018), kar podravsko regijo uvršča na osmo mesto med slovenskimi regijami po višini BDP.

4.2 Občina Slovenska Bistrica

Občina Slovenska Bistrica leži na stičišču Pohorja, Haloz ter Dravsko - Ptujskega polja in velja za eno večjih občin v podravski regiji. Meji z občinami Lovrenc na Pohorju, Ruše, Hoče - Slivnica, Rače - Fram, Kidričevo, Majšperk, Makole, Poljčane, Slovenske Konjice, Oplotnica, Zreče. Razprostira se na 260,1 km² in nudi prostor 25.599 prebivalcem (SURS, 2019).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti.

Koeficient razvitosti občine Slovenska Bistrica za leti 2020 in 2021, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, Ur.l.RS št. 78/19, znaša 1, s čimer se občina uvršča tik pod povprečje razvitosti občin v Sloveniji. Zaostaja predvsem v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Gostota poseljenosti v občini je pod slovenskim povprečjem in znaša 98,8 prebivalcev/km². Število prebivalcev v občini se povečuje, kar je posledica priseljevanja iz podeželja v mesto.

TABELA 7: ŠTEVILO PREBIVALCEV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

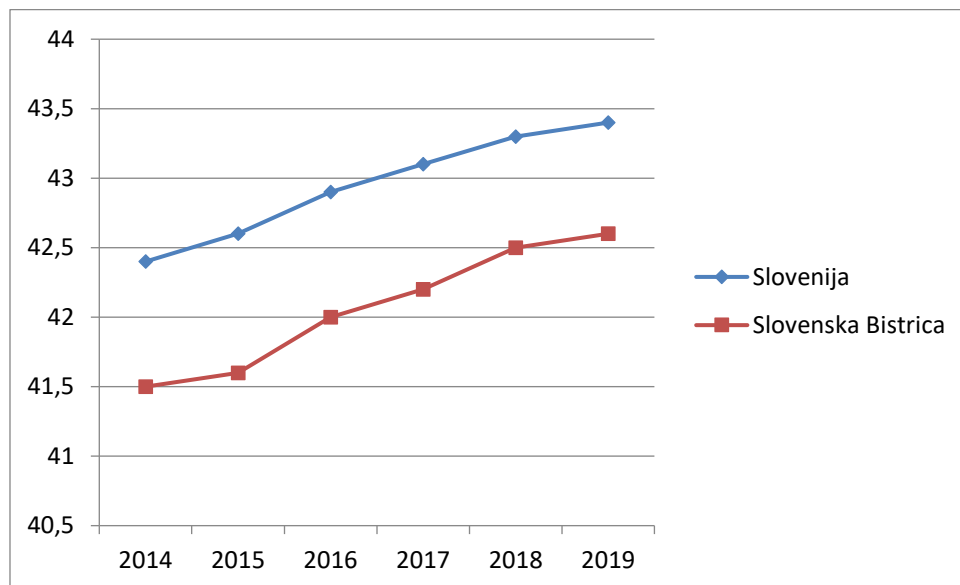
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Slovenska Bistrica	25.169	25.265	25.398	25.406	25.484	25.552	25.599

Vir: www.stat.si

V skladu z občin demografskim stanjem je tudi v občini Slovenska Bistrica opazno zviševanje povprečne starosti. Rast slednje je konstantna, vseeno pa nekoliko zaostaja za državnim povprečjem.

TABELA 8: GIBANJE KAZALNIKOV STARANJA V OBČINI SLOVENSKA BISTRICA

	2015	2016	2017	2018	2019
Povprečna starost (leta)	41,6	42,0	42,2	42,5	42,6
Indeks staranja	104,1	107,6	110,5	114,0	116,3
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,7	15,7	15,8	15,9	15,9
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	68,0	67,4	66,7	65,9	65,7
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	16,3	16,9	17,5	18,2	18,4
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	3,6	3,9	4,0	4,2	4,2

SLIKA 2: POVPREČNA STAROST OBČANOV OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

Vir: www.stat.si

4.3 Opis obstoječega stanja

Dvorana Bistrica je bila zgrajena leta 1986. V tem času, razen nujnih vzdrževalnih del, ni bilo opravljenih nobenih vzdrževalnih posegov. Dvorana je v prvi vrsti dotrajana, včasih celo nevarna za porabnike, saj so leta konstantne intenzivne uporabe pustila posledice.

Standardi in pravila za tekmovanja so se v letih od izgradnje precej spremenili, zato določene trenutne rešitve ne ustrezajo več tekmovalnim predpisom (dotrajan parket, osvetljava, ni ozvočenja, zastarel semafor, premajhne garderobe, neustrezni prostori za sodnike, ...). Sanitarije za obiskovalce so premajhne in dotrajane. Tribune niso v zelenem stanju in jih je težavno pripraviti za športne dogodke oz. prireditve. Dvorana Bistrica je eden izmed najpomembnejših in posledično najbolj zasedenih športnih objektov v občini Slovenska Bistrica.

Ob tem je problem tudi to, da je igrišče umeščeno nesimetrično, saj so znotraj centrične »šotoraste« oblike dvorane umeščeni še vsi spremni prostori (garderobe, pisarne, skladišča, galerija...). Zato manjka komunikacijski prostor ob igrišču in ni izkoriščena polna višina objekta. Dvorana je torej hkrati športna dvorana, šolska telovadnica in večnamenska dvorana. Pri vseh funkcijah pa prihaja do pomanjkljivosti.

Med tednom jo v dopoldanskem času uporablja Osnovna šola Pohorskega odreda Slovenska Bistrica za izvajanje športne vzgoje za 731 učencev. V popoldanskem času pa jo uporabljajo športni klubi in društva, med drugim Košarkarski klub Bistrica, Odbojkerski klub Bistrica, Nogometni klub Bistrica, Alpinistični klub Impol Slovenska Bistrica, twirling klub Sašo ter različne vadbene skupine za otroke in starostnike. Med vikendi v njej potekajo tekmovanja (košarka, odbojka, športno plezanje, twirling, futsal, judo ...). Ob športnih dogodkih v dvorani potekajo tudi različne družabne in kulturne prireditve (koncerti, prireditve Športnik leta, dogodki ob novem letu, sprejemi športnikov, ...).

4.4 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Glavne potrebe za izvedbo investicije so zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje športnih ter drugih dejavnosti v ustrezno urejenem športnem objektu (športni dvorani). Prav tako se bodo zagotovile nove vadbene površine v skladu s športnimi standardi ter sodobne, kvalitetne in varne vadbene površine za izvajanje športnih aktivnosti. Sledilo se bo trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja v občini. S tem bo omogočeno izvajanje različnih drugih vsebin, ki ustreza sodobnim zahtevam in standardom glede izvedbe lokalnih ter mednarodnih športnih dejavnosti, športnih tekmovanj ter drugih družabnih dejavnosti.

S prizidavo in preureditvijo Dvorane Bistrica bodo uporabnikom omogočeni kvalitetnejši pogoji za delo, pričakuje pa se tudi, da bo zaradi ureje infrastrukture kakšno društvo ali klub pričelo s svojim delovanjem v novi dvorani. Dvorana bo zagotovo še naprej polno zasedena, namenjena zdajšnjim in tudi novim uporabnikom.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PRIČAKOVANIH REZULTATOV OZ. UČINKOV

Načrtovano investicijo je potrebno smatrati kot investicijo širšega družbenega pomena in hkrati kot nedobičkonosno dejavnost, kajti njen prvenstveni cilj je zagotoviti urejeno športno infrastrukturo, s tem pa kvalitetnejšo izvedbo tako športne vzgoje osnovnošolskih učencev kot ostalih športnih dejavnosti in aktivnosti, ki se odvijajo v dvorani.

Zavod vsa leta od ustanovitve to tudi opravlja, posebej pa je aktiven na področju izboljšanja športne infrastrukture. V zadnjih 15 letih je v Slovenski Bistrici nastal moderen športni park, ki se lahko enakovredno postavi ob bok marsikateri tudi mestni občini po Sloveniji.

Sedaj Zavod za šport Slovenska Bistrica direktno upravlja športne objekte v samem mestu Slovenska Bistrica in sicer: Športno dvorano Bistrica, Dvorano za zimski trening, glavni stadion z atletskimi napravami in nogometno igrišče z naravno travo, veliko in malo nogometno igrišče z umetno travo, košarkarsko igrišče z umetno podlago, igrišče za odbojko na mivki, rusko kegljišče, balinišče, kegljišče, Center borilnih športov (bok sin judo), tenis igrišča (10 igrišč), fitnes v naravi, skate park in kopališče v Slovenski Bistrici.

Ker je predmet projekta javna športna infrastruktura, ne moremo govoriti o neposredno tržno naravnem investicijskem projektu. Analiza tržnih možnosti tako ni smiselna.

V času trajanja investicijskih del operacija ne bo ustvarjala prihodkov, po zaključku pa bodo za upravljavca nastajali prihodki iz naslova oddaje objekta v najem, ki pa se bodo porabili za tekoče stroške (elektrika, voda, plin,...) ter stroške dela.

Infrastruktura bo namenjena vsem, kar bo imelo vpliv na izboljšanje življenjskega standarda na tem območju.

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

Arhitektura obstoječe lupine je centrična šotorasta konstrukcija, z ven pomaknjanim vhodom.



Na zadnji strani dvorane je prizidana kotlovnica s skladiščem, ki je (na zahtevo spomeniškega varstva) predvidena za rušenje.



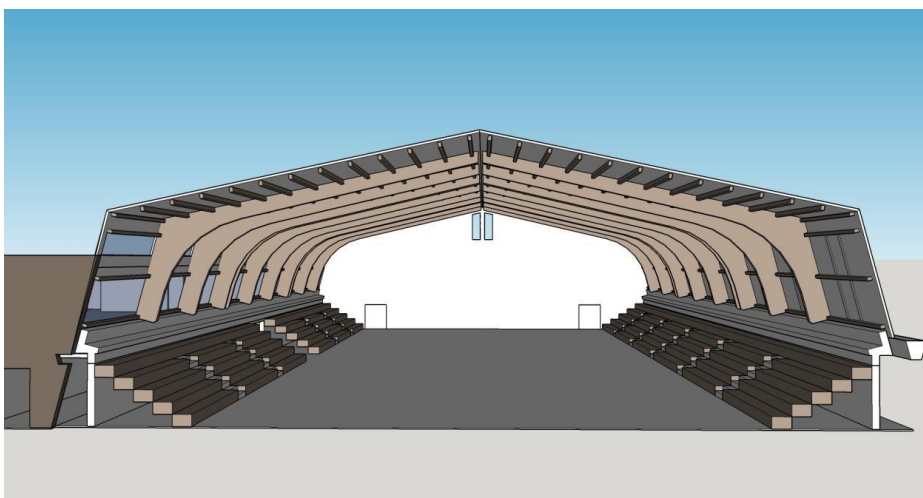
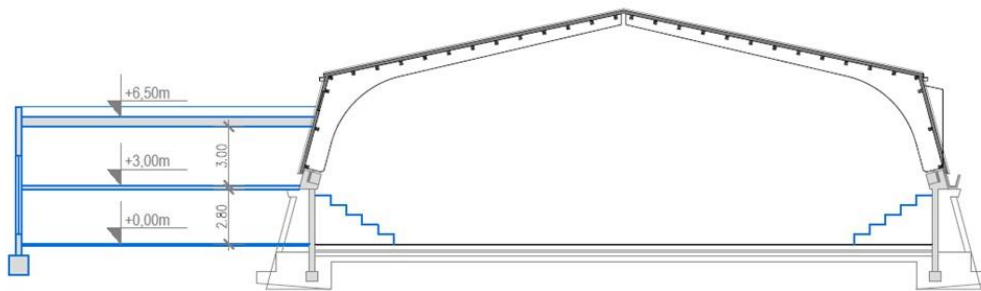
Obstoječa dvorana ima točkovne in pasovne betonske temelje. Nosilna konstrukcija strehe in poševnin so primarni lepljeni leseni nosilci, osnega razmaka 31,5 m, pritrjeni na AB stebre pritličja v prečni smeri. V vzdolžni smeri so nosilci na osni razdalji 5 m.

Zunanji zidovi so iz skok opeke, debeline 30 cm. Tudi vse notranje nosilne in predelne stene so iz modularne skok opeke. Vse vezi AB. Vmesna plošča nad pritličjem monolitna AB. Obodna dvoranska konstrukcija ostaja in se jo po potrebi le površinsko sanira. Notranje stene, vključno z AB ploščo so namenjene odstranitvi v celoti. Prav tako stavbno pohištvo, tlaki in inštalacije.

S prizidkom v globini 15 m, v celotni širina objekta (45,6 m), bi pridobili prostor za premestitev vseh servisnih prostorov, v obstoječi konstrukciji pa bi ostala zgolj dvorana in premične (teleskopske) tribune. Prizidek mora biti oblikovan tako, da po formi ne konkurira (in ne preglasi) osnovne forme objekta.

SLIKA 3: PREDVIDEN OBJEKT





Predvideni so naslednji prostori:

PRITLIČJE	
Dvorana	1.345 m ²
Tribune	72 m ²
Skladišča	min. 166 m ²
6 garderob za uporabnike dvorane	192 m ²
Garderoba in pisarna za telovadne učitelje, oz. sodnike	29 m ²
Sanitarije za obiskovalce	27 m ²
Prostor za čistila	6 m ²
Vhodni prostor z avtomati za pijačo in mizicami	69 m ²
Stopnišče za dostop v nadstropje	20 m ²

NADSTROPJE	
Dodatni (zaprt) vadbeni prostor	358 m ²
Mali vadbeni prostor	91 m ²
Kotlovnica, tehnični prostor	71 m ²
Pisarne	72 m ²
Priročno skladišče	11 m ²

MATERIALI

ZUNANJE STENE

Skladno obstoječemu objektu zunanje stene opečne z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi in pasovnimi temelji. Vmesna in strešna plošča AB.

NOTRANJE STENE

Razen nosilnih sten, so vse notranje stene mavčnokartonske z dvojnimi oblaganjem.

STROPI

Mavčno kartonski spuščeni stropi v kaskadah, glede na potrebe inštalacij.

FASADA

Fasada kontaktna, z 18 cm toplotne izolacije in klasičnimi zaključnimi sloji. Tudi na obstoječem delu. Posebej izoliran tudi betonski žleb in AB nosilci na severni fasadi objekta.

TLAKI

Po odstranitvi obstoječih slojev tlaka, se namesti nova hidroizolacija, toplotna izolacija (min. 10 cm xps) in sodobni finalni tlak, namenjen javni uporabi.

STAVBNO POHIŠTVO

Okna in zunanja vrata z alu profili, s karakteristikami po veljavni zakonodaji. Notranja vrata s kovinskimi podboji, vratno krilo laminat + ABS.

STREHA

Sendvič paneli, s predpisano izolativnostjo. Vsi strešni zaključki so iz barvane pločevine. Enako tudi žlebovi. Na prizidku bo »zelena streha.

STOPNICE

AB betonska konstrukcija z zaključnim slojem namenjenim javni uporabi. Stopniščna ograja in obojestranski ročaj iz alu profilov.

INŠTALACIJE

ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK:

Objekt je že priključen na električno omrežje. V primeru ustreznosti obstoječega priključka se le-ta uporabi, v nasprotnem primeru se izvede novi. Preveriti je potrebno ustreznost dovodnega napajalnega kabla in odjemnega priključnega mesta.

STROJNE INSTALACIJE:

V objektu so predvidene strojne instalacije:

- vodovoda, kanalizacija in hidrantno omrežje,
- kotlovnice na zemeljski plin (ZP) z soproizvodnjo toplote in električne energije (SPE),
- ogrevanja, po vseh površinah talno ogrevanje, v veliki dvorani delno tudi z zrakom,
- hlajenja, v veliki dvorani hlajenje z zrakom,
- prezračevanje, prisilno v veliki športni dvorani in v vseh ostalih dvoranah, v sanitarijah posebej, kjer je mogoče se naj predvidi naravno prezračevanje.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Zaradi investicije se ne predvideva novih zaposlitev.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Ocena vrednosti projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskih del je ocenjena po stalnih cenah na osnovi predračuna projektanta in znaša 3.571.500,00 € z DDV.

TABELA 9: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	45.327,87	9.972,13	55.300,00	6.721,31	1.478,69	8.200,00	52.049,18	11.450,82	63.500,00
GOI dela	257.950,82	56.749,18	314.700,00	2.545.327,87	559.972,13	3.105.300,00	2.803.278,69	616.721,31	3.420.000,00
Strok. projektantski nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	22.950,82	5.049,18	28.000,00	31.147,54	6.852,46	38.000,00
Oprema	0	0	0	40.983,61	9.016,39	50.000,00	40.983,61	9.016,39	50.000,00
SKUPAJ	311.475,41	68.524,59	380.000,00	2.615.983,61	575.516,39	3.191.500,00	2.927.459,02	644.040,98	3.571.500,00

8.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvajala v letih 2020 in 2021. Pri preračunu stalnih cen v tekoče je upoštevana napoved inflatornih gibanj, podana s strani Urada za makroekonomske analize in razvoj (pomladanska napoved 2020). Ta predvideva inflacijo za leto 2021 v deležu 2,2%.

TABELA 10: PREGLED VREDNOSTI INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Projektna dokumentacija	45.327,87	9.972,13	55.300,00	6.869,18	1.511,22	8.380,40	52.197,05	11.483,35	63.680,40
GOI dela	257.950,82	56.749,18	314.700,00	2.601.325,08	572.291,52	3.173.616,60	2.859.275,90	629.040,70	3.488.316,60
Strok. projektantski nadzor	8.196,72	1.803,28	10.000,00	23.455,74	5.160,26	28.616,00	31.652,46	6.963,54	38.616,00
Oprema	0	0	0	41.885,25	9.214,75	51.100,00	41.885,25	9.214,75	51.100,00
SKUPAJ	311.475,41	68.524,59	380.000,00	2.673.535,25	588.177,75	3.261.713,00	2.985.010,66	656.702,34	3.641.713,00

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Makrolokacija

Investicija se bo izvajala v Podravski regiji, občini Slovenska Bistrica, v KS Pohorski odred v naselju Slovenska Bistrica.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan - prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03,131/2004, 47/06 in 53/11);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 91/15, 15/16, 74/16, 69/17 in 48/18).

9.2 Mikrolokacija

Objekt bo umeščen na parc. št. 720, k.o. 753 Slovenska Bistrica, ki se nahaja v naselju Slovenska Bistrica.

SLIKA 4: OBMOČJE PRIZIDAVE IN PREUREEDITVE DVORANE BISTRICA



Vir: www.geoprostor.net

10 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna in ne bo povzročala dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Z ureditvijo predmetne infrastrukture bo imela pozitiven vpliv na okolje. Prav tako ni predvidenih drugih stranskih negativnih učinkov na okolje.

Pri izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Začetek izvedbenih del je predviden v oktobru 2020, konec pa v avgustu 2021. Financiranje investicije bo potekalo v letih 2020 in 2021.

TABELA 11: ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
PRIPRAVLJALNA DELA		
Izdelava investicijske dokumentacije	10/19	04/20
Izdelava projektne dokumentacije	11/19	06/20
Pridobitev gradbenega dovoljenja	02/20	06/20
Izvedba javnega naročila in izbira izvajalca gradnje	06/20	09/20
IZVEDBENA DELA		
Izvajanje vseh del	10/20	07/21
Končni prevzem	08/21	08/21

11.1 Kadrovsko – organizacijska shema

V izvedbo obravnavane investicije so organizacijsko vključeni naslednji nosilci nalog:

Dr. Ivan Žagar	Župan - odgovorna oseba investitorja
Branko Žnidar	Direktor občinske uprave – vodja projekta Odgovornost: Nadzor in koordinacija izvajanja aktivnosti projekta
Irena Jereb	Vodja oddelka za družbene dejavnosti Odgovornost: Usklajevanje izvajanja operacije ter spremljanje izvedbe operacije, odgovornost za pripravo javnih naročil, izvedbe projekta in sodelovanje z zunanjimi izvajalci
Janja Smogavec	Vodja oddelka za splošne in pravne zadeve Odgovornost: Priprava pravnih podlag in urejanje pravnih zadev
Projektant	Priprava projektne dokumentacije
Izvajalec strokovnega nadzora gradnje	Še ni izbran
Predstavniki izvajalca gradnje	Še ni izbran

11.2 Analiza izvedljivosti

Z vidika upravnih dovoljenj je potrebno pred pričetkom izvajanja investicije pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Predvideno je, da bo Občina Slovenska Bistrica v letu 2021 za izvedbo investicije pridobila nepovratna sredstva Fundacije za šport, ki jih organizacija vsako leto namenja za sofinanciranje tovrstnih projektov. Preostanek sredstev bo Občina namenila iz proračunskih sredstev za leti 2020 in 2021. Ocenjuje se, da

v primeru, da sredstva Fundacije za šport ne bodo odobrena ali bodo odobrena v nižjem znesku, glede na delež teh sredstev v celotni vrednosti investicije, izvedba investicije ni ogrožena.

Z vidika obsega načrtovanih sredstev investitor ne pričakuje bistvenih sprememb v višini načrtovanih sredstev v postopkih javnih naročil, tako da je s tega vidika projekt izvedljiv.

Projekt je izvedljiv tudi z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo, ki razpolagajo z ustreznimi znanji in izkušnjami. Prav tako pa ima projekt vso podporo javnosti.

Po zagotovitvi virov sredstev bo nosilec projekta pristopil k izvedbi postopkov javnega naročanja. Javno naročilo bo pripravil na način, ki bo omogočal širok konkurenčni pristop in istočasno oblikoval pogoje za udeležbo, ki bodo zagotovili izbiro najugodnejšega, ustrezno kadrovske, tehnično in finančno usposobljenega ponudnika. Razpisno dokumentacijo bo oblikoval čim bolj transparentno, s spoštovanjem vseh določil zakonodaje, ki ureja javno naročanje. S tem se bo v največji možni meri izognil zamudam zaradi revizijskih postopkov javnega naročanja. Za izbiro najugodnejše ponudbe bo oblikoval komisijo, ki bo na visoki strokovni ravni izvedla pregled in ocenjevanje ponudb. Na ta način bo zagotovil izvedbo postopka v najkrajšem možnem času in s konkretnimi rezultati.

V izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo nosilec operacije angažiral strokovni gradbeni nadzor s ciljem, da se standardi kvalitete in ustrezna količinska izvedba zagotavljajo skozi celotno obdobje izvajanja del. Prav tako bodo strokovni sodelavci nosilca operacije izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del ter skrbeli za sprotno koordinacijo z bodočim upravljavcem objekta ter na ta način optimizirali output projekta.

Predvidevamo, da določena tveganja za izvedbo projekta obstajajo, vendar ne ogrožajo odločanja za projekt.

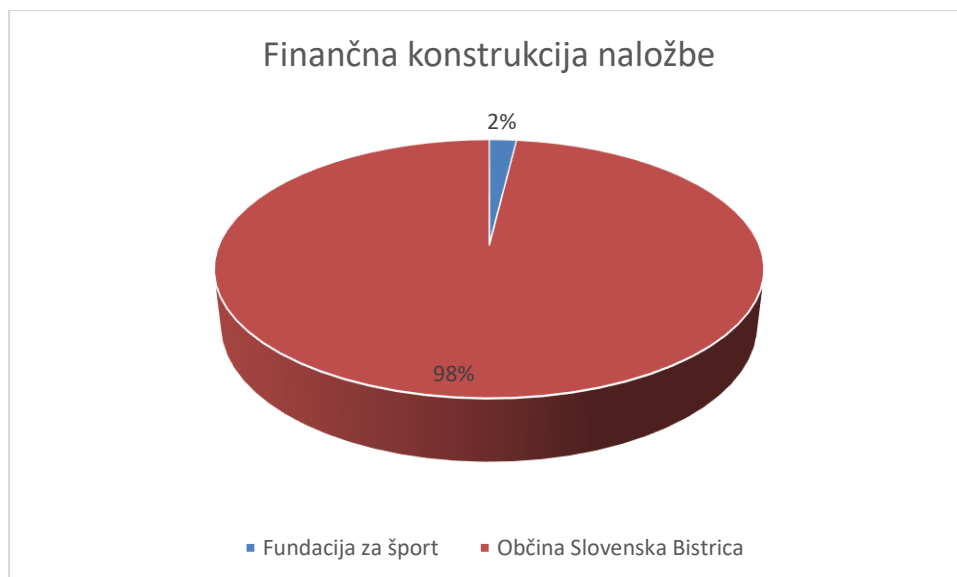
12 FINANCIRANJE INVESTICIJE

Občina Slovenska Bistrica bo za izvedbo investicije v letu 2021 namenila 70.000,00 € nepovratnih sredstev, ki jih v te namene vsako leto razpisuje Fundacija za šport. V kolikor pa se bo v prihodnjih dveh letih pojavila še dodatna možnost za pridobitev sredstev financiranja, bo skušala del lastnih proračunskih sredstev nadomestiti z nepovratnimi sredstvi.

TABELA 12: FINANČNA KONSTRUKCIJA NALOŽBE

	2020			2021			SKUPAJ		
	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj	Znesek brez DDV	DDV	Skupaj
Fundacija za šport	0	0	0	70.000,00	0	70.000,00	70.000,00	0	70.000,00
Občina Slovenska Bistrica	311.475,41	68.524,59	380.000,00	2.603.535,25	588.177,75	3.191.713,00	2.915.010,66	656.702,34	3.571.713,00
SKUPAJ	311.475,41	68.524,59	380.000,00	2.673.535,25	588.177,75	3.261.713,00	2.985.010,66	656.702,34	3.641.713,00

SLIKA 5: FINANČNA KONSTRUKCIJA



13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Prihodke in odhodke smo ocenili na podlagi prihodkov in stroškov primerljivih objektov in ob upoštevanju podatkov o obratovalnih stroških Javnega zavoda za šport Slovenska Bistrica. Ocena je podana v spodnji tabeli.

TABELA 13: OCENJENI LETNI PRIHODKI IN OBRATOVALNI STROŠKI

Parameter	Predpostavka
Referenčno obdobje	15 let po zaključku gradnje
Diskontna stopnja	4 %
Amortizacijska stopnja	3 %
Ocenjeni prihodki v fazi obratovanja	68.100,00
Ocenjeni obratovalni stroški	56.000,00
Stroški rabe energije in vode	40.000,00
Drugi stroški	16.000,00

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

14.1 Finančna analiza

Na osnovi podatkov iz 13. poglavja so izračunane vrednosti finančnih meril za ugotavljanje učinkovitosti investicije.

TABELA 14: FINANČNA ANALIZA PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Finančni tok	Diskontirani stroški	Diskontirani prihodki	Diskont.ost. vrednosti	Diskontiran finančni tok
2020	311.475,41				-311.475,41				-311.475,41
2021	2.615.983,61	14.000,00	17.025,00		-2.612.958,61	13.461,54	16.370,19		-2.717.714,30
2022		56.000,00	68.100,00		12.100,00	51.775,15	62.962,28		11.187,13
2023		56.000,00	68.100,00		12.100,00	49.783,80	60.540,65		10.756,86
2024		56.000,00	68.100,00		12.100,00	47.869,03	58.212,17		10.343,13
2025		56.000,00	68.100,00		12.100,00	46.027,92	55.973,24		9.945,32
2026		56.000,00	68.100,00		12.100,00	44.257,61	53.820,42		9.562,81
2027		56.000,00	68.100,00		12.100,00	42.555,40	51.750,40		9.195,01
2028		56.000,00	68.100,00		12.100,00	40.918,65	49.760,00		8.841,35
2029		56.000,00	68.100,00		12.100,00	39.344,86	47.846,16		8.501,30
2030		56.000,00	68.100,00		12.100,00	37.831,59	46.005,92		8.174,33
2031		56.000,00	68.100,00		12.100,00	36.376,53	44.236,46		7.859,93
2032		56.000,00	68.100,00		12.100,00	34.977,43	42.535,06		7.557,62
2033		56.000,00	68.100,00		12.100,00	33.632,15	40.899,10		7.266,95
2034		56.000,00	68.100,00		12.100,00	32.338,60	39.326,05		6.987,45
2035		56.000,00	68.100,00		12.100,00	31.094,81	37.813,51		6.718,70
2036		56.000,00	68.100,00	1.798.202,40	1.810.302,40	29.898,86	36.359,15	966.535,25	972.995,54
Skupaj	2.927.459,02	854.000,00	1.038.525,00	1.798.202,40	-944.731,62	612.143,94	744.410,75	966.535,25	-1.933.296,30

TABELA 15: FINANČNA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Finančna interna stopnja donosnosti	-3%
Finančna neto sedanja vrednost	-1.933.296,30
Finančna relativna neto sedanja vrednost	-0,64
Finančni količnik relativne koristnosti	0,20

Finančna neto sedanja vrednost in finančna relativna neto sedanja vrednost sta negativni, kar pomeni, da projekt ni finančno smotrno brez nepovratnih sredstev.

14.2 Ekonomska analiza

Poleg finančnih meril se za presojo upravičenosti investicije uporabljajo tudi ekonomska merila, ki so rezultat ekonomske analize projekta, pri čemer upoštevamo vse ekonomske stroške in koristi v družbi. Pri vrednotenju učinkov moramo zato upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ima investicija, da lahko ocenimo njeno sprejemljivost iz družbenega vidika.

Za namene presoje širših družbenih učinkov smo ovrednotili naslednje koristi:

- Koristi v času gradnje: ocenjujemo, da bo vsaj 50 % naložbe izvedene z domačimi izvajalci, kar bo imelo neposredni vpliv na njihov prihodek, in sicer v višini 155.737,71 € v letu 2020 in 1.307.991,81 € v letu 2021.
- Investicija bo omogočila dodatne prihodke organizatorjem prireditve in prihranke uporabnikom objekta, ki bi bili v primeru neizvedbe investicije primorani najemati druge prostore. Koristi na letni ravni so ocenjene na 6.300,00 €.
- Pomembna korist, ki jo zagotavlja urejena in varna športna infrastruktura, se nanaša na rast števila športno aktivnih občanov in oblikovanje zdravega življenjskega sloga ljudi, kar bistveno izboljšuje njihovo zdravstveno stanje. Znanstveni članki, ki jih navaja Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023, dokazujejo koristi rednih rekreacijskih in športnih dejavnosti na zdravje posameznika in posledično tudi na javno zdravje. Izračuni opredeljujejo stroške zdravljenja zaradi telesne neaktivnosti od 104 USD do 1.305 USD na prebivalca (Andrews, Pratt, Lankenau, Wang & Nieman, 2004; po Oldridge, 2006). Če vzamemo spodnjo vrednost (preračunano v € = 93 €) in 100 ljudi, pri katerih bo zaradi predmetne investicije dosežen prihranek stroškov zdravljenja zaradi športne aktivnosti, dobimo korist v višini 9.300,00 € na leto. Koristi upoštevamo od leta 2021 naprej.

TABELA 16: EKONOMSKA ANALIZA PROJEKTA

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Ekonomski tok	Diskontirani stroški	Diskontirane koristi	Diskont.ost. vrednosti	Diskontiran ekonomski tok
2020	219.559,02	0,00	155.737,71		-63.821,31		155.737,71		-63.821,31
2021	1.844.006,85	7.802,20	1.328.916,81		-522.892,24	7.502,12	1.277.804,62		-502.781,00
2022		31.208,80	83.700,00		52.491,20	28.854,29	77.385,36		48.531,07
2023		31.208,80	83.700,00		52.491,20	27.744,51	77.385,36		49.640,85
2024		31.208,80	83.700,00		52.491,20	26.677,41	71.547,11		44.869,70
2025		31.208,80	83.700,00		52.491,20	25.651,36	68.795,30		43.143,94
2026		31.208,80	83.700,00		52.491,20	24.664,77	66.149,33		41.484,56
2027		31.208,80	83.700,00		52.491,20	23.716,12	63.605,12		39.889,00
2028		31.208,80	83.700,00		52.491,20	22.803,96	61.158,77		38.354,81
2029		31.208,80	83.700,00		52.491,20	21.926,89	58.806,51		36.879,62
2030		31.208,80	83.700,00		52.491,20	21.083,55	56.544,72		35.461,17
2031		31.208,80	83.700,00		52.491,20	20.272,64	54.369,92		34.097,28
2032		31.208,80	83.700,00		52.491,20	19.492,92	52.278,77		32.785,85
2033		31.208,80	83.700,00		52.491,20	18.743,20	50.268,05		31.524,85
2034		31.208,80	83.700,00		52.491,20	18.022,30	48.334,66		30.312,36
2035		31.208,80	83.700,00		52.491,20	17.329,14	46.475,64		29.146,50
2036		31.208,80	83.700,00	1.267.552,87	1.320.044,07	16.662,63	44.688,11	676.756,84	704.782,32
Skupaj	2.063.565,86	475.934,20	2.740.154,51	1.267.552,87	1.468.207,32	341.147,82	2.331.335,06	676.756,84	674.301,56

TABELA 17: EKONOMSKA MERILA INVESTICIJE

Postavka	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosnosti	12 %
Ekonomska neto sedanja vrednost	674.301,56
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	0,34
Ekonomski količnik relativne koristnosti	1,01

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 12% in je večja od družbene diskontne stopnje 5%. Ekonomski količnik relativne koristnosti je več kot 1, ekonomska relativna NSV pa je pozitivna, kar pomeni, da je investicija ekonomsko upravičena.

14.3 Analiza občutljivosti in tveganj

Kritičen parameter načrtovane investicije predstavlja pravočasna izvedba vseh potrebnih aktivnosti za pridobitev nepovratnih sredstev v planirani višini.

V nadaljevanju prikazujemo kritične spremenljivke, ki vplivajo na izvedbo projekta:

1. Povečanje investicijskih stroškov za 10 %;
2. Zmanjšanje koristi za 10%;
3. Povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi za 10 %.

Ugotovitev:

Predvidene spremembe bistveno ne vplivajo na višino sedanje ekonomske neto vrednosti projekta in ekonomske interne stopnje donosnosti. V najslabšem primeru (varianta 3) EIRR znaša 11 %, ekonomska NSV investicije pa 599.271,47 €. Ekonomska relativna NSV znaša 0,273, ekonomski količnik relativne koristnosti pa 1. Glede na rezultate analize občutljivosti je zadevna investicija nerizična.

TABELA 18: VARIANTA 3 – DISKONTIRANE VREDNOSTI (POVEČANJE INVESTICIJSKI STROŠKOV ZA 10 % IN ZMANJŠANJE KORISTI ZA 10 %)*

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
Skupaj	2.191.906,78	341.147,82	2.455.569,22	676.756,84	599.271,47

*Tabela prikazuje samo rezultate diskontiranega ekonomskega toka v primeru navedene spremembe.

15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Izgradnja prizidka in k Dvorani Bistrica ter energetska prenova objekta bo omogočila urejeno športno infrastrukturo, s tem pa kvalitetnejšo izvedbo tako športne vzgoje osnovnošolskih učencev kot ostalih športnih dejavnosti in aktivnosti, ki se odvijajo v dvorani. Športnim društvom ter ostalim porabnikom in koristnikom športnih vadb bo z urejenimi športnimi površinami v Dvorani Bistrica omogočeno kvalitetno, predvsem pa varno športno in družabno udejstvovanje.

Hkrati s tem se z ustrežno umestitvijo športnih površin in igrišč znotraj objekta zagotovi upoštevanje vseh zahtev in standardov za izvajanje športnih dogodkov in tekmovanj, ustrežno pa je poskrbljeno tudi za obiskovalce (ustrezne tribune in sanitarni prostori). S svojim namenom prav tako prispeva k razvoju urbanega okolja in izboljšanju kvalitete bivanja v naši občini. Gre za večfunkcijski objekt, ki je zelo pomemben za lokalno skupnost in regijo.

Finančna analiza izkazuje negativna finančna merila, kar je ob upoštevanju stroškov izgradnje prizidka obravnavane infrastrukture pričakovano, ekonomska analiza pa kaže pozitivne ekonomske učinke, ki jih ima investicija v družbenem okolju in je kot taka primerna za realizacijo. Opremljene koristi upravičujejo ekonomsko upravičenost investicije.

Z Investicijskim programom se ugotavlja, da je investicija v izbrani varianti za nadaljnji razvoj območja, smiselna in zaželjena s širšega družbenega vidika.

TABELA 19: ANALITIČNI PRIKAZ REZULTATOV FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Vrednost investicije stalne cene	EUR	3.571.500,00
Vrednost investicije tekoče cene	EUR	3.641.713,00
Trajanje projekta	Leta	2020-2021
Referenčno obdobje	Let	15
Diskontna stopnja	%	4
Neto sedanja vrednost projekta (FNPV)	EUR	-1.933.296,30
Ekonomska NSV	EUR	674.301,56