

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na redni seji dnesprejel

Obrazložitev:

V novem Zakonu o urejanju prostora, ki je začel veljati 1. junija 2018 je v določbah 132. člena določeno, da mora občina za izvedbo postopka lokacijske preveritve sprejeti odlok v katerem določi stroške. Nadalje 17. člen Statuta Mestne občine Murska Sobota dodeljuje pristojnost Mestnemu svetu, da sprejema v okviru svojih pristojnosti tudi odloke.

**ODLOK
o določitvi stroškov lokacijske preveritve
v Mestni občini Murska Sobota**

1. člen

(1) Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Mestna občina Murska Sobota zaračuna investitorju oziroma pobudniku, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve, razen če je investitor oziroma pobudnik Mestna občina Murska Sobota.

(2) Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja gradnje za:

- a) določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
- b) individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev,
- c) omogočanje začasne rabe prostora.

Obrazložitev:

V tem členu se v skladu določb 132. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP2 določa, da mora občina za izvedbo postopka lokacijske preveritve sprejeti odlok v katerem določi stroške, ki jih je dolžan poravnati pobudnik. Lokacijska preveritev se lahko izvaja za tri različne namene. Po 128. členu se določa za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Po 129. členu se določa za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta dopuščanje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev. Po 130. členu v postopku lokacijske preveritve omogoča za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, začasno rabo prostora.

2. člen

(1) Vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve investitor oziroma pobudnik vloži na obrazcu Mestne občine Murska Sobota s priloženim elaboratom. Elaborat izdelata oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

(2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko investitor oziroma pobudnik prejme sklep o plačilu.

(3) Investitor oziroma pobudnik je dolžan v roku 15. dni od vročitve sklepa poravnati na podlagi tega odloka določeno višino nadomestila stroškov. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

(4) Plačilo nadomestila vključuje vse stroške nastale v zvezi s postopkom lokacijske preveritve in sicer: preveritev skladnosti elaborata, pripravo sklepa, pridobitev mnenj nosilcev urejanja

prostora, izvedbo javne razgrnitve, pisno obveščanje lastnikov sosednjih zemljišč o javni razgrnitvi, pripravo stališč do pripomb, sprejem sklepa na mestnem svetu, objavo v uradnem glasilu občine in evidentiranje v prostorskem informacijskem sistemu ter vse s tem povezanimi materialnimi stroški.

Obrazložitev:

V tem členu so navedbe v skladu z določbami 131. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP2.

3. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- a) za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 EUR,
- b) za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 EUR,
- c) za omogočanje začasne rabe prostora 2000 EUR.

Obrazložitev:

V tem členu so navedbe v skladu z določbami 132. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP2. Višina stroškov se je določila glede na posamezni namen lokacijske preveritve. Zajeti so ocenjeni povprečni stroški za naslednje predpisane naloge: preveritev skladnosti elaborata, pripravo sklepa, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora, izvedbo javne razgrnitve, pisno obveščanje lastnikov sosednjih zemljišč o javni razgrnitvi, pripravo stališč do pripomb, sprejem sklepa na mestnem svetu, objavo v uradnem glasilu občine, evidentiranje v prostorskem informacijskem sistemu, vse s tem povezanimi materialnimi stroški ter lahko tudi pridobitev mnenja zunanjega strokovnega izvedenca.

4. člen

(1) Potrditev lokacijske preveritve je v pristojnosti mestnega sveta, zato plačilo nadomestila stroškov zagotavlja samo izvedbo postopka, ne pa njenega sprejema.

(2) V primeru prekinitve postopka ali umika vloge, pobudnik ni upravičen do vračila stroškov plačane lokacijske preveritve.

Obrazložitev:

V tem členu so navedbe v skladu z določbami 131. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP2.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Obrazložitev:

V skladu z določilom 86. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Murska Sobota-UPB (Uradni list RS št. 49/2010, 110/11– obvezna razlaga) odloki začnejo veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, če ni v njih drugače določeno.

Številka: 007-0001/2019-2(700)
Murska Sobota, dne 2019

ŽUPAN
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander Jevšek