

# 11.2)

V skladu s 30. členom Statuta Občine Gorje (Uradni list RS, št. 03/07, 107/10 in 32/12 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/14) in 99. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorje (Uradni list RS, št. 5/07, 107/10, 32/12 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/14) vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem

## **OBVEZNA RAZLAGA 131. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM OPROSTORSKEM NAČRTU (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 12/2014 in 19/2015-popr.)**

Kot predstavnik predlagatelja bo na seji sodelovala Jožica Lužnik, svetovalka za okolje in prostor in gospodarske javne službe

**Predlog sklepa:**

**1. Občinski svet Občine Gorje sprejme obvezno razlago 131. člena Odloka o prostorskem načrtu Občine Gorje v predlaganem besedilu.**

Peter Torkar  
Župan Občine Gorje



## UVOD IN OBRAZLOŽITEV

UE Radovljica je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo objekta izrazila potrebo po tolmačenju 3. odstavka 131. člena OPN-ja, ki določa, da so na zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- rekonstrukcija objektov,
- na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu,
- dozidava objekta do 20 % povečanja obstoječe zazidane površine,
- vzdrževanje objektov
- odstranitev objektov

Hkrati prvi odstavek 135. Člena določa: »Gradi se skladno z značilnostmi kulturne dediščine v narodnem parku ter na način, ki upošteva stavbno tipologijo območja.«. To stavbno tipologijo določa prvi odstavek 126. člena, ki za oblikovanje določa: »streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom od 40° do 45°; stanovanjski objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1:1,4; etažnost stanovanjskih objektov: P+1+M s koto pritličja pri vhodu največ 0,30 m nad raščnim terenom in višino kolenčnega zidu do 0,60 m; P+M s kolenčnim zidom do 1,20«.

Glede na navedeno velja, da v primeru dozidave ob vzdolžni fasadi objekta ob upoštevanju zahtev o simetrični dvokapnici prihaja tudi do dviga slemena strehe. Dvig slemena pri navedenem načinu dozidave je torej lahko posledica zahtev določil OPN za oblikovanje objektov in ne same nadzidave objekta (in ne gre za nadzidavo npr. z nadvišanjem kolenčnega zidu ali novo etažo).

Občinski svet obravnava in sprejme obvezno razlago po določbah 99. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Gorje, ki veljajo za skrajšani postopek za sprejem odloka.

Pripravila:

Jožica Lužnik, univ.dipl.inž.geod.

Robert Plavčak, univ.dipl.prav.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gorje (Uradni list RS, št. 3/2007, 107/10,32/12 in 27/14) je Občinski svet občine Gorje na redni seji .... redni seji, dne ..... sprejel

## **OBVEZNO RAZLAGO**

### **131. ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE GORJE (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2014)**

#### **1. člen**

Besedilo 131. Člena Odloka o prostorskem načrtu občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2014) se razlaga na naslednji način:

Pri 20% povečavi objekta po daljši stranici se razume, da se sleme sorazmerno dvigne zaradi upoštevanja 126. člena, ki za oblikovanje določa: »streha vseh objektov je simetrična dvokapnica z naklonom 40° do 45°; stanovanjski objekti imajo podolgovat tloris v razmerju stranic vsaj 1: 1,4«. Dvig slemena pa ne sme biti posledica dvigovanja kolenčnega zidu ali višanja etaže.

#### **2. člen**

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskem načrtu Občine Gorje.

#### **3. člen**

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: .....

Datum: .....

Župan Občine Gorje  
Peter Torkar