



Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08) je Občinski svet Občine Tržič na \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_ kot sestavni del proračuna Občine Tržič za leto 2019 sprejel

## STANOVANJSKI PROGRAM

### UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga proračuna občine Tržič za leto 2019 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju.

### NAMEN

Občina v skladu s svojimi zmožnostmi in potrebami zagotavlja neprofitna stanovanja, pri čemer je občina pristojna zagotavljati sredstva za subvencioniranje najemnine in drugo izredno pomoč pri uporabi stanovanj in sprejemati in zagotavljati pogoje za prenovu stanovanj. Finančne zmožnosti so omejene s proračunom občine.

Stanovanjski program teži k ustvarjanju razmer za zagotavljanje kakovosti bivanja za različne skupine prebivalstva, predvsem tiste z ranljivejšim družbenim položajem.

### STANOVANJSKE ENOTE

Občina Tržič v letu 2019 razpolaga s 216 stanovanjskimi enotami, ki se nahajajo v Bistrici pri Tržiču, Ravnah, Jelendolu, Retnjah, Podljubelju, Pristavi in mestnem jedru Tržiča.

Vse stanovanjske enote so neprofitne. Najmanjša stanovanjska enota-bivalna enota je velika 10,95 m<sup>2</sup>, največja pa 96,78 m<sup>2</sup>. Zasedene so vse stanovanjske enote. Trenutno na podlagi Odločbe CSD izplačujemo subvencijo 41 prejemnikom, ki so najemniki občinskih neprofitnih stanovanj, in 18 subvencij najemnikom tržnih stanovanj.

### PRODAJA STANOVANJSKIH ENOT

Najemniki občinskih stanovanj imajo tudi v letu 2019 možnost odkupa stanovanj na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2019.

### VZDRŽEVANJE STANOVANJSKIH ENOT

Načrtovanje, organizacija in izvajanje vzdrževalnih del skupnih delov objektov in naprav je odgovornost upravnikov večstanovanjskih stavb in poteka preko njih. V pretežni meri gre za tekoče vzdrževanje streh, stavbnega pohištva, skupnih vodovodnih in elektro instalacij.

Za čim boljšo izkoriščenost obstoječega stanovanjskega fonda v lasti občine je pomembno kontinuirano vzdrževanje in prenova. Nekaj sredstev je občina že vložila in

jih glede na potrebe še bo vložila v energetska prenova stanovanj, kar bo prispevalo k zmanjšanju toplotnih izgub in prispevalo k učinkoviti rabi energije v stanovanjskih stavbah, hkrati pa zmanjšalo obratovalne stroške najemnikov in vzdrževalne stroške lastnikov stanovanj.

## DODELJEVANJE NEPROFITNIH STANOVANJ

Način dodeljevanja neprofitnih najemnih stanovanj predpisujeta Stanovanjski zakon in Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v letu 2019 ne načrtujemo, saj je bil v letu 2018 objavljen javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Tako v letu 2019 kot v naslednjih letih načrtujemo dodelitev neprofitnih stanovanj še preostalim upravičencem prednostne liste zadnjega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v odvisnosti od prostih stanovanj.

## FINANČNA SREDSTVA

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2019, 2020 in 2021 predvideva naslednja poraba:

Proračunska postavka	namen	Višina sredstev 2019	Višina sredstev 2020	Višina sredstev 2021
60105	Gradnja, nakup in inv.vzdrž.stanovanj	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
60110	Upravljanje in tekoče vzdrževanje stanovanj	140.000,00 €	140.000,00 €	140.000,00 €
2004	Izvajanje programov socialnega varstva	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
SKUPAJ:		300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €

## ZAKLJUČEK

Stanovanjski program je prilagojen finančnim možnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb in ohranjanje stanovanjskega fonda.

Številka: \_\_\_\_\_  
Tržič, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Tržič  
Mag. Borut Sajovic