



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0063/2022

Datum: 27. 3. 2024

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA**

ZADEVA:	POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2023
NAMEN:	Seznanitev Občinskega sveta Občine Ribnica z realizacijo Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2023
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Ribnica Mateja Drobnič, svetovalka za premoženjskopravne zadeve
POROČEVALKA:	Mateja Drobnič, svetovalka za premoženjskopravne zadeve
PRAVNE PODLAGE:	28. čl. ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20– ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR in 131/23 - ZORZFS)
FINANČNE POSLEDICE:	Poročilo nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
BESEDILO ČLENOV:	Priloženo je Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2023
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Ribnica se seznanil s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2023

O b r a z l o ž i t e v:

I. UVOD

Občinski svet Občine Ribnica je 23. 6. 2022 na svoji 23. redni seji sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2023 in 13. 4. 2023 na svoji 4. redni seji dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine za leto 2023.

V Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica je bilo planirano pridobivanje nepremičnin v orientacijski vrednosti 457.685,98 EUR in razpolaganje nepremičnin v orientacijski vrednosti 933.511,60 EUR, v dopolnitvi načrta pa še pridobivanje nepremičnin v vrednosti 550.825,90 EUR in razpolaganje v vrednosti 979.560,73 EUR, skupaj je bilo v letu 2023 predvideno pridobivanje nepremičnin v vrednosti 1.008.511,88 EUR in razpolaganje z nepremičninami v vrednosti 1.913.072,33 EUR.

Podlaga za predložitev poročila občinskemu svetu je 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1A) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/2023 – ZUNPEOVE in 78/2023 - ZORR), ki določa, da Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega proračuna.

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začel na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta, mora biti na podlagi navedenega letnega načrta sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta.

Občina Ribnica v načrt pridobivanja premičnega premoženja in razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2023 ni uvrstila nobenega premičnega premoženja, zato v nadaljevanju podajamo le obrazložitev realizacije **Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2023.**

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2023

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je bil realiziran v višini **404.824,37 EUR**, načrt razpolaganja pa v višini **929.745,00 EUR**.

REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA

Uspešni smo bili pri pridobivanju stavbnih zemljišč za potrebe komunalne ureditve v območju Industrijske cone Lepovče in stavbnih zemljišč za komunalno opremljanje Hrastje. Pridobili smo eno parcelo za potrebe športnega igrišča na Velikih Poljanah (zamenjava), v celoti smo pridobili zemljišča za športno igrišče Breže – Jurjevica, odkupili smo zemljišče, na katerem stoji vodohran na Velikih Poljanah, zemljišče za črpališče za potrebe kanalizacije Nemška vas, pridobili zemljišče, po katerem poteka lokalna cesta Ortnek – Vrh pri Grmadi in zemljišče, po katerem poteka lokalna cesta Breže – Ribnica ter pridobili vsa

zemljišča, ko so bila po rekonstrukciji lokalne ceste Breže – Jurjevica odmerjena v delu, po katerih poteka cesta.

Izven načrta pridobivanja in skladno s 5. členom Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za celo 2023 smo v treh primerih uveljavili predkupno pravico in odkupili 3 parcele (2 kmetijski, 1 stavbno), v skupnem znesku 8.574,46.

Odkup ostalih parcel iz letnega načrta ni bil mogoč, ker v nekaterih primerih še potekajo geodetski postopki, ali pa se ti zaključili po sprejemu Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.

Za odkup nekaterih nepremičnin z lastniki ni bilo možno doseči dogovora oz. dogovori še potekajo.

Za nekatere parcele je bilo v postopku ugotovljeno, da njihov odkup ni potreben, oz. se je v postopku ugotovilo, da gradnja za namen, za katerega bi občina nepremičnino odkupila, ni možna (sortirni center).

Odločitev za odkup parcele za ureditev parkirišča ob Rokodelskem centru je povezana z zaključkom postopka na DRSV.

Pridobitev nekaterih parcel je povezana s postopki, ki se vzporedno rešujejo, pa še niso zaključeni, pridobitev drugih parcel pa bo omogočena v drugih postopkih (pogodbena komasacija).

Nepremičnine, katerih odkup ni bil realiziran v letu 2023, pa se realizacija pričakuje v letu 2024, se vključijo v letni načrt pridobivanja za leto 2024.

REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA

Uspešni smo bili pri prodaji zemljišč za gradnjo stanovanjskih blokov v postopku zbiranja ponudb (662.400,00 EUR). Na javnih dražbah je bila uspešna prodaja še zadnje gradbene parcele v naselju Grčarice (11.858,50 EUR), prodaja kompleksa stavbnih parcel v Dolenji vasi (78.000,00 EUR) in stavbnih zemljišč v Ribnici (70.280,00 EUR).

Po metodi neposredne pogodbe za prodajo in zamenjavo je bil opravljen promet s stavbnimi zemljišči v skupni vrednosti 70.592,89 EUR.

Po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (na podlagi ponudbe za prodajo, medsebojne menjave in neposredne pogodbe s solastnikom kmetijskega zemljišča) je bil opravljen promet v skupni vrednosti 34.128,30 EUR.

Izven načrta razpolaganja in skladno s 5. členom Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2023 smo sklenili menjalno pogodbo in razpolagali z nepremičnino v vrednosti 3.120,00 EUR.

Z RS se nismo uspeli dogovoriti glede prodaje nepremičnin VDC Ribnica (za delež že vloženi sredstev s strani Občina Ribnica), od prodaje katerega smo pričakovali prihodek v znesku 188.430,00 EUR.

Predvideno razpolaganje z zemljišči, povezano s komunalnim opremljanjem Hrastje se bo urejalo z geodetskim postopkom pogodbene komasacije.

Za nekatere od nepremičnin je bilo ugotovljeno, da vztrajanje s postopki razpolaganja z njimi ni več smiselno ali ni več v interesu občine. V enem primeru smo odstopili od prodajne pogodbe.

Ostali postopki razpolaganja z zemljišči se niso zaključili v letu 2023 ali zaradi nedokončanih geodetskih postopkov ali zaradi povezave z drugimi postopki, z nekaterimi lastniki nepremičnin pa še ni bil dosežen dogovor. Te nepremičnine se vključijo v letni načrt razpolaganja za leto 2024.

Realizacija je pripravljena v predloženih tabelah. Stanje na dan 31. 12. 2023.

Pripravila:
Mateja Drobnič, svetovalka

Samo Pogorelc, župan

Priloge:
- tabele

Poročilo o realizaciji pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023
--

Realizacija pravnih poslov pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023

Realizacija pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023



Občina Ribnica

Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

POROČILO O REALIZACIJI PRAVNIH POSLOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023

REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2023

ŠTEVILKA PARCELE / K. O.	VELIKOST	NAMEN / LOKACIJA	POGODBENA VREDNOST BREZ DDV / DPN	REALIZACIJA DA / NE / FAZA POSTOPKA
deli parcel 622/23, 622/63, 622/21, 622/20, 787/4 in 787/3, vse k. o. 1616 Velike Poljane	cca 500 m2	dostopna pot do pokopališča na Velikih Poljanah		NE – elaborat izmere dolžinskega objekta je v izdelavi. <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
parcela 622/92 k. o. 1616 Velike Poljane	823 m2	parkirišče pri pokopališču Velike Poljane		NE – vezano na odmero dostopne poti do pokopališča na Velikih Poljanah in zemljiščem pred stanovanjsko stavbo lastnice parcele <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
parcele 4970, 4986, 4974, 4977, 4987/2, 4979, 4978/2, 4975, 4972, 4985, 5000/2, 4982, 4984, 4983, 4971, 4999, 4978/1, 4973, 4980, 4998, 4981, 4987/1, 4976, k. o. 1626 Goriča vas	7261 m2	ureditev romskega naselja Goriča vas		NE – ni bilo možno skleniti dogovora z lastniki zemljišč
parcela 3225 k. o. 1627 Prigorica	97 m2	pločnik Nemška vas		NE - vezano na cenitev parcel za pločnik, katere naročnik je država <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>

del parcele 490/10 in parceli 490/1 in 475/1, vse k. o. 1625 Ribnica	20214 m2	komunalna ureditev in zagotavljanje kazalnika pozidanosti glede na sofinancerska sredstva	290.205,44 EUR	DA - po parcelaciji parcele 490/10 nastala parcela 490/30 v izmeri 128 m2, parceli 490/1 in 475/1 sta bili vključeni v pogodbeno komasacijo
del parcele 431/1, k. o. 1625 Ribnica del parcele 2226/33, obe k. o. 1624 Gorenja vas	cca 800 m2	komunalno opremljanje Hrastje A1		NE – parcela 431/1- pravica graditi se je zagotovila s postopkom izravnave meje, zato odkup ni bil potreben, parcela 2226/33 – z lastnikom ni bilo mogoče doseči dogovora o prodaji, sledi razlastitev <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024 (parcela 2226/33)</u>
del parcele 2226/18, del parcele 2226/164, del parcele 2226/21, vse k. o. 1624 Gorenja vas	cca 170 m2 cca 430 m2 cca 1900 m2	komunalno opremljanje Hrastje C2	18.101,00 EUR	DA – delno (odkup parcele 2226/170) Po parcelaciji parcele 2226/164 nastala parcela 2226/170 v izmeri 787 m2. Odkup delov parcel 2226/18 in 2226/21 ni potreben (za parcelo 2226/21 predviden postopek pogodbene komasacije)
del parcele 480/1, del parcele 482/1 del parcele 475/1, vse k. o. 1624 Gorenja vas	cca 470 m2 cca 430 m2 cca 880 m2	komunalno opremljanje Hrastje G1		NE - postopek je v teku, elaborat oddan, čakamo odločbo GURS. <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
deli parcel 490/7, 1437/37, 490/2, 490/12, 490/15, 480/4, 480/9, 382/12, 382/11, 347/6, 382/13, 382/14, 382/6, 382/9, 382/5, 538/2, vse k. o. 1625 k. o. 1625 Ribnica	cca 1550 m2	komunalno opremljanje IC Lepovče – 1. faza	71.938,30 EUR	NE v celoti (za odkup ostane še del parcele 347/6, po parcelaciji parcela 347/9 v izmeri 74 m2 – zamenjava za parcelo 1440/22) <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024 (parcela 347/9)</u>
parcela 110/188 k. o. 1629 Dolenja vas	120 m2	JP odsek 853033 Hrib - Kostevc		NE – med postopkom umrl eden od lastnikov, zapuščinski postopek zaključen novembra 2023 <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
parcele 2355/1, 2357/1, 2362/4, 2367/21, 2367/19, 2370/18,	10599 m2	JP odsek 853921 - Lipovec - Makoše in JP odsek 853922 - Makoše		NE – v postopku realizacije - niso bila pridobljena vsa soglasja lastnikov zemljišč

<p>2370/13, 2370/16, 2370/14, 2370/11, 2392/183, 2392/135, 2392/138, 2392/187, 2392/141, 2367/25, 2367/26, 2367/23, 2367/14, 2367/16, 2368/14, 2368/9, 2368/12, 6265, 2371/2, 6264, 2392/185, 2415/1, 2415/2, 2415/4, 2678/1, 2722/5, 2722/7, 2392/127, 2392/129, 2392/131, 2392/1332392/124, 2447/1, 2488/1, 2392/121, 2714/5, 2392/111, 2479/3, 2479/5, 2392/108, 2392/102, 2392/103, 2392/105, 2392/94, 2392/99, 2392/90, 2392/92, 2392/96, 2392/88, 2392/84, 2392/86, 2492/1, 2493/1, 2692/1, 2419/2, 2421/1, 2422/1, 2423/1, 2476/1, 2477/1, 2418/1, 2418/2, 2478/3, 2478/5, 2480/1, 2481/1, 2687/9, 2688/3, 2484/1, 2487/1, 2489/1, 2679/1, 2681/3, 2684/1, 2684/2, 2687/5, 2687/7, 2698/1, 2700/5, 2714/3, 2722/3, 5327/7, vse k. o. 1626 Goriča vas</p>		(Hočevar)		
<p>parcele 261/3 in 247, obe k. o. 1616 Velike Poljane</p>	<p>106 m2 1107 m2</p>	<p>ureditev igrišča Velike Poljane</p>	<p>2.332,00 EUR</p>	<p><u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u></p> <p>DA - delno. Parcela 261/3 je bila predmet zamenjave za parcelo 1710/1. Nakup parcele 247 ni bil realiziran zaradi neuspešnih dogovorov z lastnikom.</p>

deli parcel 2991, 2992, 2968, 3937, 3938, 3028, 2990, vse k. o. 1619 Sodražica	cca 1150	občinska cesta JP odsek 852001 Ograja – Hojče		NE – zaradi težav pri izdelavi elaborata se počaka do zaključka postopka parcelacije in pravnomočnosti odločbe GURS
parcele 2314, 2315, 2298- del, vse k. o. 1623 Jurjevica	1690 m2	igrišče Jurjevica	6.880,00 EUR	DA - po parcelaciji parcele 2298 nastala parcela 2298/1 v izmeri 645 m2. Sklenjena menjalna pogodba za zamenjavo parcel 2315 in 2298/1 za parcelo 2297/2 ter prodajna pogodba za parcelo 2314.
parcele 5076 k. o. 1626 Goriča vas	3715 m2	za potrebe zamenjave za pridobitev zemljišč za sortirni center		NE - zemljišče je v OPN opredeljeno kot kmetijsko zemljišče zato gradnja sortirnega centra na predmetnem zemljišču ni mogoča. Predmetno zemljišče je bilo vključeno v postopek SD OPN 4, v katerem je bila predlagana sprememba v stavbno zemljišče – IG, vendar je bil predlog spremembe zaradi negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora iz sprememb in dopolnitev umaknjen.
parcela 2226/30 – del, k. o. 1624 Gorenja vas	50 m2	komunalno opremljanje Hrastje A1		NE - na delu predmetne parcele je bila predvidena postavitve trafo postaje. Glede na izdelano projektno dokumentacijo za komunalno opremljanje je lokacija TP na drugi parceli, zato nakup predmetne parcele ni bil potreben.
parcela 681/155 - del, 681/170 - del, 681/154 - del, 681/24 - del, 671/1 - del, 681/25, 658/1 – del, vse k. o. 1624 – Gorenja vas	1325 m2	komunalno opremljanje Hrastje E1		NE - za predmetno območje urejanja je značilno razdrobljeno parcelno stanje z različno lastniško strukturo zemljišč, zato bo lastnikom zemljišč predlagana ureditev parcelnega in lastniškega stanja z geodetskim postopkom pogodbene komasacije. Komasacija je namreč prostorski ukrep, s katerim se izvede zložba parcel in njihova ponovna razdelitev, tako, da je omogočena izvedba prostorske ureditve, predvidena s prostorskim aktom.
parcela 681/155 - del, 681/153 - del, 681/154 - del, 681/152 - del, 681/151 - del, 681/150 - del, 681/149 – del, 681/166 – del, 681/29 – del, 681/144 – del, vse k. o. 1624 – Gorenja vas	2187 m2	komunalno opremljanje Hrastje D1		NE - za predmetno območje urejanja je značilno razdrobljeno parcelno stanje z različno lastniško strukturo zemljišč, zato bo lastnikom zemljišč predlagana ureditev parcelnega in lastniškega stanja z geodetskim postopkom pogodbene komasacije. Komasacija je namreč prostorski ukrep, s katerim se izvede zložba parcel in njihova ponovna razdelitev, tako, da je omogočena izvedba prostorske ureditve, predvidena s prostorskim aktom.
parcela 953/1 – del, k. o. 1625 Ribnica	cca 4900 m2	za ureditev parkirišča ob RC		NE - po parcelaciji nova parcela 953/8 v izmeri 3228 m2. Na delu zemljišča je v vodnem katastru evidentirano vodno zemljišče, ki sicer v naravi ne obstaja, vendar je bila kljub temu sprejeta odločitev, da se pred nakupom zemljišča poda pobuda za ugotovitev dejanskega stanja v naravi. Z nakupom se nadaljuje po zaključku postopka ugotovitve dejanskega stanja, pri čemer postopek vodi

				DRSV.
parcele 5111/8, 5111/7 in 5112/4, vse k.o. 1626 Goriča vas	928 m2	zaokrožitev kompleksa območja okoljske infrastrukture - čistilna naprava v Hrovači		NE – z lastnikom še nismo dosegli dogovora <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
parcela 255/3 k. o. 1616 Velike Poljane	215 m2	vodohran Velike Poljane	860,00 EUR	DA
parcela 5395 – del, k. o. 1627 Prigorica	cca 20 m2	črpališče - kanalizacija Nemška vas	132,00 EUR	DA – po parcelaciji parcela 5395/1 v izmeri 33 m2
parcela 3177/1 – del, k. o. 1627 Prigorica	cca 120 m2	JP odsek 852861 Nemška vas – skozi vas		NE – z lastnikoma ni možno doseči dogovora
parcele 935/2, 935/228 in 935/231, vse k. o. 1625 Ribnica	3743 m2	območje športnega igrišča Ugar		NE – z lastnikom še ni bil dosežen dogovor <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
parcele 5308, 5309 in 1432/7, vse k. o. 1625 Ribnica	4768 m2	JP odsek 852941 Ribnica – Zadolje JP odsek 852881 Ugar – Založje – Prigorica		NE – z lastnikom še ni bil dosežen dogovor <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
parceli 816/4 in 816/7, obe 1616 k. o. Velike Poljane	147 m2	LC odsek 352061 Ortnek – Vrh pri Grmadi	3.212,00 EUR	DA
parceli 1192/4 in 1192/2, obe k. o. Velike Poljane	123 m2	JP odsek 853251 Velike Poljane - Škrajnek		NE – z lastnikom še nismo dosegli dogovora <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
parcele 151/2, 144/10, 144/8, 136/5, 132/4, 162/6, 137/7, 137/5, 163/6, 165/5, 2364/6, 161/6, 145/6, 148/4, 2363/6, 2360/6, 2362/6, 173/7, 159/6, 2365/8,	182 m2	rekonstrukcija občinske ceste LC odsek 352101 Breže - Jurjevica	849,62 EUR	DA

160/6, 157/2, 153/2, 140/2, 139/5, 2368/6, 138/7, 154/2, 138/5, 2369/7, 2367/6, vse k. o. 1623 Jurjevica				
parcele 1901, 2088, 2097, 2124, vse k. o. 1623 Jurjevica	435 m2	LC odsek 352101 Breže - Ribnica	1.740,00 EUR	DA
parcela 680/19 k. o. 1625 Ribnica	7946 m2	ureditev romskega naselja Lepovče		NE – lastnik se ni odzval na našo ponudbo
parcela 360/1 – del, k. o. 1625 Ribnica	cca 90 m2	prometna ureditev Hrastje		NE – niso še končani predhodni postopki (pravnomočna parcelacija), postopek je še v teku <u>Vključitev v letni načrt pridobivanja za leto 2024.</u>
parcela 3302/3 k. o. 1626 Goriča vas	288 m2	LC odsek 352161 Hrovača Lipovec – Dol. Vas, uveljavljanje predkupne pravice	8.170,00 EUR	DA
parcela 1057/2 in 1058/2, obe k. o. 1630 Rakitnica	101 m2	kanalizacija Rakitnica, uveljavljanje predkupne pravice	404,00 EUR	DA
SKUPAJ			404.824,37 EUR	

REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2023

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KAT. OBČINE	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE V M2	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE	NASLOV DELA STAVBE	REALIZACIJA DA / NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST (BREZ DDV / DPN)
1	1625 Ribnica	1874	377 m2				DA	javna dražba	prodajna pogodba	24.280,00 EUR
2	1626 Goriča vas	5083/1, 5083/2, 5084	4660 m2				NE - parcele so bile vključene v dogovore o menjavi teh parcel s parcelami potencialnega kupca, dogovor ni bil dosežen			
3	1614 Slemenca	1238/1, 1238/2, 1238/3 (solastniški delež do ½)	5341 m2				DA	neposredna pogodba s solastnikom kmetijskega zemljišča po ZKZ	prodajna pogodba	3.204,60 EUR
4	1625 Ribnica	del parcele 1435/12	cca 200 m2				NE - odločba GURS o parcelaciji izdana decembra 2023, nova parcela 1435/21 v izmeri 36 m2. <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
5	1624 Gorenja vas	deli parcel 2127/50 in 2235	7409 m2				NE – odločba o parcelaciji izdana, gradbeno			

							dovoljenje za infrastrukturo je postalo pravnomočno 20. 12. 2023 <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
6	1616 Velike Poljane	parcele 1673/8 1673/7 1673/3 1673/9 1673/6	77 m2 27 m2 64 m2 16 m2 14 m2				NE – povezava z odkupom zemljišč za dostopna pot do pokopališča na Velikih Poljanah in parkirišča pri pokopališču Velike Poljane – ni se izdana odločba o parcelaciji <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
7	1625 Ribnica	del parcele 5313/6 - po parcelaciji parceli 5313/8 v izmeri 209 m2 in 5313/9 v izmeri 130 m2	cca 338 m2				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	menjalna in prodajna pogodba za parcele 5313/10 v izmeri 65 m2, 567/13 v izmeri 5 m2, 567/16 v izmeri 39 m2 in 567/17 v izmeri 21 m2,	14.315,97 EUR

									vse k. o. 1625 Ribnica	
8	1625 Ribnica	del parcel 490/9 in 1437/11	cca 151 m2				NE – po parcelaciji parcels 1437/66 in 490/27, čaka se na predhodno izvedbo ceste <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
9	1625 Ribnica	parcele 567/9 568/6 568/4	240 m2 299 m2 371 m2				NE – parcele so bile vključene v dogovore o menjavi teh parcel s parcelami potencialnega kupca, dogovor ni bil dosežen <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
10	1616 Velike Poljane	1673/18	65 m2				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	menjalna pogodba (zamenjava parcel 816/4 in 816/7 za parcele 1710/2, 1673/4 in 1673/18, vse k. o. 1616 Velike	1.430,00 EUR

								Poljane)		
11	1616 Velike Poljane	1672/12	27 m2				NE - povezava z odkupom zemljišč za dostopno pot do pokopališča na Velikih Poljanah <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
12	1616 Velike Poljane	1672/13	211 m2				NE – povezava s pridobitvijo zemljišč za igrišče na Velikih Poljanah, dogovor glede odkupa zemljišča za igrišče ni bil uspešen			
13	1631 Grčarice	1702/5 (št. 8) 1700/7 (št. 8) 1701/3 (št. 8)	190 m2 432 m2 177 m2				DA	javna dražba	prodajna pogodba	11.858,50 EUR
14	1625 Ribnica	1434/14 - del - po parcelaciji parcela 1434/122 v izmeri 88 m2 in 1434/123 v izmeri 15 m2	cca 102				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba 2 x	583, 20 EUR 3.423,20 EUR
15	1631 Grčarice	550 – del -	cca 400				NE – odstop od pogodbe			

		po parcelaciji parcels 550/1 v izmeri 495 m2								
16	1625 Ribnica	119/59 119/60 119/18 119/35 119/52 119/19	1843 1254 824 194 576 275				DA <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024</u> (zbiranje ponudb objavljeno pred sprejemom letnega načrta, pogodba pa sklenjena po sprejemu letnega načrta za leto 2024)	zbiranje ponudb	prodajna pogodba	662.400,00 EUR
17	1631 Rakitnica	2312/9	118				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	2.596,00 EUR
18	1629 Dolenja vas	6323 54/1	515 1748				DA	javna dražba	prodajna pogodba	78.000,00 EUR
19	1624 Gorenja vas	2392/3 2392/4	2815 550				NE – ne dosežemo dogovora glede prenosa solastniškega deleža na RS			
20	1624 Gorenja vas	677/15	141				NE od št. 20 – št. 26- za predmetno območje urejanja			

							je značilno razdrobljeno parcelno stanje z različno lastniško strukturo zemljišč, zato bo lastnikom zemljišč predlagana ureditev parcelnega in lastniškega stanja z geodetskim postopkom pogodbene			
21	1624 Gorenja vas	681/86	92				komasacije. NE – predvidena pogodbena komasacija			
22	1624 Gorenja vas	681/88	110				NE – predvidena pogodbena komasacija - obrazložitev pod št. 21			
23	1624 Gorenja vas	681/93	13				NE – predvidena pogodbena komasacija - obrazložitev pod št. 21			
24	1624 Gorenja vas	681/167	152				NE – predvidena pogodbena komasacija - obrazložitev pod št. 21			
25	1624 Gorenja vas	681/168	120				NE – predvidena pogodbena komasacija -			

							obrazložitev pod št. 21			
26	1624 Gorenja vas	681/94	20				NE – predvidena pogodbeno komasacija - obrazložitev pod št. 21			
27	1625 Ribnica	1434/19 – del	cca 100				NE – čakamo na odločbo GURS o parcelaciji <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
28	1629 Dolenja vas	677/5	70				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	1.750,00 EUR
29	1629 Dolenja vas	677/6	98				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	2.450,00 EUR
30	1627 Prigorica	5392	959				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	1.438,50 EUR
31	1624 Gorenja vas	681/182 - del	cca 80				NE – čakamo na odločbo GURS o parcelaciji <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
32	1616 Velike	1959	32				NE – izbris			

	Poljane						stavbe iz katastra, ukinitvev JD <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
33	1623 Jurjevica	2297 – del - po parcelaciji parcela 2297/2 v izmeri 908 m2	cca 850				DA	medsebojna menjava po ZKZ	menjalna pogodba za parceli 2315 v izmeri 640 m2 in 2298/1 v izmeri 645 m2	3.632,00 EUR
34	1625 Ribnica	1434/124 - del – po parcelaciji nova parcela 1434/127 v izmeri 331 m2	cca 360				NE – odločba GUS o parcelaciji izdana 29. 11. 2023, <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
35	1628 Dane	1317/83 - del - po parcelaciji nastala nova parcela 1317/109 v izmeri 3318 m2	cca 2980				NE – odločba GURS o parcelaciji izdana 4. 12. 2023 <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
36	1616 Velike Poljane	1673/4 1710/2	74 4				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	menjalna pogodba (zamenjava parcel 816/4	1.782,00 EUR

									in 816/7 za parcele 1710/2, 1673/4 in 1673/18, vse k. o. 1616 Velike Poljane)	
37	1616 Velike Poljane	1710/1	116				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	menjalna pogodba za parcelo 261/3 v izmeri 106 m2	2.552,00 EUR
38	1631 Grčarice	1776/1	234				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	3.978,10 EUR
39	1631 Grčarice	1778/2	116				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	1.972,00 EUR
40	1625 Ribnica	1382/3 1389/12 1389/13 1783/2	3513 7686 1108 1153				NE – nismo še dosegli dogovora o pogojih zamenjave zemljišč <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
41	1616 Velike Poljane	698	1626				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	1.951,20 EUR
42	1616 Velike Poljane	691 (do ½)	1820				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	1.092,00 EUR

43	1625 Ribnica	12/2	13				NE – na vlogo stranke še parcelacija dela parcele 12/1, nova parcela 12/5 v izmeri 12 m2 <u>Vključitev v letni načrt razpolaganja za leto 2024.</u>			
	1627 Prigorica	3242/149	16919				DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	9.570,00 EUR
44	1616 Velike Poljane	1670/11	78				DA	medsebojna menjava po ZKZ	menjalna pogodba	160,00 EUR
45	1626 Goriča vas	5308/1 – del	cca 433				NE – parcele so bile vključene v dogovore o menjavi teh parcel s parcelami potencialnega kupca, dogovor ni bil dosežen			
46	1625 Ribnica	935/252 – del 935/253 – del 935/254 - del	cca 1061				NE - parcele so bile vključene v dogovore o menjavi teh parcel s parcelami potencialnega kupca, dogovor ni bil dosežen			
47	1625 Ribnica	1884/6 1884/5 1780/2	362 364 492				DA <u>Vključitev v</u>	javna dražba	prodajna pogodba	46.000,00 EUR

							<u>letni načrt razpolaganja za leto 2024</u> <u>(ID razpisana pred sprejemom letnega načrta, pogodba sklenjena po sprejemu letnega načrta za leto 2024)</u>			
48	1625 Ribnica	935/283	248				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	27.146,42 EUR vrednost zemljišča v višini 14.004,56 EUR in vrednosti sestavin (asfaltirano dvorišče z urejenim odvodnjavanjem) v višini 13.141,86 EUR
49	1628 Dane	*70 1205/2 1206 1208/1 1208/2 vse do 1/6	645 569 827 391 554			Bukovica 306, Ribnica ID stavb 306, 7, 302	DA	ponudba (ZKZ)	prodajna pogodba	12.900,00 EUR
50	1625 Ribnica			1625-338-6	127	Škrabčev trg 11a, Ribnica, solastniški delež do 41/250	DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe	prodajna pogodba	6.190,00 EUR
51	1625 Ribnica	1440/22	78 m2				DA	neposredna pogodba po objavljeni nameri	menjalna pogodba	3.120,00

								o sklenitvi neposredne pogodbe		
SKUPAJ										929.745,70 EUR

—