



Številka: 032-0008/2022

Datum: 29. 9. 2022

**25. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 6. 10. 2022**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 9. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA OPN OBČINE SLOVENSKE KONJICE, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 2
PREDLAGATELJ:	OBČINA SLOVENSKE KONJICE
PРАВNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, 87/15, 12/16 – popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor potrjuje predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice, spremembe in dopolnitve št. 2 in ga predlaga občinskemu svetu v sprejem po skrajšanem postopku. V kolikor MOP ne bo pravočasno izdal odločbe o sprejemljivosti plana na okolje, se odlok sprejme v prvem branju in po prejetju odločbe, se skliče dopisna seja občinskega sveta za drugo branje.</p> <p>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o OPN Občine Slovenske Konjice, spremembe in dopolnitve št. 2 v skrajšanem postopku.</p>
POROČEVALCI:	Matej Škafar, Igor Frim
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka OPN Občine Slovenske Konjice, spremembe in dopolnitve št. 2 po skrajšanem postopku.

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- stališče do pripomb

**PREDLOG ODLOKA
skrajšani postopek**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 – ZPNačrt-C, 35/13 – sklep ustavnega sodišča, 76/14 – odločba ustavnega sodišča, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list glasilo RS, št. 87/15, 12/16-popr. in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na _____ redni seji, dne _____, sprejel

**ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU
OBČINE SLOVENSKE KONJICE, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 2**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet SD OPN SK)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve št. 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016), v nadaljevanju SD OPN SK2. Spremembe in dopolnitve obsegajo širitev gospodarske cone Tekoma v naselju Draža vas in umestitev nove stanovanjske soseske znotraj območja naselja Loče.

II. VSEBINA IN OBLIKA

2. člen

(vsebina in oblika SD OPN SK2)

(1) SD OPN SK2 vsebuje tekstualni del in grafične prikaze in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Priloge SD OPN SK 2 vsebujejo:

- izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov,
- prikaz stanja prostora (izdelovalec Umarh d.o.o., št. proj. 17/18),
- Urbanistični načrt Loče- novelacija v okviru SD OPN SK2 (izdelovalec Umarh d.o.o., št. proj. 17/18),
- Širitev gospodarske cone Tekoma (izdelovalec Umarh d.o.o., št. projekta 17/18),
- obrazložitev in utemeljitev OPN,
- Okoljsko poročilo za SD OPN Občine Slovenske Konjice št. 2 (izdelovalec Matrika ZVO d.o.o, št. proj. OP_23.21),
- elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča (izdelovalec Umarh d.o.o., št. proj. 17/18),
- Hidrološko-hidravlični elaborat Karte razredov poplavne nevarnosti za območje OPPN širitev gospodarske cone Tekoma (izdelovalec DHD d.o.o., št. elaborata 299, februar 2020, dopolnitve oktober 2020 in april 2021),
- Hidrološko hidravlični elaborat za potrebe dopolnitve območij ZS, BC in K2 v OPN K.O. Loče (izdelovalec DHD d.o.o., št. elaborata 217).

III. VSEBINA

3. člen

(1) V 85. členu se v tretjem odstavku za obstoječim besedilom doda novo besedilo, ki se glasi: »Za objekte, ki so skladno s prilogo tabela 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS. št. 101/10 in 17/14 – EZ-1) označeni z »-«, je prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov.«.

(2) V četrtem odstavku se za obstoječim besedilom doda besedilo, ki se glasi: »Za vsak poseg v varovalni pas daljnovoda v upravljanju ELES d.o.o. je treba pridobiti pisne projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji.«.

4. člen

V 86. členu se v tretjem odstavku za obstoječim besedilom doda novo besedilo, ki se glasi: »Za vsak poseg na vodno in priobalno zemljišče celinskih voda je treba pridobiti vodno soglasje.«.

5. člen

V 133. členu se v desetem odstavku za obstoječim besedilom doda besedilo, ki se glasi: »V sklopu OPN, spremembe in dopolnitve št 2, se opredeli nadomestne retencije za izvedbo ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti v naselju Loče (skladno z elaboratom št. 217, DHD d.o.o., maj 2017, dopolnitev februar 2019) in v naselju Draža vas (skladno z elaboratom št. 299, DHD d.o.o., februar 2020). Površine za nadomestne retencije so določene kot MOEUP z naslednjimi oznakami UN2/047 in OP12/062 in so prikazane v grafičnem prikaz izvedbenega dela OPN ter v prikazu stanja prostora.«.

6. člen

V 134. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi: »(4) Za vsak poseg na erozijsko ogroženo območje je treba pridobiti vodno soglasje in izvesti zaščitne ukrepe za stabilizacijo zemljišča na podlagi izdelanega geološko-geomehanskega poročila.«.

7. člen

V 135. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »(3) Za vsak poseg na plazljivo območje je treba pridobiti vodno soglasje in izvesti zaščitne ukrepe za stabilizacijo zemljišča na podlagi izdelanega geološko-geomehanskega poročila.«.

8. člen

(1) V 140. členu se v točki c za obstoječim besedilom doda besedilo, ki se glasi: »Občina spremlja izbrane kazalce okolja in periodično obvešča prebivalce o stanju kazalcev okolja in o uspešnosti izvedbe omilitvenih ukrepov. Sprejemanje morebitnih pritožb prebivalcev na okoljske dejavnike izvaja oddelek pristojen za varstvo okolja in urejanje prostora. Vsaka morebitna pripomba se zabeleži. V primeru potreb občina tudi zavzame stališče glede predmetne pripombe in postopa v skladu s pristojnostmi.«.

(2) Doda se novo točko d, ki se glasi: »d) Na območju občine je kakovostno bivalno okolje treba zagotavljati tudi s primernim deležem javno dostopnih zelenih površin namenjenih za šport in rekreacijo, površin za urbano vrtnarjenje, ter sistemom javnih kolesarskih in pešpoti v in med naselji.«.

9. člen

V 141. členu se v tretjem odstavku za besedo »osončenja« doda besedilo »vsak enega od«.

10. člen

(1) V 142. členu se v prvem odstavku besedilo »določene za« zamenja z besedilom »razvrščene v«.

(2) V drugem odstavku se v zadnjem stavku pred besedno zvezo »sprememb OPN« doda besedo »splošnih«.

(3) Tretji odstavek se nadomesti z novim tretjim odstavkom, ki se glasi: »(3) Za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom za čas prireditve ali javnega shoda je treba v skladu s Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni list RS, št. 118/05 in 44/22 – ZVO-2) na osnovi strokovne ocene pridobiti dovoljene pristojnega organa.«.

11.člen

Za 145. členom se doda nov 145.a člen, ki se glasi:

»145.a člen

(monitoring - kazalci spremljanja stanja okolja in kazalci spremljanja stanja ohranjenosti narave za spremembe in dopolnitve OPN Slovenske Konjice št. 2)

V času veljave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice št. 2 bo Občina Slovenske Konjice v skladu z okoljskim poročilom spremljala kazalce okolja, kot so opredeljeni v spodnji tabeli:

Kazalec stanja okolja/stanje ohranjenosti narave	Nosilec okoljskega monitoringa & spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja	Vir podatkov za monitoring
Stanje kakovosti površinskih in podzemnih voda glede na merjene parametre kemijskega in ekološkega stanja	Dodatno spremljanje stanja, poleg rednih monitoringov kakovosti vodnih teles površinske in podzemne vode in črpališč na vodnih telesih, ni potrebno.	Redna letna poročila.
Stopnja zasedenosti ČN, na katero se območje sprememb	-Pooblaščen organizacija (monitoring) -Investitorji (zbiranje podatkov in poročanje javnosti/objavljanje na spletni strani)	Redna letna poročila.
Učinek čiščenja na ČN, na katero se območje sprememb NRP priključuje		
Stanje kakovosti površinskih in podzemnih voda glede na merjene parametre kemijskega in ekološkega stanja	Dodatno spremljanje stanja, poleg rednih monitoringov kakovosti vodnih teles površinske in podzemne vode in črpališč na vodnih telesih, ni potrebno.	Redna letna poročila
Površina pozidanih površina na območjih razredov poplavne nevarnosti	Občina naj preko izvajanja SD OPN SK2 ter opredeljevanje namenske rabe prostora, spremlja število novo nastalih erozijskih žarišč zaradi delovanja poplavnih in odpadnih padavinskih voda.	Poplavni elaborati.
Spremljanje stanja ohranjenosti narave	Spremljanje stanja rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov, NV, HT, EPO, posebnih varstvenih območij med gradnjo in v času veljave SD OPN SK2	Monitoring ohranjenosti narave je del sistema monitoringa stanja okolja in se izvaja skladno z zakonom (ZON) in s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
Ohranjanje visokih potencialov kmetijskih zemljišč v občini	Občina SK in ministrstvo, pristojno za kmetijstvo (MKGP)	Bilanca kmetijskih zemljišč po planski rabi na

		območju občine SK
Število/dolžina/površina pričakovanih poseganj/razvrednotenij/poško db/uničenj enot KD, vključno z vplivnimi območji	V času gradnje stanje kulturne dediščine spremlja investitor oz. izvajalec del, ki ob kakršnihkoli spremembah nemudoma obvesti ZVKDS. Za pripravo poročila o stanju enot kulturne dediščine je odgovorna Občina Slovenske Konjice, v sodelovanju z pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Preko poročila o stanju enot se spremlja njihovo ohranitveno stanje. Spremljanje stanja za enote dediščine naj se izvede v 5 letnem časovnem intervalu	Poročilo o stanju enot KD
Št. stanovanjskih objektov v vplivnem pasu daljnovoda	Občina Slovenske Konjice	Izhodiščne stanje.«.

12.člen

Naslov poglavja »**3.1.15 Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN**« se spremeni tako, da se glasi: »**3.1.15 PIP, ki veljajo do izdelave OPPN**«.

13.člen

(1) V 146. členu se naslov spremeni tako, da se glasi: »PIP, ki veljajo do izdelave OPPN«.

(2) V prvem odstavku se za oznako »UN2/024« doda oznaka »UN2/48« in vejica.

(3) Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi: »(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena v EUP UN2/19 in UN2/048 do izvedbe omilitvenih ukrepov iz Hidrološko hidravličnega elaborata za potrebe dopolnitve območij ZS, BC in K2 v OPN k. o. Loče (DHD d.o.o., št. elaborata 217, februar 2019, dalje elaborat) navedeni posegi v prostor niso dopustni. Do izdelave OPPN je v navedenih EUP dovoljeno izvajati zgolj vodnogospodarske ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti, kot to izhaja iz elaborata, pri čemer je treba zagotoviti celovitost njihove izvedbe. Z izdelavo OPPN je treba podatke, ki izhajajo iz elaborata, izdelanega za širše območje obdelave, ponovno preveriti in prilagoditi ter upoštevati že podane usmeritve. Celovitost izvedbe omilitvenih ukrepov je možno zagotoviti tudi v okviru izdelave enega OPPN za območje obdelave.«.

14.člen

V 160. členu se v preglednici v vrstici za »ZS« črta navedba MOEUP UN2/047 in predhodno ločilo vejica.

15.člen

(1) V 161. členu se v preglednici v vrstici za območja podrobne namenske rabe prostora z oznako »ZS« črta navedbo UN2/047.

(2) Za zadnjo vrstico se doda nova vrstica, ki se glasi:

»VC	UN2/047	Območje je v skladu z študijo Hidrološko-hidravlični elaborat za potrebe dopolnitve območij ZS, BC in K2 v OPN Loče (št. elaborata 217, DHD d.o.o., maj 2017, dop. februar 2019) predvideno kot opsijska trajna nadomestna retencija za razlivne površine, odvzete zaradi načrtovanja posegov znotraj UN2/019 in UN2/048. Na trajno zaščitene razlivne površine v UN2/047 ni dopustno posegati, razen v primeru vodnogospodarskih ureditev iz elaborata.«.
-----	---------	--

16.člen

V 165. členu se v preglednici z usmeritvami z MOEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA), vrstico za MOEUP UN2/017 dopolni tako, da se glasi:

MOEUP	veljavni odlok o PIA
»UN2/017	Odlok o s.i.d. ZN Loče za razširitev poslovnega centra Kračun (Uradni list RS, št. 68/03 in 11/07); razen v delu, kjer posega na območje nove MOEUP UN2/048.«.

17.člen

(1) V 166. členu se v preglednici z usmeritvami za OPPN v vrstici za MOEUP UN2/019 za četrto alinejo doda nova peta in šesta alineja, ki se glasita:

»- pri pripravi OPPN je treba upoštevati študijo Hidrološko-hidravlični elaborat za potrebe dopolnitve območij ZS, BC in K2 v OPN Loče (št. elaborata 217, DHD d.o.o., maj 2017, dop. februar 2019, dalje elaborat) z ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju UN2/019 in UN2/048. Posegi v prostor na območju UN2/019 bodo dovoljeni po oziroma najhitreje sočasno z izvedbo predlaganih ukrepov,

- omilitvene ukrepe iz elaborata je dopustno izvesti pred sprejemom OPPN. Z izdelavo OPPN bo treba podatke, ki izhajajo iz elaborata, izdelanega za širše območje obdelave, ponovno preveriti in prilagoditi ter upoštevati že podane usmeritve. Pri tem je treba zagotoviti celovitost njihove izvedbe.«.

(2) V preglednici z usmeritvami za OPPN doda novo vrstico za MOEUP UN2/048, ki se glasi:

	usmeritve za OPPN
»UN2/048	<p>OPPN_34 za območje nove stanovanjske soseske vzhodno ob poslovnem centru Kračun (UN2/048):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba prostora SS, - vrste objektov: enostanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju z mirnimi spremljajočimi dejavnostmi kot dopolnilnimi dejavnostmi v stanovanjskih stavbah. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskega daljnovoda Cirkovce- Podlog, ki znaša za napetostni nivo 220 kV 80 m (merjeno 40 m na vsako stran od osi daljnovoda) tako, da je za vse vrste objektov skladno s prilogo 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010) označene z »-« prepovedna gradnja v varovalnem pasu daljnovoda. Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnega pasu je: območje brez stanovanj, brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih, ipd. objektov; - dopustne dejavnosti: gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ter bivanje; - posege in dejavnosti se načrtuje v skladu omilitvenimi ukrepi iz Okoljskega poročila za SD OPN Slovenske Konjice št. 2 (izdelala Matrika ZVO d.o.o., št. proj. OP_23.21). <p>Omilitveni ukrepi za preprečitev povečanja poplavne nevarnosti in ogroženosti ter ukrepi za ohranjanje ugodnega stanja voda:</p> <p>Pri pripravi OPPN je treba upoštevati študijo Hidrološko-hidravlični elaborat za potrebe dopolnitve območij ZS, BC in K2 v OPN Loče (št. elaborata 217, DHD d.o.o., maj 2017, dop. februar 2019; dalje elaborat) s predlaganimi omilitvenimi ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditev nadomestne retencije v EUP UN2/047 severno od predmetnega območja ali pa za enako prostornino povečati predvideno nadomestno

zadrževanje v sklopu izvedbe lokalnih nadomestnih zadrževalnikov iz študije DHD 2014 (celovit omilitveni ukrep za prvi OPN). Nadomestna retencija predstavlja trajno zaščito razlivnih površin, kjer gradnja objektov ni dopustna. V trajno zaščitene razlivne površine v EUP UN2/047 ni dopustno posegati, razen v primeru vodnogospodarskih ureditev iz elaborata,

- izvedba visokovodnega zidu na severni strani predmetnega območja (na koti Q100 + 0,5m),
- izvedba odvodnje zalednih voda kot kombinacija zacevljenjega kanala z vtokom preko meniha in razlivnim koridorjem,
- varnostno nadvišanje razlivnega koridorja (na koti Q100 + 0,5m),
- mobilna zaščita na južni strani predmetnega območja (na koti Q100 (270,11 m n.v.) +0,5m),
- vse kota pritličij novih objektov morajo biti na poplavno varni koti, to je vsaj Q100 + 0,5 m,
- izvedba kleti je dopustna samo izjemoma z ustrezno protipoplavno zaščito,
- zagotavljati je treba čim manj neprepustnih utrjenih površin (tlakovanje, asfaltiranje, betoniranje) in več travnih plošč,
- stremeti je treba k zbiranju padavinske vode in njeni ponovni uporabi (sanitarna voda, zalivanje),
- vhodi v objekte in vse druge odprtine naj bodo min. 5 cm nad koto ohišnic, zaradi preprečitve vdora meteorne vode. Naklon ohišnic naj bo stran od objekta,
- odvodnja padavinskih vod novo pozidanega območja naj se spelje na sever v močvirnati del in ne v jarek proti Dravinji,
- omilitvene ukrepe iz elaborata je dopustno izvesti pred sprejemom OPPN. Pri tem je treba zagotoviti celovitost njihove izvedbe. Z izdelavo OPPN bo treba podatke, ki izhajajo iz elaborata ponovno preveriti in prilagoditi ter upoštevati že podane usmeritve.
- posegi v prostor v predmetnem območju bodo dovoljenji po oziroma najhitreje sočasno z izvedbo omilitvenih ukrepov.

Posegi na vodno in priobalno zemljišče neimenovanega vodotoka, ki teče ob severni meji UN2/048, niso dopustni, razen za izjeme, ki jih določa ZV-1 in na podlagi vodnega soglasja.

Odpadne vode, ki nastanejo v objektih, morajo biti v skladu z ZV-1 in predpisi s področja okolja očiščene do predpisane stopnje. Po izgradnji predvidene javne kanalizacije za naselje Loče je obvezna priključitev objektov na javni kanalizacijski sistem.

Omilitveni ukrepi za ohranjanje narave:

- Protipoplavni ukrepi naj se izvedejo na način, da se obstoječa hidrologija na severnem, močvirnem območju ohranja.
- Za potrebe gradnje protipoplavnih ukrepov naj se do območja gradnje dostopa iz južne strani. Dela naj se izvedejo brez zasipavanja močvirnega območja.
- Na nepozidanih površinah izven območja urejanja se ohranja in vzpostavlja ekstenzivne travniške površine. Novi objekti naj se načrtujejo čim bližje obstoječim objektom oz. cestni infrastrukturi.
- Svetilke na območju lahko sevajo leto toplo svetlobo (do 2700 K), svetilke, ki sevajo ultravijolično in modro svetlobo niso dovoljene.

Omilitveni ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine:

- Načrtovanje, nove gradnje in nove ureditve morajo zagotavljati ohranjanje vedute na enoto dediščine EŠD 10204 Mlače - Dvorec Pogled, zato je pri zasnovi območja potrebno upoštevati obstoječe reliefne razmere, smeri v prostoru ter kontinuiteto in zakonitosti stare pozidave v širšem območju.

- Stanovanjske hiše in druge dopustne stavbe naj imajo tradicionalne pravokotne tlorise ter tradicionalne višinske gabarite (pritličje in mansarda ali hladno podstrešje z možnostjo gradnje kleti v skladu z ostalimi pogoji). Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, krite z opečno kritino opečne barve. Odprtine na fasadah naj bodo kompozicijsko usklajene ter barve fasad v svetlih, naravnih barvnih tonih.

- Ureditev okolice objektov naj upošteva obstoječe kvalitete širše krajine, brez večjih podpornih zidov ter z avtohtono listopadno zasaditvijo.

Omilitveni ukrepi za varovanje zdravja:

- Znotraj vplivnega območja obstoječega 220 kV daljnovoda Cirkovce- Podlog naj se z OPPN načrtuje takšno rabo, ki ne potrebuje povečanega varstva pred elektromagnetnim sevanjem in se uvršča v drugo stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

18.člen

V 192. členu se v preglednici v vrstici za območja podrobne namenske rabe prostora z oznako »IG« v tretjem stolpcu doda oznako MOEUP »OP12/061«.

19.člen

(1) V 193. členu se v preglednici v vrstici za območja podrobne namenske rabe prostora z oznako »IG« v drugem stolpcu doda oznako MOEUP »OP12/061«.

(2) V razdelku »posebni pogoji« se doda vrstici, ki se glasita:

»V OP12/012	Na obstoječem kompleksu Tekoma, EUP OP12/012, kjer so v obstoječem stanju makadamske površine in kjer padavinska voda prosto ponika v tla, morajo biti te površine asfaltirane in urejene tako, da gre padavinska voda preko ustrezno standardiziranega lovilnika olj v obstoječo padavinsko kanalizacijo. Ukrep naj se izvede do pričetka obratovanja razširjene industrijske cone.
v OP12/061	<p>Na območju gospodarske cone Tekoma v Draži vasi je za potrebe širitve proizvodne dejavnosti predvidena gradnja treh industrijskih stavb:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Objekt št. 1: zaprta hala, velikost cca 47 x 48 m. 2. Objekt št. 2: pokriti nadstrešek, velikost cca 21 x 48 m. 3. Objekt št. 3: zaprto skladišče, velikost cca 40 x 48 m. <p>Lega objektov v prostoru naj bo skladna s študijo Karte razredov poplavne nevarnosti za območje OPPN širitev gospodarske cone Tekoma, DHD d.o.o., št. elaborata 299, februar 2020, dopolnitve oktober 2020, april 2021.</p> <p>Prepovedane so dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, ali/in dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah in dejavnosti povezane s skladiščenjem za vodno okolje nevarnih snovi, določenih v predpisih o varstvu okolja.</p> <p>Dopustna je gradnja nove GJI za potrebe v območju ter prestavitve obstoječe GJI, ki poteka čez območje, ter ureditev manipulativnih površin in parkirišč za potrebe cone. Parkirne površine morajo biti zagotovljene v sklopu pripadajočega funkcionalnega zemljišča. Število parkirnih mest se določi glede na vrsto in obseg dejavnosti. Za potrebe dostopa na kmetijska zemljišča vzhodno od območja širitve gospodarske cone je treba zagotoviti minimalno širino voznega pasu 3,5 m.</p> <p>Pri posegih v prostor je treba upoštevati omilitvene ukrepe iz Okoljskega poročila za SD OPN Slovenske Konjice št. 2 (izdelala Matrika ZVO., št. proj. OP_23.21).</p> <p>Omilitveni ukrepi za preprečevanju povečanja poplavne nevarnosti in ogroženosti ter ohranjanje ugodnega stanja voda</p>

Upoštevajo se ukrepi iz študije Karte razredov poplavne nevarnosti za območje OPPN širitev gospodarske cone Tekoma, DHD d.o.o., št. elaborata 299, februar 2020, dopolnitve oktober 2020, april 2021:

- Vhod in vse odprtine v objektih 1 in 3 naj bodo nad koto gladine pri Q100 z 0.5 m varnostnega nadvišanja, t.j. na poplavno varni koti, ki znaša za objekt 1 281.73 m n.m., za objekt 3 pa 282.5 m n.m. Tej koti mora biti prilagojena tudi višinska lega električne omarice ipd.
- Plato objekta 2 mora biti višinsko lociran na koti obstoječega terena ali najmanj 10 cm nižje od kote Q100 načrtovanega stanja (t.j. največ na koti 281.13 m n.m.), da bo omogočen neoviran odtok visokih vod.
- Vse morebitne za okolje nevarne snovi (npr. strojna olja) je potrebno skladiščiti na ustreznih policah oz. podstavkih nad poplavno varno koto.
- Na levem bregu Neimenovanega potoka se med izlivom v Dravinjo in kolovozom izvede nasip na koti 283,7 m n.m. Dolžina nasipa znaša cca 135 m, povprečna višina pa cca 0,4 m. Nasip je treba izvesti pred ali hkrati z nameravanim posegom.
- Območje OP12/062 je opredeljeno kot nezazidljivo območje trajno zaščiteneh razlivnih površin za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v EUP OP12/061 na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost. Prepovedane so vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, razen obdelovanja kmetijskih zemljišč, gradnje javne komunalne infrastrukture ter vodnogospodarskih ureditev, rekonstrukcij in vzdrževalnih del na obstoječih legalno zgrajenih objektih. Za vse posege in gradnjo je treba pridobiti vodno soglasje, oziroma mnenje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. Ne glede na navedene izjeme, na predmetnem območju ni dopustno nasipanje, oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retencijske sposobnosti območja. Pred izvedbo posegov je treba pridobiti soglasje lastnikov zemljiških parcel, ki ležijo na območju povečanja poplavne nevarnosti, da se strinjajo z navedenimi ukrepi.
- Na območju zemljišča s parc. št. 36/2 k.o. Koble, kjer se NRP spreminja v K1, je v tlorisni širini 15 m od vodnega zemljišča prepovedana uporaba fitofarmaceutskih pripravkov in gnojenja tega dela kmetijskega zemljišča.

Odpadne vode, ki nastanejo v objektih, morajo biti v skladu z ZV-1 in predpisi s področja okolja očiščene do predpisane stopnje. Po izgradnji predvidene javne kanalizacije za naselje Draža vas je obvezna priključitev objektov na javni kanalizacijski sistem.

Pred izdajo GD za načrtovane posege v OP12/061 je obvezna pridobitev vodnega soglasja.

Omilitveni ukrepi za kmetijska zemljišča
Namenska raba prostora na parc. št. 36/1 in 36/2, obe k.o. Koble, se spremeni in sicer iz SS v K1.

Omilitveni ukrepi za ohranjanje narave:

- Z izvedbo protipoplavnega nasipa naj se ne posega v vodni in obvodni pas Dravinje, ki je na tem območju NV. Poseganje v tem primeru je mišljeno kot utrjevanje brežine s širokimi skalometi, spreminjanje naklona brežin, obsežna odstranitev zarasti, ipd.
- V primeru (manjšega) odstranjevanja obrežne zarasti za potrebe ureditve

	<p>ustreznega odvodnjavanja ojezerjenega dela, naj se le ta nadomesti z zasaditvijo avtohtonih rastlinskih vrst, ki kasneje lahko pomagajo pri stabilnosti rečnega brega in ugodno vplivajo na osenčenost vodotoka.</p> <p>-Zemljina, ki se bo uporabljala za nasutje protipoplavne ureditve, naj bo pripeljana iz lokacije, kjer ni prisotnosti tujerodnih rastlinskih vrst. Nasip naj se zasaadi z avtohtono travno mešanico.</p> <p>Varstvene usmeritve:</p> <p>- Na zunanjih mejah posega, ki gledajo v odprt prostor, to je proti severu in vzhodu, se oblikuje avtohtona zasaditvena bariera. Za zasaditev naj se uporabijo avtohtone lokalnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste: jelša, vrba (ne žalujka), topol, leska itd.</p> <p>-Na levem bregu Dravinje, južno od obstoječe gospodarske cone Tekoma, naj se postopoma vzpostavi obrežni vegetacijski pas z zasaditvijo avtohtone obrežne zarasti. Za zasaditev naj se uporabijo avtohtone lokalnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste: jelša, vrba (ne žalujka), topol, leska itd.</p>
--	---

20.člen

- (1) V PRILOGA 4 Bilance površin v OPN se preglednici »A Bilanca površin osnovne namenske rabe prostora (ONRP) v OPN / načrtovano« v vrstici za stavbna zemljišča spremeni površino tako, da sedaj znaša 1.050,34 ha.
- (2) V vrstici II. (kmetijska zemljišča) se površina spremeni tako, da sedaj znaša 4.446, 49 ha.
- (3) V vrstici IV. (vodna zemljišča) se površina podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 63,70 ha.
- (4) V preglednici »B Bilanca površin osnovne in podrobne namenske rabe prostora (PNRP) v OPN / načrtovano« se v razdelku I. (območja stavbnih zemljišč) površino spremeni tako, da sedaj znaša 1.049,02 ha.
- (5) V vrstici 1 (območja stanovanj) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 424,80 ha.
- (6) V vrstici 1.1 (stanovanjske površine) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 299,42ha.
- (7) V vrstici 2 (območja centralnih dejavnosti) se površino spremeni podrobne namenske rabe prostora tako, da sedaj znaša 82,26 ha.
- (8) V vrstici 2.1 (osrednja območja centralnih dejavnosti) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 67,97 ha.
- (9) V vrstici 3 (območja proizvodnih dejavnosti) se površino spremeni podrobne namenske rabe prostora tako, da sedaj znaša 89,49 ha.
- (10) V vrstici 3.2 (gospodarske cone) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 89,49 ha.
- (11) V vrstici 4 (posebna območja) se površino spremeni podrobne namenske rabe prostora tako, da sedaj znaša 120,89 ha.
- (12) V vrstici 4.3 (športni centri) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 8,02 ha.
- (13) V vrstici 5 (območja zelenih površin) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da znaša sedaj 87,91 ha. Delež v zadnjem stolpcu se spremeni tako, da sedaj znaša 8,1 odstotka.
- (14) V vrstici 5.1 (površine za oddih, rekreacijo in šport) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 26,13 ha.
- (15) V vrstici 5.4 (druge urejene zelene površine) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 51,47ha.
- (16) V razdelku II. (območja kmetijskih zemljišč) se površino osnovne namenske rabe prostora spremeni tako, da znaša 4.446,82 ha.

(17) V vrstici **1** (najboljša kmetijska zemljišča) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 3.315,28 ha.

(18) V vrstici **2** (druga kmetijska zemljišča) se površino podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 1.132,52 ha.

(19) V razdelku **IV.** (območja vodnih zemljišč) se površina osnovne namenske rabe prostora spremeni tako, da znaša 63,70 ha.

(20) V vrstici **1** (površinske vode) se površina podrobne namenske rabe prostora spremeni tako, da sedaj znaša 63,70 ha.

21.člen

(1) V PRILOGI 5 se preglednici »A/ Pregled MOEUP glede na PNRP in načine urejanja« vrstico za MOEUP UN2/017 spremeni tako, da se glasi:

MOEP	PNRP	način urejanja
»UN2/017	CU	Odlok o s.i.d. dela ZN Loče za razširitev poslovnega centra Kračun (UL RS, št. 68/03 in 11/07); odlok se razveljavi v delu, kjer sega na območje nove MOEUP UN2/048.«.

(2) Za vrstico za MOEUP UN2/047 se doda novo vrstico, ki se glasi:

MOEP	PNRP	način urejanja
»UN2/048	SS, VC	OPPN_34«.

v vrstici za MOEUP UN2/051 se v stolpcu »PNRP« doda vejico in oznako »K1«.

(3) Za vrstico za MOEUP z oznako »OP12/060« doda novi vrstici, ki se glasita:

MOEP	PNRP	način urejanja
»OP12/061	IG	PIP
OP12/062	K1	PIP«.

(4) V preglednici »B/ Pregled MOEUP, ki sestavljajo ON« se v vrstici za MOEUP OP12/051 v stolpcu »PNRP« doda vejico in oznako »K1«.

(5) Za vrstico za MOEUP z oznako »OP12/053« doda novo vrstico, ki se glasi:

MOEUP	PNRP	šifra ON	ime ON / dodatni opis
»OP12/061	IG	008-1	Dražja vas 1/ Gospodarska cona Tekoma- širitev «.

(6) V vrstici za MOEUP z oznako »UN2/047« se v stolpcu »PNRP« oznaka »ZS« nadomesti z oznako »VC«.

(7) Za vrstico za MOEUP z oznako »UN2/047« se doda novo vrstico, ki se glasi:

MOEUP	PNRP	šifra ON	ime ON / dodatni opis
»UN2/048	SS, VC	021-1	Loče/nova stanovanjska soseska ob Slomškovi ulici«.

(8) V delu tabele »IZVEN ON« se za vrstico za MOEUP z oznako »OP12/060« se doda novo vrstico, ki se glasi:

MOEUP	PNRP	IZVEN ON	ime ON / dodatni opis
»OP12/062	K1		Površine nadomestne retencije –

			severozahodno od naselja Draža vas«.
--	--	--	--------------------------------------

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen
(prehodne določbe)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

23. člen
(vpogled v občinski prostorski akt)

Občinski prostorski načrt- spremembe in dopolnitve št. 2 so izdelane v digitalni in analogni obliki. Hranijo se in so na vpogled v času uradnih ur na sedežu Občine Slovenske Konjice, Upravni enoti Slovenske Konjice in na Ministrstvu za okolje in prostor.

24. člen
(nadzor nad izvajanjem odloka)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

25. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:
Slov. Konjice, dne _____

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.



OBČINA SLOVENSKE KONJICE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 2

OBRAZLOŽITEV ZA OBČINSKI SVET

Slovenske Konjice, september 2022

1. UVOD

S sprejemom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16, v nadaljevanju OPN) je začel veljati nov prostorski akt občine, to je občinski prostorski načrt, ki poleg namenske rabe prostora opredeljuje tudi pogoje za poseganje v prostor na območju opredeljene namenske rabe. Na podlagi sklepa župana o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice št. 2 (Ur. l. RS št. 33/2018, 53/2018- dopolnitev sklepa) se je pričel postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice, spremembe in dopolnitve št. 2, dalje SD OPN SK2.

Odlok je izdelal zunanji izvajalec podjetje Umarh d.o.o. v sodelovanju z občinsko upravo Občine Slovenske Konjice in izdelovalcem okoljskega poročila podjetjem Matrika d.o.o.

Razlog za pripravo SD OPN SK2 je širitev gospodarske cone Tekoma d.o.o. in načrtovanje nove stanovanjske soseske v naselju Loče (sprememba podrobne namenske rabe prostora iz površin za šport, rekreacijo in oddih v območje stanovanj).

2. PODLAGE ZA PRIPRAVO SD OPN SK2

Pravna podlaga za izvedbo in sprejetje je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. [33/07](#), [70/08](#) – ZVO-1B, [108/09](#), [80/10](#) – ZUPUDPP, [43/11](#) – ZKZ-C, [57/12](#), [57/12](#) – ZUPUDPP-A, [109/12](#), [76/14](#) – odl. US, [14/15](#) – ZUUJFO, [61/17](#) – ZUreP-2 in 199/21– ZUreP-3) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 33/07) (v nadaljevanju: pravilnik), sklep župana o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice št. 2 (Ur. l. RS št. 33/2018, 53/2018- dopolnitev sklepa) (v nadaljevanju: sklep) ob upoštevanju veljavnih državnih strateških aktov in sicer Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (URL RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt, [61/17](#) – ZUreP-2 in [199/21](#) – ZUreP-3) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (URL RS, št. 122/04).

Občinski prostorski načrt je po določbah Zakona o prostorskem načrtovanju prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.

3. POSTOPEK PRIPRAVE

Postopek za pripravo prostorskega akta, se vodi v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju v členih od 46-52.

Tabela 1: Pregled postopka priprave SD OPN

FAZA	OBRAZLOŽITEV
Sklep o pripravi SD OPN SK2 (maj 2018)	Župan je sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice (Ur. list RS, št. 33/2018, 53/2018-dopolnitev sklepa)

Osnutek SD OPN SK2 (september 2018)	Na podlagi veljavne zakonodaje, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP), izraženih pobud zasebnega investitorja in lokalne skupnosti je bil pripravljen osnutek SD OPN SK 2
Osnutek SD OPN SK2- dopolnitev osnutka za MKGP (marec 2019)	Občina pripravi predloge izravnalnih ukrepov za posege na kmetijska zemljišča in jih pošlje ministrstvu za kmetijstvo.
Osnutek št. 2 SD OPN SK2 (februar 2020)	Občina predlaga novo namensko rabo za območje urejanja v sklopu pobude št. 2. V ta namen se v skladu z usmeritvami MOP v zvezi z dodajanjem novih vsebinskih sprememb (vračanje v predhodne faze postopka) pripravi nov osnutek, ki se ga pošlje MOP in pristojne NUP zaprosi za dopolnitev prvega mnenja. V osnutek št. 2 so vključene uskladitve z MKGP (področje varovanja kmetijskih zemljišč).
Dopolnjen osnutek (oktober 2020)	Občina ob upoštevanju prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in omilitvenih ukrepov iz okoljskega poročila pripravi dopolnjen osnutek in ga skupaj z okoljskim poročilom v skladu 42. členom ZPNačrt pošlje v preveritev ministrstvu pristojnemu za okolje. V decembru 2021 ministrstvo za okolje izda mnenje, da je okoljsko poročilo ustrezno.
Javna razgrnitev (januar - februar 2022)	Občina organizira javno razgrnitev, na kateri se zainteresirana javnost seznanja z dopolnjenim osnutkom prostorskega akta, omogoči pa se ji tudi dajanje pripomb in predlogov k predvidenim rešitvam.
Predlog (marec 2022)	Občina pripravi predlog na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti in ga pošlje MOP ter pristojne NUP zaprosi za izdajo drugega mnenja.
Usklajen predlog (september 2022)	Občina predlog uskladi z nosilci urejanja prostora in pridobi odločbo ministrstva za okolje o sprejemljivosti izvedbe plana na okolje

4. VSEBINA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

OPN je sestavljena iz strateškega in izvedbenega dela ter obveznih prilog (prikaz stanja prostora, strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta, obrazložitev, povzetek za javnost, okoljsko poročilo, gradiva nosilcem urejanja prostora).

Izvedbeni del OPN predstavlja podlago za pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in izdajo dovoljenj za posege v prostor ter podaja usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) tam, kjer so ti predvideni.

5. OPIS NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

SD OPN SK2 obsegajo tri vsebinsko in prostorsko ločene sklope.

Prvi sklop se nanaša na širitev gospodarske cone v naselju Draža vas. Zasebni investitor Tekoma d.o.o. je podal pobudo za širitev stavbnih zemljišč za namen gradnje dodatnih proizvodnih in skladiščnih objektov. V obstoječi coni prostih površin znotraj gospodarske cone za širitev dejavnosti ni na voljo, zato je predlaga širitev omenjene cone na območje kmetijskih zemljišč severno neposredno ob obstoječih objektih kot zaokrožitev strnjene pozidave stavb enake namembnosti.

Območje širitve gospodarske cone:

- se nahaja severno ob izkoriščenih stavbnih zemljiščih za proizvodne dejavnosti z oznako podrobne namenske rabe prostora IG v vzhodnem delu naselja Draža vas,
- ima obliko pravokotnika in meri v dolžino v smeri vzhod - zahod cca 175 m in v smeri sever - jug v povprečju cca 70 m,

Velikost širitve znaša cca 1 ha.

Območje se ureja z občinskim prostorskim načrtom (s prostorskimi izvedbenimi pogoji).

S SD OPN SK2 se na podlagi hidrološko hidravlične študije (Tekoma, DHD d.o.o., št. elaborata 299, februar 2020, dopolnitve oktober 2020, april 2021) predvidi celovite ukrepe za varstvo Draže vasi pred poplavami, ki vključujejo izgradnjo varovalnega nasipa ob neimenovanem levem pritoku Dravinje in ureditev območja trajno zaščiteneh razlivnih površin gorvodno ob naselju Draža vas.

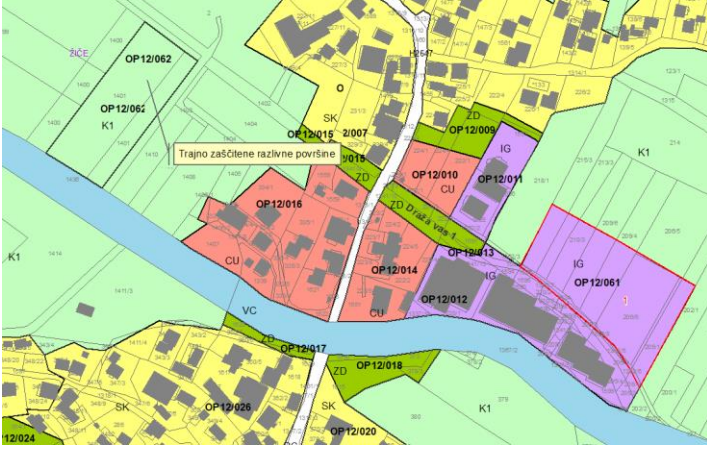
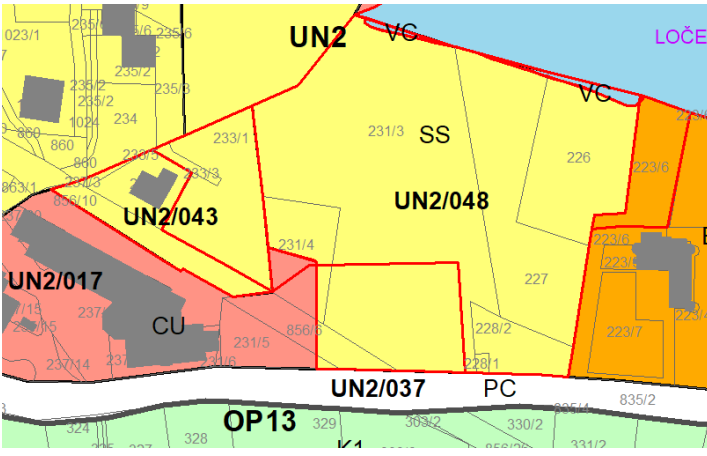
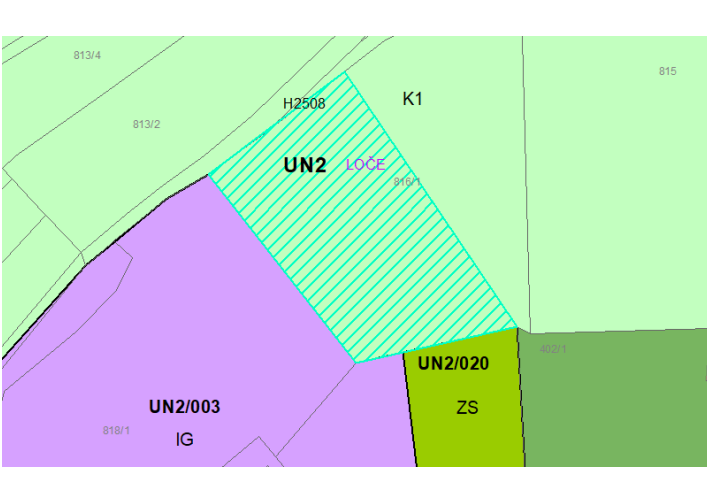
Drugi sklop obsega opredelitev zazidljivih stavbnih zemljišč v naselju Loče kot notranji razvoj naselja za namen ureditve nove stanovanjske soseke. Območje se bo v nadaljevanju urejalo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN). Pri pripravi OPPN bo treba upoštevati Hidrološko-hidravlični elaborat za potrebe dopolnitve območij ZS, BC in K2 v OPN Loče (št. elaborata 217, DHD d.o.o., maj 2017, dop. februar 2019), varovalni pas elektroenergetskega daljnovoda Cirkovce- Podlog, enoto dediščine EŠD 10204 Mlače - Dvorec Pogled (ohranjanje vedute).

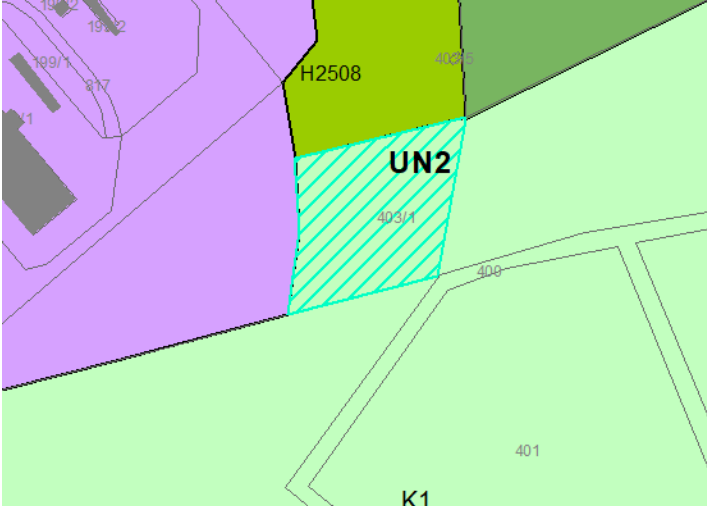
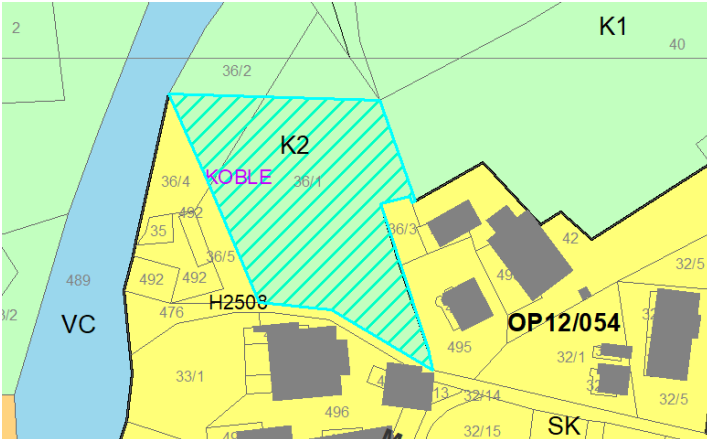
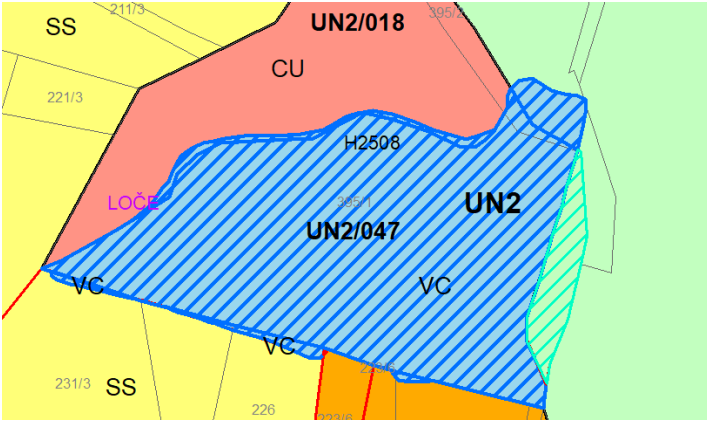
Tretji sklop

Predstavlja dodatne spremembe namenske rabe prostora na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora izraženih v njihovih mnenjih. Sem sodijo izvzemi nepozidanih stavbnih zemljišč v naseljih Loče in Mali breg kot nadomestni ukrep za posege na kmetijska zemljišča v skladu z usmeritvami Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) k osnutku SD OPN SK ter kot omilitveni ukrep za varstvo narave. V tretji sklop sodi tudi sprememba namenske rabe v naselju Loče v enoti urejanja prostora UN2/047, kjer se območju predvidenih trajno zaščiteneh razlivnih površin določi raba vodno zemljišče (površine celinskih voda).

Preglednica sprememb in dopolnitev grafičnega dela izvedbenega dela OPN

Zap. Št.	Osnovni podatki o spremembi	Grafični prikaz
	TIP SPREMEMBE	

1	<p>A. RAZVOJ NASELIJ- širitev naselja Draža vas 1</p> <p>Grafični del</p> <p>EUP_OZN: OP12 EUP_SD: OP12/pEUP 061 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: IG POVRŠINA SPREMEMBE: 1,05 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN LIST, KI SE SPREMINJA: 5- J2613</p>	
2	<p>TIP SPREMEMBE</p> <p>A. RAZVOJ NASELIJ- notranji razvoj naselja Loče</p> <p>Grafični del</p> <p>EUP_OZN: UN2/017 EUP_SD: UN2/048 PNRP_OZN: ZS, CU PNRP_SD: SS, BC (novo predlagana raba v osnutku št. 2) POVRŠINA SPREMEMBE: 1,38 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPPN LIST, KI SE SPREMINJA: 13- H2508</p>	
4.	<p>KRČITEV NASELJA LOČE</p> <p>EUP_OZN: UN2/20 EUP_SD: UN2 PNRP_OZN: ZS PNRP_SD: K1 POVRŠINA SPREMEMBE: 1,07 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN ZK: K.O. Loče, parcela 816/1- del</p> <p>LIST, KI SE SPREMINJA: 13- H2508</p>	

<p>5.</p>	<p>KRČITEV NASELJA LOČE</p> <p>EUP_OZN: UN2/20 EUP_SD: UN2 PNRP_OZN: ZS PNRP_SD: K1 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,26 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN ZK: K.O. Loče, parcela 403/1</p> <p>LIST, KI SE SPREMINJA: 13- H2508</p>	
<p>8.</p>	<p>KRČITEV NASELJA MALI BREG</p> <p>EUP_OZN: OP12/054 EUP_SD: OP12 PNRP_OZN: SK PNRP_SD: K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 0,49 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPN ZK: K.O. Koble, parcela 36/1, 36/2</p> <p>LIST, KI SE SPREMINJA: 13- H2508</p>	
<p>10.</p>	<p>OPREDELITEV VODNEGA ZEMLJIŠČA TRAJNO ZAŠČITENIM RAZLIVNIM POVRŠINAM (NA PODLAGI USMERITEV DIREKCIJE RS ZA VODE)</p> <p>EUP_OZN: UN2/047, UN2/048-del, UN2/019-del EUP_SD: UN2/047 PNRP_OZN: ZD, ZS BC, K2 PNRP_SD: VC, K2 POVRŠINA SPREMEMBE: 1,39 HA PREDVIDEN NAČIN UREJANJA: urejanje z OPPN ZK: k.o. Loče, parcela 391/2, 391/5, 395/1, 395/2, 223/6, 231/3,</p>	

6. ZAKLJUČEK

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Slovenske Konjice, da sprejme s predpisi usklajeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice spremembe in dopolnitve št.2.

Pripravila:
Igor Frim
Matej Škafar

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.



OBČINA SLOVENSKE KONJICE

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ŠT. 2**

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA IN OKOLJSKEGA
POROČILA**

Stališča so pripravili:

- Umarh d.o.o., izdelovalec OPN Občine Slovenske Konjice
- Občina Slovenske Konjice, pripravljavec

1. UVOD

Dopolnjen osnutek Občinske prostorskega načrta občine Slovenske Konjice, spremembe in dopolnitve št. 2, (v nadaljnjem besedilu: SD OPN SK2), ki ga je izdelalo podjetje Umarh d.o.o., Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, pod številko projekta 17/18, je bil javno razgrnjen od petka 14. 1. 2022, do vključno ponedeljka 14. 2. 2022 v prostorih Občine Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, javna obravnava je bila izvedena dne 9. 2. 2022.

Skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3, dalje ZPNačrt) po katerem se predmetni akt sprejema, je pripravljavec v času javne razgrnitve prejete pripombe temeljito preučil ter do njih skupaj z izdelovalcem OPN zavzel stališča, ki jih v skladu z 28. členom Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 - popravek in 69/17) sprejme župan Občine Slovenske Konjice.

Na podlagi sprejetih stališč pripravljavca bo gradivo dopoljenega osnutka OPN spremenjeno oz. dopolnjeno in izdelan predlog OPN, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora, da k predvidenim rešitvam podajo druga mnenja iz svoje pristojnosti.

Če se v okviru javne razgrnitve in javne obravnave prostorskega akta predlagajo nove spremembe namembnosti zemljišč, novi posegi v prostor ali takšni prostorski izvedbeni pogoji, ki so v interesu investitorjev predlaganih posegov v prostor, v skladu z mnenjem Ministrstva za okolje in prostor teh predlogov ni mogoče upoštevati kot pripomb in predlogov javnosti in jih torej ni mogoče vključiti v predlog prostorskega akta.

Sodelovanje javnosti namreč ni namenjeno izražanju novih razvojnih potreb in z njimi povezanih posegov v prostor, temveč sodelovanju občanov in pravnih oseb, na katerih pravice lahko vpliva občinski prostorski načrt, oziroma njihovemu soodločanju in sooblikovanju vsebine občinskega prostorskega načrta.

1.1 NAČIN OBRAVNAVE PRIPOMB IN PREDLOGOV

V stališčih do pripomb je k vsaki vsebini na začetku podana opredelitev do pripombe, v nadaljevanju pa so podane obrazložitve stališč. Stališča so opredeljena na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva.**

Pripomba se upošteva pri pripravi nadaljnjih faz OPN.

- **Pripomba se delno upošteva.**

V stališču je podana obrazložitev, v katerem delu se pripomba upošteva in v katerem delu se pripomba ne upošteva ter zakaj se ne upošteva.

- **Pripomba se ne upošteva.**

V stališču je podana obrazložitev, zakaj pripomba ni upoštevana.

Glede na določbe ZVOP-1-UPB1 (Ur.l. RS, št. 86/04, 113/05, 51/07-ZUstS in 67/07), ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in mnenje Informacijskega pooblaščenca je za zakonito ravnanje s podatki potrebno v vsebinah pripomb na OPN anonimizirati osebne podatke pripombodajalcev pred tem, ko jih občina objavi in omogoči dostop do njih tretjim osebam.

Anonimiziranje osebnih podatkov pomeni takšno spremembo oblike osebnih podatkov, da jih ni mogoče povezati s posameznikom. Zaradi varovanja osebnih podatkov stališča niso podana poimensko, so pa oštevilčena. Podane pripombe in predloge v originalu z vsemi prilogami ter zaporedno številko, pod katero se posamezna pripomba vodi, je mogoče dobiti osebno na sedežu Občine Slovenske Konjice.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

Pripomba št. 1

Datum dokumenta: 13. 2. 2022

Vsebina (povzetek):

Iz vsebine javnega naznanila je razvidno, da v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice 2 nista zajeti parceli 496/16 KO 1105 Škalce in 496/17 KO Škalce 1105, za kateri sem dne 17. 4. 2019, pri Občini Slovenske Konjice, vložil pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče.

Obveščam vas, da sem še vedno zainteresiran za spremembo namenske rabe prostora iz nestavnega v stavbno zemljišče na parcelah 496/16 KO 1105 Škalce in 496/17 KO Škalce 1105, kot sem navedel v podani pobudi 17. 4. 2019, saj še vedno obstaja interes za gradnjo stanovanjskih hiš na teh parcelah, zaradi reševanja stanovanjskega vprašanja s strani družinskih članov. Ob tem pripominjam, da sta bili parceli 496/16 KO 1105 Škalce in 496/17 KO Škalce 1105, v okviru predhodnih postopkov urejanja prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice, že umeščeni med območja stanovanj oziroma med stavbno zemljišče, kot je to razvidno iz risbe št. 9, dopoljenega osnutka Strokovnih podlag za OPN Slovenske Konjice – Urbanistični načrt Slovenske Konjice, iz februarja 2013 (na risbi območje označeno z UN1/134).

V zvezi s tem pričakujem, da Občina Slovenske Konjice, v okviru postopka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice, ki je v teku ali v okviru prihodnjih postopkov sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice, uvrsti in obravnava tudi parceli 496/16 KO 1105 Škalce in 496/17 KO Škalce 1105, ki sta predmet moje pobude z dne 14. 4. 2019.

Prosim, da me obvestite o obravnavi moje vloge z dne 17. 4. 2019, oziroma o stališču Občine Slovenske Konjice do moje pobude za spremembo namenske rabe prostora iz nestavbnega v stavbno zemljišče na parcelah 496/16 KO 1105 Škalce in 496/17 KO Škalce 1105

- **Stališče do pripombe: Pripomba se ne upošteva v okviru priprave SD OPN SK2.**

Obrazložitev: Pripomba oz. predlog se nanaša na nov poseg v prostor, ki ni predmet SD OPN SK2, zato te pripombe ni mogoče vključiti v predlog SD OPN SK2. Sodelovanje javnosti namreč ni namenjeno izražanju novih razvojnih potreb in z njimi povezanih posegov v prostor, temveč sodelovanju občanov in pravnih oseb, na katerih pravice lahko vpliva občinski prostorski načrt, oziroma njihovemu soodločanju in sooblikovanju vsebine občinskega prostorskega načrta.

Glede navedene pobude za spremembo namenske rabe prostora iz nestavbnega v stavbno zemljišče na parcelah 496/16 KO 1105 Škalce in 496/17 KO Škalce 1105 občina ugotavlja, da jo obravnava v ločenem postopku Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice, številke in dopolnitve št. 3 (dalje SD OPN SK3). SD OPN SK3 je trenutno v fazi priprave osnutka, v tej fazi postopka pa obveščanje javnosti in zainteresiranih oseb sicer ni posebej predvideno. Občina pripombo-dajalcu predlaga, da se v zvezi s statusom pobude za spremembo namembnosti na parcelah 496/16 KO 1105 Škalce in 496/17 KO Škalce 1105 obrne na pristojno občinsko strokovno službo.

Pripomba št. 2

Datum dokumenta: 14. 2. 2022

Vsebina (povzetek):

Dne 9. 2. 2022 je bila javna obravnava SD OPN SK2, na kateri sem podal pripombo vezano na pogoje gradnje s strani ELES-a, kar se tiče odmika oz. varovalnega pasu za bodoči daljnovod 400 kV, sedaj 110/220 kV. Pri pregledu situacije dne 09. 02. 2022 ugotovimo, da je praktično polovica parcele neuporabna za pozidavo (SS), kar nam pomeni razvrednotenje parcele za polovico.

Odlok, ki je v veljavi s strani ELES-a (mišljen Energetski zakon – EZ1(Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE in 204/21 – ZOP), opomba občine) pa nosi datum 2014/2015 Uradni list RS in ga je občina tudi sprejela, zato se sprašujem zakaj nismo bili o tem obveščeni v fazi priprave OPN, ker bi, v kolikor bi bili seznanjeni, predlagali kombinirano možnost gradnje (stanovanjsko - poslovne).

Varovalni pas 220 kV daljnovoda znaša 2 X 40 m, merjeno od osi. Kaj bo z vrednostjo zemljišč zaradi povečanega odmika za gradnjo? Kot lastnik zemljišča bom prosil za pogovor z ELES, vendar je zelo težko vzpostaviti kontakt s temi ljudmi. Preveril bom možnost zmanjšanja varovalnega pasu daljnovoda. Sprejem OPN naj se zadrži vse do rešitve problema.

- **Stališče do pripombe: Pripomba/predlog se delno upošteva.**

Obrazložitev: Občina vodi postopek priprave SD OPN SK2 v skladu z določili ZPNačrt. Osnutek prostorskega načrta je pripravila na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta, strateškega dela občinskega prostorskega načrta in izraženih razvojnih potreb oseb.

Pobudnik, ki podaja to pripombo k predlaganim rešitvam v naselju Loče (notranji razvoj naselja vzhodno ob poslovnem centru Kračun), je za isto predmetno območje v postopku priprave SD OPN SK2 podal dve razvojni pobudi z različno vsebino, ki ju je občina vsakokrat upoštevala:

1. prvotna pobuda predlaga povrnitev podrobne namenske rabe v naselju Loče znotraj enote urejanja prostora (UN2/017) iz zelenih površin (PNRP) ZS v osrednje območje centralnih dejavnosti (PNRP CU); to je na stanje v dopolnjenem osnutku prvega OPN. Pri pripravi prvega OPN je bila občina primorana stavbnim zemljiščem, za katere so takrat veljavne poplavne karte izkazovale poplavno ogroženost, v usklajenem predlogu določiti primarno rabo (kmetijska, gozdna ali vodna zemljišča) oz. jih spremeniti v nezazidljiva (zelena) stavbna zemljišča (na podlagi zahtev državnega nosilca urejanja prostora s področja upravljanja z vodami). Občina je zato po sprejemu prvega OPN za predmetno območje pripravila strokovno podlago »Hidrološko hidravlični elaborat za potrebe dopolnitve območij ZS, BC in K2 v OPN K.O. Loče« (izdelal DHD d.o.o., maj 2017, dalje HH študija), kjer za območje UN2/017 ob predhodni izvedbi ustreznih ukrepov možno zagotoviti varnost pred poplavami. Občina je na podlagi pobude in HH študije pripravila osnutek in ga v skladu s 47. členom ZPNačrt predložila nosilcem urejanja prostora (december 2018).
2. dopolnjena pobuda s priloženo zazidalno situacijo predvideva gradnjo 14 enostanovanjskih stavb s pripadajočo notranjo prometno mrežo in gospodarsko javno infrastrukturo. Nova vsebina je terjala ponovno spremembo podrobne namenske rabe prostora v stanovanjske površine (oznaka SS), zato je občina pripravila osnutek št. 2 (marec 2020) in ga še enkrat predložila pristojnim nosilcem urejanja prostora. Med drugimi je dopolnilno prvo mnenje kot sistemski operater prenosa električne energije podal tudi Eles d.d.

Iz dopolnilnega mnenja Eles d.o.o z dne 12. 3. 2020 (prejeto 16. 3. 2020) je razvidno, da čez območje poteka visokonapetostni daljnovod z oznako 220 kV Cirkovce-Podlog z varovalnim pasom 80m (40 m na vsako stran osi), ter da je v predloženi zasnovi (predlagana stanovanjska zazidava), ki jo je kot strokovno osnovo k pobudi zagotovil pobudnik, napačno vrisan varovalni pas 30 m oziroma 15 m na vsako stran osi, kar je treba popraviti. Občina na tem mestu zavrača očitke, da vlagatelj pripombe ni obveščala o mnenjih nosilcev urejanja prostora. O vsebini dopolnilnega prvega mnenja ELES d.d. je občina po temeljiti preučitvi vsebine pobudnika ustrezno obvestila. Podatke o korespondenci s pobudnikom/pripombo-dajalcem občina hrani v svojem arhivu.

Tudi domneva pripombo-dajalca, da bi lahko ob pravočasni seznanitvi z dejstvi predlagal kombinirano poslovno-stanovanjsko rabo, ki bi bila sprejemljiva z vidika poseganja varovalni pas dotičnega daljnovoda, ni tehtna. Za poslovne objekte in z njimi povezane dejavnosti v varovalnem pasu visokonapetostnega daljnovoda namreč v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah

gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1) veljajo enaki pogoji kot za stanovanjsko gradnjo.

Občina tudi meni, da ni pravi naslovnik za vprašanja o domnevno zmanjšani vrednosti nepremičnine zaradi omejitev znotraj varovalnega pasu visokonapetostnega daljnovoda. Visokonapetostni daljnovod skozi naselje Loče je dejstvo v prostoru že več desetletij, regulativa in omejitve pri koriščenju zemljišča, ki izhajajo iz tega dejstva, pa niso v pristojnosti lokalne skupnosti. Energetski zakon EZ-1, ki v 468. členu določa širine varovalnih pasov visokonapetostnega elektro omrežja, je sprejel Državni zbor Republike Slovenije; podrobnejše pogoje, pod katerimi se smejo graditi drugi objekti, naprave v varovalnem pasu sistemov elektrike, in pogoje, pod katerimi se smejo izvajati dela na območju varovalnih pasov sistemov elektrike, pa predpiše minister, pristojen za energijo.

Občina je sicer res pristojna za določitev namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje za umeščane objektov v prostor, vendar je pri tem dolžna upoštevati tudi pogoje in omejitve, ki izhajajo iz nadrejenih predpisov, varovalnih in varstvenim režimov. Določanje pogojev za gradnjo v varovalnem pasu visokonapetostnega daljnovoda je zagotovo vsebina, ki ni v prostem polju odločanja v okviru prostorskega načrtovanja na lokalni ravni.

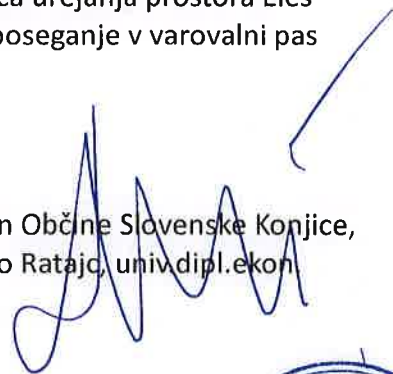
Ker na obravnavanem območju še ni bil sprejet noben prostorski izvedbeni akt, ki bi omogočil gradnjo in druge posege v prostor, ampak se z razgrnjenim dopolnjenim osnutkom SD OPN SK2 in kasnejšim sprejetjem na Občinskem svetu šele predvideva izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ki bo omogočal gradnjo z upoštevanjem omejitev mnenja ELES d.o.o., ne more iti za zmanjšano vrednost in uporabnost zemljišča.

V pripombi je navedeno, da bi se naj visokonapetostni daljnovod iz 220 kV nadgradil v 400 kV. Iz prejetih mnenj nosilcev urejanj prostora k osnutku SD OPN SK2 ta poseg ni razviden. Gradnja visokonapetostnih prenosnih daljnovodov je predmet prostorskega načrtovanja na državni ravni, o taki pobudi pa občina ni bila obveščena.

Pripombi/predlogu se ugotovi v delu, ki predlaga začasno zadržanje nadaljevanja postopka. Občina bo s pripravo predloga počakala vsaj do konca meseca februarja. V tem času ima pripombo-dajalec možnost pridobiti morebitna dodatna pisna pojasnila pristojnega nosilca urejanja prostora ELES d.d., ki bi lahko vplivala na vsebino prostorskih izvedbenih pogojev za poseganje v varovalni pas daljnovoda Cirkovce- Podlog.

Številka zadeve: 350-0008/2018
Datum: 18.2.2022

Župan Občine Slovenske Konjice,
Darko Rataj, univ.dipl.ekon.



Obveščeni:

- pobudniki pripomb/predlogov
- pobudniki sprememb OPN
- KS Loče
- KS Žiče
- *KS ORAŽA KAS*

