



## ŽUPAN

Številka: 350-0002/2011-34  
Datum: 13. 3. 2013

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM  
NAČRTU (OPN) ZA OBMOČJE NARAVNEGA SPOMENIKA Z OZNAKO 6  
T1 DOLINA – DOVŽANOVA SOTESKA**

V skladu z 61. členom Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) ter 9. in 18. Statutom Občine Tržič (Ur. list RS, št. 19/2013) in Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja z oznako 6 T1 Dolina – Dovžanova soteska (Ur. l. RS, št. 47/11) vam v obravnavo in sprejem pošiljam točko:

**SPREJEM ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU (OPN) ZA  
OBMOČJE NARAVNEGA SPOMENIKA Z OZNAKO 6 T1 DOLINA – DOVŽANOVA  
SOTESKA**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bodo kot poročevalke na seji Sveta in delovnih teles sodelovale:

1. Jasna Kavčič - Urad za urejanje prostora
2. Mojca Švajger - Urad za urejanje prostora
3. Petra Krajner – Domplan d.d., Kranj

#### **PREDLOG SKLEPA:**

1. **Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naravnega spomenika z oznako 6 T1 Dolina – Dovžanova soteska.**

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

#### PRAVNA PODLAGA IN VELJAVNA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 57/12),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Tržič (UVG št. 11/88, 14/88; Ur.l. RS, št. 16/93, 8/94, 109/99, 1/2011),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08, 1/2011, 45/2011, 46/2011),
- Odlok o razglasitvi Dovžanove soteske za naravni spomenik (Ur.l.RS.št. 12/1988).
- Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za Dovžanovo sotesko (Ur.l.RS.št. 57/1994)
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) (Ur.l.RS.št. 47/2011).

#### POSTOPEK PRIPRAVE

Postopek priprave občinskega akta se je pričel s Sklepom o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki ga je sprejel župan Občine Tržič in objavil dne 16.06.2011 v Ur. l. RS, št. 47/2011.

Pri izdelavi OPPN Dovžanova soteska so bili za izdajo smernic in mnenj zaprošeni nosilci urejanja prostora. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je v odločbi št. 35409-256/2011/8 z dne 29.02.2012 ugotovilo, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN, potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, za kar je bilo izdelano okoljsko poročilo. Za potrebe seznanitve javnosti s OPPN-je in okoljskim poročilom je bila časa od 23.8.2012 do 23.9.2012 je bila organizirana javna razgrnitev in javna obravnava.

#### IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO

Dovžanova soteska je bila leta 1988 razglašena za naravni spomenik - Odlok o razglasitvi Dovžanove soteske za naravni spomenik (Uradni list SRS, št. 12/88). Leta 1994 pa je bil za območje Dovžanove soteske sprejet ureditveni načrt - Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za Dovžanovo sotesko (Uradni list RS, št. 57/1994).

Na podlagi sprejetega in trenutno veljavnega ureditvenega načrta se je območje Dovžanove soteske uredilo za ciljne obiskovalce območja (planinci, alpinisti, šolske skupine, geologi, ekologi in turisti). Obiskovalcem so na voljo ustrezne informacije oz. podatki na informacijskih tablah, razgledne in sprehajalne poti. Celotno omrežje poti predstavljajo lažje sprehajalno-razgledne poti, zahtevnejša pot v neposredni okolici piramid ter geološka pot. Osnovni sprehajalno-razgledna in geološka pot potekata od izhodiščne točke v Čadovljah severno proti zaselku Na Jamah, vseskozi ob desnem bregu Tržiške Bistrice, s tem da je na zahtevnejših odsekih dodatno urejena varovana obhodna pot v kombinirani leseno-kovinski izvedbi. Najzahtevnejši del poti v najožjem delu soteske še ni bil dokončno urejen.

Zaradi razvojnih potreb in novih idejnih rešitev je potrebno obstoječ ureditveni načrt spremeniti in dopolniti ter hkrati uskladiti z novo zakonodajo s področja urejanja prostora in prostorskega načrtovanja. Občina želi z novimi vsebinami in dejavnostmi okrepiti pomen in vlogo naravnega spomenika Dovžanova soteska kot posebne naravovarstvene in krajinske vrednote tudi v slovenskem in čezmejnem prostoru ter podpreti trajnostni razvoj kmetijske, gozdarske in turistične dejavnosti. Ker po obstoječem ureditvenem načrtu ni mogoče umestiti novih objektov in dejavnosti, ureditveni načrt pa predstavlja pravno in strokovno podlago za pridobitev ustreznih dovoljenj in izvedbo novih aktivnosti, je potrebno pristopiti k postopku priprave novega OPPN-ja z vsemi strokovnimi podlagami in izvedbo celovite presoje vplivov na okolje.



## OBČINSKA UPRAVA

### OBMOČJE IN NAMENSKA RABA

Meja območja OPPN je določena v kartografskem delu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Tržič (Uradni list RS, št. 109/99, 93/01, 1/11). Območje je bilo določeno s sklepom o začetku postopka.

Velikost območja, ki je predmet OPPN-ja je 148ha.

Območje urejanja obsega dele ali celotna zemljišča naslednjih parcel:

Parcelne št. k.o. LOM POD STORŽIČEM								
834	1031	1030/23	1030/35	1030/46	681/3	840/1	850/6	998/3
837	1002/1	1030/24	1030/36	1030/5	681/9	846/1	850/7	850/1
838	1026/1	1030/25	1030/37	1030/6	835/1	846/2	850/8	850/4
842	1030/1	1030/26	1030/38	1030/7	835/2	846/3	891/1	998/4
843	1030/10	1030/27	1030/39	1030/8	839/1	846/4	891/2	998/5
844	1030/17	1030/28	1030/4	1030/9	839/2	846/5	891/3	998/6
845	1030/18	1030/29	1030/40	408/3	839/3	846/6	892/2	998/7
848	1030/19	1030/30	1030/41	681/1	839/4	846/7	892/3	998/8
849	1030/2	1030/31	1030/42	681/10	839/5	846/8	892/6	998/9
889	1030/20	1030/32	1030/43	681/19	839/6	847/1	998/10	
890	1030/21	1030/33	1030/44	681/2	839/7	847/2	998/11	
894	1030/22	1030/34	1030/45	681/20	839/8	850/1	998/2	
Parcelne št. k.o. PODLJUBELJ								
620/5	620/4							

Območje OPPN Dovžanova soteska obsega naslednja območja z namenskimi rabami:

Oznaka	Ime	NRP - namenska raba prostora	Način urejanja
6 T1	Dovžanova soteska	K	UN (ureditveni načrt)
6 T1	Dovžanova soteska	G	UN (ureditveni načrt)
6 T1	Dovžanova soteska	N	UN (ureditveni načrt)
6 T1	Dovžanova soteska	V	UN (ureditveni načrt)
6 T1	Dovžanova soteska	SK	UN (ureditveni načrt)

### OBRAZLOŽITEV ZASNOVE PROSTORSKE UREDITVE

V širšem območju OPPN se odvijajo naslednje dejavnosti:

- bivanje,
- raziskovanje in izobraževanje,
- kmetijstvo,
- gozdarstvo,
- rekreacija,
- naravoslovni turizem,

V ožjem območju OPPN se odvijajo naslednje dejavnosti:

- raziskovanje in izobraževanje,
- rekreacija,
- naravoslovni turizem,
- gozdarstvo.



## OBČINSKA UPRAVA

---

### KRAJINSKO ARHITEKTURNE UREDITVE

OPPN Dovžanova soteska ureja območje znotraj meje zavarovanega območja; pri tem obravnava naslednje podrobne vsebine:

- ureditev, obnova, vsebinska in prostorska nadgradnja tematskih poti,
- ureditev dela tematske poti v najožjem delu soteske z razglediščem nad sotesko,
- ureditev parkirnih površin, info točke, sanitarij
- prenova klopi, tabel, označb in smerokazov ter oblikovno poenotenje,
- ureditev in oblikovanje počivališč,
- namestitvev protierozijskih zaščit,
- obnova premostitvenih objektov,
- ureditev geoloških točk na slovenski geološki poti
- kablitev 20kV daljnovoda,
- dovoljuje se možnost kablitve telekomunikacijskih vodov,
- obnovitev navezave tematskih poti na spomenike kulturne dediščine, kot je Partizanska stavnicca,
- navezava na Jamensnikovo domačijo (tipično karavanško hišo s t.i. paštbo), na območje Šole v Dolini z razstavno izobraževalnim središčem Dovžanove soteske - RIS in avtobusno postajo v naselju Dolina.

### Bistveni spremembi, ki jih OPPN obravnava sta:

1. ODSEK TEMATSKE POTI V NAJOŽJEM DELU SOTESKE:
  - V najožjem delu Dovžanove soteske se na desnem bregu Tržiške Bistrice nasproti tunela, nad sotesko, nahaja težje prehodni del poti. Za namen ureditve sprehajalno-razgledne poti večjemu številu obiskovalcev in povečanja doživljajske vrednosti pri ogledu naravnega spomenika se predvidi rekonstrukcija tega dela poti. Le ta vodi od premostitvenega objekta, preko sedla ob skalnem prelomu, do obstoječe poti ob vodotoku. Na najvišjem delu poti na sedlu je predvidena izvedba razgledišča.
2. UREDITEV VSTOPNE TOČKE IN PARKIRIŠČ:
  - Ohranja se obstoječe parkirne površine, ki se uredijo in označijo. Zgornji ustroj parkirišč je peščen in se urejajo z ustreznimi lovilci olj. Na parkirišču se določi mesto za avtobuse in osebna vozila in se jih ustrezno označi.
  - V sklopu parkirišča ob vstopu v sotesko se skladno s pogoji oblikovanja dopušča postavitev info točke z urejenimi sanitarijami (t.i. kemični WC).

### GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, naprav in objektov ter cestne infrastrukture poteka v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev le teh, ki se nahajajo v obvezni prilogi tega prostorskega načrta.

V območju OPPN so predvideni naslednji infrastrukturni vodi:

- obstoječe vodovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje – KABLITEV,
- obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

### REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom ter varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom.

Izvedena je bila Celovita presoja vplivov na okolje in izdelano okoljsko poročilo:



## OBČINSKA UPRAVA

---

- Okoljsko poročilo za podrobni prostorski načrt za območje naravnega spomenika z oznako 6 T1 Dolina – Dovžanova soteska, Irena Mrak, s.p., junij 2012,
- Presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za Občinski podrobni prostorski načrt Dovžanova soteska, Dodatek k okoljskemu poročilu, Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, junij 2012.

Zaključki in izsledki dokumentov so upoštevani v OPPN Dovžanova soteska.

### UTEMELJITEV PREDLAGANIH REŠITEV

Pri načrtovanju OPPN so bile upoštevane usmeritve iz nadrejenih načrtov, smernice nosilcev urejanja prostora ter predpisi s področja urejanja prostora in varstva okolja.

### STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta so bile uporabljene oz. upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Idejna zasnova s področja krajinske arhitekture, (Domplan, d.d., januar 2012)
- Elektroenergetsko omrežje na območju OPPN Dovžanova soteska, (Elektro Gorenjska, maj 2012)
- Projekt za izvedbo: Urbana oprema v Dovžanovi soteski (Boštjan Gabrovšek, junij 2010)
- Karte erozijske in poplavne nevarnosti, plazljivosti in nevarnosti snežnih plazov za območje občine Trzin (Univerza v Ljubljani, Odd. za geografijo Filozofske fakultete, maj 2010)
- Poročilo o inženirsko-geoloških razmerah podora kamnitega zidu na cesti skozi Dovžanovo sotesko (Igro consulting, d.o.o., oktober 2002)
- Strategija razvoja občine Trzin 2008 – 2020 (Skupina za razvoj Trzina, oktober 2007)
- Strokovne podlage za poselitev za potrebe priprave občinskega prostorskega načrta za območje občine Trzin (Irena Mrak, s.p., avgust 2010)
- Phare program čezmejnega sodelovanja Slovenija/Avstrija 2003, Čezmejno ohranjanje biotske raznovrstnosti in trajnostni razvoj KARAVANKE NATURA 2000, Načrt interpretacije (ZVNRS, september 2006)
- Pilotna naravovarstvena študija na ožjem območju Karavanke Natura 2000 v treh naseljenih gorskih dolinah občine Trzin vključno z inventarizacijo habitatnih tipov in kvalifikacijskih vrst, Karavanke Natura 2000 (Center za kartografijo favne in flore, september 2006)
- Hidrološko hidravlični elaborat za območje naravnega spomenika Dovžanova soteska s preverbo premostitvenih objektov (EHO PROJEKT d.o.o., Ljubljana)
- Inženirsko-geološko poročilo o pogojih izvedbe razgledne poti v najožjem delu Dovžanove soteske, (dr. Mihael Ribičič, marec 2012)
- PZI Razgledne – premostitvene poti v najožjem delu Dovžanove soteske (EHO PROJEKT d.o.o., Ljubljana)

Pripravili:  
mag. Petra Krajner in  
Mojca Švajger

Jasna Kavčič,  
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar,  
Direktor občinske uprave

Priloga:

- predlog odloka OPPN