

## **6. TOČKA DNEVNEGA REDA**

Obvezna razlaga prvega odstavka 30. člena (dovoljena odstopanja) odloka o občinskem prostorskem načrtu za območje pod EUP BA 04/2



**OBČINA PREDDVOR**  
**ŽUPAN**

ŠTEVILKA: 3505-0003/14-099/15  
DATUM: 12. december 2017

**Občinski svet Občine Preddvor**  
Dvorski trg 10

**4205 Preddvor**

**Zadeva: OBVEZNA RAZLAGA PRVEGA ODSTAVKA 30. ČLENA (DOVOLJENA ODSTOPANJA) ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE podEUP BA 04/2**

**PREDLAGATELJ:** Župan, Miran ZADNIKAR

**PRIPRAVLJALEC:** RRD d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale – Uroš Košir

**1. Besedilo člena na katerega se nanaša obvezna razlaga**

30. člen

(dovoljena odstopanja)

- (1) Pri realizaciji tega OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poišče rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

**(2) Predmet obvezne razlage**

Predmet obvezne razlage so določbe dovoljenih odstopanj v prvem odstavku 30. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje podEUP BA 04/2 (Uradno Glasilo občine Preddvor, št. 14/2015; v nadaljevanju OPPN) in se nanašajo na obseg teh odstopanj.

### **(3) Obrazložitev in utemeljitev**

Pri uporabi in izvajanju določil prvega odstavka 30. člena (dovoljena odstopanja) Odloka o OPPN bi lahko v nekaterih primerih prišlo do različnega tolmačenja določil še posebej v navezavi na določila odstavkov, ki sledijo prvemu odstavku navedenega člena.

Pripravljalavec in načrtovalec sta pri pripravi določil dovoljenih odstopanj poleg jasno opredeljenih odstopanj v drugem in petem odstavku 30. člena navedla v prvem in četrtem odstavku tudi merila pri katerih pa so odstopanja lahko tudi drugačna kot so navedena v drugem in petem odstavku. Tako je, poleg navedenih odstopanj od tlorisnih gabaritov prostostoječih stanovanjskih stavb iz drugega odstavka ter odstopanj od načrtovanih infrastrukturnih vodov iz petega odstavka navedenega člena, možno v primerih, ko se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so od sicer določenih s tem odlokom, primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljskega vidika, odstopati od načrtovanih rešitev tudi v večjih odmikih. Tovrstna odstopanja mora projektant pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja tudi ustrezno prikazati in obrazložiti.

Namen tako oblikovanih določil prvega odstavka je bil v tem, da zaradi relativno nejasnih oziroma ponekod neustreznih potekov infrastrukturnih vodov izven območja OPPN, projektantu, ki je strokovnjak s področja priprave projektnih rešitev, omogočajo da na strokovno najbolj korektni način realizira navezave infrastrukture na obstoječa omrežja. Zato se določila prvega odstavka nanašajo zgolj na področje prometne in gospodarske infrastrukture.

### **(4) Predlog sklepa**

Občinskemu svetu občine Preddvor predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

#### **SKLEP**

**Sprejme se obvezna razlaga prvega odstavka 30. člena (obvezna odstopanja) Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje podEUP BA 04/2.**

Miran ZADNIKAR, l.r.  
Župan

Priloga: Obvezna razlaga

Na podlagi petega odstavka 97. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno Glasilo občine Preddvor, št. 8/2009, 1/2011) je Občinski svet Občine Preddvor na ..... seji dne ..... sprejel:

## **OBVEZNO RAZLAGO**

### **OBVEZNA RAZLAGA PRVEGA ODSTAVKA 30. ČLENA (DOVOLJENA ODSTOPANJA) ODLOKA OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE podEUP BA 04/2**

**(Uradno Glasilo občine Preddvor, št. 14/2015)**

#### 1. člen

Predmet obvezne razlage so določbe dovoljenih odstopanj v prvem odstavku 30. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod EUP BA 04/2 in se nanašajo na obseg teh odstopanj.

#### 2. člen

V odloku se odstopanja od rešitev določenih v prvem odstavku tega odloka nanašajo na prometno in gospodarsko infrastrukturo pod pogoji kot jih opredeljuje tangirani odstavek in so neodvisna od dovoljenih odstopanj v petem odstavku 30. člena.

#### 3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem Glasilu občine Preddvor in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 3505-0003/2014-obv.razl.01/2017

Preddvor, dne 20.12.2017

**Miran Zadnikar**

**ŽUPAN**