



Ž U P A N

Številka: 478-85/2017, 478-77/2017, 478-40/2017, 478-43/2017, 478-48/2017, 478-71/2017, 478-24/2013

Datum: 23. 4. 2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanj na javnem zbiranju ponudb

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJ NA JAVNEM ZBIRANJU PONUDB

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnin:

1. Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 15 v stavbi št. 371 k.o. 2144 Bistrica (ID 5600897), ID znak: del stavbe 2144-371-15; zasedeno dvosobno stanovanje v 5. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 61,55 m² (po SIST ISO 9836) oz. 63,10 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 19, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 226/2 k.o. 2144 Bistrica.
Izhodiščna cena: 59.670,00 EUR.
2. Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 6 v stavbi št. 59 k.o. 2143 Tržič (ID 5627275), ID znak: del stavbe 2143-59-6; zasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži – mansardi s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 54,94 m² (po SIST ISO 9836) oz. 56,90 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 7, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 392/2 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 51.950,00 EUR.
3. Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 12 v stavbi št. 908 k.o. 2143 Tržič (ID 5659683), ID znak: del stavbe 2143-908-12; zasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 46,23



OBČINSKA UPRAVA

- m² (po SIST ISO 9836) oz. 48,10 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 13, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 58/8 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 47.600,00 EUR.
4. Zasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 21 (ID 5810405) in 22 (ID 5810404) v stavbi št. 765 k.o. 2143 Tržič, ID znak: del stavbe 2143-765-21 in del stavbe 2143-765-22; zasedeno trosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 92,93 m² (po SIST ISO 9836) oz. 79,90 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 2, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 552/5 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 67.280,00 EUR.
5. Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 1 v stavbi št. 663 k.o. 2143 Tržič (etažna lastnina je v urejanju); zasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 68,67 m² (po SIST ISO 9836) oz. 55,80 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Partizanska ulica 4, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 151/1 in 151/2 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 54.100,00 EUR.
6. Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 5 v stavbi št. 562 k.o. 2143 Tržič (etažna lastnina je v urejanju); zasedeno dvosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 84,94 m² (po SIST ISO 9836) oz. 83,30 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Trg svobode 10, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 192/1 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 56.600,00 EUR.
7. Zasedeno enosobno stanovanje – posamezni del št. 3 v stavbi št. 54 k.o. 2143 Tržič (ID 6500412), ID znak: del stavbe 2143-54-3; zasedeno enosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 35,67 m² (po SIST ISO 9836) oz. 35,50 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 17A, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 395/76, 393/6, 395/77 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 32.500,00 EUR.

Kot metoda razpolaganja za se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krijejo kupci.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so:

- 1) Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 15 v stavbi št. 371 k.o. 2144 Bistrica (ID 5600897), ID znak: del stavbe 2144-371-15; zasedeno dvosobno stanovanje v 5. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 61,55 m² (po SIST ISO 9836) oz. 63,10 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 19, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 226/2 k.o. 2144 Bistrica.
Izhodiščna cena: 59.670,00 EUR.
- 2) Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 6 v stavbi št. 59 k.o. 2143 Tržič (ID 5627275), ID znak: del stavbe 2143-59-6; zasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži – mansardi s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 54,94 m² (po SIST ISO 9836) oz. 56,90 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 7, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 392/2 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 51.950,00 EUR.
- 3) Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 12 v stavbi št. 908 k.o. 2143 Tržič (ID 5659683), ID znak: del stavbe 2143-908-12; zasedeno dvosobno stanovanje v 4. etaži s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 46,23 m² (po SIST ISO 9836) oz. 48,10 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 13, 4290 Tržič.
Izhodiščna cena: 47.600,00 EUR.
- 4) Zasedeno trosobno stanovanje – posamezni del št. 21 (ID 5810405) in 22 (ID 5810404) v stavbi št. 765 k.o. 2143 Tržič, ID znak: del stavbe 2143-765-21 in del stavbe 2143-765-22; zasedeno trosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 92,93 m² (po SIST ISO 9836) oz. 79,90 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 2, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 552/5 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 67.280,00 EUR.
- 5) Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 1 v stavbi št. 663 k.o. 2143 Tržič (etažna lastnina je v urejanju); zasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 68,67 m² (po SIST ISO 9836) oz. 55,80 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Partizanska ulica 4, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 151/1 in 151/2 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 54.100,00 EUR.
- 6) Zasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 5 v stavbi št. 562 k.o. 2143 Tržič (etažna lastnina je v urejanju); zasedeno dvosobno stanovanje v 3. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 84,94 m² (po SIST ISO 9836) oz. 83,30 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Trg svobode 10, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 192/1 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 56.600,00 EUR.



OBČINSKA UPRAVA

- 7) Zasedeno enosobno stanovanje – posamezni del št. 3 v stavbi št. 54 k.o. 2143 Tržič (ID 6500412), ID znak: del stavbe 2143-54-3; zasedeno enosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo, skupaj v izmeri 35,67 m² (po SIST ISO 9836) oz. 35,50 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Ravne 17A, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. št. 395/76, 393/6, 395/77 k.o. 2143 Tržič.
Izhodiščna cena: 32.500,00 EUR.

Stanovanja se prodajajo na podlagi vlog za odkup, ki so jo vložili najemniki predmetnih stanovanj. Najemniki stanovanj pod točkami 1-6 imajo pri nakupu na podlagi najemnih pogodb predkupno pravico. Izhodiščne cene predstavljajo ocenjene tržne vrednosti, ki jih je ocenil sodni cenilec Janez Fajfar v cenitvenih poročilih z dne 10. 4. 2018, 11. 4. 2018, 12. 4. 2018 in 14. 4. 2018. Postopek javnega zbiranja ponudb za stanovanji pod točkama 5 in 6 se začne po vzpostavitvi etažne lastnine v predmetnih stavbah.

Prodaja stanovanj pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 369.700,00 EUR.

Priloge:

- kopije posamičnih programov ravnanja z dne __.__.2018 z osnutki prodajnih pogodb ter osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III