

Datum: 29. 5. 2015

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 7. REDNI  
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,  
DNE 09. 06. 2015**

**NASLOV:** Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače – skrajšan postopek

**GRADIVO PRIPRAVILA:** občinska uprava

**POROČEVALKA:** Suzana Pungartnik

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Rače - Fram po skrajšanem postopku sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM  
Branko LEDINEK, l.r.

## OBRAZLOŽITEV

Na pobudo lastnikov atrijskih hiš v stanovanjski soseski na območje stanovanjske gradnje investitorja GP Radlje, se je pristopilo k izdelavi sprememb in dopolnitev OLN za stanovanjsko sosesko Rače. Predmet sprememb in dopolnitev je območje atrijskih in vrstnih hiš, kjer bi lastniki želeli postaviti vrtno lope, vendar veljaven predpis tega ne dopušča.

V postopku sprejemanja akta se niso pridobivale smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, saj predvidene spremembe ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev.

Spremembe in dopolnitve akta so bile javno razgrnjene od 30.03.2015 do vključno 29.04.2015, v tem času pa je dne, 22.04.2015 potekala tudi javna obravnava prostorskega akta. Prav tako je bila v času javne razgrnitve dne, 31.03.2015 sklicana tudi seja Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja, na kateri so se člani odbora seznanili z vsebino sprememb in dopolnitev akta. Pripombe, podane na seji odbora, se štejejo kot pripombe podane v času javne razgrnitve. Pripomb občanov v času javne razgrnitve nismo prejeli.

Pripombe, podane na odboru za prostorsko planiranje:

- Zaradi prostorske omejitve (majhne parcele), izgleda celotne soseske in vprašanja funkcionalnih potreb za tovrstne objekte, se ne potrjujejo spremembe in dopolnitve OLN za namen gradnje vrtnih lop za shranjevanje orodja za vzdrževanje zelenice.

Pripomba odbora za prostorsko planiranje se upošteva deloma in sicer v smislu, da se natančneje določijo pogoji za gradnjo tovrstnih objektov – določi se odmik od sosednjih parcel, ki znaša 1m in omejitev velikosti objektov na 15 m<sup>2</sup>.

Pripravila:

Suzana Pungartnik

Na podlagi 61. člena v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZU-PUDPP in 106/10 - popravek, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 35/13 – sklep US in 76/14 – odločba US) ter 16. člena Statuta občine Rače - Fram (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/07) je Občinski svet Občine Rače - Fram na svoji redni seji dne, sprejel

## **Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače**

### **SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko sosesko Rače (Medobčinski uradni vestnik, št. 34/07, 23/10) v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OLN

### **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN**

#### **2. člen**

V 10. Členu (opis načrtovanih objektov in površin) se doda nova alineja, ki glasi:

- Vrtne lope

Vrtne lope za shranjevanje orodja se lahko postavljajo na območju gradnje atrijskih in vrstnih hiš v velikosti do 15m<sup>2</sup> in v odmiku 1 m od parcelne meje.

#### **3. člen**

V prvem odstavku 14. člena (pogoji za gradnjo enostavnih objektov) se doda nova alineja, ki glasi:

»-vrtnih lop za shranjevanje orodja za vzdrževanje zelenice na območju cone C- vrstne hiše in cone D –atrijske hiše «.

#### **4. člen**

### **PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:  
Datum:

Župan občine Rače – Fram:  
Branko Ledinek, s.r.