

Naša št.: 3500-00021/2019

Datum: 13.5.2020

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA GR 1 A PPIP**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 1 A ppip se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 EUR.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v GR 1 A ppip za namen širitve obstoječe dejavnosti in za določanje obsega stavbnih zemljišč. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista in dan v javno razgrnitev za 15 dni. V času Javne razgrnitve sta prispeli dve pripombi istega pripombodajalca, ki sta sestavni del gradiva. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na Ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ZUPAN

Priloge:

-Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 1 A ppip in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000 z obrazložitvijo

-Stališče do pripomb



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17); v nadaljevanju; ZUreP-2 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 10. redni seji, dne 27.5.2020, sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 1 A ppip

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča parc. št. 1240/5, 1233/9, 1240/2, 1240/4, 1233/10, 1233/4, 1233/11 in 1219/7 k.o. Grosuplje, ki se po določih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) nahajajo v enoti urejanja prostora GR 1 A ppip in GR 147 K2 ppip (v nadaljnjem besedilu: OPN).

2. člen

Na zemljiščih parc. št. 1240/5 del, 1219/7 in 1240/2 del k.o. Grosuplje se omogoči širitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, katera izvorna velikost je 6708 m², za 178m², kar predstavlja manj kot 2% spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve.

3. člen

Na zemljiščih 1240/5, 1233/9, 1240/2, 1240/4, 1233/10, 1233/4, 1233/11 in 1219/7 k.o. Grosuplje se omogoči individualno odstopanje od določil prostorsko izvedbenega akta določenega v OPN v enoti urejanja prostora GR 1 A ppip tako, da se v 129. členu v razdelku:

- VELIKOST IN OBLIKOVANJE dovoli odstopanje od določil FZ in DOBP tako, da se dopusti najmanj 5% (DOBP) minimalni delež odprtih bivalnih površin in faktor zazidanosti (FZ) največ 60%.
- DRUGA MERILA IN POGOJI četrti odstavek pravilno glasi: največja površina prostorov oziroma objekta za drobno gospodarstvo (delavnice, skladišča, proizvodni in poslovni objekti) je 500 m² BTPE oziroma ne sme presegati 1600 BTPS m².

4. člen

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1438.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti od dneva uveljavitve.

Številka: 3500-00021/2019

Datum: 27.5.2020

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno s 128. členom ZUreP-2 pričela s postopkom lokacijske preveritve za: **določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi** in s 129. členom ZUreP-2 s postopkom lokacijske preveritve za: **individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev** (v nadaljevanju: LP). Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 12 in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu

<https://www.grosuplje.si/objava/214427>

V času javne razgrnitve sta prispeli dve pripombi istega pripombodajalca. Stališče do pripomb je sestavni del gradiva za sprejem.

Vlagatelj želi povečati delež stavbnih zemljišč v enoti GR 1 A ppip, katera izvorna velikost je 6708 m², za 178m², kar predstavlja manj kot 2% spremembe obsega izvirnega območja za namen širitve.

Hkrati želi investitor na območju izkoristiti neizkoriščeno etažo poslovnega objekta za dodatne poslovne prostore. S tem se pojavi odstopanje od predpisanih maksimalnih površin namenjenih drobnemu gospodarstvu, ki so določeni v OPN. Predlaga se odstopanje iz sedanjih 400m² (BTPE) bruto tlorisne površine etaže oz. 700m² (BTPS) bruto tlorisne površine stavbe na 500m² BTPE oz. na 1600m² BTPS. Predvidi se odstopanje od deleža odprtih bivalnih površin - DOBP iz sedanjih najmanj 30% na najmanj 5%. Predvidi se odstopanje od (FZ) faktorja zazidanosti iz sedanjih največ 40% na največ 60%.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora GR 1 A ppip in GR 147 K2 ppip. Z LP se bo vlagatelju omogočil nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja za poslovno dejavnost.

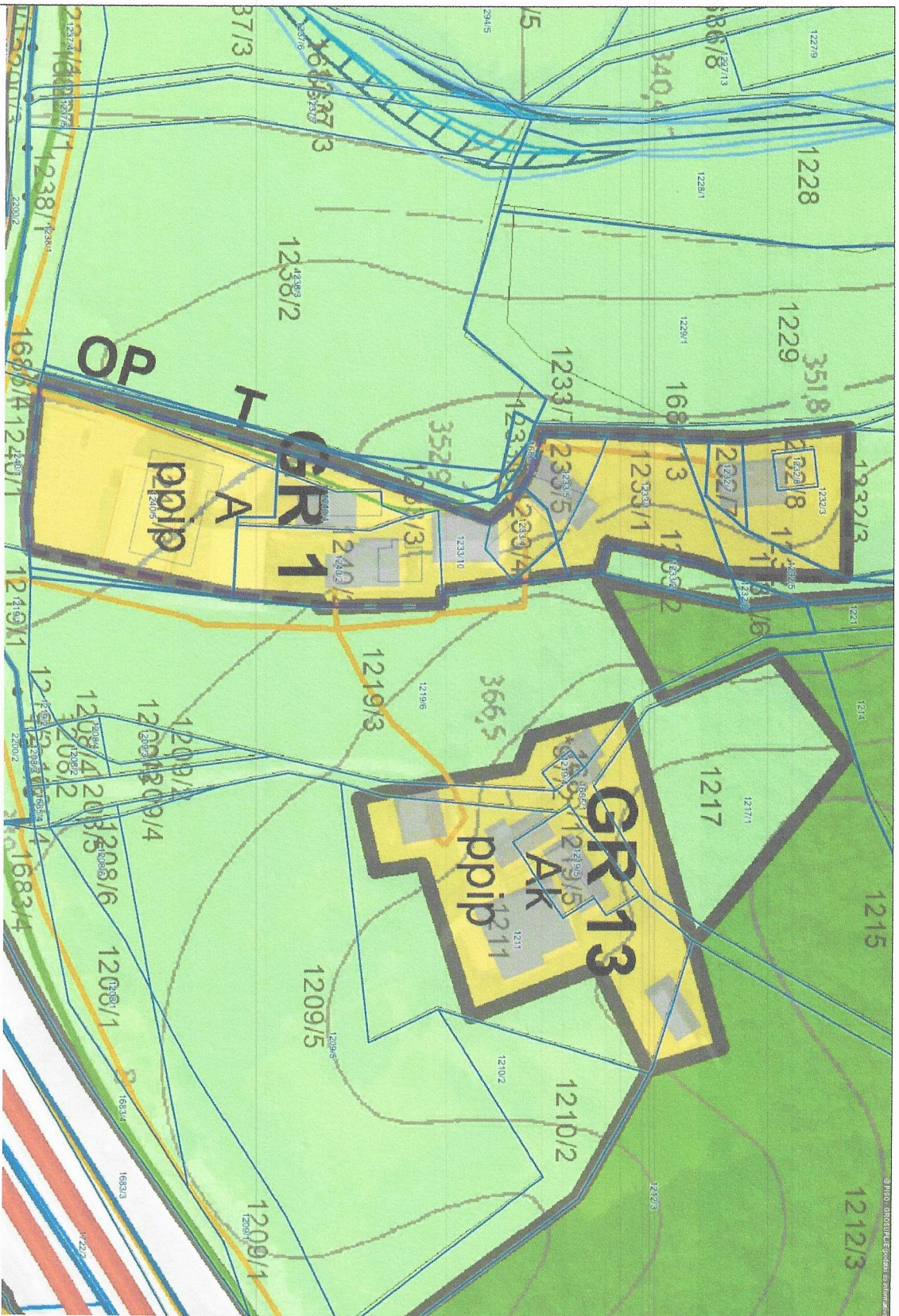
Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1438 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Ob prvi spremembi OPN občina ustrezno evidentira Sklep o LP v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Pripravil:

Urad za prostor



----- IZVORNIO OBMOČJE
 POSAMICNE POSELITVE

API ARHITEKTI

Izdelovalec: podrobnejša načrta
 Spisni plan: načrt št. 1
API ARHITEKTI D.O.O.
 BARJANSKA CESTA 62
 1000 LJUBLJANA

Način/podrobnejša načrta

Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega
 odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev in določan
 ja obsega stavobnega zemljišča pri posamični poselitvi v
 EUP GR 1

Število sprotih
 Projekt number: **API - 821/286**

Novo sklopo

Priključitev izvornega območja poselitve

Številna sproti
 Projekt number: **2**

Drugi sklopi

poselitve s katastrom stavb

Drugi sklopi
 Datum: **oktober 2019**

Skala

1:1000

Skala: **1:1000**



- LEGENDA:**
- Parcele
 - Parcelne ZUP Uredne male
 - Parcelne ZKN
 - Sprememba območja posamične poselitve

API ARHITEKTI

<p>Naziv področnega oddaja Projekt name: Eldobrat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev in določena obsega stavdnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GR 1</p> <p>Naziv oddaja Drawing title: Priklaz spremembe območja posamične poselitve</p>	<p>Izdovoljenje področnega oddaja Spisni št. pri inš. št. 07: API ARHITEKTI D.O.O. BARJANSKA CESTA 82 1000 LJUBLJANA</p> <p>Številka projekta Projekt number: API - 82/17/296</p> <p>Številna oddaja Drawing number: 3</p> <p>Datum Date: oktober 2019</p> <p>Merilo Scale: 1:1000</p>
---	---

Št. zadeve: 3500-21/2019 -16

Datum: 12.3.2020

Zadeva: Stališče do pripombe na LP 12 - ID 1438

V času javne razgrnitve elaborata Lokacijske preveritve št. 12, ki je potekala od 25.10.2019 – 8.11.2019 sta prispeli dve pripombi istega pripombodajalca:

Besedilo pripombe z dne 28.10.2019 se glasi:


»Spodaj podpisana lastnica podajam pripombo na LP 12, da se parc. št. 1233/1 in 1233/5 k.o. Grosuplje katerih lastnica, sem ne navajata v lokacijski preveritvi. Navedeni parceli sta v predlogu Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve v točki 2.7. Sama nimam interesa, po spremembi podrobnejše namenske rabe v območju GR 1 A ppip. Želim, da enota GR 1 A ppip ostane nespremenjena. Prosim, da se pripomba upošteva pri sprejemanju Sklepa na občinskem svetu.»

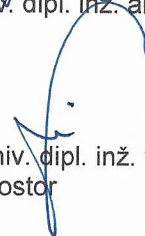
Besedilo pripombe z dne 30.10.2019

»Spodaj podpisana podajam pripombo na LP 12, da se parc. št. 1232/5 k.o. Grosuplje, katere lastnica sem ne navaja v tej preveritvi. Parc. št. 1233/1, 1233/5 in 1232/5 k.o. Grosuplje so navedene v predlogu Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve v točki 2.7. elaborata. Sama nimam interesa po spremembi podrobnejše namenske rabe v območju GR 1 A ppip. Želim, da ostane enota GR 1 ppip nespremenjena. Prosim, da se pripomba upošteva pri sprejemanju Sklepa na občinskem svetu.»


Stališče do pripomb:

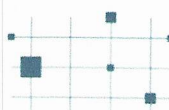
Pripombi se upoštevata. V elaboratu lokacijske preveritve LP 12 ID 1438 in v Sklepu o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 1 A ppip se parc. št. 1233/1, 1233/5 in 1232/5 k.o. Grosuplje ne navaja.

Pripravila: 
Mojca Lovšin, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec 1

Pripravil: 
Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
vodja Urada za prostor




OBČINA GROSUPLJE
mag. Dušan Hočevar
Direktor občinske uprave



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin

