

Številka: 032-10/2019  
Datum: 21.11.2019

## OBČINSKEMU SVETU

### 8. REDNA SEJA

Točka 7

#### Predlog točke:

**Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta  
»Kolopark Plintovec«**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občinska uprava, Mojca Štrakl

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet občine Kungota potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta »Kolopark Plintovec«

**POROČEVALEC:** Občina Kungota, Mojca Štrakl

**PREDLAGATELJ:** Županja občine Kungota, Tamara Šnofl, univ. dipl. prav.

#### KAZALO VSEBINE

1. Obrazložitev
2. Finančne posledice
3. Predlog sklepa
4. DIIP

Pripravila:

Mojca Štrakl



ŽUPANJA

Tamara Šnofl, univ. dipl. prav.



### **1. Obrazložitev:**

Na parcelah 104/1, 102/1 in 103, vse k. o. 595 Plintovec je načrtovana umestitev Koloparka, tlorisne površine cca 761 m<sup>2</sup>.

Poligon bo izveden na način, ki omogoča vožnjo v obe smeri, poleg tega pa na več mestih omogoča tudi menjavo smeri in prehajanje iz enega dela v drugega. Poligon bo primarno namenjen kolesarjem, vendar bo primeren tudi za ostale uporabnike športnih rekvizitov na kolesih (poganjalci, rolke, rolerji in skiroji).

Na Koloparku je predvidena tudi razsvetljava in sicer preko centralno pozicioniranega kandelabra. Le-ta bo omogočala uporabo Koloparka tudi v poznih večernih urah med poletjem in v popoldanskem času v zimskem obdobju. To hkrati omogoča tudi naravno razporeditev uporabnikov na poligonu. Medtem, ko poligon tekom dneva uporabljajo najmlajši, ga v kasnejših urah zasedejo starejši, bolj izkušeni uporabniki.

Ker uporabniki Koloparka ne bodo le kolesarji in uporabniki drugih športnih rekvizitov temveč tudi njihovi spremljevalci in drugi občani, bodo urejene tudi površine za sedenje, stojala za kolesa, smetnjak in ostalo urbano pohištvo.

Glede na to, da se Kolopark deloma umešča na obstoječo požarno pot, je v sklopu projekta predvidena prestavitev in ureditev le-te na obstoječem gramoziranem parkirišču, ki se bo uredilo z robniki. Na tej lokaciji je predvidena tudi postavitve mobilne garaže za shranjevanje koles za potrebe šole za potrebe koriščenja Koloparka.

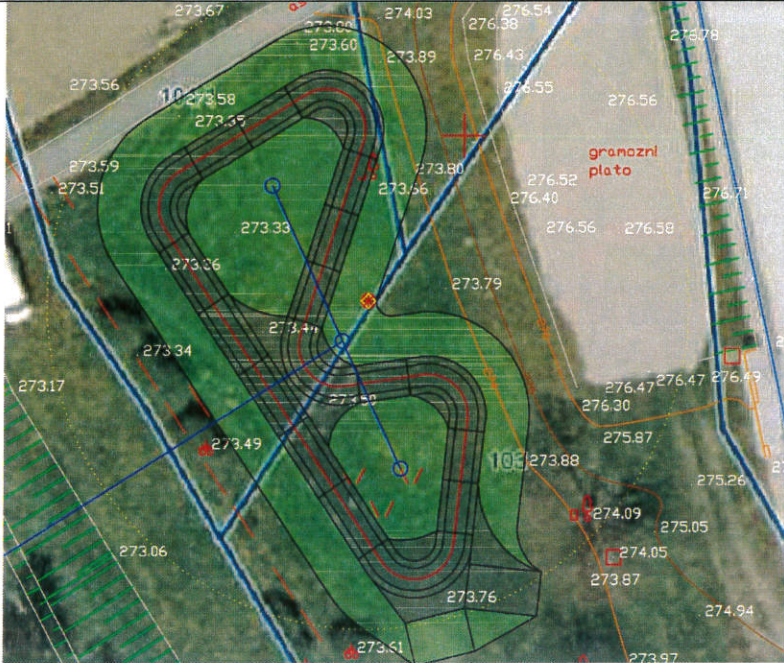
### **2. Finančne posledice**

Občina Kungota bo v proračunskem letu 2020 na proračunski postavki 1102025 Kolopark Plintovec zagotovila finančna sredstva za izvedbo projekta..

Predvideno je sofinanciranje operacije v okviru razpisa »Drugi javni poziv za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju MO Maribor in Občine Kungota v obdobju 2014-2020«. Skladno z navedenim znaša delež sofinanciranja upravičenih stroškov za operacije sofinancirane iz sklada ESRR do 80%, kar je upoštevano pri načrtovanju virov financiranja.

### **3. Predlog sklepa:**

Občinski svet občine Kungota potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta »Kolopark Plintovec«.

| INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA              |   |
|--|---|
| <i>Vrsta investicijske dokumentacije</i> | <b>DIIP</b><br><b>DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>              |
| <i>Naziv projekta</i>                    | <b>»Kolopark Kungota«</b>   |
|  |  |
| <i>Investitor</i>                        | Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota                                       |
| <i>Datum izdelave</i>                    | December, 2019  |

## Kolopark Kungota

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Datum priprave dokumenta:      | December 2019  |
| Pripravljavec dokumenta:       | Mojca Štrakl, občinska uprava Občine Kungota   |
| Investitor:                    | Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota  |
| Viri financiranja investicije: | <p>Občina Kungota bo v proračunskem letu 2020 na proračunski postavki 1102025 Kolopark Plintovec zagotovila finančna sredstva za izvedbo projekta.</p> <p>Predvideno je sofinanciranje operacije v okviru razpisa »Drugi javni poziv za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju MO Maribor in Občine Kungota v obdobju 2014-2020«. Skladno z navedenim znaša delež sofinanciranja upravičenih stroškov za operacije sofinancirane iz sklada ESRR do 80%, kar je upoštevano pri načrtovanju virov financiranja.</p> |

### OPIS INVESTICIJE (POVZETEK)

|  |   |
|--|---|
| Opis investicije:  | Postavitev Koloparka  |
| Naslov projekta:   | Kolopark Občina Kungota   |
| Predviden pričetek in zaključek investicije  | Začetek investicije: april 2020<br>Zaključek investicije: september 2020  |
| Lokacija projekta / objekta:   | Umestitev je predvidena na parcelah 104/1, 102/1 in 103, k. o. 595 Plintovec. Parcela 103 je v lasti Občine Kungota, medtem ko sta parceli 104/1 in 102/1 v lasti Benediktinskega Priorata.   |
| Upravljavca z investicijo, če gre za investicijo, ki bo dana v upravljanje JZ ali KS | Investicijo bo vodila občinska uprava občine Kungota, investicija bo predana v upravljanje Osnovni šoli Kungota.  |
| Življenjska doba investicije:  | Vsaj 20 let   |
| Navezava na strategijo, predpis:   | <p>Projekt »Kolopark Kungota«, v okviru »Strategije lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino TOTI LAS«, se vsebinsko navezuje na:</p> <p>ukrep št. 4.2.1. »Razvoj programov in aktivnih partnerstev pri spodbujanju in promociji zdravega in aktivnega življenjskega sloga, vključno s programi aktivnega staranja« in sicer tematsko področje 4. »Večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin«</p> <p>Pričakovani rezultati projekta bodo v prvi vrsti zasledovali cilj 4.1. Povečati socialno vključenost ranljivih skupin.</p> |
| Drugi pomembni podatki o investiciji:  | Z investicijo bi pridobili dodatne športno rekreacijske objekte v občini in uredili šolski okoliš.  |

**1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA, IZDELOVALCEV  
INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH SLUŽB  
ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE**

**PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJAVCA**

**Investitor in upravljalec:** OBČINA Kungota  
**Naslov:** Plintovec 1, 22011 Zg. Kungota  
**Telefon:** +386 2 655 05 05  
**E-mail:** [obcina@kungota.si](mailto:obcina@kungota.si)  
**Spletna stran:** [www.kungota.si](http://www.kungota.si)

**Odgovorna oseba:** Tamara Šnofl, županja

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig investitorja in upravjalca:** \_\_\_\_\_

**PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA**

**Izdelovalec:** Mojca Štrakl, Občina Kungota  
**Naslov:** Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota  
**Telefon:** +386 2 655 05 10  
**E-mail:** [mojca@kungota.si](mailto:mojca@kungota.si)

**Odgovorna oseba:** Tamara Šnofl, županja

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig podjetja/občine:** \_\_\_\_\_

## 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V občini Kungota so manjša športna igrišča v vseh vaških skupnostih. V Zgornji Kungoti pa je poleg telovadnice, v sklopu šolskega igrišča urejen tudi fitness na prostem.

Vse športne površine so polno izkoriščene oziroma zasedene v dopoldanskem času s šolskimi uporabniki, v popoldanskem pa ga koristijo občani.

Glede na to, da je v Kungoti precejšnji interes kolesarjenja, ki trenutno poteka po razpoložljivih športnih površinah in se s tem uničuje umetna trava, je smiselno za kolesarje (in podobne športe – rolke, skiroji itd.) urediti primernejše površine, ki so v slovenskem prostoru že precej uveljavljene oziroma je že več občin uredilo tovrstne površine, ki so se izkazale tudi kot zelo uporabne in polno zasedene. S tem bi omogočili občanom dodatno možnost rekreacije in dodatno prispevali k zdravemu načinu življenja v občini.

Glede na navedeno bi bilo smiselno v Zgornji Kungoti, v neposredni bližini obstoječega športnega igrišča, otroških igral in fitnesa na prostem, kjer se večkrat srečujejo s problemom vožnje s kolesi po umetni travi po športnem igrišču, umestiti Kolopark, s katerim bi pridobili:

- atraktiven in varen način rekreacije, ki je primeren za uporabnike vseh starosti,
- prostor uporaben za vse vremenske razmere, saj asfaltna vozna površina omogoča varno uporabo Koloparka v vseh vremenskih razmerah,
- površino primerno za vožnjo tako s kolesi vseh vrst, poganjalci, skiroji, rolkami in rolerji,
- površino za izvajanje učenja spretnostne vožnje s kolesi in izvajanje športnih dejavnosti v okviru šolskih dejavnosti,
- s postavitvijo mobilne garaže pridobiti tudi prostor za shranjevanje koles za potrebe šole.

Kolo park bi bil tudi primerna dopolnitev obstoječe šolske infrastrukture, ki bi se lahko uporabljal:

- v sklopu izbirnih predmetov (šport za sprostitev), neobvezni izbirnih predmetov (šport)
- pri kolesarskem izpitu v 5. razredu
- v sklopu razširjenega programa (RAP), bi omogočala bistveno širši spekter ponujenih aktivnosti itd.

Kolo park, bi športnim pedagogom na šoli omogočal širšo razvijanje raznih gibalnih sposobnosti pri učencih. Predvsem bi bil uporaben za razvoj koordinacije in moči pri različnih športnih panogah (kolesarjenje, rolanje, vožnja s skirojem...). S kolo parkom bi učence lahko navajali na pomen varnosti pri ukvarjanju s takšne vrste športi in jim predstavili pravilno zaščitno opremo. Prav tako bi s takšno infrastrukturo lahko zelo popestrili vadbo pri pouku.

Kolo park bi na šoli prinesel novo dimenzijo razvijanja urbanih športov.

## 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

S postavitvijo Koloparka bi občanom omogočili aktivnosti v naravi, povezanih s športom, rekreacijo, vzgojo, izobraževanjem ter promocijo zdravega in aktivnega življenjskega sloga. Tako kot na fitnesu na prostem se bodo tu lahko izvajali razni programi in predstavitve zdravega in aktivnega življenjskega sloga. Osnovna šola Kungota bo na površinah Koloparka izvajala športne dneve in druge športne aktivnosti.

Prav tako bo Kolopark namenjen vsem občanom za aktivno preživljanje prostega časa in druženje v naravi.

Projekt »Kolopark Kungota«, v okviru »Strategije lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino TOTI LAS«, se vsebinsko navezuje na:

ukrep št. 4.2.1. »Razvoj programov in aktivnih partnerstev pri spodbujanju in promociji zdravega in aktivnega življenjskega sloga, vključno s programi aktivnega staranja« in sicer tematsko področje 4. »Večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin«

Pričakovani rezultati projekta bodo v prvi vrsti zasledovali cilj 4.1. Povečati socialno vključenost ranljivih skupin.

V okviru navedenega je eden od pomembnih ukrepov, ki vključujejo ranljive skupine usmerjen tudi v podporo razvoja programov aktivnosti v naravi in podeželju povezanih s športom, rekreacijo, vzgojo, izobraževanjem ter promocijo zdravega in aktivnega življenjskega sloga (gibanje v naravi, prireditve, aktivne počitnice, zdrava prehrana, informacije o raznih odvisnostih in posledicah za zdravje). Pomemba aktivnosti bodo tudi programi aktivacije in motivacije prebivalcev za zdrav življenjski slog. Aktivnosti bodo usmerjene tudi v nadgradnjo že obstoječih programov ter povezovanja različnih deležnikov ter zagotavljanja materialnih pogojev za izvajanje aktivnosti.

Z izvedbo projekta zagotavljamo športno infrastrukturo, ki bo omogočila dodatne aktivnosti v naravi za zdrav in aktivni življenjski slog, s tem pa tudi večjo vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin.

#### 4. OPIS VARIANT

##### **A; VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE**

Varianta »brez investicije« ne vključuje investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, kar pomeni, da v občini ne razpolagajo s Koloparkom, ki bi pomembno pripomogel k rekreaciji v kraju, vključevanju ranljivih skupin ipd.

Z neizvedbo projekta torej ne pripomoremo k izboljšanju pogojev ter napredku izvajanja športnih aktivnosti v kraju, še posebej za ranljive skupine,....

Glede na navedeno varianta »brez investicije« dolgoročno ni sprejemljiva in v dokumentu ni podrobneje obdelana.

##### **B; VARIANTA »Z« INVESTICIJO**

Z investicijo bo šolski okoliš bogatejši za nov športni objekt sestavljen iz zaobljenih grbin in zavojev, ki so med seboj ritmično povezani v krožno celoto. Razgibanost Kolopark poligona bo omogočala pestro in zabavno, a varno kolesarsko izkušnjo. Asfaltni poligon bo primeren za vse kolesarje ne glede na njihovo predznanje. Omogočal bo tako učenje vožnje s kolesom, kot tudi vadbo vrhunskih kolesarjev, ker je hitro gibanje po poligonu fizično intenzivno.

Glede na to, da varianta brez investicije dolgoročno ni sprejemljiva oziroma ne pripomore k razvoju kraja, v nadaljevanju podrobneje opisujemo le varianto z investicijo.

#### 5. OPIS INVESTICIJE

Na parcelah 104/1, 102/1 in 103, vse k. o. 595 Plintovec je načrtovana umestitev Koloparka, tlorisne površine cca 761 m<sup>2</sup>.

Poligon bo izveden na način, ki omogoča vožnjo v obe smeri, poleg tega pa na več mestih omogoča tudi menjavo smeri in prehajanje iz enega dela v drugega. Poligon bo primarno namenjen kolesarjem, vendar bo primeren tudi za ostale uporabnike športnih rekvizitov na kolesih (poganjalci, rolke, rolerji in skiroji).

Na Koloparku bo izvedeno tudi odvodnjavanje, ki preko drenažnih polj oziroma jaškov vodo odvaja v ponikovalnico zunaj samega objekta. Poleg tega je predvidena tudi razsvetljava in sicer preko centralno pozicioniranega kandelabra. Le-ta bo omogočala uporabo Koloparka tudi v poznih večernih urah med poletjem in v popoldanskem času v zimskem obdobju. To hkrati omogoča tudi naravno razporeditev uporabnikov na poligonu. Medtem, ko poligon tekom dneva uporabljajo najmlajši, ga v kasnejših urah zasedejo starejši, bolj izkušeni uporabniki.

Ker uporabniki Koloparka ne bodo le kolesarji in uporabniki drugih športnih rekvizitov temveč tudi njihovi spremljevalci in drugi občani, bodo urejene tudi površine za sedenje, stojala za kolesa, smetnjak in ostalo urbano pohištvo.

Glede na to, da se Kolopark deloma umešča na obstoječo požarno pot, je v sklopu projekta predvidena prestavitev in ureditev le-te na obstoječem gramoziranem parkirišču, ki se bo uredilo z robniki. Na tej lokaciji je predvidena tudi postavitve mobilne garaže za shranjevanje koles za potrebe šole za potrebe koriščenja Koloparka.

## 6. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju je podana vrednost gradnje na osnovi pridobljenih informativnih ponudb, razpoložljivih spletno dostopnih podatkov, ocenjenih vrednosti na osnovi primerljivih izvedenih projektov itd. Nadzor je ocenjen v višini cca 2,9 % od vrednosti GOI del.

| Vrsta del                         | Vrednost brez DDV | DDV              | Vrednost z DDV   |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Kolopark                          | 50.300,00         | 11.066,00        | 61.366,00        |
| Ureditev okolice z mobilno garažo | 13.400,00         | 2.948,00         | 16.348,00        |
| <b>Skupaj GOI</b>                 | <b>63.700,00</b>  | <b>14.014,00</b> | <b>77.714,00</b> |
| Nadzor                            | 1.873,77          | 412,23           | 2.286,00         |
| <b>Skupaj</b>                     | <b>65.573,77</b>  | <b>14.426,23</b> | <b>80.000,00</b> |

Vsi stroški projekta so upravičeni razen DDV.



## 7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN

### LOKACIJA

Kolopark bo umeščen na parcelah št. 104/1, 102/1 in 103, k. o. Plintovec. Parcela 103 je v lasti Občine Kungota, medtem ko sta parceli št. 104/1 in 102/1 k. o. Plintovec v lasti Benediktinskega Priorata. Za potrebe ureditve Koloparka si je občina Kungota na predmetnih zemljiščih izgovorila stavbno pravico. Ker pa želimo na zemljiščih pridobiti lastninsko pravico, že potekajo dogovori v smislu odkupa.

Omenjena lokacija se nahaja v neposredni bližini osnovne šole in športnega igrišča. Območje predvideno za umestitev je veliko cca. 1.100 m<sup>2</sup> in je izravnano. Na V strani ga omejuje manjši vodotok oziroma še prej parcelna meja na Z pa brežina, ki bi lahko služila tudi kot naravna tribuna. Namembnost zemljišča omogoča umeščanje objektov kot je Kolopark. Ker se območje nahaja v varovalnem pasu nadzemnega elektrovida je potrebno predhodno dobiti tudi njihovo soglasje. Namembnost zemljišča je ustrezna in omogoča postavitev Koloparka.

Dostop je predviden s strani šolskega igrišča. Celoten poseg ne bo presegal omejitvev za nezahtevni objekt (1000 m<sup>2</sup>).



Slika 1: Lokacija predvidene umestitve Koloparka

## SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Izvedba projekta je predvidena v letu 2020. Ker je rok izvedbe krajši od 1 leta so stalne cene enake tekočim.

Dinamika financiranja po stalnih in tekočih cenah (z DDV)

| Vrsta del                         | 2020             | Skupaj           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Kolopark                          | 61.366,00        | 61.366,00        |
| Ureditev okolice z mobilno garažo | 16.348,00        | 16.348,00        |
| <b>Skupaj GOI</b>                 | <b>77.714,00</b> | <b>77.714,00</b> |
| Nadzor                            | 2.286,00         | 2.286,00         |
| <b>Skupaj – vrednost z DDV</b>    | <b>80.000,00</b> | <b>80.000,00</b> |

Okvirni terminski plan

| Opis aktivnosti                                      | Okvirni rok izvedbe         |
|--|-----------------------------|
| Izdelava in potrditev DIIP                           | November - december 2019    |
| Oddaja prijave za pridobitev sofinancerskih sredstev | December 2019 – januar 2020 |
| Pridobitev sklepa o sofinanciranju                   | Do marca 2020               |
| Izbor izvajalcev del oziroma dobaviteljev opreme     | Marec – april 2020          |
| Izvedba del ter dobava in montaža opreme             | April – avgust 2020         |
| Predaja objekta v uporabo                            | September 2020              |

Za izvedbo projekta je pridobivanje enostavnega gradbenega dovoljenja v teku in bo predvidoma pridobljeno do konca leta 2019.

### VARSTVO OKOLJA

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje.

Menimo, da bodo pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju objekta, ki je predmet investicije, upoštevani vsi veljavni predpisi, ki zadevajo varstvo okolja, tako da investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje v večji meri kot je to dopustno.

Ureditev ne bo povzročila čezmernih obremenitev v času izvedbe in v času obratovanja ob upoštevanju predpisov, ki urejajo gradnjo in obratovanje tovrstnih objektov pri normalnih pogojih obratovanja in rednem vzdrževanju.

## 8. ORGANIZACIJA VODENJA INVESTICIJE

Nosilec investicije je Občina Kungota. Investicija je vodena s strani strokovnih služb Občine Kungota.

Pripravo in izvedbo investicije bo vodila Občina Kungota v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Oblikovana bo projektna skupina, katere naloga bo zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu z zastavljenimi izhodišči, poročati o poteku investicije ter zagotoviti koordinacijo vseh sodelujočih.

Izvajalce del bo investitor izbral po postopku in na način, ki ga določa veljavna zakonodaja.

Oseba odgovorna za projekt s strani Občine Kungota je županja Tamara Šnofl, kontaktna oseba je Mojca Štrakl.

Po dokončanju investicije bo s površinami upravljala OŠ Kungota, ki je upravljavec šolskega okolja oziroma obstoječe športne infrastrukture, površine bodo javno dostopne, za morebitno koordinacijo bo poskrbel upravljavec.

## 9. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI

Po izvedeni investiciji bo načrtovana infrastruktura zagotavljala svojo funkcionalnost in namembnost, pričakovana je optimalna izkoriščenost le-te, za kar bo poskrbel upravljavec oziroma načrtovani programi.

## 10. PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Predvideno je sofinanciranje operacije v okviru razpisa »Drugi javni poziv za izbor operacij iz sklada ESRR za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju MO Maribor in Občine Kungota v obdobju 2014-2020«. Skladno z navedenim znaša delež sofinanciranja upravičenih stroškov za operacije sofinancirane iz sklada ESRR do 80% upravičenih stroškov, kar je upoštevano pri načrtovanju virov financiranja. Lastno udeležbo (20 %) in DDV, ki ni upravičen strošek, zagotavlja Občina Kungota. Sredstva so zagotovljena v proračunu za leto 2020 na postavki 1102025 Kolopark Plintovec.

| Viri financiranja | 2020             | Skupaj           | %              |
|-------------------|------------------|------------------|----------------|
| ESRR - EU         | 52.459,02        | 52.459,02        | 65,57%         |
| Občina Kungota    | 27.540,98        | 27.540,98        | 34,43%         |
| <b>Skupaj</b>     | <b>80.000,00</b> | <b>80.000,00</b> | <b>100,00%</b> |

## **11. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016, je glede na višino investicije, s predmetnim dokumentom izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija.

Pripravila: Mojca Štrakl