



## ŽUPAN

Številka: 478-79/2014/23(206)

Datum: 9. 6. 2017

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### **ZADEVA: Sprejem sklepa o nakupu nepremičnin za širitev športnega parka Križe**

V skladu z 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15) in 123. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 1/15 in 81/15) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

<p style="text-align: center;"><b>SPREJEM SKLEPA O NAKUPU NEPREMIČNIN ZA ŠIRITEV ŠPORTNEGA PARKA KRIŽE</b></p>
--

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Vid Meglič, v.d. direktorja občinske uprave

#### **PREDLOG SKLEPA:**

- 1. Sprejme se sklep o nakupu nepremičnin parc. št. 281/1, 281/37, 281/38, 281/52, 281/56 in del 281/55, vse k.o. 2147 Križe, po ceni 34,90 EUR, za potrebe širitve športnega parka Križe.**

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Predmet nakupa so nepremičnine:

- parc. št. 281/1 k.o. 2147 Križe, zemljišče v izmeri 1.561 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 281/37 k.o. 2147 Križe, zemljišče v izmeri 4.716 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 281/38 k.o. 2147 Križe, zemljišče v izmeri 7.016 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 281/52 k.o. 2147 Križe, zemljišče v izmeri 1.971 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 281/56 k.o. 2147 Križe, zemljišče v izmeri 4 m<sup>2</sup> in
- del parc. št. 281/55 k.o. 2147 Križe, zemljišče v približni izmeri 147 m<sup>2</sup>.

Zgoraj navedena zemljišča se po namenski rabi nahajajo v območju stavbnih zemljišč, posebna območja, športni centri (BC), enota urejanja prostora KRŽ 10 (Križe – šola). V skladu z Odlomkom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin (Ur. l. RS, št. 35/16, 74/16 in 18/17) je območje namenjeno izgradnji nogometnega igrišča. Izgradnja nogometnega igrišča predstavlja širitev športnega parka ob OŠ Križe. Na športnem igrišču se bodo izvajale tudi dejavnosti v okviru kurikulumuma OŠ Križe in sicer pouk športne vzgoje v okviru rednega programa izobraževanja in izbirnih predmetov ter različnih interesnih dejavnosti s področja športne vzgoje. Dodatna športna površina bo pomagala pri razvoju gibalnih sposobnosti ter zdravja predšolskih in šolskih otrok s čimer je širitev v javnem interesu. Javna korist je bila ugotovljena tudi s sklepom Občinskega sveta Občine Trzin na 1. izredni seji dne 30. 3. 2017.

Tržno vrednost nepremičnin sta ocenila sodni cenilec Janez Fajfar in pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin Marko Nemanič. Janez Fajfar je v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 16. 2. 2017 vrednost nepremičnin ocenil na 31,30 EUR/m<sup>2</sup>, Marko Nemanič pa je v poročilu o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičninah z dne 18. 4. 2017 vrednost nepremičnin ocenil na 40,00 EUR/m<sup>2</sup>. Občina Trzin na podlagi pogovorov z lastniki predmetnih nepremičnin ocenjuje, da bo v postopku pogajanj mogoče doseči nakup nepremičnin po ceni 34,90 EUR/m<sup>2</sup>, za skupnih 15.268 m<sup>2</sup> zemljišča torej 532.853,20 EUR. Za primerjavo – Občina Trzin je v letu 2016 zemljišča za nogometno igrišče v Sebenjah (parc. št. 368/2 in 368/3 k.o. 2149 Žiganja vas) odkupila po ceni 30,00 EUR/m<sup>2</sup>, v letu 2013 pa zemljišče ob OŠ Križe po ceni 31,60 EUR/m<sup>2</sup>.

Občina Trzin bo lastnikom nepremičnine polovico kupnine plačala v letu 2017, drugo polovico pa v letu 2018. Sredstva za plačilo kupnine bodo zagotovljena na proračunski postavki 61000 – Nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami.

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Trzin sprejme sklep o nakupu nepremičnin parc. št. 281/1, 281/37, 281/38, 281/52, 281/56 in del 281/55, vse k.o. 2147 Križe, po ceni 34,90 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 537.983,50 EUR.

Priloge:

- skice nepremičnin,
- poročilo o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičninah z dne 18. 4. 2017,
- poročilo o ocenjevanju vrednosti z dne 16. 2. 2017.

Pripravila:

Jasna Kavčič,  
vodja Urada za okolje in prostor

Vid Meglič  
V. D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret,  
višji svetovalec III