

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**



ESA: 134

Tel.: 8350-100

Datum: 22. 06. 2022

**ZADEVA: SPREJEM PRAVILNIKA O DODELJEVANJU NAJEMNIH STANOVANJ V
NAJEM MLADIM V OBČINI LOŠKI POTOK**

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/2015 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE),
- Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (Uradni list RS, št. 92/15), Stanovanjskega zakona (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19)
- Statut Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/17)

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJALEC: Občinska uprava Občine Loški Potok

POROČEVALEC: Vinko Košmerl

1. Razlog za sprejem sklepa:

Z izgradnjo medgeneracijskega centra Hrib 103 bomo v občini pridobili tudi pet novih stanovanj za mlade družine. Stanovanja bodo najemna, zato je potrebno sprejeti pravila v zvezi z načinom oziroma pogoji, pod katerimi se bodo dodeljevala bodočim najemnikom. S tem v zvezi je izdelan predlog pravilnika, v katerem so opredeljeni pogoji za upravičenost do dodelitve stanovanja v najem, postopek dodeljevanja najemnih stanovanj, čas trajanja najemnega razmerja, višina najemnin, obveznosti najemnika ter razlogi za prenehanje najemnega razmerja. Na podlagi omenjenega pravilnika se bo izdelal javni razpis in na podlagi tega se bo stanovanja prosilcem razdelilo v najem.

2. Ocena finančnih posledic

Sprejem pravilnika in posledično njegovo izvajanje bo v praksi predstavljalo dodatna finančna sredstva v občinskem proračunu.

3. Predlog sklepa

Občinskemu svetu Občine Loški Potok predlagam sprejem naslednjega

S K L E P A:

Občinski svet občine Loški Potok sprejme oziroma potrjuje Pravilnik o dodeljevanju najemnih stanovanj v najem mladim v občini Loški Potok. Pravilnik se objavi v Uradnem listu RS.

Pripravil:
Vinko Košmerl

Župan:
Ivan Benčina