



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI
SOCIALNI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

(minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016))

Naslov investicijskega projekta:

INVESTICIJSKA PODPORA PROJEKTU »ZDRUŽENI ZA ZDRAVJE«

Ravne na Koroškem, november 2017

0



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD
SOCIALNI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Naziv investicijskega projekta: **Investicijska podpora projektu »Združeni za zdravje«**

Investitor: Občina Ravne na Koroškem

Odgovorna oseba investitorja:
(ime, priimek, podpis, žig) Občina Ravne na Koroškem
Župan, dr. Tomaž Rožen

Skrbnik investicijskega projekta: mag. Sabina Hrašan, Višja
svetovalka I

(ime, priimek, podpis)

Izdelovalka investicijskega
dokumenta: mag. Sabina Hrašan, Višja
svetovalka I

(ime, priimek, podpis)

Datum izdelave dokumenta: november 2017



Kazalo vsebine

UVOD.....	4
1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	5
1.1. Investitor.....	5
1.2. Upravljavlec investicije.....	5
1.3. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije	6
1.4. Avtor dokumenta identifikacije investicijskega projekta	6
2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	7
2.1 Osnovni podatki o investitorju	7
2.2. Pregled in analiza obstoječega stanja.....	8
2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero.....	9
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	9
3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	9
3.2 Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	11
4. PRIMERJAVA VARIANT »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	12
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	13
5.1 Opredelitev investicije.....	13
5.2 Ocenjena vrednost investicije.....	16
5.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije.....	18
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	18
6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP.....	18



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE



6.2 Navedba in opis lokacije	18
6.3 Terminski načrt izvedbe investicije	19
6.4 Opis najpomembnejših vplivov investicije na okolje.....	20
6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	22
6.6 Viri financiranja.....	22
6.7 Finančna in ekonomska analiza upravičenosti investicije.....	23
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	24



UVOD

Predmet dokumenta je identifikacija investicije, ki se bo izvajala na podlagi javnega razpisa z naslovom »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih«.

Javni razpis delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega socialnega sklada (ESS- sklop 1) in Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR – sklop 2) ter se izvaja v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike 2014-2020.

Predmet javnega razpisa je razdeljen na dva sklopa in šest podsklopov:

- Sklop 1: Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v zdravstvenih domovih in lokalnih skupnostih (vsebinski del).

Sklop 1 je razdeljen na 6 medsebojno povezanih vsebinskih podsklopov, ki predstavljajo celoto.

Upravičenci: zdravstveni domovi

Prijavitelj se lahko prijavi le na celoten Sklop 1.

- Sklop 2: Investicijski projekt v zdravstvenih domovih, ki bodo izbrani za Sklop 1.

Upravičenci: občine/mestne občine – ustanoviteljice zdravstvenih domov

Na podlagi javnega razpisa bo Občina Ravne na Koroškem oddala prijavo za sofinanciranje za **sklop 2** z naslovom **Investicijska podpora projektu »Združeni za zdravje«**.

Sklop 2 predstavlja podporo vsebinskemu delu projekta z investiranjem v ustrezne kapacitete. Cilj je izgradnja/obnova ustreznih kapacitet in nakup ustrezne opreme v Zdravstvenem domu Ravne na Koroškem, kjer se bodo izvajali nadgrajeni preventivni pregledi.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta smo opredelili investicijske namere in cilje v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izvedbi investicije.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI
SOCIALNI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1. Investitor

Naziv:	Občina Ravne na Koroškem
Naslov:	Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem
Odgovorna oseba:	Župan, dr. Tomaž Rožen
Telefon:	+386 (0)2 82 16 000
Telefax:	+386 (0)2 82 16 001
E-mail:	obcina@ravne.si
Davčna številka:	SI48626244
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	mag. Sabina Hrašan, Višja svetovalka I
Telefon:	+386 (0)2 82 16 031
Telefax:	+386 (0)2 82 16 001
E-mail:	sabina.hrasan@ravne.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Sabina Hrašan, Višja svetovalka I
Telefon:	+386 (0)2 82 16 022
Telefax:	+386 (0)2 82 16 001
E-mail:	darja.cepin@ravne.si

1.2. Upravljavec investicije

Naziv:	Zdravstveni dom Ravne na Koroškem
Naslov:	Ob Suhi 11, 2390 Ravne na Koroškem
Odgovorna oseba:	Direktor mag. Stanislav Pušnik, dr. med.spec.
Telefon:	+ 386(0)2 870 52 00
Telefax:	+ 386(0)2 870 52 23
E-mail:	zdravstveni.dom@zd-ravne.si



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI
SOCIALNI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

1.3. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

Sodelujoče osebe za pripravo investicijskih dokumentov:	mag. Sabina Hrašan, Darja Čepin
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Sabina Hrašan, Višja svetovalka I
Odgovorna oseba za nadzor nad gradnjo	Strokovni nadzor bo imenovan skladno z Zakonom o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 110/02,... 19/15)

1.4. Avtor Dokumenta identifikacije investicijskega projekta Avtor Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):

mag. Sabina Hrašan, Višja svetovalka I



2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Osnovni podatki o investitorju

Občina Ravne na Koroškem obsega slikovito pokrajino spodnjega dela Mežiške doline. Po površini obsega 63.4 km² in ima 12.170 prebivalcev. Njen osrednji del odlikuje gostejša poseljenost doline z mestnim središčem Ravne na Koroškem, okoliške hribe pa zvečine pokriva gozd. Značaj prostora okrog urbanih polov je pretežno kmetijski, z oblikovanimi posameznimi zaselki ter avtohtonim razpršenim tipom poselitve. Na območju občine je 12.7 km državnih, 59.5 km lokalnih in 125.4 km gozdnih cest, 51.3 km javnih poti in 5,2 km kolesarskih stez.

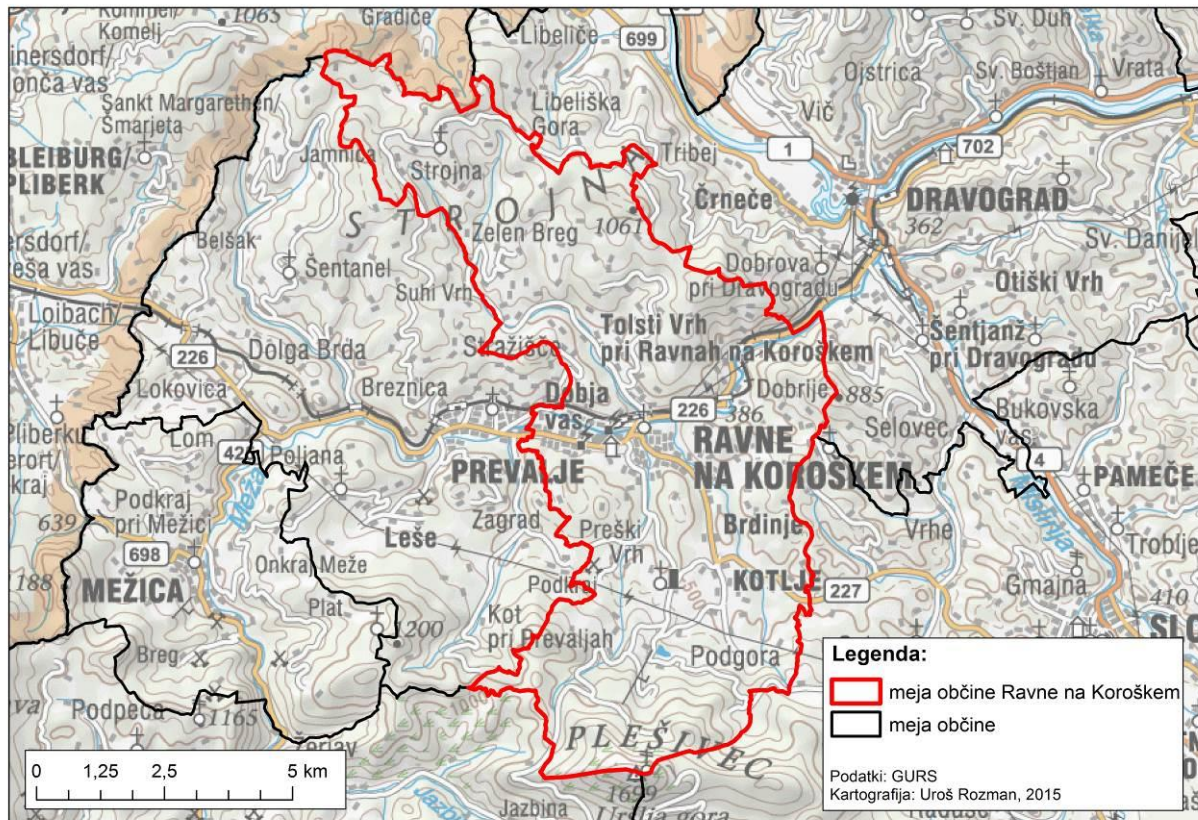
Pokrajina je geografsko razgibana. Z Raven vodita glavna cestna in železniška povezava ob reki Meži iz Avstrije in Prevalj proti Dravogradu in naprej do Maribora. Druga pot pelje mimo Kotelj proti Slovenj Gradcu, tretja pa proti hribovitim Tolstemu vrhu, Zelen Bregu in Strojni, koder najdemo samotne kmetije z značilnimi kmečkimi domovi. V primerjavi s slovenskim povprečjem (98 prebivalcev / km²) je območje občine gosto naseljeno (196 prebivalcev / km²), kar pa ne velja za koroško regijo, kjer gostota poselitve dosega komaj 72 % državnega povprečja. Gostota poseljenosti v Občini Ravne na Koroškem je rezultat hitrega razvoja Železarne Ravne in s tem velikega priseljevanja v osemdesetih letih prejšnjega stoletja. Najgosteje je naseljeno mesto Ravne na Koroškem, kjer prebiva več kot 67 % vsega prebivalstva občine.

Občina je razdeljena na 16 naselij. Največje naselje po število prebivalcev so Ravne na Koroškem, v katerih živi 70 % vseh prebivalcev občine. Ostala večja naselja so še Kotlje, Tolsti vrh in Dobja vas.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

Slika 1: Meja občine Ravne na Koroškem



2.2. Pregled ter analiza obstoječega stanja

Zdravstveni dom Ravne na Koroškem je bil zgrajen leta 1981 in je še v prvotnem stanju. V stavbi so splošne ambulante ter pisarniški prostori. V prostorih, kjer je predvidena adaptacija, je do 31.10.2010 bila kuhinja z jedilnico, ki pa se od sredine leta 2011 dalje praktično ne uporablja več (prostor je bil namenjen občasni uporabi za izvedbo nekaterih delavnic v okviru Zdravstveno - vzgojnega centra). V neposredni bližini so tudi že obstoječe sanitarije, ki so prav tako potrebne celostne obnove, saj se ti prostori praktično od zgraditve stavbe (l. 1981) dalje niso obnavljali (razen nujnih vzdrževalnih del). Sanitarije se bodo uredile tudi za invalide.

Pisarniški prostori, ki so predlagani za adaptacijo, so v nadstropju iste zgradbe. V vseh prostorih je potrebna prenova stavbnega pohištva, tal, sten, inštalacij ter druge splošne opreme.

Z obnovo prostorov bo novo nastali center za krepitev zdravja združeval že obstoječe programe (zdravstvena vzgoja otrok in mladine ter odraslih in zobozdravstvena vzgoja), ki se izvajajo v okviru preventivnih programov v vrtcih, šolah in v obliki



delavnic/svetovanj za odraslo populacijo. Ti obstoječi programi se bodo nadgradili s prenovljenimi in delno tudi povsem novimi vsebinami s ciljem krepitev zdravja vseh prebivalcev Mežiške doline.

2.3. Temeljni razlogi za investicijsko namero

Za uspešno realizacijo vsebine projekta je potrebna tudi ustrezna infrastruktura, predvsem ustrezni prostori – večnamenska dvorana za izvajanje nemedikamentoznih obravnav v obliki raznih zdravstveno vzgojnih delavnic, psihoedukativnih delavnic, individualnih obravnav ter pisarniških prostorov za dodaten kader, ki bo vključen v izvajanje projekta. S strani predlagatelja projekta (Zdravstveni dom Ravne na Koroškem) je že razširjen tim (trenutnega) Zdravstveno vzgojnega centra z 01.10.2017, še dodatno okrepljen, in tako bo Center za krepitev zdravja v okviru časa izvajanja projekta zaposloval poleg vodje (0,8 diplomirane medicinske sestre) še 3 diplomirane medicinske sestre (dodatno 1,5), 1 diplomiranega fizioterapevta (dodatno 0,2), 1 univerzitetnega diplomiranega psihologa (dodatno 0,5) ter dva nova profila, in sicer 0,5 diplomiranega kineziologa in 0,5 diplomiranega dietetika.

Ključni del predstavlja **vzpostavitev integriranega centra za krepitev zdravja** kot organizacijske strukture na primarni ravni zdravstvenega varstva za izvajanje zdravstveno vzgojnih obravnav ter aktivnosti krepitev zdravja in zmanjšanja neenakosti v zdravju pri prebivalcih vseh populacijskih skupin Mežiške doline.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Investicijski projekt v Zdravstvenem domu Ravne na Koroškem, ki predstavlja sklop 2, vsebuje adaptacijo prostorov v zgornjem objektu Zdravstvenega doma in sicer v prostorih, kjer je bila nekoč kuhinja se prenovijo prostori in se na novo uredi večnamenski prostor za Center za krepitev zdravja. V nadstropju pa se uredita dve novi pisarni.

Poleg adaptacije prostorov se zagotovi tudi novo stavbno pohištvo (okna, vrata), položijo se nove talne obloge, izvedejo se nove instalacije ter zagotovi se nova pohištvena in splošna oprema prostorov.



Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče **namene**:

- podpora vsebinskemu delu projekta z investiranjem v ustrezne kapacitete.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **strateške cilje** :

- izgradnja ustreznih kapacitet in nakup ustrezne opreme v Zdravstvenem domu Ravne, kjer se bodo izvajali nadgrajeni preventivni pregledi.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **operativne cilje** :

- dve pisarni s pripadajočo pohištveno in splošno opremo,
- večnamenski prostor, vključno z garderobami in sanitarnimi prostori, skupno do 100 m² s pripadajočo pohištveno in splošno opremo,

Oprema za izvajanje zdravstvene dejavnosti:

- osebni stacionarni računalnik,
- projekcijsko platno,
- projektor,
- več funkcijska naprava,
- oprema za tolmačenje,
- vgradna indukcijska / slušna zanka za predavalnico,
- postaja za polnjenje opreme za tolmačenje,
- analizator telesne sestave,
- previjalna miza.



3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1. Skladnost z Operativnim programom za izvajanje kohezijske politike za obdobje 2014-2020

Ključne usmeritve in cilji evropske kohezijske politike v naslednjem sedemletnem obdobju so namenjene vlaganjem v omejeno število prednostnih naložb, s katerimi bo dosežena večja tematska osredotočenost, povečala pa se bo tudi učinkovitost intervencij. Javni razpis za izbor operacij delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega socialnega sklada (ESS -sklop 1) in Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR sklop 2) ter izvaja v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike 2014-2020.

–Prednostna os 9: **Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine**

Doseganje cilja povečanja dostopnosti in kakovosti skupnostnih storitev se bo financiralo iz ESS in ESRR, zato da bi omogočili čim večji učinek posameznih ukrepov. Na primer, **za storitve, ki bodo podprte iz ESS, se bodo zagotavljale tudi potrebne spremljajoče infrastrukturne naložbe iz ESRR.**

a)ESS - sklop 1

–Prednostna os 9: **Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine**

–Prednostna naložba 9.1: **Aktivno vključevanje, vključno s spodbujanjem enakih možnosti in dejavnega sodelovanja ter izboljšanje zaposljivosti**

–Specifični cilj 9.1.3: **Preprečevanje zdrs v revščino oziroma socialno izključenost in zmanjševanje neenakosti v zdravju**

b)ESRR - sklop 2

– Prednostna naložba 9.3: **Vlaganje v zdravstveno in socialno infrastrukturo, ki prispeva k razvoju na nacionalni, regionalni in lokalni ravni, zmanjšanju neenakosti pri zdravstvenem statusu, spodbujanje socialne vključenosti z lažjim dostopom do družbenih, kulturnih in rekreacijskih storitev, ter prehodom z**



institucionalnih storitev na skupnostne oblike storitev

–Specifični cilj 9.3.1: **Izboljšanje kakovosti skupnostnih storitev oskrbe**

4. PRIMERJAVA VARIANT »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

VARIANTA BREZ INVESTICIJE	VARIANTA Z INVESTICIJO
<ol style="list-style-type: none">1. Ne bo omogočena nadgradnja s prenovljenimi in delno novimi vsebinami s ciljem krepitve zdravja vseh prebivalcev Mežiške doline;2. Prostori (kuhinja z jedilnico), ki ne služijo več prvotnemu namenu, bodo ostali ne obnovljeni in ne prilagojeni za izvajanje novih programov, ki bi jih nudil novo nastali center za krepitev zdravja;3. Ne omogoča boljši dostop do storitev in programov in razvoja podpornih mrež in skupin za samopomoč ter upoštevanje formalne in neformalne oblike pomoči;4. Prostori (kuhinja, sanitarije, pisarne, oprema), ki so potrebni obnove, bodo ostali v enakem stanju;	<ol style="list-style-type: none">1. Omogoča izvedbo novo nastalega centra za krepitev zdravja;2. Izvedena bo nadgradnja obstoječih programov s prenovljenimi in delno povsem novimi vsebinami s ciljem krepitve zdravja vseh prebivalcev Mežiške doline;3. Zmanjšuje neenakost v zdravju pri prebivalcih vseh populacijskih skupin Mežiške doline;4. Omogoča nove zaposlitve;5. Izvedeni bodo novi ustrezni prostori – večnamenska dvorana za izvajanje delavnic, individualnih obravnav, ... in pisarniških prostorov za dodaten kader, ki bo vključen v izvajanje projekta.

Primerjava variante »brez« investicije s predlagano varianto »z« investicijo nedvomno kaže, da je doseganje zastavljenih ciljev možno edino z investicijo.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev investicije

Investicijski del projekta, ki predstavlja sklop 2 in ga izvaja Občina Ravne na Koroškem je namenjen podpori vsebinskemu delu projekta (sklop 1), ki ga izvaja Zdravstveni dom Ravne na Koroškem, z investiranjem v ustrezne kapacitete in je ključnega pomena za izvedbo predvidenega projekta v celoti.

SKLOP 1: Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v zdravstvenih domovih in lokalnih skupnostih (VSEBINSKI DEL)

Ključni del predstavlja **vzpostavitev integriranega centra za krepitev zdravja** kot organizacijske strukture na primarni ravni zdravstvenega varstva za izvajanje zdravstveno vzgojnih obravnav ter aktivnosti krepitev zdravja in zmanjšanja neenakosti v zdravju pri prebivalcih vseh populacijskih skupin Mežiške doline. Novo nastali center za krepitev zdravja združuje že obstoječe programe (zdravstvena vzgoja otrok in mladine ter odraslih in zobozdravstvena vzgoja), ki se izvajajo v okviru preventivnih programov v vrtcih, šolah in v obliki delavnic/svetovanj za odraslo populacijo. Ti obstoječi programi se bodo nadgradili s prenovljenimi in delno tudi povsem novimi vsebinami s ciljem krepitev zdravja vseh prebivalcev Mežiške doline.

Skupaj z deležniki iz zdravstvenega in socialnega resorja, občinami ustanoviteljicami (4), vzgojno-izobraževalnimi institucijami (vrtci, osnovne šole, srednje šole) ter drugimi organizacijami, društvi v lokalnem okolju želimo povezati strokovnjake in zdravstveno vzgojne programe za usklajeno, optimalno in učinkovito zdravstveno vzgojno obravnavo vseh prebivalcev Mežiške doline. Poseben poudarek bo na vključevanju ranljivih skupin v preventivno zdravstveno varstvo (invalidi, otroci, mladostniki, starejši), zmanjševanje neenakosti v zdravju v našem okolju (dostopnost za osebe z gibalno in senzorično oviranostjo) ter zaradi nastale problematike razumevanja in podajanja informacij posameznikom, ki prihajajo iz drugega okolja tudi vključevanje tolmača, s pomočjo katerega bi bil pregled otrok in tudi odraslih bolj objektivni.

Projekt natančno določa pričakovane aktivnosti v letih 2018 in 2019 za naslednja področja:

- vzpostavitev in delovanje skupin in timov za podporo izvajanju integrirane preventive kroničnih bolezni in zmanjševanju neenakosti v zdravju,
- vzpostavitev in delovanje integriranega Centra za krepitev zdravja, kjer so predvidene tudi dodatne zaposlitve,



- nadgradnje pri preventivnih pregledih otrok in mladostnikov (zagotavljanje celostne obravnave otrok in mladostnikov, zgodnje odkrivanje ogroženih za nastanek kroničnih bolezni ter ustrezno ukrepanje, informiranje in motiviranje za aktivno skrb za zdravje),
- izvajanje dodatnih preventivnih aktivnosti patronažne službe (vključevanje ranljivih skupin v preventivne programe, posodobljen program obravnave novorojenčkov, dojenčkov in otročnic na domu, vzpostavitev stika z neodzivniki na preventivne preglede v referenčnih ambulantah,...),
- samoocenjevanje ZD glede zagotavljanja enakosti v zdravstveni oskrbi ranljivih skupin z načrtovanjem in izvajanjem ukrepov,
- izvedba presoje ustreznosti objektov in komunikacijskih ukrepov za osebe z gibalno in senzorično oviranostjo.

Za uspešno realizacijo vsebine je potrebna tudi ustrezna infrastruktura, predvsem ustrezni prostori – večnamenska dvorana za izvajanje nemedikamentoznih obravnav v obliki raznih zdravstveno vzgojnih delavnic, psihoedukativnih delavnic, individualnih obravnav ter pisarniških prostorov za dodaten kader, ki bo vključen v izvajanje projekta. S strani predlagatelja projekta je že razširjen tim (trenutnega) Zdravstveno vzgojnega centra z 01.10.2017, še dodatno okrepljen, in tako bo Center za krepitev zdravja v okviru časa izvajanja projekta zaposloval poleg vodje (0,8 diplomirane medicinske sestre) še 3 diplomirane medicinske sestre (dodatno 1,5), 1 diplomiranega fizioterapevta (dodatno 0,2), 1 univerzitetnega diplomiranega psihologa (dodatno 0,5) ter dva nova profila, in sicer 0,5 diplomiranega kineziologa in 0,5 diplomiranega dietetika.

Poleg novih zaposlitev v centru za krepitev zdravja so predvidene tudi nove zaposlitve za področje preventive otrok in mladostnikov, in sicer 0,5 zdravnika specialista pediatrije in 0,5 univerzitetnega diplomiranega psihologa, na področju izvajanja dodatnih preventivnih aktivnosti patronažne službe pa je predvidena tudi širitev kadra z 0,5 diplomirane medicinske sestre iz patronažnega varstva.

Pri skupnostnem pristopu je v ospredju uporabnik programa, zato je tovrsten pristop prilagojen njegovim potrebam. Poudarek je na spretnostih in kompetencah vseh sodelujočih struktur in deležnikov v lokalnem okolju in na spoštovanju avtonomnosti posameznika. Skupnostni pristop omogoča boljši dostop do storitev in programov, razvoj podpornih mrež in skupin za samopomoč ter upošteva formalne in neformalne oblike pomoči. Izjemno pomembno je medsektorsko sodelovanje, ki ga predvideva model skupnostnega pristopa, in opolnomočenje sodelujočih za delo z ranljivimi osebami.



SKLOP 2: Investicijski del projekta v Zdravstvenem domu Ravne na Koroškem

SPLOŠNO - LOKACIJA OBJEKTA

Občina Ravne na Koroškem kot lastnik oziroma javni zavod ZD Ravne na Koroškem kot izvajalec zdravstvenih storitev na primarni ravni razpolagata z objektom v katerem se nameravajo urediti oziroma adaptirati prostori za potrebe nadgradnje in razvoja preventivnih programov. Objekt zgrajen v letu 1981 je lociran v kompleksu območja Zdravstvenega doma Ravne na Koroškem. Osnovni namen objekta je bil in je še namenjen delovanju zdravstvenih storitev za potrebe prebivalcev Mežiške doline oziroma občanov mesta Ravne na Koroškem, del objekta pa potrebam delovanja tako imenovanih »skupnih služb« za potrebe delovanja zdravstvenih domov vseh Koroških občin. Z reorganizacijo zdravstvene dejavnosti v preteklosti v posameznih Koroških občinah je posledično prišlo do ukinitve »skupnih služb« in s tem do nastopa neustrezne zasnove v tem delu objekta. Zaradi pomanjkanja sredstev so se prostori do danes adaptirali le delno, del prostorov prenova prostorov še čaka. Tlorisna velikost objekta, ki je grajen v treh etažah znaša 55,40x 14,5 m. Skupna netto površina objekta v velikosti 2255m² je v osnovi AB skeletna konstrukcija, in jo je glede na čas gradnje, potrebno v posameznih delih prilagoditi potrebam današnjega časa.

ADAPTACIJA PROSTOROV PISARN ZA POTREBE PREVENTIVNE DEJAVNOSTI (IDZ 02)

Umestitev dveh pisarn prostorov za potrebe delovanja preventivnih dejavnosti v zdravstvu je predvidena v drugem nadstropju objekta. Za potrebe dejavnosti je predvideva organizacija petih novih delovnih mest z izvedbo adaptacije obstoječih prostorov v skupni netto kvadraturi 48,72 m². V okviru adaptacije dotrajanih prostorov objekta je predvidena porušitev obstoječih lesenih predelnih sten objekta, odstranitev stavbnega pohištva (oken, vrat), odstranitev podov z estrihi, odstranitev vseh instalacij (elektrika, centralna) ter nova izvedba vseh gradbeno obrtno instalacijskih del. Po zakonodaji pri tovrstnih posegih izdaja gradbenega dovoljenja ni potrebna. (glej prilogo IDZ 02)

GRADNJA OZIROMA ADAPTACIJA VEČNAMENSKEGA IN POMOŽNIH PROSTOROV (IDZ 01)

Umestitev večnamenskega prostora z garderobami in sanitarijami je predvidena v pritlični etaži objekta v območju prostorov nekdanje družbene prehrane, ki že vrsto let niso v uporabi. V omenjanem območju se predvideva ureditev večnamenskega prostora za potrebe izvajanja predavanj oziroma delavnic, ureditev garderob ter ustrezna ureditev sanitarij vključno z sanitarijami za invalide. Skupno netto kvadratura prostorov znaša 97,82 m². V okviru adaptacije se predvideva odstranitev vseh predelnih sten, stavbnega pohištva, ter izvedba vseh gradbeno obrtno instalacijskih del ki bodo zagotovile uporabnost namenskih prostorov. Po zakonodaji pri tovrstnih posegih izdaja gradbenega dovoljenja ni potrebna (glej prilogo 01)



5.2. Ocenjena vrednost investicije

Ocenjena vrednost investicije temelji na podlagi Idejne zasnove IDZ (idejne zasnove) za katerega je odgovorna oseba dr. Matej Rozman s.p., (MR PROJEKT) in ocen stroškov gradbeno-obrtniških in inštalacijskih ter splošnih stroškov.

Strokovno usposobljeni in za to dejavnost registrirani projektanti so projektantske ocene pripravili na osnovi tehničnih izhodišč in rešitev, tržnih razmer in izkušenj na primerljivih projektih.

5.2.1. Struktura stroškov investicije

Investitor obnove prostorov Zdravstvenega doma Ravne na Koroškem je Občina Ravne na Koroškem.

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicijskih stroškov po posameznih vrstah del, ki so predvidena za investicijsko vzdrževalna dela za gradbeno obrtniška in inštalacijska dela na objektu ter pohištvene in splošne opreme, katerih nosilec je Občina Ravne na Koroškem.

Tabela 1: Investicijski stroški gradbenega posega in pohištvene ter splošne opreme po tekočih cenah investicije v EUR, za leto 2018:

	Vrednost brez DDV (€)	Vrednost z DDV (€)
1.Gradnja oziroma adaptacija pisarn s pripadajočo pohištveno in splošno opremo		
a) Adaptacija pisarn (GOI dela)	22.697,64	27.691,12
b) Nakup opreme (pisalne mize, omare, stoli, splošna oprema računalnik)	14.000,00	17.080,00
2.Gradnja oziroma adaptacija večnamenskega prostora, vključno z garderobami in sanitarnimi prostori, skupno do 100 m2 s pripadajočo pohištveno in splošno opremo (možnost pregraditve)		
a) Adaptacija večnamenskega prostora, garderob, sanitarij	86.661,38	105.726,88
b) Nakup opreme (mize, stoli, omare)	11.000,00	13.420,00
SKUPAJ	134.359,02	163.918,00

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicijskih stroškov za predvideno opremo za izvajanje zdravstvene dejavnosti v Zdravstvenem domu Ravne na Koroškem, v letu 2018, katerih nosilec je Občina Ravne na Koroškem.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

Tabela 2: Investicijski stroški po tekočih cenah za opremo za izvajanje zdravstvene dejavnosti v letu 2018, v EUR:

	Število	Cena na enoto (brez DDV)	Cena na enoto (z DDV)	Skupaj vrednost z DDV
1. Osebni stacionarni računalnik	1	700,00	854,00	854,00
2. Projekcijsko platno	1	1.400,00	1.708,00	1.708,00
3. Projektor	1	950,00	1.159,00	1.159,00
4. Več funkcijska naprava	1	1.700,00	2.074,00	2.074,00
5. Oprema za tolmačenje: 2 oddajnika + 10 sprejemnikov + slušalke za tolmača	1	2.050,00	2.501,00	2.501,00
6. Vgradna indukcijska / slušna zanka za predavalnico (1x na CKZ)	1	1.500,00	1.830,00	1.830,00
7. Postaja za polnjenje opreme za tolmačenje (za 12 naprav)	1	800,00	976,00	976,00
8. Analizator telesne sestave	1	8.500,00	10.370,00	10.370,00
9. Previjalna miza	1	500,00	610,00	610,00
SKUPAJ	9	18.100,00	22.082,00	22.082,00

Tabela 3: Investicijski stroški po tekočih cenah, za leto 2018, po posameznih sklopih investicije (izvedba investicijsko vzdrževalnih del, oprema za izvajanje zdravstvene dejavnosti, projektna dokumentacija, plačilo drugih storitev in dokumentacije, nadzor) v EUR:

strošek	leto 2017 znesek z DDV	leto 2018 znesek z DDV	skupaj znesek z DDV
1. Izvedba investicijsko vzdrževalnih del (Gradnja oziroma adaptacija pisarn s pripadajočo pohištveno in splošno opremo ter Gradnja oziroma adaptacija večnamenskega prostora, vključno z garderobami in sanitarnimi prostori, skupno do 100 m2 s pripadajočo pohištveno in splošno opremo)	0,00	163.918,00	163.918,00
2. Oprema za izvajanje zdravstvene dejavnosti	0,00	22.082,00	22.082,00
2. Izdelava projektne dokumentacije	0,00	8.000,00	8.000,00
3. Investicijski nadzor	0,00	4.000,00	4.000,00
4. Plačilo drugih storitev in dokumentacije (varnostni načrt, koordinacija,...)	0,00	2.000,00	2.000,00
skupaj	0,00	200.000,00	200.000,00



5.3. Določitev potrebne investicijske dokumentacije

V skladu z 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod 300.000,00 € potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovna podlaga za pripravo DIIP-a

Strokovna podlaga za pripravo DIIP-a:

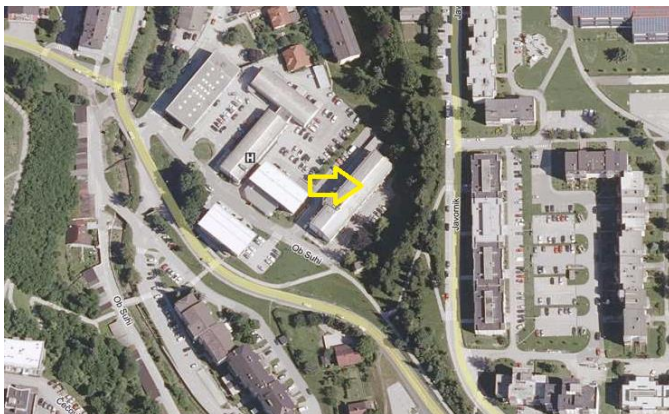
- Idejna zasnova (IDZ), ki jo je izdelal MR PROJEKT, dr. Matej Rozman s.p., november 2017

6.2. Navedba in opis lokacije

Projekt, ki se bo izvajal na podlagi javnega razpisa z naslovom »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih« se bo s predvideno adaptacijo prostorov izvedel v obstoječih prostorih objekta Zdravstveni dom Ravne na Koroškem, na naslovu Ob Suhi 11, Ravne na Koroškem.

Objekt se nahaja na parceli št. 243 k.o. Ravne.

Slika 2 : Lokacija Zdravstvenega doma Ravne na Koroškem, kjer je predvidena adaptacija prostorov in nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje.





6.3. Terminski načrt izvedbe investicije

Projekt »Investicijska podpora projektu Združeni za zdravje« se bo izvajal v letu 2018. Predviden začetek gradbeno obrtniških in inštalacijskih del ter dobava opreme je junij 2018, predviden zaključek del pa november 2018.

Tabela 5: Okvirni terminski plan poteka nadaljnjih aktivnosti:

Mesec	Leto 2017												Leto 2018											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Potrditev DIIP-a																								
JR za izvajalca GOI del (priprava, pregled ponudb, pravnomočno obvestilo o izboru)																								
Podpis pogodbe in uvedba izvajalca v delo																								
Izvedba GOI del																								
Posredovanje mesečnih zahtevkov za izplačilo upravičenih sofinancerskih stroškov																								

Investicija se bo zaključila do konca leta 2018.



6.4. Opis najpomembnejših vplivov investicije na okolje

Investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Prenova objekta in njegova vključitev v prostor predstavlja za okolico novo kakovost, z rešitvijo, ko dobi objekt pozitiven pomen, gre za pridobitev obnovljenih prostorov v Zdravstvenem dom Ravne. Glede na naravo posegov investicijskega vzdrževanja se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava posebnih poročil.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času obnovitvenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja sicer nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega tveganja bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in zahtevah po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato je to tveganje relativno nizko.

Zrak

Vplive na zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oz. da bo zanemarljiv. Objekti se ogrevajo s pomočjo toplovodnega ogrevanja. Investicija v tem smislu ne bo imela negativnih vplivov na zrak.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo prisotno predvsem v času obnove, bistveno manj v času uporabe objekta. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je potrebno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) in Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS, št. 10/2012).



Odpadki

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/2008) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo upošteval to uredbo.

V času izgradnje del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji.

Obremenitev okolja v času gradnje bo omejeno, saj bo na temu področju namenjena posebna skrb in bo zavzetih vrsto ukrepov, ki bi preprečevali negativne vplive.

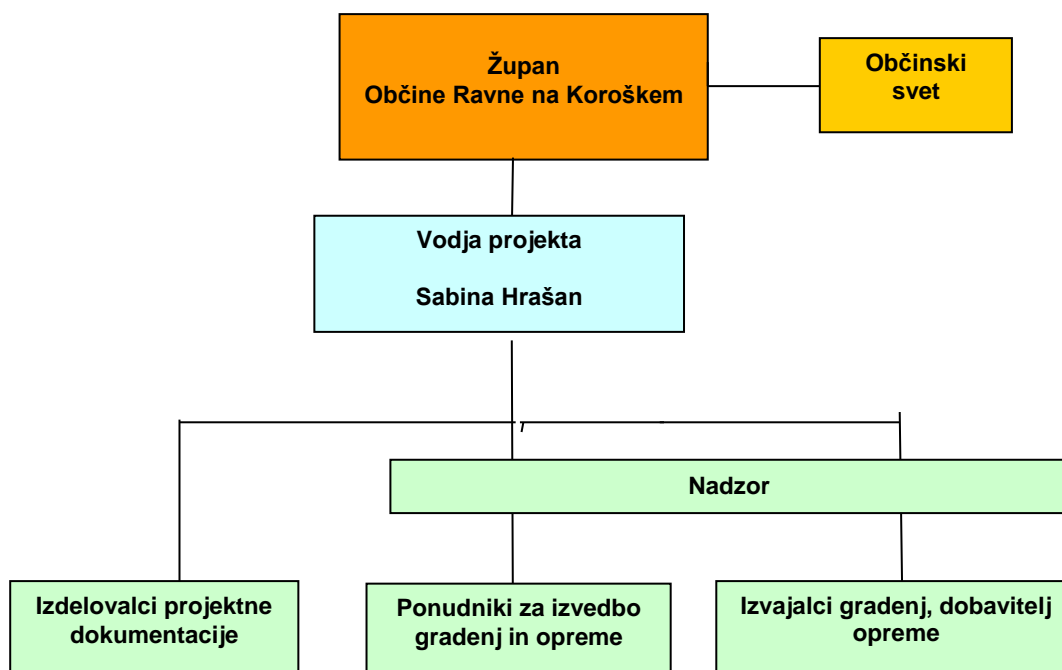
Tehnologije za varovanje okolje –okoljska učinkovitost

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale standarde stroke. Pri strojnih instalacijah bodo uporabljene varčne svetilke in ostale okolju prijazne tehnologije v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS, št. 42/2002, 105/2002 in 110/02).



6.5. Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Slika 3: Kadrovsko-organizacijska shema



Projekt bo voden v prostorih občinske uprave Občine Ravne na Koroškem in na mestu gradnje s pomočjo izvajalca strokovnega nadzora in sodelavcev občinske uprave.

6.6. Viri financiranja

Občina Ravne na Koroškem se bo prijavila na javni razpis z naslovom »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih«.

Javni razpis delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega socialnega sklada (ESS- sklop 1) in Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR-sklop 2) ter se izvaja v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike 2014-2020.

Kot vir financiranja tistih stroškov, katerih investitor je Občina Ravne na Koroškem je predvideno financiranje v okviru **Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR)** v letu 2018.



Tabela 6: Viri financiranja investicije v EUR, z DDV

VIRI SOFINANCIRANJA	Občinski proračun - Ravne (I. 2018)	Evropski sklad za regionalni razvoj - ESRR (I. 2018)	Skupaj
Upravičeni stroški investicije (gradbeni poseg s pohištveno in splošno opremo ter oprema za izvajanje zdravstvene dejavnosti, proj. dokum., nadzor, drugo)	0	200.000,00	200.000,00

6.7. Finančna in ekonomska analiza upravičenosti investicije

Kot investitor pričakujemo, da bomo uredili dodatne prostorske kapacitete za izvajanje številnih brezplačnih preventivnih delavnic in aktivnosti, ki bodo na dolgi rok pripomogle izboljšanju zdravstvenega stanja vseh prebivalcev Mežiške doline. Projekt nima ekonomskega učinka oziroma pridobitvenega značaja, pričakujemo pa pozitiven učinek na izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev in zmanjšanje obolevnosti, kar vodi tudi v zmanjševanje stroškov zdravstvene blagajne.



7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. L. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti, se lahko skupina projektov združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, načrt nabav z obrazložitvami, in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski projekt.

Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 EUR.

Celotna ocenjena vrednost po tekočih cenah za leto 2018 vključno z davkom na dodano vrednost za »Investicijska podpora projektu Združeni za zdravje« znaša **200.000,00 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost po stalnih cenah pod vrednostjo 300.000 EUR



je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo:

1. Investicijska dokumentacija:
 - dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP
2. Projektna dokumentacija:
 - IDZ, PZI
3. Ostala dokumentacija:
 - razpisna dokumentacija za izvajalce del.

Priloga:

- Tloris predvidene adaptacije prostorov in opreme 01,02