



**OBČINA SEMIČ**  
OBČINSKI SVET  
Štefanov trg 9  
8333 SEMIČ

Gradivo za 20. sejo občinskega sveta v septembru 2009 – k 9. točki dnevnega reda

---

Številka:007-04/2009-3

**Zadeva: Obravnava in sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Semič – dopolnitev 2008 – PRVA OBRAVNAVA**

Na podlagi 52. člena in 2. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), sklepa Ministrstva za okolje in prostor št. 35016-92/2008/36 z dne 5.8.2009 in 14. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 107/06, popravek 112/06) je Občinski svet Občine Semič na svoji \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin**  
**dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in**  
**družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za**  
**območje Občine Semič – dopolnitev 2008**

1. člen  
(uvodna določba)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/90 ter Uradni list RS, št. 57/95, 37/98, 91/04) in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje občine Semič (Skupščinski Dolenjski list, št. 2/87, 13/90, 7/91, 11/91 in Uradni list RS, št. 45/95, 57/95, 37/98, 91/04) - v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan.

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe za širitev območja proizvodno servisne cone Vrtača v Semiču,
- določitev načina urejanja za območje iz prve alineje.

2. člen  
(spremembe in dopolnitve družbenega plana)

V poglavju 2. Namenska raba prostora, v točki 2.1 Namenska raba površin se za zadnjim odstavkom doda naslednji odstavek:

»Za potrebe širitve proizvodno-servisne cone Vrtača v Semiču bomo spremenili namembnost 1,7 ha kmetijskih površin (druga območja kmetijskih površin). Za ta zemljišča je Občina Semič zagotovila nadomestna zemljišča parc. št. 4528, 4527, 4526, 4525, 4511, 4512/2, 4512/1, 4513, 4510, 4509/1, 4509/2, 4499, 4500, 4504/1 del, 4504/2 del, 4502 del, 4493 del, 4494, 4492 del, 4482 vse v k.o. Štale v izmeri 3,3 ha.«

V poglavju 4. Načini urejanja prostora se za točko 2. doda nova točka, ki se glasi:

- »2a. občinski podrobni prostorski načrti za:  
- del proizvodno-servisne cone Vrtača v Semiču,«

V poglavju 4 Načini urejanja prostora se v točki 4. Programske zasnove za prostorske izvedbene akte doda naslednje besedilo:

#### »C) PROGRAMSKA ZASNOVA ZA OPPN ZA DEL PROIZVODNO-SERVISNE CONE VRTAČA V SEMIČU

##### 1. Območje urejanja:

Območje načrtovane širitve proizvodno servisne cone obsega parcele in dele parcel št.: 3245, 3244, 3243, 3242, 3240, 3268, 3267, 3269, 3270, 3265, 3271, 3272, 3264, vse v k.o. Semič, ki oblikujejo s parcelami št. 3274/2, 3274/3, 3274/4, vse v k.o. Semič ureditveno območje OPPN v izmeri 2,4 ha.

##### 2. Zasnova organizacije dejavnosti v prostoru in zasnova namenske rabe prostora

Proizvodno-servisna cona je namenjena za proizvodne, servisne, skladiščne, transportne, prometne, komunalne in energetske, storitvene, trgovske in gostinske dejavnosti ter šport in rekreacijo pod pogojem, da dejavnosti nimajo škodljivih vplivov na okolje ter na bivalne in delovne pogoje.

V ureditvenem območju so predvideni objekti in ureditve za proizvodnjo izdelkov, namenjenih predvsem za potrebe kmetijstva.

##### 3. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Ureditveno območje se mora urejati poenoteno, zasnova mora biti enostavna in pregledna, izraba prostora pa čim bolj enostavna. Shema pozidave mora upoštevati osrednjo interno prometno komunikacijo.

Objekti naj bodo načrtovani v skladu s sodobnimi principi arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja. Tlorisni in višinski gabariti objektov morajo biti usklajeni s funkcionalnimi in tehnološkimi zahtevami predvidene proizvodnje. Dimenzioniranje in oblikovanje objektov mora biti skladno in nemoteče, pri tem je treba upoštevati tudi poglede s širše okolice.

##### 4. Usmeritve za urejanje infrastrukturnih omrežij

Obstoječi glavni uvoz v območje se ohrani, predvidene ureditve morajo omogočiti izvedbo dodatnega uvoza s podaljšane primarne ceste proizvodno servisne cone s priključkom na predvideno hitro cesto.

Ureditveno območje bo priključeno na obstoječo komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo proizvodno servisne cone. Obstoječ 20 kV daljnovod se kabliira in prestavi ob traso predvidenega podaljšanja primarne ceste.

Pri nadaljnjem načrtovanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati predpise in tehnične normative s področja infrastrukturnega opremljanja ter rešitve uskladiti z upravljalci posameznega voda oziroma naprave.

##### 5. Usmeritve za varovanje in izboljšanje vrednot človekovega okolja ter varstvo okolja

Če investitor oziroma izvajalec ob zemeljskih delih odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno) naj o najdbi čimprej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo pripravila usmeritve za nadaljnje delo, ki vključujejo:

- dokumentiranje in ovrednotenje območja oziroma potencialne naravne vrednote,
- oceno ogroženosti,
- predlog ukrepa varstva (in-situ ali ex-situ varstvo; pogodbeno varstvo, skrbništvo, zavarovanje, začasno zavarovanje, obnovitev).

Novo odkrite naravne vrednote se varuje glede na zvrst in tip naravne vrednote in glede na tip posega, na osnovi katerih strokovna služba izbere najprimernejši način varovanja. V primerih, ko ni možno zagotoviti niti in-situ niti ex-situ varstva, se zagotovi natančno evidentiranje in dokumentiranje območja najdbe izjemnih geoloških fenomenov.

V ureditvenem območju so dopustne dejavnosti, ki nimajo škodljivih vplivov na okolje ter na bivalne in delovne pogoje v območju in izven njega. Zagotoviti je treba takšne rešitve in ukrepe, da emisije in imisije v zrak, tla, vode, hrup ne prekoračijo z zakonom dovoljenih nivojev.

## 6. Usmeritve za zaščito in reševanje

Objekti morajo biti zasnovani tako, da je možen neoviran umik iz kateregakoli dela objekta na prosto. Za evakuacijo iz objektov je potrebno zagotoviti ustrezne evakuacijske poti in površine. Postavitvene površine za gasilska in reševalna vozila so na javnih cestah in na internem prometnem omrežju. Objekti morajo biti med seboj ustrezno oddaljeni, zagotoviti je treba ločitev objektov in prostorov na ločene požarne sektorje. Na interem vodovodnem omrežju je treba zagotoviti hidrantno omrežje.«

### 3. člen

(spremembe in dopolnitve grafičnega dela družbenega plana)

V kartografskem delu sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana Občine Semič, določene s tem odlokom, so spremembe vsebovane na naslednjih kartah v merilu 1:25.000:

I. Zasnova kmetijstva, gozdarstva, mineralnih surovin in območij za poselitev

VII: Zasnova energetskega omrežja

XI. Zasnova načinov urejanja

V kartografski dokumentaciji je prikazana sprememba in dopolnitev dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5.000.

### 4. člen

(hramba sprememb in dopolnitev grafičnega dela odloka)

Kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu planu sta izdelana v štirih izvodih, ki jih hranijo:

- Občina Semič (2 izvoda),
- Upravna enota Črnomelj (1 izvod),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (1 izvod).

### 5. člen

(končna določba)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič  
Župan  
Ivan Bukovec

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Zaradi nesprejetja obravnavanega prostorskega akta v prvi obravnavi (območje urejanja je bilo po mnenju Občinskega sveta preblizu naselja), se je sprememba namenske rabe zemljišč, potrebnih za razširitev PSC Vrtača, zmanjšala iz 2,6 ha na 1,7 ha. Obseg sprememb je priložen predlogu.

Sprememba namenske rabe je v skladu s 15. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) nujna, saj v nasprotnem primeru ni možno izvesti postopka dopolnitev Zazidalnega načrta na tem istem območju. Navedeni člen namreč določa, da mora biti občinski podrobni prostorski načrt (v našem primeru zazidalni načrt) skladen z občinskim prostorskim načrtom (v našem primeru s planom).

Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za del območja Proizvodno servisne cone Vrtača bo, zaradi še ne prejetih vseh mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, podan Občinskemu svetu v obravnavo septembra 2009.

#### **PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Sprejme se predlog ODLOK-a o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Semič – dopolnitev 2008, v prvi obravnavi.**

Pripravila:  
Natalija Kastelec

Predlagatelj:  
Ivan Bukovec, župan