

OBČINA VOJNIK
5. SEJA OBČINSKEGA SVETA
3. TOČKA
Datum: 26.3.2015

Odbor za okolje in prostor ter komunalno:

OSNUTEK Odloka o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja ter komunalno Občine Vojnik je na svoji 2. seji, dne 17.3.2015 obravnaval osnutek Odloka o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik.

Ministrstvo za finance, Finančna uprava RS, nas je pozvala, da je bilo pri reševanju pritožbe, ugotovljeno, da 11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Vojnik (Ur.l. 123/2000, 29/2001 in 123/3), ni v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US).

62. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l.RS 18/84), določa, da mora nadomestilo za uporabo stavbnege zemljišča plačati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imenik pravice razpolaganja oziroma lasnik, najemnik stanovanja oz. poslovnega prostora, imentik stanovalske pravice.

V 11. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik, pa je zapisano, da mora nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačati lasnik stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, ker ni skladno z veljavnim zakonom, zato predlagamo, da se odlok popravi kot je zapisano v prilogi.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno občinskemu svetu predlaga v sprejem naslednje sklepe.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik je na 5. redni seji dne 26.3.2015 sprejel OSNUTEK Odloka o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik.

Občinski svet Občine Vojnik je na 5. redni seji dne 26.3.2015 sprejeti osnutek preoblikuje v predlog.

Občinski svet Občine Vojnik je na 5. redni seji dne 26.3.2015 sprejel PREDLOG Odloka o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik.

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84 in nasl. – v nadaljevanju ZSZ-84), ki se še vedno uporablja, določbe prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97), s katero je bilo ohranjeno v veljavi VI. Poglavje o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča in Statuta Občine Vojnik (Ur. l. RS št. 38/2011) je Občinski sveto Občine Vojnik na svoji ___ redni seji, dne _____, sprejel

Odlok o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Vojnik

1. Člen

2.

Črta se prvi odstavek 11. člen odloka in nadomesti z besedilom;

»Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik stavbe oziroma stavbnega zemljišča na območju Občine Vojnik:

- **Lastnik oziroma imetnik pravice razpolaganja,**
- **Najemnik oziroma zakupnik,**
- **Uživalec oz. imetnik stanovanjske pravice«.**

3. Člen

Ta odlok začne veljati v roku osmih dni po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-0005/2008-396

Datum: _____

Župan Občine Vojnik
Branko Petre

DAVČNA TAJNOST

TC 3



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Aškerčeva ulica 12, 3102 CELJE

T: 03 422 33 00
F: 03 422 38 26
E: ce.fu@gov.si
www.fu.gov.si

OBČINA VOJNIK
KERŠOVA 8

3212 VOJNIK

OBČINA VOJNIK		
Prejeto:	28 -01- 2015	Vrednost:
Org. enota:	Številka:	Pritožba:
15	350-005/2008-396	

Številka: DT 4224-11561/201415-04-130-05
Datum: 26. 01. 2015

Zadeva: NESKLADNOST ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA OBČINE VOJNIK Z ZAKONOM O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

Pozdravljeni,

Pri reševanju pritožbe na odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2014 za zavezanko Danico DOBERŠEK je bilo pri posredovanem mnenju vaše občine ugotovljeno, da 11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Vojnik – v nadaljevanju: Odlok (Uradni list RS št. 123/00, 29/01 in 123/03) ni v skladu z določbo Zakona o stavbnih zemljiščih – v nadaljevanju: ZSZ (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85-popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92-Odl.US:U-I-105/91-18, 29/95-ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – Odl. US).

62. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS št. 18/84) določa, da mora nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačati **neposredni uporabnih zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe** (imetnik pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oziroma poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice). 11. člen Odloka pa določa, da mora nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačati lastnik stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe.

Glede na določbo 62. člena ZSZ je 11. člen Odloka Občine Vojnik, ki določa, da plačuje nadomestilo lastnik nepremičnine, sporen, saj ne določa kot zavezanca neposrednega uporabnika, zato menimo, da so z aktom občine prekoračene pristojnosti občine na področju sistema javnih financ po 147. členu Ustave RS (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04, 68/06 in 47.13) in na tej določbi izhajajočih predpisov po kateri lokalne skupnosti predpisujejo davke in druge dajatve ob pogojih, ki jih določata ustava in zakon.

DAVČNA TAJNOST

V skladu z zakonom bomo o svojem mnenju obvestili Ministrstvo za finance.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Judita Zdovc,
FINANČNA KONTROLORKA SVETOVALKA



Nadja Gorenjak,
VODJA ODDELKA

Vročiti:

① Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik – e-naslov: obcin@vojniki.si in jekla@vojniki.si
Maradno - 85 člen ZDaf-2

DAVČNA TAJNOST

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

5189. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

Na podlagi 58. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) povezano z 61. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US), 22. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 45/97 – odl. US in 56/98) in 11. člena statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 82/98) je Občinski svet občine Vojnik na seji dne 13. 12. 2000 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V Občini Vojnik se za uporabo stavbnega zemljišča na območjih, ki jih obsega ta odlok, plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

2. člen

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje obsega naselja: Vojnik, Frankolovo ožji del hišne številke od 1 do 37 in hišne številke od 40 do 57a, Stražica hišne številke od 1 do 6a, Nova Cerkev hišne številke od 1 do 4 in 13 do 130.

II. območje obsega naselja: Arčlin, Ilovca, Ivenca, Višnja vas, Frankolovo širši del hišne številke 38 in 39, Verpete, Lemberg pri Novi Cerkvi hišne številke od 1 do 4a, 8, od 12 do 23a, Polže razen hišne številke 20, Razdelj hišne številke 1 do 15, Socka hišne številke od 1 do 1b, 5 do 6 in od 9 do 68, Hrenova hišne številke 20 do 27 in od 35 do 37, Vizore hišne številke od 1 do 10.

III. območje obsega naselja: Bezovica, Bovše, Dedni vrh pri Vojniku, Globoče, Gradišče pri Vojniku, Jankova, Koblek, Konjsko, Lešje, Pristava, Razgor, Želče, Male Dole hišne številke 1, 2, 3, 4, 44, 45, 76 in 77, Beli Potok, Bezenškovo Bukovje, Brdce hišne številke od 1 do 9, Črešnjice hišne številke od 1 do 10, Dol pod Gojko, Lindek hišne številke od 1 do 9a, Straža hišne številke od 1 do 14 in od 20 do 24/a ter 38, Podgorje pod Čerinom (razen hišne številke 23), Rakova Steza, Rove, Stražica od 7 do 33a, Lemberg hišne številke 5 do 7, od 9 do 11, 22, od 24 do 25, 27, Socka hišne številke od 40 do 46, Hrenova hišne številke od 14 do 18 in od 28 do 34, Vizore hišne številke od 11 do 21, Homec hišne številke od 1 do 16, Vine, Zlateče, Landek hišne številke od 9 do 23, Selce hišne številke od 8 do 14, Novake hišne številke 1 do 9, Trnovlje pri Socki hišne številke 5 do 12, od 15 do 16, od 21 do 31, Čreškova hišne številke od 1 do 15, od 25 do 34, Razdelj hišne številke 16 do 18, Nova Cerkev hišne številke 5 do 12, Socka hišne številke 2 do 4, od 7 do 8.

IV. območje obsega naselja: Črešnjavec, Gabrovec pri Dramljah, Hrastnik, Kladnart, Razgorce, Tomaž nad Vojnikom, Male Dole hišne številke, ki niso uvrščene v območje III, Brdce hišne številke od 10 do 17, Črešnjice hišne številke od 11 do 16, Lindek hišne številke od 10 do 24, Lipa hišne številke od 16 do 19 in od 25 do 36, Podgorje pod Čerinom hišna številka 23, Straža pri Dolu, Zabukovje, Polže 20, Hrenova hišne številke 1 do 13 in 19, Homec hišne številke od 17 do 21, Landek hišne številke 1 do 8, in 24, Selce hišne številke 1 do 7 in 15 do 22, Trnovlje pri Socki hišne številke 2 do 4, od 13 do 14 in od 17 do 20, Novake hišne številke 10 do 22, Razdelj hišne številke 19 do 20, Čreškova hišne številke 16 do 24, Straža pri Novi Cerkvi, Velika Raven.

3. člen

Območja iz 2. člena tega odloka so vrisana na grafičnih listih (TTN in PKN karte v merilu 1:5000) veljavnega prostorskega plana Občine Vojnik in so na vpogled na Občinski upravi občine Vojnik.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

4. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se določi po naslednjih merilih:

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne rabe:

točk		
a)	javni vodovod	150
b)	javna kanalizacija	150
c)	električno omrežje	150
d)	plinifikacija	150

2. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe:

točk		
a)	makadamska cesta	100
b)	asfaltna cesta	150
c)	javna razsvetljava	100

Pri komunalni opremljenosti se upoštevajo dejanske možnosti priključitve na komunalne naprave.

5. člen

Za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za stanovanjske, gospodarske in počitniške objekte se, poleg meril iz 4. člena tega odloka, upoštevajo še naslednja merila:

1. Namen uporabe stavbnega zemljišča: (območje/točke)

	I	II	III	IV
a) za stanovanja	400	300	200	100
b) za počitniške objekte	800	800	800	800
c) zidanice	800	800	800	800
d) gospodarski objekti	200	100	50	-
e) nezazidana stavbna zemljišča (tc. 2, 7. člen)	300	200	100	-

2. Smotrnost uporabe stavbnega zemljišča: (območje/točke)

	I	II	III	IV
a) individualne samostojne hiše	200	100	50	-
b) vrstne hiše	150	100	50	-
c) blokovna gradnja	200	100	50	-
d) gospodarski objekt	200	100	50	-

6. člen

Za objekte za poslovne, storitvene in gospodarske namene se poleg meril iz 4. člena tega odloka upoštevajo še naslednje merilo:

1. Vse gospodarske dejavnosti se dodatno točkujejo po naslednji tabeli:

(območje/točke)	I	II	III	IV
Vse gospodarske in družbene dejavnosti	1000	700	400	200

2. Nepokrita skladišča, javna parkirišča, za katera se plačuje parkirna in najemna, parkirni prostori gospodarskih subjektov, pravnih oseb in društev, ki se ukvarjajo s pridobitno dejavnostjo, delavnice na prostem, teniška igrišča, odprti bazeni in kampi, so po tem odloku poslovne površine in se jih točkuje po vrsti dejavnosti, kot to določa prva točka 6. člena tega odloka. Za navedene površine se plačuje 30% od osnove za pozidane površine.

3. Nadomestilo za začasno uporabo javnih površin se plačuje za stojnice, kioske, točilnice na prostem, zabavišča na prostem in za druge prireditve, s katerimi se ustvarja dohodek in se ovrednoti z naslednjim številom točk:

(območje/točke)	II. območje /točk	III. območje /točk	IV. območje /točk
I. območje /točk	150	100	50

Nadomestilo za uporabo javnih površin se plačuje po dnevih uporabe. Točkam iz prejšnjega odstavka se prištejejo tudi točke komunalnega

opremljanja. Vsota točk se pomnoži s številom dni in z dnevno vrednostjo točke za izračun nadomestila iz 10. člena tega odloka ter s m² zasedene javne površine.

IV. OBRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

7. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje za:

1. Zazidano stavbno zemljišče od:

a) stanovanjske površine, v katero spada čista tlorisna površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov (kleti, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineti ipd.) ter čista tlorisna površina garaže za osebne avtomobile in pomožnih objektov;

b) poslovne površine, v katero spada čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom (sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki ipd.).

Površin pod a) in b) se plačuje nadomestilo od dneva, ko se prične uporabljati.

2. Nezazidano stavbno zemljišče:

nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča, urejenega z zazidalnim načrtom, se plačuje od površine nezazidanega stavbnega zemljišča v višini 50% izračunane vrednosti na podlagi 4., 5. in 6. člena tega odloka.

8. člen

Letna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk (določenih v 4., 5. in 6. členu tega odloka) pomnoži s površino v m² stanovanjskih ali poslovnih prostorov oziroma s površino zavezančevega nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila ter s faktorjem 0,5 za nezazidana stavbna zemljišča.

9. člen

Vsa sredstva zbrana iz plačil nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč so prihodek proračuna Občine Vojnik in se prvenstveno uporabljajo za pridobivanje stavbnih zemljišč v občinsko lastnino, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč in investicije v komunalno infrastrukturo na območju vseh naselij v občini.

10. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Vojnik določi s sklepom Občinski svet občine Vojnik na predlog župana občine.

Če Občinski svet ne določi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča do 31. decembra za prihodnje leto, velja za izračun zadnja veljavna vrednost točke, ki jo je sprejel s sklepom Občinski svet občine Vojnik.

V. PLAČILO NADOMESTILA

11. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča mora plačati lastnik stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe.

Odlombo od odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ.

V primeru neplačila nadomestila vodi izterjavo pristojni davčni organ oziroma pristojno sodišče.

Glede postopka za odmero in pobiranje ter vračanje nadomestila za

uporabo stavbnega zemljišča, prisilne izterjave, odpisa zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga zavezanec ni plačal v predpisanem roku, se uporabljajo določbe zakona o davčnem postopku.

12. člen

Zavezanci so dolžni Občini Vojnik posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri vzpostavitvi evidence, ki jo izvaja Občina Vojnik. Zavezanci morajo prijaviti Občini Vojnik tudi vse spremembe, in sicer v tridesetih dneh po nastali spremembi v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča. Če nastane sprememba med letom, se le-ta upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, ko je sprememba nastala.

Nadzor nad izvajanjem določil iz prejšnjega odstavka tega člena izvaja občina.

VI. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA

13. člen

Nadomestilo se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe obrambe in zaščite in za objekte v uporabi Rdečega križa in Karitasa ter drugih humanitarnih organizacij.

Za stavbne objekte, ki imajo status kulturnega spomenika in sakralne objekte velja oprostitev plačila nadomestila.

Plačila nadomestila so oproščeni tudi občani, ki prejemajo denarni dodatek – edini vir za preživljanje. Pri oprostitvi plačila se upoštevajo merila in pogoji, ki jih določa zakon o socialnem varstvu.

Do sprejetja novih zakonskih podlag o kmetijskih gospodarstvih, kmetijski gospodarski objekti, ki dejansko služijo izključno kmetijski dejavnosti, niso predmet tega odloka.

Plačila nadomestila so oproščeni tudi občani, ki so kupili novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradili, dozidali ali nadzidali družinsko stanovanjsko hišo, če so v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačali stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Oprostitev plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva uporabe stanovanja oziroma stanovanjske hiše. Oprostitev traja pet let in se uvede na zahtevo občana.

Zavezanci, ki prevzamejo opuščene kmetije v last z namenom opravljanja kmetijske dejavnosti, so oproščeni plačila nadomestila za dobo petih let.

Občina Vojnik lahko tudi v drugih primerih (elementarne ali druge nesreče, bolezen v družini, invalidnost itd.), skladno z zakonom o davkih občanov zavezanca začasno oprosti plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

O oprostitvi iz šestega odstavka tega člena odloča na podlagi zahtevka zavezanca Občinski svet občine Vojnik. Pri tem je obvezno pridobiti tudi mnenje sveta za socialo pri krajevno pristojni KS.

VII. KAZENSKÉ DOLOČBE

14. člen

Z denarno kaznijo 500.000 tolarjev se kaznuje za prekršek pravna oseba, če v določenem roku ne prijavi stavbnega zemljišča, katerega lastnik je ali če ne prijavi pravih površin oziroma ne prijavi sprememb v 30 dneh od njihovega nastanka.

Z denarno kaznijo 50.000 tolarjev se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe. Fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena se kaznuje z denarno kaznijo 30.000 tolarjev.

VIII. KONČNE IN PREHODNE DOLOČBE

15. člen

Tisti zavezanci, ki plačujejo samoprispevek na podlagi sklepa o uvedbi krajevnega samoprispevka, se jim na njihovo zahtevo zniža plačilo nadomestila za 50%.

16. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Vojnik (Uradni list RS, št. 59/96).

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 1. 1. 2001.

28-10/2000-15

Vojnik, dne 14. decembra 2000.

Župan Občine Vojnik Benedikt Podergajs l. r.