

OBČINA PREDDVOR  
OBČINSKI SVET

Datum: 27.06.2018  
Številka: 27-os

**Z A P I S N I K**  
**27. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,**  
**z dne 27. junija 2018 s pričetkom ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Preddvor**

Prisotni člani OS: Mirjam Pavlič, Primož Bergant, Ciril Zorman, Janez Brolih, Metod Jagodic, Rok Roblek, Primož Gregorc

Opravičeno odsotni: Miran Perko, Frančiška Rozman, Darja Delavec,

Ostali prisotni: Župan Miran Zadnikar, Marko Bohinec, Katja Pernuš, Danica Zavrl Žlebir, RRD: Borut Ulčar, Barbara Černe, Petra Pogačar

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 25. (redne) seje, 26. (izredne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 27. (redne) seje;
4. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 37 – športnorekreacijsko območje – druga obravnava;
5. Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PR 16 – Jelovica – prva obravnava;
6. Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 01- jedro Preddvora – prva obravnava;
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 2 – prva obravnava;
8. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 3 (dopolnjen osnutek) – prva obravnava;
9. Delo odborov;
10. razno.

**Ad/1**

**UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI**

Župan ugotovi, da je število članov Občinskega sveta sklepčno (na seji je trenutno 8 svetnikov/svetnic) in prične s sejo.

**Ad/2**

**PREGLED ZAPISNIKA**

Na predlagane zapisnike ni pripomb zato župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

**253. SKLEP**

**Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 25. redne in 26. izredne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.**

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

### **Ad/3**

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA 27. (IZREDNE) SEJE.

Svetniki potrjuje predlagani dnevni red.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

#### **254. SKLEP**

*Potrdi se predlagani dnevni red 27. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

### **Ad/4**

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO PR 37 – ŠPORTNOREKREACIJSKO OBMOČJE – DRUGA OBRAVNAVA

Ulčar iz RRD pove, da se obravnava OPPN za območje športnorekreacijskega parka Voke, ki je bil že predhodno predstavljen vsem svetnikom pred nekaj dnevi. Na kratko obrazloži postopek in obseg območja. Na kratko obrazloži, kje so pri pripravi OPPNja imeli težave s soglasodajalci, z dodatnimi usmeritvami, ki so bile zahtevane in katere analize so bile izvedene.

Župan odpre razpravo:

Drekonjo zanima ali je na tem območju možno graditi športno dvorano. Ulčar pove, da ne, ker je težava poplavno območje in zaledne vode. Župan doda, na je bilo na pogajanjih precej pogovorov v smeri kaj je sploh možno graditi na poplavnem območju, kjer se je preko pogajanj doseglo, da se nogometno igrišče ne šteje kot objekt.

Podrobneje se pregleda poplavno območje in rešitve odvodnjavanja zalednih voda.

Nato se pregleda abonmaje, s katerimi se popravlja predlagani odlok. Spremembe se sprejemajo zaradi novih smernic zaradi vodnega območja in problematike poplavljanja zalednih voda ter zahtev pristojnih soglasodajalcev.

Župan ob tem dodaja, da se s predlaganimi abonmaji strinjajo tako vodarji kot naravovarstveniki.

Broliha zanima ali bo cesta, ki bo izpeljana do tega športnorekreacijskega parka in poteka skozi novi most omogočala krožni promet po ulici Šiška. Bohinec pove, da pot se poveže, ni pa rečeno, da bo krožna ureditev.

Broliha zanima ali pogoji, ki so bili dani, zastarajo? Ulčar pove, da dokument ne zastara, lahko pa se gre v spremembe in se ponovno zaprosi za mnenja. Pristojne na strani soglasodajalcev se je obvestilo, da se bo izgradilo manjša igrišča za potrebe šole.

#### **255. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 37 – športnorekreacijsko območje v drugi obravnavi.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

### **Ad/5**

DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE PR 16 – JELOVICA – PRVA OBRAVNAVA

Župan pri tej točki pove, da se je o tej temi – OPPN Jelovica kar precej govorilo, prav tako je bilo podanih kar nekaj pripomb, ki jih mora pripravljavec še vnesti v dokumentacijo.

Borut Ulčar pri tej točki predstavi sam obseg tega OPPNja. Industrija se seli v južni del, na severni del pa se postavi stanovanjsko-poslovni del. Predstavi območja in prikaže slikovni prikaz predlaganih sprememb.

Župan je podal svoje predloge in preverja ali so bili upoštevani:

- namenjene zelene površine za igrišča – v kolikor bo tolikšna naselitev je potrebno nameniti določen prostor tudi za otroška igrišča;
- opuščeni del med Kokro in kanalom se mora nameniti za park oz. nekaj kar bo pripomoglo k boljši kvaliteti za vse občane. Pri tem se pove, da določene stvari se je zahtevalo vendar še niso povsem usklajene;
- za potrebe kraja je na vzhodnem delu kanala potrebno zagotoviti javno peš in kolesarsko pot – narisana je ob prometnici;
- za potrebe obiskovalcev pokopališča naj se na levem bregu Suhe zagotovi parkirišče, ki se poveže z bregom, kjer se nahaja pokopališče;
- rešiti je potrebno tudi vprašanje selitve Energetike in problem z menjavo lastništva. Zagotoviti je potrebno menjavo lastništva na parcelah, ne glede na to, kdo bo lastnik Energetike ob menjavi parcel (kjer stoji trenutno parcela in kjer naj bi stala po novem). Rešiti je potrebno tudi problem, ker ni vrisana Energetika na novem delu, saj lahko nastane problem pri pridobitvi dovoljenj na pristojni Upravni enoti. Dopusča se, da se iz tehnološkega vidika lahko gradi tudi višje stavbe. Svetniki tu izpostavijo, da se na tem območju vse poveže na Energetiko.
- Kot velja za ostali del naselja mora biti tudi za nove stavbe obvezen priklop na DOLB, vključno s proizvodnimi objekti.
- Pravilno je potrebno tudi določiti fazno gradnjo in določiti finančno breme, ki bo bremenilo investitorja. Tu obstaja predvsem odprto vprašanje, kdo bo financiral krožišče. Predlaga se, da se sofinancira v polovičnem znesku z investitorjem drugega OPPNja. Ulčar pove, da se bo v program opremljanja zelo jasno določilo, kdo bo financiral posamezno infrastrukturo. Svetnike zanima ali je že pridobljeno soglasje Direkcije za ceste za krožišča? Ulčar potrди, da so vsa soglasja že pridobljena. Brolih predlaga, da se stroški za dostopno cesto čez OPPN (Zupin) pokrije s strani obeh investitorjev.
- Izpostavi se problem preselitve novih stanovalcev in posledično premajhne šole in vrteca. Predlaga se, da se do najkasneje do drugega branja izvede študija obremenitve šole in vrtcev ter se izračuna finančno investicijo povečanja teh zavodov. Investitor bo moral delno sofinancirati povečanje.
- Pri faznih izgradnjah se najprej proizvodnja seli v južni del, nato se začne s severnim delom, na koncu pa še sredinski del. S tem se zagotovi, da se najprej izgradi industrija in šele nato poselitev.
- Upoštevati je potrebno čim več zelenih površin in več parkirnih mest.
- Določiti je potrebno da je povezovalna pot javna pot in jo lastniki industrijskega dela ne smejo zapreti.
- Določiti je potrebno lokacije za ekootoke;
- Upoštevati je potrebno, da je na območju tudi objekt v zasebni lasti;
- Na jugu je preveč parkirišč, kar se je v tem času že upoštevalo.

Župan odpre razpravo:

Broliha zanima, kdo bo financiral glavni vod za DOLB do nove lokacije? Ulčar pove, da se te zadeve uredi v programu opremljanja.

V odlok se zapiše, da dokler ne bo sprejet program opremljanja, se ne bo smelo graditi.

Broliha zanima ali je pri vodnem zadrževalniku možnost, da se bo zadrževala voda? Pri normalni višini vodotoka mora biti suh.

Robleka zanima ali je možno v OPPNju površino razdeliti strošek infrastrukturo glede na lastništvo? To se bo dogovorilo v programu opremljanja.

Bergant predlaga, da se v tem sklopu uredi tudi hidroelektrarno. Ulčar ob tem pove, da ni mišljeno, da bi se jo ohranjalo. To vprašanje je potrebno še preučiti.

Župan ob koncu prebere še komentar Darje Delavec, ki je vprašanje posredovala predhodno.

Župan predlaga sprejetje naslednje sklepa:

## **256. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejme dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu EUP PR16 v prvi obravnavi, s pripombami.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

**Ad/6**

DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP Z OZNAKO PR 01- JEDRO PREDDVORA – PRVA OBRAVNAVA

Ulčar na kratko predstavi celoten potek sprememb OPPN jedra Preddvora. Predstavi meje območja in povzame spremembe po sprejemu OPPN.

Župan poda naslednja vprašanja/pomisleke:

- Priklop na DOLB
- Je predvidena gradnja dvigala na občinskih objektih? Doda se Dom krajanov Preddvor;
- Ali je možna širitev obstoječe Picerije na svoji parceli? Ulčar pove, da bi bilo potrebno sanirati nadstrešek in se nato najde ustrezno rešitev, ki se je vriše v projekte. Svetnike zanima zakaj nadstrešek pri gostilni ni ustrezen? Ulčar pove, da se sam dizajn težko opraviči na takem območju.
- Ali je možna vključitev avtobusne postaje pred spomenikom oz. občinsko stavbo.

Župan odpre razpravo:

Zorman izpostavi problematiko objekta na področju župnišča. Ulčar pove, da objekt kot tak ostane, znotraj pa se ga da popolnoma spremeniti. S tem se ohrani videz, se pa povsem posodobi.

Pavličevo zanima kako se bo umirilo tovorni promet čez središče Preddvora? Predlaga se tlakovana cesta, povsem se da prednosti pešcu.

Župan zaključi razpravo:

**257. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor sprejme dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu EU PR 01 v prvi obravnavi, s pripombami.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

**Ad/7**

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PREDDVOR – SPREMEMBE ŠT. 2 – PRVA OBRAVNAVA

Barbara Černe predstavi vzroke za začetek postopka in na kratko opiše vloge, ki so bile obravnavane. Gre za vloge občanov glede spremembe namenske rabe zemljišč. Obravnavanih je bilo približno 150 pobud občanov in nekje 60 pobud občine. Pozitivnih je bilo približno polovico pobu občanov in 2/3 pobud občine. Predstavi vzroke zavrnitev – morebitna razpršena gradnja, število zazidljivih nezazidanih površin, rang naselja, zaščiteni območja, območja kulturnih spomenikov itd. Pozitivne pobude so v pretežni meri za širitev območja zazidljivosti, nekaj je bilo za povečevanje kmetijske dejavnosti in nekaj manjših pobud za glamping oz. spodbujanje turizma. Predstavi še pobude občine – območje za slovansko naselje v Bašlju, ureditev kopališča ob reki Kokri v Preddvoru, parkirišča na Možjanci.

Izpostavi, da so bila na območju Novin kar štiri mnenja presojevalcev negativna. Gre za bolj problematično območje pri presojevalcih.

Povečuje se minimalna površina za gradnjo iz 400 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>, povečuje se parcela za gradnjo dvojčkov itd.

Župan poda nekaj predlogov/vprašanj:

- Ali se v OPNju morajo opredeliti parkirišča za planinske kočje? Za Jakob je projekt izveden. Černetova pove, da je za kmetijska zemljišča potrebno opredeliti stavbna zemljišča in uskladiti s postopkom.

- Roblek izpostavi problem odmika od gradnje enostavnih kmetijskih objektov – predlaga se umik omejitve, saj so kmetije obstale v sredini naselja. Černetova pove, da je potrebno natančno definirati za kakšne stavbe gre, vseeno pa bi bilo potrebno uskladiti z Zavodom za kulturno dediščino. To se upošteva kot pripomba k OPN zato se poda predlog na Zavod za kulturne dediščine.
- Roblek poda pripombo na OPN na območju Bašlja in sicer glede dovoznih poti. Pove, da se premalo pozornosti daje na dovozne ceste.

Župan odpira razpravo:

- Berganta zanima zakaj so vse širitve zazidljivih parcel ob obstoječih parcelah zavrnjena? Černetova pove, da so vse te parcele na območjih z omejitvami npr. vodovarstvenih območjih.
- Berganta zanima kakšen obvodni pas se upošteva v Kokri? Se Kokra šteje kot naselje in se upošteva 15 m pas ali 40 m pas? Po trenutni prostorski zakonodaji razpršena gradnja spada pod 40 m pas. Predlaga se, da se s tem OPNjem reši ta problematika in se Kokro razglasi kot naselje s 15 m pasom.
- Berganta zanima kako je s predvideno elektrarno na območju Kokre? Mala hidroelektrarna za imenovanega investitorja je dovoljena na podlagi dovoljenj in soglasij, ki jih je pridobil tekom postopka. Prosi za pregled dokumentacije, ki jo je tekom postopka priložil. Cevnih elektrarn se ne dovoli.
- Opozori, da je potrebna posebna pozornost pri hidroelektrarni pri jezeru, da ne bo vplivala na nihanje vode v jezeru.
- Broliha zanima katera ministrstva so bila proti zazidljivosti na Novinah – prostor, kmetijstvo (del parcel so potrdili), narava in okolje.

Pripombe:

- Parkirišče za planinske postojanke
- Ba16 in 46 kako izpeljati izgradnjo infrastrukture
- Preveri se oddaljenosti enostavnih objektov od zazidljivih površin – vsaj na področjih
- Preveri se uradno stališče glede odmika od vode – naselje Kokra
- Predlaga se sestanek med investitorjem hidroelektrarne v Kokri in predsednikom KO Kokra
- Hidroelektrarna jezero – preveri se vpliv na druge dejavnosti in nihanje gladine vode - v kolikor so vplivi se zazidljivost zavrne.

## **258. SKLEP**

***Občinski svet Občine Preddvor v prvi obravnavi sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – sprememba št. 2 (št. 3505-0004/15-odl249/18) s podanimi pripombami.***

**Sklep je bil sprejet soglasno.**

(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

## **Ad/8**

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PREDDVOR – SPREMEMBE ŠT. 3 (DOPOLNJEN OSNUTEK) – PRVA OBRAVNAVA**

Černetova na kratko obrazloži razlog sprejetja tega OPPNja. Iskalo se je nova zemljišča in to je ena od predlaganih lokacij. Predstavi postopek usklajevanja z soglasodajalci in obrazloži njihove zahteve.

Terminski plan je za oba OPNja enak. Najprej sledi javna razgrnitev, kjer se podajo pripombe, potem se objavi na podlagi sprejetih stališč. Nato je zakonsko predviden enomesečni rok za druga mnenja.

Župan odpre razpravo:

- Zormana zanima zakaj se zapiše »na robu kompleksa Brdo«. Černetova pove, da se v odloku lahko drugače napiše, vplivno območje pa ostaja.

Župan zaključi razpravo in predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

### **259. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor v prvi obravnavi sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 3 (št. 35505-0003/17-odl245/18).*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

#### **Ad/9**

DELO ODBOROV

#### KO Tupaliče

Prisotni se seznanijo z obravnavano problematiko.

#### Odbor za infrastrukturo

Zorman predstavi obravnavano problematiko

#### KO Preddvor

Pavličeva predstavi obravnavano problematiko.

### **260. SKLEP**

*Občinski svet Občine Preddvor se seznani z zapisnikom:*

- *KO Tupaliče;*
- *Odbor za infrastrukturo;*
- *KO Preddvor.*

**Sklep je bil sprejet soglasno.**  
(Ob glasovanju je prisotnih 8 članov.)

#### **Ad/10**

RAZNO

Broljih pove, da na območju Tupalič in Preddvora ni nobene občinske zastave. Župan pove, da se je letos ugotovilo, da je zastav premalo.

Izpostavi se, da je bilo dano premalo Viharnikov. Preveri se na Pošti.

Zormana zanima kako je z vzdrževanjem obcestnega pasu? Na območju Bele je zelo slabo pokošeno in vzdrževano.

Jagodic izpostavi zaraščenost na pokopališču po potkah.

Predlaga se umik bioloških otokov v Preddvoru, ker je stanje neobvladljivo. Do sedaj je bila pred mesecem kaznovana oseba, inšpektorici so bila tokrat predana dokazila.

Predlaga se, da se otoke začasno premakne oz. pospravi. Na območje pa se obesi obvestilo, da so se koši umaknili zaradi nereda.

Predlaga se, da se območje razsvetli čez celo noč.

Svetniki se odločijo, da se najprej območje razsvetli in poleg obesi tabla, da je odlaganje poleg kontejnerjev prepovedana.

Pavličevo zanima kakšne vsebine so bile podane za območje jezera? Negativna sta bila slovanska vas in kamp. Drugih sprememb ni.

Robleka zanima ali so na jezeru Preddvor ribiči podali predlog za športni ribolov. Občini informacija ni znana. Bergant kot predstavnik ribičev nima informacije. Območje je sicer zaščiteno a ni povsem zaprto.

Jagodica zanima kakšen je odmik za ograje od ne kategoriziranih cest? Za vsako ograjo potrebuje soglasje občine. Če je zadeva kočljiva, se soglasje zavrne.

Brolih pove, da se mora brežina okoli jezera vzdrževati. Letošnje leto še ni bilo pokošeno.

Seja je bila zaključena ob 20.40 uri.

Zapisala:  
K. Pernuš

**OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR**  
Miran ZADNIKAR  
Župan