

**PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA**

**PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA**

**POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor**

**Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo  
stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora za leto 2013**

**Gradivo za 21. sejo občinskega sveta**

**ZAKONSKA**

**PODLAGA:**

**Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS št. 18/1984, 32/1985, 33/1989, Ur. list RS št. 24/1992, 44/1997), 218. člen Zakona o graditvi objektov, uradno prečiščeno besedilo (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS št. 102/2004, 126/2007, 108/2009), Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG 47/1996, 33/2003, 35/2005) ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012)**

Sprejem novega zakona o davku na nepremičnine, ki bo odpravil, oziroma nadomestil sedanje plačilo NUSZ, se iz leta v leto odmika in prelaga na kasnejši čas. Zato se to nespremenjeno stanje načrtuje tudi za prihodnje leto.

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v 17. členu določa, da vrednost točke za izračun nadomestila za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, na predlog župana, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom občinski svet.

Predlagamo da se v skladu s 17. členom Odloka, vrednosti točk valorizirajo, s koeficientom rasti cen življenjskih potrebščin, ki v obdobju september 2011 – september 2012, po podatkih Statističnega urada RS, znaša 0,033.

**Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tako znaša mesečno:**

	Vrednost točke za: stanovanjsko oz. poslovno površino 2012	Vrednost točke za: stanovanjsko oz. poslovno površino 2013	Vrednost točke za: zazidano stavbno zemljišče– gradbeno parcelo	Vrednost točke za: za nezazidano stavbno zemljišče
	EUR	EUR	EUR	EUR
A.stanovanjski namen	0,0001113	0,0001150	0,000042	0,000042
B.poslovni namen	0,0003186	0,0003291	0,000042	0,000042

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji:

**S K L E P: Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora za leto 2013.**

Številka: 032-14/2012-7

Datum: 26.11.2012

Pripravil:  
Alojz Jakelj, dipl.org.menedž.,  
višji svetovalec III



**ŽUPAN:**  
**Jure Žerjav, prof.**

Priloge:

- predlog sklepa
  - koeficienti rasti cen
-

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS št. 18/1984, 32/1985, 33/1989, Ur. list RS št. 24/1992) in v povezavi s 1. točko 1. odstavka 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št. 44/1997), 218. člena Zakona o graditvi objektov, uradno prečiščeno besedilo (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS št. 102/2004, 126/2007, 108/2009), 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG 47/1996, 33/2003, 35/2005) ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o vrednosti točke za izračun nadomestila**  
**za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Kranjska Gora za leto 2013**

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kranjska Gora za leto 2013 znaša mesečno:

	Vrednost točke za: stanovanjsko oz. poslovno površino	Vrednost točke za: zazidano stavbno zemljišče–gradbeno parcelo	Vrednost točke za: za nezazidano stavbno zemljišče
	EUR	EUR	EUR
A.stanovanjski namen	0,0001150	0,000042	0,000042
B.poslovni namen	0,0003291	0,000042	0,000042

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1.1.2013 dalje.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN:**  
**Jure Žerjav, prof.**

Uradni list RS	Mesec	INDUSTRIJSKIH IZDELKOV PRI PROIZVAJALCIH				NA DROBNO / ŽIVLJENJSKIH POTREBŠČIN			
		MESEČNI - glede na prejšnji mesec	KUMULATIVNI - od začetka leta	POVPREČNI MESEČNI - od začetka leta	glede na isti mesec lani	MESEČNI - glede na prejšnji mesec	KUMULATIVNI - od začetka leta	POVPREČNI MESEČNI - od začetka leta	glede na isti mesec lani
95-4014/2011	okt-2011	-0,001	0,028	0,003	0,031	0,007	0,023	0,002	0,027
107-4797/2011	nov-2011	-0,002	0,026	0,002	0,029	0,003	0,026	0,002	0,027
6-216/2012	dec-2011	0,000	0,026	0,002	0,026	-0,006	0,020	0,002	0,020
15-601/2012	jan-2012	0,000			0,019	-0,005			0,023
24-939/2012	feb-2012	-0,001	-0,001	-0,001	0,007	0,006	0,000	0,000	0,029
30-1299/2012	mar-2012	0,004	0,003	0,001	0,006	0,010	0,010	0,004	0,023
38-1680/2012	apr-2012	0,004	0,007	0,002	0,007	0,011	0,022	0,005	0,026
51-2130/2012	maj-2012	0,004	0,011	0,002	0,013	0,006	0,028	0,006	0,024
57-2429/2012	jun-2012	0,000	0,012	0,002	0,008	-0,006	0,021	0,004	0,023
64-2595/2012	jul-2012	-0,002	0,010	0,001	0,009	-0,010	0,011	0,002	0,024
73-2804/2012	avg-2012	0,001	0,011	0,001	0,008	0,007	0,018	0,002	0,029
80-3139/2012	sep-2012	0,000	0,011	0,001	0,009	0,011	0,029	0,003	0,033

\*1 - Popravek koeficientov rasti cen v RS, februar 1996, objavljenih v Ur.l. RS, št. 15-775/1996 z dne 15.3.1996

\*2 - Od št. Ur. l. 9/1999 se namesto cen na drobno navajajo cene življenjskih potrebščin

\*3 - Popravek koeficientov rasti cen v RS, september 2002, objavljenih v Ur.l. RS, št. 86-4254/2002 z dne 11.10.2002

**Opombe:**

Objavljeno v predpisu Koeficienti rasti cen v Republiki Sloveniji.