



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 007-0002/2018

9. točka

Datum: 30.05.2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Spremembe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
NAMEN:	Obravnava in sprejem sprememb Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
ZAKONSKA OSNOVA:	Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004 UPB 1), Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, 44/97)
PREDLAGATELJ:	Jože Doles , župan
PREDLOG SKLEPA:	Odlok o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča se sprejme po skrajšanem postopku.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

Obrazložitev:

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišč NUSZ - UPB 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) predlagamo, da se v 10. členu v drugem odstavku črta prvi stavek, v drugem stavku pa se črta beseda »elektro« in besedi »od objekta« V letu 2000 je občinski svet občine Bloke sprejel spremembe odloka o nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ko je bil dodan nov odstavek, kjer je bilo določeno, da se telefon upošteva po dejanski priključenosti. To je bilo še v času, ko je bilo zelo težko priti do telefonskega priključka.

Za vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje se šteje možnost priključitve, če je sekundarno omrežje od meje stavnega zemljišča oddaljeno največ 50 metrov in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenje teh komunalnih priključkov. Ker je bilo v letu 2017 na področju celotne občine zgrajeno optično omrežje je sedaj možnost dobiti telefonski priključek na celotnem območju občine.

Župan
Jože Doles

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/2004 UPB1), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97) v povezavi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 18/84, 33/89 in 24/92), in 6. in 15. člena Statuta občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je občinski svet občine Bloke naredni seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

1. člen

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) se spremeni v 10. členu, kjer se črta prvi stavek drugega odstavka. V drugem stavku drugega odstavka pa se črta beseda »električno« in besedi »od objekta«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 1. 2019 dalje.

Štev.: 007-0002/2018

Nova vas,

Občina Bloke

župan

Jože Doles

<ul style="list-style-type: none"> • za potrebe mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije, ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno, • za potrebe verske skupnosti, ki jih uporabljajo za svojo versko dejavnost, • za potrebe Rdečega križa, Karitasa in drugih podobnih organizacij, • za potrebe kmetijske dejavnosti v zasebnem kmetijstvu (gospodarska poslopja ipd..)
6. člen
Osnova za pripravo podatkov za odmero nadomestila je evidenca, ki vsebuje ustrezne podatke za odmero nadomestila o zgradbah in funkcionalnih enotah na območju občine.
Evidenco vodi pristojni občinski organ Občine Bloke. Na podlagi podatkov iz te evidence odmeri nadomestilo in izda odločbo pristojni davčni organ.
II. Območja, kjer se plačuje nadomestilo
7. člen
Glede na lego stavbnega zemljišča se stavbna zemljišča razdelijo na 4 območja.
Območja, kjer se plačuje nadomestilo:
I. območje: Nova vas;
II. območje: Fara, Glina, Nemška vas na Blokah, Runarsko, Studenec, Ulaka, Velike Bloke, Veliki vrh;
III. območje: Andrejčje, Hudi vrh, Kramplje, Lahovo, Lovranovo, Malni, Metulje, Mramorovo pri Pajkovem, Ravnik, Ravne na Blokah, Radlek, Strmca, Studeno na Blokah, Sveta Trojica, Sveti Duh, Škrabče, Škufče, Topol, Volčje, Zakraj;
IV. območje: Benete, Bočkovo, Godičevo, Gradiško, Hiteno, Hribarjevo, Jeršanovo, Lepi vrh, Mramorovo pri Lužarjih, Ograda, Polšeče, Rožanče, Sleme, Štorovo, Zales, Zavrh.
8. člen
Stavbna zemljišča izven navedenih naselij, ki imajo možnost priključitve na javno vodovodno, in električno omrežje se razporedijo v isto območje, kot najbližje naselje.
III. Merila za dodelitev točk
9. člen
Za določitev točk se uporabljajo naslednja merila:
1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave,
2. lega stavbnega zemljišča,
3. vrsta dejavnosti oziroma namen uporabe stavbnega zemljišča,
10. člen
Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne komunalne rabe in možnosti priključka na objekte in naprave se ovrednoti z naslednjimi točkami:
1. cesta v protiprašni izvedbi 10 točk
2. vodovod 10 točk
3. kanalizacija fekalna 10 točk
4. elektrika 10 točk
5. PTT (telefon) 10 točk
6. javna razsvetljava 10 točk
7. kabelska TV 10 točk
Telefon se upošteva po dejanski priključenosti na objekt. Za vodovodno, električno in kanalizacijsko omrežje se šteje možnost priključitve, če je sekundarno omrežje od meje stavbnega zemljišča oddaljeno največ 50 m od objekta in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih priključkov.
11. člen
Glede na vrsto dejavnosti oziroma namen uporabe so zazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena na naslednje skupine:
A – na stavbna zemljišča za stanovanjske in počitniške objekte,
B – na stavbna zemljišča za propadajoče stanovanjske objekte,
C – na stavbna zemljišča za gospodarsko dejavnost, gostinstvo, trgovino in obrt,
D – na stavbna zemljišča za propadajoče gospodarske objekte,
D – na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštne prometa, upravne dejavnosti,
E – na nezazidano stavbno zemljišče.
12. člen

Odllok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – uradno prečiščeno besedilo (NUSZ-UPB1)

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2017

Datum sprejema: 21.12.2017

Datum objave: 29.12.2017

Datum začetka veljavnosti: 30.12.2017

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Bloke (Ur. l. RS, št. 65/07, 54/10, 9/12 in Uradnega glasila slovenskih št. 66/16), je Občinski svet Občine Bloke na 18. redni seji dne 21.12.2017 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odlloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki obsega:

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 98/1999)
Odlok o spremembi Odlloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 119/2000)
Odlok o dopolnitvi Odlloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 96/2003)
Odlok o spremembi Odlloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 24/2004),
Odlok o spremembah Odlloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 97/2011)
ODLOK
O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO (NUSZ-UPB1)
I. Splošne določbe
1. člen
Ta odlok določa območja na katerih se v Občini Bloke plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu nadomestilo), merila za določitev višine nadomestila neposrednim uporabnikom stavbnih zemljišč ter merila za popolno in delno oprostitvev plačila nadomestila.
2. člen
Osnova za izračun nadomestila je površina zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote), ki je lahko v zgradbi ali izven nje, ki se uporablja za stanovanjski, počitniški ali poslovni namen in nezazidano stavbno zemljišče.:
1. V zgradbi je površina funkcionalne enote čista tlorisna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (stanovanje, poslovni prostor, garaža...). Upoštevajo se samo zgradbe, ki so zgrajene najmanj do tretje gradbene faze. Za tlorisno površino stanovanja se šteje čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja, ter zaprtih garažnih prostorov v stavbi ali posebnem objektu. Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom.
2. Poslovni prostor so tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno, za katere se ovrednoti nadomestilo s 40% točk določenih po 10. in 12. členu tega odloka.
3. Za zazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske infrastrukture.
4. Za nezazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.
3. člen
Višina nadomestila za funkcionalno enoto se določi tako, da se upošteva površina, skupno število točk po merilih iz tega odloka, vrednost točke, ki jo določi občinski svet in oprostitve, ki so določene na podlagi tega odloka.
4. člen
Zavezanec za nadomestilo je neposredni uporabnik funkcionalne enote (lastnik, imetnik pravice uporabe, najemnik...), ki je lahko fizična oseba pravna oseba, ali samostojni podjetnik, oziroma fizična oseba, ki opravlja dejavnost in je vpisana v ustrezn register ali drugo predpisano evidenco.
5. člen
Za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika in za sakralne objekte se nadomestilo ne odmerja.
nadomestilo se ne odmerja za funkcionalne enote, ki se uporabljajo:
za potrebe obrambe,

Namembnost stavbnega zemljišča se vrednoti po točkah:						
Skupine zemljišč						
Lega skupine območja	A Stanovanja in počitniški objekti	B propadajoči stanovanjski objekti	C gospodarska dejavnost, gostinstvo, trgovina in obrt	D propadajoči gospodarski objekti	E bančništvo, pošta, upravna dejavnost	F Nezazidano stavbno zemljišče
1. območje	60	250	250	500	800	20
2. območje	50	250	200	500	700	20
3. območje	40	250	150	500		20
4. območje	30	250	100	500		20

Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih se plačuje nadomestilo od površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po prostorsko izvedbenem načrtu določeno za gradnjo, ne točkuje pa se komunalna opremljenost zemljišča po 10. členu odloka.

12.a

Za vse zapuščene in dotrajane objekte, v katerih ni več možno bivanje, se nadomestilo odmeri za površino tlorisne velikosti objekta.

Kriteriji za zapuščen in dotrajan objekt so:

1. nenaseljen objekt (brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti),
2. nevzdrževanost objekta ali pripadajočega stavbnega zemljišča,
3. nedograjen objekt več kot 8 let od izdanega gradbenega dovoljenja.

Objekti na stavbnih zemljiščih iz tega člena se ovrednotijo s pripadajočim številom točk, če se za stanje objekta ugotovita najmanj dva kriterija iz tretjega odstavka tega člena.

12. b
(črtan)

V. Oprostitev plačila nadomestila

13. člen

Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki prejema denarno pomoč kot edini vir preživljanja.

Občinski urad lahko tudi v drugih primerih (elementarne in druge nezgode) oprosti zavezanca plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

O oprostitvi odloča na podlagi pisnega zahtevka in predložene dokumentacije župan na predlog občinske uprave.

Na podlagi pisnega zahtevka so plačila nadomestila za dobo petih let oproščeni zavezanci, ki so kupili, oziroma zgradili nova stanovanja ali stanovanjske hiše in plačali sorazmerne stroške za urejanje stavbnega zemljišča.

VI. Določanje višine nadomestila

14. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s površino stanovanjske in poslovne površine ali površino nezazidanega stavbnega zemljišča, določene v 2. in 3. členu tega odloka in z vrednostjo točke za izračun nadomestila.

15. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Bloke na predlog župana potrdi občinski svet.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča velja do naslednje spremembe točke. Spremembo vrednosti točke določi občinski svet najkasneje do 31. 12. za prihodnje leto.

16. člen

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v polletnih obrokih v skladu z določili zakona o davčnem postopku.

Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti v skladu z zakonom o davčnem postopku.

17. člen

Osnova za prvo nastavitve evidence za nadomestilo po tem odloku so uradne državne evidence. Podatki, ki so osnova za nadomestilo po tem odloku, se ocenijo in se vsem zavezancem posredujejo v preverjanje in potrditev.

Zavezanci so dolžni na zahtevo Občine Bloke posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri nastavitvi evidence, ki jo izvaja Občina Bloke. Zavezanci odgovarjajo za pravilnost podatkov.
Zavezancem za plačilo, ki podatkov občinski upravi ne sporočijo, lahko ta odmeri nadomestilo od 200 m2 stanovanjske površine, 100 m2 za počitniško dejavnost in 500 m2 za poslovne dejavnosti.
Zavezanci morajo posredovati podatke občinski upravi občine Bloke za plačilo nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 30 dneh po nastanku.
Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le- ta upošteva od prvega naslednjega meseca, v katerem je bila sprememba sporočena.
VII. Kazenska določba
18. člen
Pravna oseba ali podjetnik posameznik, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravih površin, oziroma sprememb, se kaznuje z globo 300 EUR.
Z globo 100 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.
Z globo 100 EUR se kaznuje zavezanec, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.
Nadzor nad izvajanjem določil iz prejšnjih odstavkov tega člena opravlja pristojni pooblaščen inšpekcijski organ.
VIII. Končne določbe
19. člen
Z dnem začetka uporabe tega odloka preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Cerknica (Uradni list RS, št. 8/91).
20. člen
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 119/2000) vsebuje naslednjo končno določbo
8. člen
Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se ga od 1. 1. 2001 dalje.
Odlok o dopolnitvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 96/2003)
7. člen
Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.
Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 24/04)
4. člen
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1. 1. 2004 dalje.
Odlok o spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 97/2011)
6. člen
Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1.1.2012 dalje.
Številka: 007-0008/2017
Datum: 21.12.2017
Občina Bloke Jože Doles, župan