

Številka:032-10/2019
Datum: 21.11.2019

OBČINSKEMU SVETU

8. REDNA SEJA

Točka 6

Predlog točke:

Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Vaški trg s tržnico Plintovec«

GRADIVO PRIPRAVILA: Občinska uprava, Mojca Štrakl

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Kungota potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta »Vaški trg s tržnico Plintovec«

POROČEVALEC: Občina Kungota, Mojca Štrakl

PREDLAGATELJ: Županja občine Kungota, Tamara Šnofl, univ. dipl. prav.

KAZALO VSEBINE

1. Obrazložitev
2. Finančne posledice
3. Predlog sklepa
4. DIIP

Pripravila:

Mojca Štrakl



ŽUPANJA

Tamara Šnofl, univ. dipl. prav.



1. Obrazložitev:

Predmet investicije je ureditev Vaškega trga. Vaška skupnost Zgornja Kungota, kljub temu da je v njej sedež Občine, Osnovna šola, lekarna, trgovina,... nima urejenega vaškega središča. Z vzpostavitvijo vaškega trga in tržnice s poudarkom na tematskih tržnicah bi popestrili turistično ponudbo v občini, s postavitvijo »Knjižnice na trgu« in z bralno ustvarjalnimi delavnicami, ki jih bo organiziralo Kulturno društvo Jože Kerenčič pa širjenje kulturnega obzorja. Vaški trg bo na parcelnih številkah 84/2, 83/30, 494/5 in 103 k.o. Plintovec.

Občina Kungota z investicijo, skupaj s Turističnim društvom Zg. Kungota in Kulturnim društvom Jože Kerenčič Zg. Kungota kandidira na Drugi javni poziv za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju MO Maribor in Občine Kungota v obdobju 2014 – 2020. Dokument identifikacije investicijskega projekta je pripravljen za aktivnost →»Vaški trg s tržnico Plintovec«.

Na Vaškem trgu, na parcelnih številkah 84/2, 83/30, 494/5 in 103 k.o. Plintovec, se uredi Vaški trg v izmeri tlakovanja 755,00 m². Ob trgu poteka obstoječa lokalna cesta in parkirna mesta na obeh straneh. Parkirna mesta se ob bloku v celoti ohranijo. Za potrebe vaškega trga se ukinejo parkirišča na strani ob novem vaškem trgu. Uredi se promenada za pešce, ki se od vozišča loči z nizkim drevjem. Uredita se dva prehoda za pešce, eden je dovolj širok za gasilski avto in za dostavo. Dostop drugim se omeji z avtomatskim dviznim količkom. Parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe se prestavijo proti šoli, na občinski parceli.

Cesta in parkirišča, ki se ohranijo, bodo 10 cm nižja kot trg, zaradi ločenega odvodnjavanja. Trg se bo odvodnjeval po načrtu odvodnjavanja z izpustom v pritok Svečinskega potoka.

Obstoječa drevesa se ohranijo. Okoli dreves se zagotovi dovolj zemljine, ki se obrobi s kamnitim skladom. Nad kamnit sklad se postavijo lesene klopce.

Vaški trg in promenada za pešce se tlakujeta z betonskimi ali drugimi ploščami.

Na vogalu trga se predvidi dvignjen podest za možnost postavitve odra v času prireditve.

Ob podestu je prostor za prodajne hišice, ki jih občina že poseduje. Za večje prireditve je na trgu tudi prostor za postavitev novih stojnic in ležalnikov ob »Knjižnici na trgu«, kjer se bodo odvijale bralno ustvarjalne delavnice.

Na trgu je tudi prostor za prenosne sanitarije, ki se postavijo v času prireditve.

Na trgu se postavi tudi manjša fontana in pitnik za vodo.

Obstoječ spomenik padlim borcem se prestavi med obstoječ drevored proti Osnovni šoli in se primerno osvetli.

V skladu z uredbo o svetlobnem onesnaževanju se vaški trg minimalno osvetli.

Z izgradnjo Vaškega trga s tržnico in izpeljavo vseh tematskih tržnic, se bo, ob že bogati društveni dejavnosti, v občini zagotovila dodatna možnost družabnega življenja. Pri tematskih tržnicah, bo ponudba temeljila predvsem na možnosti povezovanja in mreženja vseh deležnikov. S postavitvijo prodajnih hišk, bo lokalnim ponudnikom, proizvajalcem, kmetom, čebelarjem... dana možnost predstavitve in prodaje svojih izdelkov.

2. Finančne posledice


Občina Kungota bo v proračunskem letu 2020 na proračunski postavki 1102023 »Vaški trg s tržnico Plintovec« zagotovila finančna sredstva za izvedbo projekta..

Predvideno je sofinanciranje operacije v okviru razpisa »Drugi javni poziv za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju MO Maribor in Občine Kungota v obdobju 2014-2020«. Skladno z navedenim znaša delež sofinanciranja upravičenih stroškov za operacije sofinancirane iz sklada ESRR do 80%, kar je upoštevano pri načrtovanju virov financiranja.

3. Predlog sklepa:

Občinski svet občine Kungota potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta »Vaški trga s tržnico Plintovec«.



		INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA
<i>Vrsta investicijske dokumentacije</i>		DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur.l. RS, št. 60/2006 , 54/2010, 27/2016)
<i>Naziv projekta</i>		VAŠKI TRG S TRŽNICO PLINTOVEC
		
<i>Naročnik</i>		Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota
<i>Datum izdelave</i>		November 2019

KAZALO

1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	3
1.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA	3
1.2. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA	3
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1. SPLOŠNO O OBČINI IN STATISTIČNI PODATKI	4
2.2. ANALIZA STANJA IZ VIDIKA KULTURNEGA IN TURISTIČNEGA DOGAJANJA V OBČINI.....	5
2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....	6
3.1. PREDMET INVESTICIJE:	6
3.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA:.....	7
3.3. NAMEN IN CILJI:	7
4. OPIS VARIANT.....	9
5. OPIS INVESTICIJE	10
5.1. VRSTA INVESTICIJE	10
5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	11
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN	11
6.1 OPIS LOKACIJE.....	11
6.2 SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	12
6.3 VARSTVO OKOLJA	13
6.4 ORGANIZACIJA VODENJA INVESTICIJE.....	13
6.5 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA.....	14
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	14
8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO STROŠKOV, KI JIH NI MOŽNO IZRAZITI V DENARJU	14
9. PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE S PRIKAZOM REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	15

1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

1.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA

Investitor in upravljalec: OBČINA Kungota
Naslov: Plintovec 1, 22011 Zg. Kungota
Telefon: +386 2 655 05 05
E-mail: obcina@kungota.si
Spletna stran: www.kungota.si

Odgovorna oseba: Tamara Šnofl, županja

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig investitorja in upravljalca: _____

1.2. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Izdelovalec: Mojca Štrakl, Občina Kungota
Naslov: Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota
Telefon: +386 2 655 05 10
E-mail: mojca@kungota.si

Odgovorna oseba: Tamara Šnofl, županja

Podpis odgovorne osebe: _____

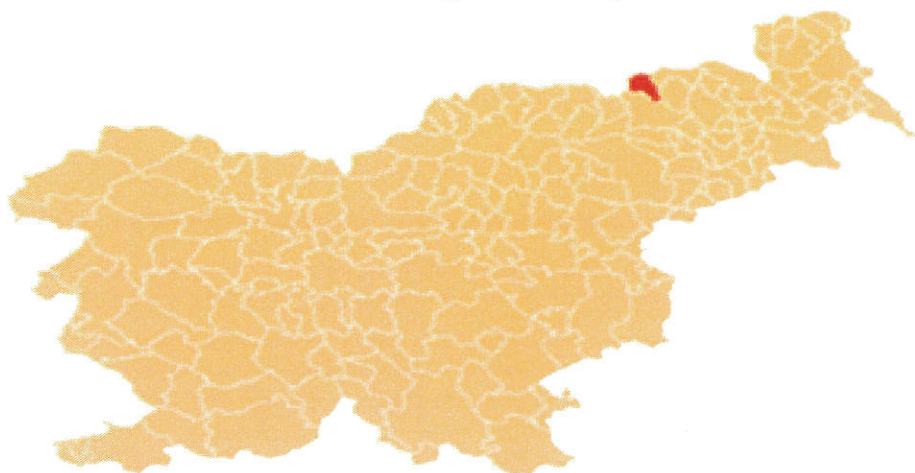
Žig podjetja/občine: _____

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. SPLOŠNO O OBČINI IN STATISTIČNI PODATKI

Občina Kungota je del podravske regije, ki leži na severovzhodu države. Na V meji na pomursko regijo, na J na Hrvaško, na JZ na savinjsko regijo, na SZ na koroško regijo, na S pa na Avstrijo. Občina leži v gričevnatem svetu zahodnih Slovenskih goric in s svojim ozemljem meji na S na Avstrijo, na SV na občino Šentilj, na JV na občino Pesnica, na JZ pa na mestno občino Maribor. Z 49,0 km² po površini zaseda 136. mesto v Sloveniji

Občina Kungota v Sloveniji



Slika 1: Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Kungota.

Po zadnjih statističnih podatki za leto 2018 je imela občina Kungota 4.737 prebivalcev.

Leta 2016 je imela občina približno 4.760 prebivalcev (približno 2.400 moških in 2.360 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 106. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 97 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 5,9. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 5,5 (v Sloveniji 0,8).

Povprečna starost občanov je bila 43,4 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,9 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 125 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino enaka tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 125). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju enako kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

Med osebami v starosti 15 do 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 50 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je manj od slovenskega povprečja (60 %). Med

aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 14,0 % registriranih brezposelnih oseb, to je več od povprečja v državi (11,2 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških.

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 20 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 17 %.

Kljub najtršim pritiskom industrializacije v preteklem obdobju je, zahvaljujoč trdnosti in vztrajnosti tukaj živečih ljudi, ostala pokrajina čista. Razvijala se je manjša obrtniška dejavnost in trgovinsko-storitvena dejavnost. Še vedno pa je celotno območje občine v demografsko ogroženem področju. Javna gospodarska struktura v občini je srednje razvita (www.kungota.si).

2.2. ANALIZA STANJA IZ VIDIKA KULTURNEGA IN TURISTIČNEGA DOGAJANJA V OBČINI

Za kulturni utrip v kraju so zadolžena Kulturna društva, ki že zdaj prirejajo razne kulturne prireditve na različnih prizoriščih. Za turistično dogajanje in organizacijo vaških praznikov pa skrbijo turistična društva. Poleg vaških praznikov, ki smo jih prej praznovali kot dele občinskih praznikov, pa skrbijo tudi za ostale prireditve, kot so Praznik pomladi, Veseli december, itd.

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V skladu z Zakonom o lokalni samoupravi ZLS – UPB2 (UL RS št. 94/2007 ter vse njegove spremembe in dopolnitve) občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- **načrtuje prostorski razvoj**, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- **ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih**, kar je pomembno za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev;
- **pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno in drugo dejavnost na svojem območju**;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- **pospešuje kulturno umetniško ustvarjalnost**, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošnoizobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine v skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva;
- **opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami**;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;

- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine in opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Kot že izhaja iz načel in določil Zakona o lokalni samoupravi, je ena izmed pomembnih nalog občine tudi omogočanje pogojev za gospodarski razvoj občine in opravlja naloge s področja turizma, prav tako skrbi za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev.

Že zdaj se na tem prostoru, kjer je predvidena ureditev vaškega središča, odvija prireditev Veseli december, katera v decembru privabi po 500 obiskovalcev na prireditev. Za njeno izvedbo je potrebno zapiranje ceste. Z ureditvijo vaškega trga zapore cest več ne bi bile potrebne, kar bi pripomoglo tudi k večji varnosti in nižjim stroškom.

Z ureditvijo trga in s tem vaškega središča bi občina dvignila kvaliteto življenja prebivalcev, saj bi na trgu z nabavo stojnic za prodajo lahko uredili tudi kmečko tržnico, ki se trenutno nahaja na najetem zemljišču pri stari pošti. Na trgu bi Turistično društvo Zgornja Kungota organiziralo tudi tematske tržnice, kot so Vampijada in Pustovanje. Trg bi predstavljal središče dogajanja v Vaški skupnosti Zgornja Kungota. Tako bi se lahko že vpeljana prireditev »Veseli december« odvijala brez zapor cest. V projekt bi se prav tako vključilo Kulturno društvo Jože Kerenčič iz Zgornje Kungote, katero bo ob postavljeni »Knjižnici na trgu« prirajalo bralno ustvarjalne delavnice.

Poseben poudarek pri ureditvi Vaškega središča bi bil na vključevanju posebej ranljivih skupin prebivalstva. Sodelovanje z Društvom upokojencev, Turističnim društvom Zg. Kungota in Osnovno šolo Zg. Kungota bi omogočilo le tem, da bi aktivno sodelovali v pripravi programov in dogajanju na tržnici, saj bi bil v veliki večini namenjen prav njim. Z vzpostavitvijo tržnice na Vaškem trgu, bi dali le tej večji pomen in tako privabili lokalne pridelovalce hrane k lokalni prodaji. S tem bi spodbujali tudi že izvedene projekte Jem drugače, jem domače in porabo doma pridelane hrane (vrtnin).

Z vzpostavitvijo tržnice in prireditvenega prostora bi pripomogli k ustvarjanju dobrih pogojev, da s povezanostjo in sodelovanjem vseh zainteresiranih deležnikov ustvarimo dobre temelje za ustvarjanje novih (zelenih) delovnih mest ter izboljšamo možnost za večjo socialno vključenost ranljivih skupin.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

3.1. PREDMET INVESTICIJE:

Predmet investicije je ureditev Vaškega trga. Vaška skupnost Zgornja Kungota, kljub temu da je v njej sedež Občine, Osnovna šola, lekarna, trgovina,... nima urejenega vaškega središča. Z vzpostavitvijo vaškega trga in tržnice s poudarkom na tematskih tržnicah bi popestrili turistično ponudbo v občini, s postavitvijo »Knjižnice na trgu« in z bralno ustvarjalnimi delavnicami, ki jih bo organiziralo Kulturno društvo Jože Kerenčič pa širjenje kulturnega obzorja. Vaški trg bo na parcelnih številkah 84/2, 83/30, 494/5 in 103 k.o. Plintovec.

Občina Kungota z investicijo, skupaj s Turističnim društvom Zg. Kungota in Kulturnim društvom Jože Kerenčič Zg. Kungota kandidira na Drugi javni poziv za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju MO Maribor in Občine Kungota v obdobju 2014 – 2020. Dokument identifikacije investicijskega projekta je pripravljen za aktivnost –»Vaški trg s tržnico Plintovec«.

3.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA:

Vaški trg bo središče vaše skupnosti, osrednji prostor dogajanja. Na njem bo stacioniranih pet lesenih hišk, kjer se bo lahko tako v času prireditev kot v času tržnice omogočilo predstavljanje lokalne ponudbe in s čemer bo omogočeno povezovanje, mreženje, ustvarjanje novih in nadgrajenih produktov.

Trg bo tlakovan, na njem bodo poleg hišk postavljene klopi in fontana. Prav tako bo postavljena »knjižnica na trgu«, kjer si bodo lahko vaščani sposojali knjige, jih na trgu brali in se ob tem družili.

Spomenik, ki trenutno stoji na sredini predvidenega mesta tržnice bomo prestavili na rob tržnice, kjer mu bomo dali pomembno mesto.

Projekt »Vaški trg s tržnico«, v okviru »Strategije lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino TOTI LAS«, se vsebinsko navezuje na:

ukrep št. 1.2.1. *»Aktivnosti podpore razvoju skupnih turističnih produktov, lokalnih proizvodov in storitev ter oblikovanjem mrež lokalnih ponudnikov«* in sicer tematsko področje 1. *»NOVA DELOVNA MESTA«*

S projektom bomo z vzpostavitvijo tematskih tržnic izboljšali možnosti povezovanja in mreženja med lokalnimi razvojnimi deležniki. Omogočili bomo vključevanje posameznih ponudnikov v organizacijo skupne promocije in trženja. S prireditvami bo deležnikom dana možnost razvijanja skupnih turističnih produktov in lokalnih proizvodov ter storitev. Tako bomo prispevali k zasledovanju cilja 1.2. *Izboljšati povezovanje in mreženje med lokalnimi razvojnimi deležniki v urbanih naseljih in podeželju.*

Dodatno bomo obogatili turistično in kulturno ponudbo v občini in vzpodbudili povezovanje in mreženje med lokalnimi ponudniki. Tako bo nastal potreben tlakovan Vaški trg, ki se bo lahko uporabljal tudi za ostale, že obstoječe prireditve društev v občini, kot so Veseli december, Občinski praznik cvetje pecivo, prireditve šole,... Pridobili bomo prostor, kjer bodo potekale raznovrstne dejavnosti (bralne urice), v katerih se bodo prepletale medsebojne vezi vseh generacij. S tem bo ponujena priložnost novih povezav in socialnih mrež med generacijami na osebni ravni in med različnimi organizacijami, klubi, društvi. V širšem pomenu, bodo tako obogatene površine namenjene druženju na prostem, medgeneracijskemu spoznavanju in sodelovanju, informiranju, zabavi in sprostitvi. Opremljene površine bodo odprte za vse, ki želijo soustvarjati s povezovanjem in sodelovanjem prijazno skupnost za ljudi vseh starosti. S tem bomo prispevali k zasledovanju cilja 4.1. *Povečati socialno vključenost ranljivih ciljnih skupin.* Dejavnosti na prostem bodo podprte z vsebinami, ki temeljijo na potrebah, interesih in željah sodelujočih oz. čim širšemu krogu ljudi (mladi, starejši in invalidi), uporabnikom brezplačnih storitev. V dejavnosti bodo v okviru programov vključene prav vse starostne skupine, še posebej pa bo poudarek na ključnih ranljivih skupinah prebivalstva.

3.3. NAMEN IN CILJI:

Namen investicije je vzpostavitev tlakovanega Vaškega trga s prodajnimi hiškami in stojnicami, ter ustvarjanje pogojev za možnost samozaposlitve lokalnih proizvajalcev in ponudnikov proizvodov in storitev. V prvi vrsti bi nadgradili mreže storitev za povezovanje deležnikov, tako društev, fizičnih oseb, kakor tudi že obstoječih manjših podjetij. V projektu bi tako sodelovali s Turističnim društvom Zgornja Kungota in Kulturnim društvom Jože Kerenčič Zg. Kungota. Tako bi razvijali skupne storitve, ki poleg zgoraj navedenih priložnosti, na inovativen način rešujejo potrebe starejših in ostalih ranljivih skupin. Starejše in ostale predstavnike ranljivih skupin bi tako vključili v socialne, izobraževalne, družbene in podjetniške aktivnosti. Prav tako je namen investicije dodatna obogatitev turistične in kulturne ponudbe.

Cilji investicije so:

- Pridobitev novega objekta za izvajanje sejemske / tržne dejavnosti
- Vključevanje starejših in ostalih ranljivih skupin v družbeno, socialno, izobraževalno in tudi podjetniško aktivnost
- Ureditev vaškega središča v bližini šole, vrtca, zdravstvene ordinacije, lekarne,...

- Razvoj turizma na podeželju
- Razvoj kulture na podeželju
- Krepitev društvenega življenja
- Zagotavljanje rasti kvalitete življenja v občini
- Povečanje dodane vrednosti naselju
- Razširitev programa obšolskih dejavnosti
- Dvig ravni urejenosti okolja
- Interesno združevanje krajanov.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju::

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju za vse ciljne skupine (mladi, starejši, invalidi, brezposelni, socialno ogroženi...),
- Povečanje privlačnosti področja mesta, kar ima pozitiven učinek predvsem na počutje prebivalcev
- Izboljšanje kvalitete turistične in kulturne ponudbe in druženja
- Obogateni programi delovanja klubov in društev, ter šolskih in obšolskih dejavnosti,

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- Z vzpostavitvijo Vaškega trga in tržnice s prodajnimi hiškami, tako v projektu »Vaški trg s tržnico«, kot tudi tekom vseh prireditev v letu, bodo izboljšani pogoji za tkanje mrež in sodelovanje med ponudniki skupnih produktov.

Pričakovani rezultati projekta bodo v prvi vrsti zasledovali cilj 1.2. Izboljšati povezovanje in mreženje med lokalnimi razvojnimi deležniki v urbanih naseljih in podeželju.

Poleg tega cilja bo projekt zasledoval cilj 1.1. *»Spodbujati hitrejši razvoj podjetništva (tudi socialne ekonomije) in ustvarjanja novih (zelenih) delovnih mest«,* cilj 3.1. *»Dvig ozaveščenosti prebivalstva o varstvu okolja, obranitvi naravne dediščine ter trajnostno uporabo naravnih virov«* in cilj 4.1. *»Povečati socialno vključenost ranljivih ciljnih skupin«.* Z izvedbo predlaganega projekta bomo tako vzpostavili Vaški trg s tržnico, na kateri bo stacioniranih pet montažnih hišic, z možnostjo postavitve dodatnih stojnic za prodajo in lokalno ponudbo ob tematskih tržnicah.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na socialnem področju:

- Koristi z naslova projekta vidimo predvsem v možnosti dostopa družbenemu dogajanju vsem, tudi socialno ogroženim,
- Možnosti dostopa na sejmski prostor tudi za invalide in starejše,
- Poskrbeli bomo za večjo socialno vključenost prebivalstva ter krepili medgeneracijsko druženje, saj bodo prireditve namenjene vsem generacijam,
- Socialna vključenost prebivalcev pa bo prav tako podprta s programi, ki bodo naslavljali vse ciljne skupine oz. omogočali medgeneracijsko druženje

LASTNA SREDSTVA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Predvideno je sofinanciranje operacije v okviru razpisa »Drugi javni poziv za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju MO Maribor in Občine Kungota v obdobju 2014-2020«. Skladno z navedenim znaša delež sofinanciranja upravičenih stroškov za operacije sofinancirane iz sklada ESRR do 80%, kar je upoštevano pri načrtovanju virov financiranja. 20 % od upravičenih stroškov zagotavlja Občina Kungota ter celotne neupravičene stroške (DDV). Lastna sredstva bodo zagotovljena v proračunu 2020 na proračunski postavki 1102023 Vaški trg s tržnico Plintovec

4. OPIS VARIANT

Proučevani sta bili le dve varianti in sicer:

A; VARINATA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez investicije« ne vključuje investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, kar pomeni, da občina ne razpolaga z Vaškim trgom in tržnico s stacioniranimi hiškami in stojnicami, ki bi pomembno pripomogel k izboljšanju turistične ponudbe v občini. Ob izvajanju prireditev (npr. Veseli december) so potrebne zapore ceste.

Z neizvedbo projekta torej ne pripomoremo k izboljšanju pogojev ter napredku razvoja turizma in spodbujanju podjetništva, izvajanje prireditev je omogočeno zgolj s preusmeritvami prometa oziroma zaporami ceste, itd.

Glede na navedeno varianta »brez investicije« dolgoročno ni sprejemljiva in v dokumentu ni podrobneje obdelana.

B; VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Varianta »z investicijo« pomeni izgradnjo Vaškega trga s tržnico, vključno s petimi montažnimi hiškami in stojnicami. Tako bomo v prihodnjem obdobju združili več lokalne ponudbe na enem mestu in izboljšali turistično ponudbo v občini. Prav tako se bo dogajanje iz ceste (v času prireditev) preselilo na trg. Tako ne bo več potrebno zapiranje ceste v času prireditev in bo varnost na višjem nivoju.

Varianta z investicijo nam nudi tudi izboljšanje kvalitete izvedbe turistične in kulturne ponudbe v občini. S tem omogočimo pogoje za izvajanje sejemske dejavnosti in s tem se bo izboljšala lokalna ponudba domačih proizvajalcev, prodajalcev, kmetov, obrtnikov. Dodatno pa bo ureditev vaškega jedra pripomogla k dvigu kvalitete ponudbe turističnih in kulturnih produktov, ki jih izvajajo društva, šola, občina,...

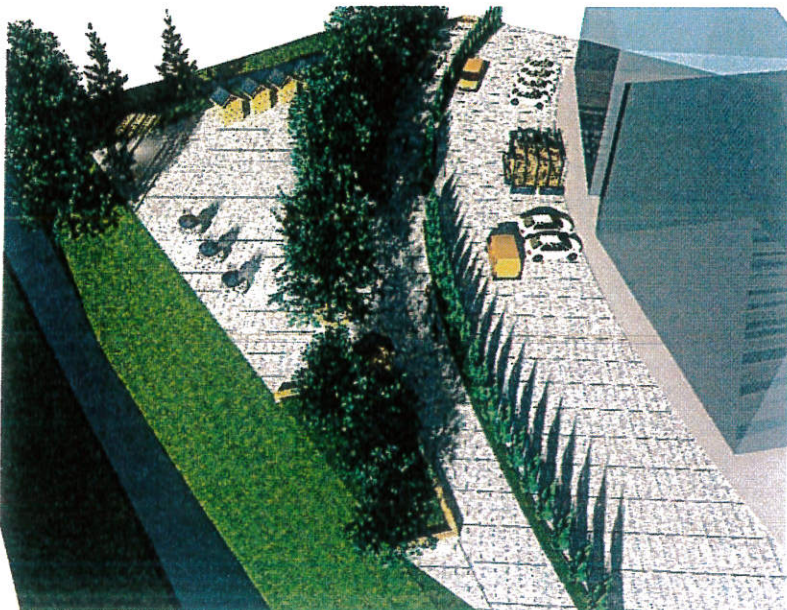
Iz zgoraj navedenega je evidentno, da je izvedba investicije potrebna za nadaljnjo razširitev programov turističnih in kulturnih produktov.

Z izvedbo projekta bodo pridobljene varnejše sejemske površine v občini, ki bodo pomembno prispevale k izboljšanju trenutnega stanja, dodatnih možnosti samozaposlitev za občane, s poudarkom za ranljive skupine...

5. OPIS INVESTICIJE

5.1. VRSTA INVESTICIJE

V okviru investicije »Vaški trg s tržnico«, je predvidena ureditev trga, kar pomeni, da se bo obstoječi spomenik prestavili na rob trga, s tlakovci se bo uredilo celotno območje Vaškega trga, za katerega smo pridobili enostavno gradbeno dovoljenje. Na tlakovano površino se bo umestilo pet prodajnih hišk, s katerimi občina že razpolaga, dodatno pa se bo nabavilo 10 masivnih lesenih stojnic, ki bodo postavljene po potrebi, v času tematskih tržnic in drugih prireditev.



Slika 2: Prikaz predvidene postavitve Vaškega trga

Na Vaškem trgu, na parcelnih številkah 84/2, 83/30, 494/5 in 103 k.o. Plintovec, se uredi Vaški trg v izmeri tlakovanja 755,00 m². Ob trgu poteka obstoječa lokalna cesta in parkirna mesta na obeh straneh. Parkirna mesta se ob bloku v celoti ohranijo. Za potrebe vaškega trga se ukinejo parkirišča na strani ob novem vaškem trgu. Uredi se promenada za pešce, ki se od vozišča loči z nizkim drevjem. Uredita se dva prehoda za pešce, eden je dovolj širok za gasilski avto in za dostavo. Dostop drugim se omeji z avtomatskim dviznim količkom.

Parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe se prestavijo proti šoli, na občinski parceli.

Cesta in parkirišča, ki se ohranijo, bodo 10 cm nižja kot trg, zaradi ločenega odvodnjavanja. Trg se bo odvodnjeval po načrtu odvodnjavanja z izpustom v pritok Svečinskega potoka.

Obstoječa drevesa se, razen dveh poševno raščenenih, ohranijo. Okoli dreves se zagotovi dovolj zemljine, ki se obrobi s kamnitim sklado višine 20 do 30 cm, na temeljni peti. Nad kamnit sklad se postavijo lesene klopce.

Vaški trg in promenada za pešce se tlakujeta z betonskimi ali drugimi ploščami, debeline 8 cm.

Na vogalu trga se predvidi dvignjen podest za možnost postavitve odra v času prireditev.

Ob podestu je prostor za prodajne hišice. Ob lesenih hišicah se predvidi montažna pipa in korito za odvod vode v času prireditev, po prireditvi se pipa zapre, korito za odpadne vode se pospravi. Na trgu je tudi prostor za prenosne sanitarije, ki se postavijo v času prireditve.

Na trgu se postavi tudi manjša fontana in pitnik za vodo.

Obstoječ spomenik padlim borcem se prestavi med obstoječ drevored proti Osnovni šoli – izvede se podest iz betoniranih kamnitih skladov – na katerega se postavi spomenik in se primerno osvetli.

V skladu z uredbo o svetlobnem onesnaževanju se vaški trg minimalno osvetli. Osvetli se promenada ob drevoredu z nizkimi uličnimi svetilkami, fontana, stopnice na podest se osvetlijo v robu od spodaj in predvidi se nekaj talnih svetilk po načrtu osvetlitve, osvetlijo se tudi nekatera drevesa.

Z izgradnjo Vaškega trga s tržnico in izpeljavo vseh tematskih tržnic, se bo, ob že bogati društveni dejavnosti, v občini zagotovila dodatna možnost družabnega življenja. Pri tematskih tržnicah, bo ponudba temeljila predvsem na možnosti povezovanja in mreženja vseh deležnikov. S postavitvijo prodajnih hišk, bo lokalnim ponudnikom, proizvajalcem, kmetom, čebelarjem... dana možnost predstavitve in prodaje svojih izdelkov.

Tukaj bodo tudi možnosti povezovanja, združevanja in izgradnje skupne ponudbe, ustvarjanja novih mrež in vključevanje posameznih ponudnikov v že obstoječe mreže.

Dodatna ponudba bo torej obogatila družabno življenje v občini, dvignila lokalno samooskrbo ter omogočila razvoj dodatnih dejavnosti na podeželju.

5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicijsko vrednost povzemamo iz projektantskega predračuna DGD projekt št. 05-2019-AG, julij 2019, z veljavnostjo cen november 2019, za opremo smo informativne cene pridobili na spletu in od možnih ponudnikov.

Ocena investicijskih stroškov

Vrsta del	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Skupaj GOI	152.170,50	33.477,51	185.648,01
Nadzor	2.500,00	550,00	3.050,00
Gradbena dokumentacija	8.000,00	1.760,00	9.760,00
oprema (stojnice, ležalniki)	11.100,00	2.442,00	13.542,00
Skupaj	173.770,50	38.229,51	212.000,01

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN

6.1 OPIS LOKACIJE

Postavitev sejmišča je predvidena na parcelah št. 84/2, 83/30, 494/5 in 103 k.o. Plintovec.

Vse parcele so v lasti Občine Kungota.



Slika 3: Prikaz lokacije (vir: GURS)

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Maribor – Pesnica za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Občine Maribor – Pesnica za obdobje 1986-1990 za območje Občine Kungota v letu 2003 (Uradni list Rs, št. 81/2004)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Kungota (Uradni list RS št. 892003, MUV 4/2015).

Po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS št. 18/2013, 24/ 2013-spremembe, 26/2013-spremembe) je za ureditev Vaškega trga (zaradi tako velike površine tlakovanja) že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-609/2019 (401), z dne 13.11.2019.

6.2 SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

V nadaljevanju je podana še specifikacija investicijskih stroškov po letih po stalnih in tekočih cenah. Glede na to, da je rok izvedbe krajši od enega leta so stalne cene enake tekočim.

Dinamika financiranja po stalnih in tekočih cenah

INVESTICIJSKI STROŠKI		2020	SKUPAJ
1	Skupaj GOI	152.170,50	152.170,50
2	Nadzor	2.500,00	2.500,00
3	Gradbena dokumentacija	8.000,00	8.000,00
4	oprema (stojnice, ležalniki)	11.100,00	11.100,00
	Skupaj - brez DDV	173.770,50	173.770,50
7	DDV 22%	38.229,51	38.229,51
8	Skupaj - z DDV	212.000,01	212.000,01
	Od tega		
	UPRAVIČENI STROŠKI	173.770,50	173.770,50
	NEUPRAVIČENI STROŠKI	38.229,51	38.229,51

Izvedba investicije je v celoti predvidena v letu 2020. Po pridobitvi potrditve projekta se bo pristopilo k javnemu naročilu za izgradnjo Vaškega trga. Okvirni terminski plan je podan v tabeli v nadaljevanju.

Okvirni terminski plan

Opis aktivnosti	Okvirni rok izvedbe
Izdelava in potrditev DIIP	November – december 2019
Oddaja prijave za pridobitev sofinancerskih sredstev	December 2019 – januar 2020
Pridobitev sklepa o sofinanciranju	Do marca 2020
Izbor izvajalcev del	Marec – april 2020
Izvedba del	April – avgust 2020
Predaja objekta v uporabo	September 2020

6.3 VARSTVO OKOLJA

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje.

Menimo, da bodo pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju objekta, ki je predmet investicije, upoštevani vsi veljavni predpisi, ki zadevajo varstvo okolja, tako da investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje v večji meri kot je to dopustno.

Ureditev ne bo povzročila čezmernih obremenitev v času izvedbe in v času obratovanja ob upoštevanju predpisov, ki urejajo gradnjo in obratovanje tovrstnih objektov pri normalnih pogojih obratovanja in rednem vzdrževanju.

6.4 ORGANIZACIJA VODENJA INVESTICIJE

Nosilec investicije je Občina Kungota. Investicija je vodena s strani strokovnih služb Občine Kungota. Občinska uprava s svojimi strokovnimi delavci je zadolžena za izbor dobavitelja opreme v skladu z Zakonom javnega naročanja.

Pripravo in izvedbo investicije bo vodila Občina Kungota v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Oblikovana bo projektna skupina, katere naloga bo zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu z zastavljenimi izhodišči, poročati o poteku investicije ter zagotoviti koordinacijo vseh sodelujočih.

Izvajalce del bo investitor izbral po postopku in na način, ki ga določa veljavna zakonodaja.

Oseba odgovorna za projekt s strani Občine Kungota je županja Tamara Šnofl, kontaktna oseba je Mojca Štrakl.

Po dokončanju investicije bo s površinami upravljal dosedanji upravljavec (Občina Kungota), površine bodo javno dostopne, za morebitno koordinacijo bo poskrbel upravljavec.

Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo, zato menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

6.5 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Občina Kungota je v proračunskem letu 2020 na proračunski postavki 1102023 Vaški trg s tržnico Plintovec.

Predvideno je sofinanciranje operacije v okviru razpisa »Drugi javni poziv za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju MO Maribor in Občine Kungota v obdobju 2014-2020«. Skladno z navedenim znaša delež sofinanciranja upravičenih stroškov za operacije sofinancirane iz sklada ESRR do 80%, kar je upoštevano pri načrtovanju virov financiranja. 20 % od upravičenih stroškov zagotavlja Občina Kungota ter celotne neupravičene stroške (DDV).

Predvideni viri financiranja

Viri financiranja	2020	Skupaj	%
ESRR - EU	139.016,40	139.016,40	65,57%
Občina Kungota	72.983,61	72.983,61	34,43%
Skupaj	212.000,01	212.000,01	100,00%

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016, je glede na višino investicije, s predmetnim dokumentom izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija.

8. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO STROŠKOV, KI JIH NI MOŽNO IZRAZITI V DENARJU

Občina s predmetnim projektom dodatnih prihodkov ne bo ustvarjala. Vaško središče bo v prvi vrsti namenjeno druženju prebivalstva in izvajanju različnih aktivnosti. Poleg navedenega pa tudi izvajanju nekaterih prireditev, predvsem v organizaciji Turističnega društva Zgornja Kungota in Kulturnega društva Jože Kerenčič. Slednja bosta, v okviru izvajanja dogodkov, zadolžena tudi za pokrivanje nastalih stroškov v sklopu prireditev oziroma drugih dogodkov, zagotovitve varnosti v času prireditev, čiščenja prizorišč po izvedenih dogodkih ipd.

Predmetna investicija finančnih koristi sicer ne prinaša, so pa pomembne predvsem koristi, ki jih ni možno finančno ovrednotiti in pripomore k ureditvi in oživitvi vaškega jedra, zagotavlja varno izvajanje dogodkov, brez motenj in zapor v prometu, prispeva k boljšemu gospodarskemu razvoju s spodbujanjem lokalnih pridelovalcev in v okviru tega tudi možnosti dodatnih zaposlitev, večji kulturni pestrosti v kraju, druženju prebivalcev itd. kar vse nenazadnje prispeva tudi k boljšim pogojem bivanja za vse prebivalcev v občini in tudi širše.

Na podlagi vseh obravnavanih koristi je investicija nujna, smiselna in upravičena.

9. PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE S PRIKAZOM REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V dokumentu sta bili obdelani dve varianti:

- Varianta brez investicije
- Varianta z investicijo.

Varianta brez investicije dolgoročno ne rešuje problema, zato izbor le-te ni smiseln.

Varianta z investicijo, oziroma ureditev vaškega trga pripomore k boljši urejenosti in večji varnosti izvajanja prireditev ob hkratnih dodatnih možnostih.

Z izvedbo projekta bodo doseženi sledeči cilji:

- Pridobitev novega objekta za izvajanje sejemske / tržne dejavnosti
- Vključevanje starejših in ostalih ranljivih skupin v družbeno, socialno, izobraževalno in tudi podjetniško aktivnost
- Razvoj turizma na podeželju
- Razvoj kulture na podeželju
- Krepitev društvenega življenja
- Zagotavljanje rasti kvalitete življenja v občini
- Povečanje dodane vrednosti naselju
- Razširitev programa obšolskih dejavnosti
- Dvig ravni urejenosti okolja
- Interesno združevanje krajanov.

Projekt sicer ne prinaša finančnih koristi, prinaša pa številne koristi, ki jih finančno ni mogoče ovrednotiti, na podlagi česar je investicija smiselna in upravičena

Pripravila:
Mojca Štrakl