



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
OBČINSKI SVET

**1. POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 25. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH, ki je bila 11. julija 2018**

Vsi sklepi, sprejeti na 25. redni seji so bili realizirani. Sklepi so navedeni v zapisniku seje občinskega sveta.

Odgovor na vprašanje gospe Irene Stepišnik Perdih v zvezi z sprejetim OPN

S 1. 6. 2018 sta se začela uporabljati nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), ki prinaša vrsto novosti v sistemu prostorskega načrtovanja in izvajanja zemljiške politike, ter Gradbeni zakon (GZ). Oba zakona nalagata občinam nove obveznosti oz. naloge. Med drugim:

- postopki priprave OPN in OPPN, ki bodo začeti po 1.6.2018, se izvajajo po nekoliko spremenjenem postopku s poudarjeno prvo stopnjo priprave izhodišč in obveznimi strokovnimi podlagami;
- v že odprte postopke sprememb in dopolnitev OPN, lahko občina vpelje določitev zemljišč posamične poselitve (prej razpršene gradnje) in določa ureditvena območja naselij;
- občina lahko začne s pripravo in sprejemom odloka o urejanju podobe naselij in krajine, v katerem lahko ločeno od siceršnjih prostorskih aktov ureja pogoje za enostavne objekte, vzdrževanja ter druge posege v prostor, ki ne terjajo gradbenega dovoljenja in ki sedaj prehajajo v njeno inšpekcijsko pristojnost;
- občina lahko začne z izvajanjem lokacijskih preveritev, ki pomenijo odobritev individualnega odstopa od občinskih prostorskih aktov, če ima zagotovljeno sodelovanje občinskega urbanista in v določenih primerih sprejet OPN (za prilagajanje velikosti in oblike stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi);
- občina lahko začne z izdajanjem mnenj o skladnosti predloga podzakonskega akta določenega resorja, ki vpeljuje varstveni režim na njenem območju (t.i. sorodni predpis – npr. uredba o vodovarstvenem območju, akt o zavarovanju kulturne dediščine) z njenimi prostorskimi akti; - območje predkupne pravice občina določi z odlokom in lahko zajema tudi kmetijska, gozdna in vodna zemljišča za namen graditve gospodarske javne infrastrukture;
- novi finančni instrumenti občine (taksa za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe, nadomestilo stroškov lokacijske preveritve in taksa za neizkoriščena stavbna zemljišča) se lahko začnejo zaračunavati po sprejemu ustreznih odlokov s strani občine;
- s 1.6.2018 občina postane obvezen mnenjedajalec v novo začelih postopkih izdaje gradbenega dovoljenja, in sicer podaja mnenje glede skladnosti z občinskim prostorskim izvedbenim aktom, varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe.
- občine prevzemajo inšpekcijski nadzor nad gradnjo, za katero ni potrebno gradbeno dovoljenje (v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in drugi predpisi občine);
- občine lahko začnejo odrejati vzdrževanje objektov in zemljišč, ki kvarno vplivajo na podobo naselja.



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
OBČINSKI SVET

Občina bo naloge oz. obveznosti, ki izhajajo iz nove gradbene in prostorske zakonodaje, poskušala reševati v okviru obstoječega kadra in medobčinskega inšpektorata (inšpekcijski nadzor nad gradnjo, za katero ni potrebno gradbeno dovoljenje). Aktivnosti v tej smeri že potekajo, dokončne rešitve pa bodo znane po lokalnih volitvah. (Pripravila: mag. Anita Reich, v.d. direktorice občinske uprave)

Odgovor na pobudo gospe Mimice Kidrič za večji poseg na Šmarskem potoku za preprečitev poplav

Zagotavljanje poplavne varnosti območja Slomškove ulice, kot tudi območja naselja, ki bi ga lahko prizadele poplavne vode, je zahteven in dolgotrajen proces. Na osnovi že izdelanih hidroloških študij smo prišli do spoznanja, da z delnimi ukrepi ni mogoče zagotoviti učinkovite in trajne varnosti. Zato smo se odločili, da bi nadaljnje aktivnosti usmerili v izdelavo celovitega koncepta za reševanje poplavne varnosti naselja Šmarje pri Jelšah.

Opis stanja, kot tudi smernice za bodoče načrtovanje je razumljivo opisano v tekstu, ki ga je podjetje Hidrosvet d.o.o. priložilo k ponudbi za izdelavo koncepta povečanja poplavne varnosti Šmarja pri Jelšah – september 2018, zato vam ga k odgovoru prilagamo. (Pripravil: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor)

Priloga:

- Ponudba št. 133/2018 - koncept povečanja poplavne varnosti Šmarja pri Jelšah IZP

2. POROČILO O REALIZACIJI SKLEPA 7. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH, ki je potekala v sredo, 01.08.2018 od 9.00 ure do četrтка, 02.08.2018 do 10.00 ure

Sklep, sprejet na 7. dopisni seji je realiziran in naveden v zapisniku te seje.

3. POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 8. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH, ki je potekala v sredo, 22.08.2018 od 9.00 ure do četrтка, 23.08.2018 do 10.00 ure

Sklep, sprejet na 8. dopisni seji je realiziran in naveden v zapisniku te seje.

4. POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 9. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH, ki je potekala v četrtek, 06.09.2018 od 10.00 ure do petka, 07.09.2018 do 11.00 ure

Sklep, sprejet na 9. dopisni seji je realiziran in naveden v zapisniku te seje.



Župan
Stanislav Šket

PONUDBA ŠT. 133/2018

NAROČNIK: OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12

3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

PONUDBNIK: HIDROSVET d.o.o.
Kidričeva ulica 25

3000 CELJE

PREDMET PONUDBE: KONCEPT POVEČANJA POPLAVNE VARNOSTI ŠMARJA PRI JELŠAH
IZP

Datum: 21.09.2018

Ponudbo pripravil: HIDROSVET d.o.o.
Direktor:

Branko SKUTNIK, univ.dipl.inž.gradb. Branko SKUTNIK, univ.dipl.inž.gradb.

Opomba: Ponudba je avtorsko delo, zato je vsako nepooblaščenno kopiranje, razmnoževanje in uporaba podatkov brez soglasja avtorja prepovedano v skladu z Zakonom o avtorskih pravicah Ur. list RS št. 21/95 z dne 29.04.1995.

1.0 UVOD

Skozi naselje Šmarje pri Jelšah teče v smeri zahod – vzhod Šmarski potok. Od sotočja z Dvorskim potokom do mostu pri Mercatorju je bil Šmarski potok v preteklosti reguliran. V centru Šmarja pa je regulacija izvedena s pomočjo obojestranskih zidov. Prevodna sposobnost tega odseka je majhna (povratna doba samo nekaj let). V letu 2005 je bila izdelana hidrološko-hidravlična analiza za Šmarski potok s pritoki na območju Šmarje pri Jelšah (IDZ, št. 16/05, marec 2005). Osnovni namen te analize je ugotovitev dejanskega stanja in stopnje varnosti naselja pred vplivi visokih voda. Rezultati celovite analize so pokazali, da bi bilo možno v Šmarju pri Jelšah zagotoviti poplavno varnost le s kombinacijo naslednjih ukrepov oziroma objektov:

- izgradnjo suhih zadrževalnikov na povodju Šmarskega potoka, Dvorskega potoka in pritokov;
- izgradnjo ustrezno dimenzioniranih mostnih konstrukcij (skoraj vsi mostovi so poddimenzionirani);
- izgradnjo visokovodnih nasipov in zidov;
- izvedbo ukrepov za odvod zalednih meteornih voda (črpališča, povratne zaklopke, kjer je to možno).

Ker je umestitev objektov suhih zadrževalnikov v prostor dolgotrajni proces, njihova izvedba in izgradnja novih ustrezno dimenzioniranih mostov pa velik finančni zalogaj, je bila izdelana idejna zasnova: »Izboljšanje poplavne varnosti dela Šmarja pri Jelšah« (št. proj.: 105/16; IDZ; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, junij 2016) s katero so bile idejno preverjene variante zagotavljanja poplavne varnosti dela naselja Šmarja pri Jelšah. V tej idejni zasnovi (št. proj.: 105/16; IDZ; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, junij 2016) so bili upoštevani obstoječi hidravlični parametri (brez suhih zadrževalnikov) in obstoječe kote premostitev. Kot geodetske podloge so bile upoštevane razpoložljive karte iz že izdelane dokumentacije.

Kot rezultat so bili podani ukrepi (izgradnje visokovodnih nasipov, zidov), za varovanje obstoječe pozidave (otroški vrtec), individualne gradnje ob Šmarskem potoku do mostu čez Šmarski potok na Kolodvorski ulici. V tej dokumentaciji je bilo ugotovljeno, da bi bilo potrebno zgraditi visokovodne zidove oz. nasipe, ki bi na določenih mestih presegali višino 1,5 m in bi predstavljali težavno umestitev v prostor. V kolikor pa bi predvideli povišanje obstoječih zidov Šmarskega potoka v centru Šmarja, pa bi se višina zidov še povečala.

V letu 2018 so bile izdelane strokovne podlage s področja upravljanja z vodami za potrebe OPN Šmarje pri Jelšah, hidrološka študija za vse vodotoke v Občini Šmarje pri Jelšah. Odtočne količine so se glede na starejše hidrološke študije še povečale.

Na pobudo Občine Šmarje pri Jelšah so se na terenu in kabinetno preverile še potencialne lokacije možnih suhih zadrževalnikov na Šmarskem potoku in pritokih nad Šmarjem pri Jelšah. Po preliminarnih izračunih in ocenah bi na obeh krakih Šmarskega potoka bilo možno izgraditi takšne suhe zadrževalnike, da bi zadrževali celoten naliv s povratno dobo 100 let do lokacije suhega zadrževalnika. V sistem zadrževanja pa je potrebno vključiti še lokacije ribnikov na Dvorskem in Zadrškem potoku kot SZ. S tem bi se pretoki skozi Šmarje znižali do te mere, da bi z vzdržnimi lokalnimi ukrepi (nadvišanje obstoječih zidov in izgradnja nižjih visokovodnih nasipov) bilo možno Šmarje pri Jelšah varovati pred poplavnimi vodami s

povratno dobo 50 let - 100 let. Zato je predvidena izdelava koncepta za povečanje poplavne varnosti Šmarja pri Jelšah, ki bi upošteval najnovejše hidrološke rezultate, podal lokacije, potrebne volumne in površine za izgradnjo in obratovanje suhih zadrževalnikov ter podal obseg lokalnih protipoplavnih ukrepov. Dokumentacija se izdelava na osnovi podatkov iz že izdelanih dokumentacij, najnovejših LIDAR posnetkov in hidrološko - hidravlične obdelave.

2.0 PREDHODNA DOKUMENTACIJA

Seznam že izdelane projektne in ostale dokumentacije:

- Šmarski potok s pritoki na odseku Šmarja (št. proj.: 16a/05; hidrološko-hidravlična analiza; Hidrosvet d.o.o.; Celje, marec 2005)
- Nadgradnja kanalizacijskega sistema Šmarje pri Jelšah, razbremenilnik R3/2 (št. proj.: 105/06; PGD; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, april 2006)
- Nadgradnja kanalizacijskega sistema Šmarje pri Jelšah, razbremenilnik R3/2 (št. proj.: 105-1/06; PGD dopolnitev; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, november 2006)
- Ureditev Šmarskega in Dvorskega potoka na območju športnega parka Šmarje pri Jelšah (št. proj.: 153/06; PGD; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, februar 2007)
- Ureditev Šmarskega in Dvorskega potoka na območju športnega parka Šmarje pri Jelšah (št. proj.: 119/07; PZI; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, maj 2007)
- Ureditev Šmarskega in Dvorskega potoka na območju športnega parka Šmarje pri Jelšah (št. proj.: 127/08; PID; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, avgust 2008)
- Sanacija podpornih zidov Šmarskega potoka v kraju Šmarje pri Jelšah (št. proj.: 113/08; PZI; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, maj 2008)
- Izboljšanje poplavne varnosti Kolodvorske in Slomškove ulice v Šmarju pri Jelšah (št. proj.: 106/16; PZI; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, april 2016)
- Izboljšanje poplavne varnosti dela Šmarja pri Jelšah (št. proj.: 105/16; IDZ; Hidrosvet d.o.o.; Ljubljana, junij 2016)
- Strokovne podlage s področja upravljanja z vodami za potrebe OPN Šmarje pri Jelšah (št. proj. 121/18; Hidrološka študija, Ljubljana, avgust 2018)
- Novelacija in dopolnitev hidroloških podlag (št. proj. 122/18; Hidrološka študija, avgust 2018).

3.0 PREDMET PONUDBE

Predmet ponudbe je izdelava koncepta povečanja poplavne varnosti Šmarje pri Jelšah, faze IZP. Dokument bo Naročniku služil za dogovore z MOP in DRSV glede sofinanciranja izgradnje celovitih protipoplavnih ukrepov.

4.0 CENA

Cena za izdelavo nudene dokumentacije znaša:

| | |
|----------------|-------------------|
| SKUPAJ: | 9.800,00 € |
|----------------|-------------------|

V ponudbeni ceni ni zajet 22% DDV.

V ceni je zajeta izdelava:

- treh (3) izvodov IZP dokumentacije , ki se predajo naročniku

5.0 ROK IZDELAVE

Rok za izdelavo koncepta povečanja poplavne varnosti Šmarje pri Jelšah, faze IZP je 90 dni po podpisu pogodbe.

6.0 ROK PLAČILA

Rok plačila je 30 dni po izdaji obračunske situacije oz. računa.

7.0 ODGOVORNI NOSILEC NALOGE

Odgovorni nosilec naloge bo Krištof Kučić, univ.dipl.inž.gradb..

8.0 OPCIJA PONUDBE

Opcija ponudbe je 60 dni.