



Številka: 03201-7/2017

Datum: 19. 5. 2017

TOČKA 5

OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 17. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 31. 5. 2017
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »Pod Planinko« (k.o. Hočko Pohorje) – po skrajšanem postopku.
GRADIVO PRIPRAVILE:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik družbe URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za komunalno, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »Pod Planinko« (k.o. Hočko Pohorje) po skrajšanem postopku.

Obrazložitev:

Na 6. redni seji z dne 23. 6. 2015 se je sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »Pod Planinko« (k.o. Hočko Pohorje) ter nato objavil v Medobčinskem uradnem vestniku št. 14/2015 z dne 7. 7. 2015.

Območje OPPN se nanaša na 480/4, k.o. Hočko Pohorje. Predmet le-tega pa je legalizacija počitniškega objekta.





Po sprejetem OPPN je investitor pristopil k legalizaciji objekta, ki pa je bil s strani upravne enote zavržen, ker le-ta izrecno ne navaja dopustnost gradnje gradbeno inženirskih objektov ter opornih zidov, ki so že izgrajeni. Ti so višine nad 1,5 m, kar pomeni, da si mora investitor pridobiti gradbeno dovoljenje.

Da bo lahko investitor legaliziral oporne zidove je pristopil k dopolnitvi oz. spremembi OPPN tako, da se dopolnijo posamezni členi, kot je to zapisano v predlogu sprememb in dopolnitev.

Predlog sprememb OPPN je bil tudi javno razgrnjen in sicer od 15. 3. 2017 do 29. 3. 2017. V času javne razgrnitve ni bila podana nobena pripomba oz. pobuda.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- predlog Odloka spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja »Pod Planinko« (k.o. Hočko Pohorje)*
- veljaven Odlok o OPPN za del območja »Pod Planinko«*
- grafični prikaz ureditvene situacije*