



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 410-319/2013
Datum: 4.12.2014

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA: Predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Investicijskega programa (N1 IP)
»Rekonstrukcija Mestnega trga na Ptuju«

V skladu z določili 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/0, 1/09 in 2/14), predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o potrditvi Novelacije 1 Investicijskega programa (N1 IP) »Rekonstrukcija Mestnega trga na Ptuju«.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - Novelacija 1 Investicijskega programa (N1 IP) »Rekonstrukcija Mestnega trga na Ptuju«.
-

Na podlagi 6. in 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
O POTRĐITVI NOVELACIJE 1 INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (N1 IP)
»REKONSTRUKCIJA MESTNEGA TRGA NA PTUJU«

1.

Mestna občina Ptuj potrjuje Novelacijo 1 Investicijskega programa (N1 IP) »Rekonstrukcija Mestnega trga na Ptuj«.

2.

Investicijski projekt se izvaja s sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj, Evropskega sklada za regionalni razvoj in Ministrstva za finance RS.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-319/2013

Datum:

Obrazložitev:

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zagotavljanje potreb svojih prebivalcev je tudi gradnja, vzdrževanje in urejanje lokalnih cest, javnih poti ter rekreacijskih in drugih javnih površin. V okvir obinskega proračuna za leti 2013 in 2014 ter Načrta razvojnih programov za obdobje 2014 do 2017 je uvrščena tudi postavka »Rekonstrukcija Mestnega trga na Ptuj«, zato je Mestna občina Ptuj pridobila PGD in PZI za projekt ter pripravila za etno investicijsko dokumentacijo. Priprava projektne in investicijske dokumentacije je potekala od leta 2009. Investicija se je pričela v letu 2014 in končala v letu 2014.

Ker gre za spomenik kulturnozgodovinske vrednosti so bile vse tehnične rešitve, ki so predmet projekta, potrjene nadaljnji konservatorsko-restavratorski presoji v vseh nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije in gradnje. Nova sondiranja v fazi izdelave izvedbene projektne dokumentacije in potek del na gradbišču sta narekovala izvedbo del, ki so bila različna

od za etno na rtovane. Pri spremembah je vseeno potrebno upoštevati tehnično pravilnost izbranih rešitev in izpolnjevanje bistvenih lastnosti na rtovanega objekta.

Priakovani merljivi rezultati projekta:

Izvedba rekonstrukcije oziroma zunanje ureditve Mestnega trga na Ptujju na površini 2.455 m² in ustrežna ureditev prireditvenega prostora na tej površini. Hortikultura ureditev predvideva nasaditev 5 dreves.

Opis sprememb med samim potekom izvedbe projekta:

Predmet N1 IP-a obsega tlakovanje tržne površine, ureditev pred Mestno hišo Ptuj, ureditev pred kavarno Florijan, ureditev hortikulture, ureditev javne razsvetljave, meteorno odvodnjavanje in ureditev dela ulic, ki se stekajo na trg. Novo stanje predvideva ureditev Mestnega trga kot fluiden, itljiv, ter razpoznavno lenjen urban prostor.

Investicija rekonstrukcije Mestnega trga se je z aneksi povečala glede na osnovno pogodbo za 179.514,99 EUR (z DDV). Vzrok za podražitev so bili manjkajoči popisi del za večino detajlov na Mestnem trgu in napaka v projektu, glede meje obdelave Murkove ulice, katere obdelavo smo podaljšali za cca. 20 m. Projektant je v fazi gradnje dostavljal manjkajoče detajle z obrazložitvijo, da je to »živ projekt«, kar pa za investitorja avtomatsko pomeni dodatna dela in anekse. Manjkali so popisi za vodni motiv in komplet jašek s strojno opremo, konstrukcijo brajde (ker se je mislila obrabljena lastniku Evrope), komplet javna razsvetljava, granitne stopnice ob Evropi in pred Mestno hišo (sprejemna pisarna, Telekom, stopnice ob vhodu v Mestno hišo, dodatni pragovi vhodov v objekte zaradi prilagoditve na nove višine,...). Ob arheoloških odkritjih so se dodatno naročile granitne plošče za prikaz arheologije v tlaku. Dodatno so se opravila razna kleparska dela, saj so se dotrajani žlebovi morali povezati v kanalizacijo, popravile in popleskale so se fasade objektov ter dostavila oprema klopi in koši za smeti.

Mestna občina Ptuj je investicijo prijavila na 7. javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »razvoj regij« Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2013 – 2014, ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) in prejela Pogodbo o sofinanciranju projekta v višini **237.929,05 €**

Ob upoštevanju poglavja 8 N1 IP in strukture stroškov so viri in dinamika financiranja v stalnih cenah sledeči – tu je upoštevano dejstvo, da so bila s strani MGRT v letu 2014 refundirana sredstva, ki so bila zahtevana do 30. 8. 2014 in da bomo prav tako prejeli **104.124,00 €** iz naslova ZFO-1.

Tabela: Okvirni plan financiranja (vsi stroški investicije)

VIRI FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA			DELEŽ
	2013	2014	SKUPAJ	SKUPAJ
Mestna občina Ptuj	13.000,00	604.785,35	617.785,35	64,36%
MGRT (ESRR)	0,00	237.929,05	237.929,05	24,79%
RS (ZFO-1)	0,00	104.124,00	104.124,00	10,85%
(od tega DDV)	2.200,00	170.741,35	172.941,35	
SKUPAJ	13.000,00	946.838,40	959.838,40	100,00%

Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto in ima jasno opredeljene cilje, skladne z javnim pozivom in razpisno dokumentacijo MGRT za sofinanciranje investicij za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 za obdobje 2013-2014. Pozitivno prispeva k ciljem regionalne politike EU na področju socialne infrastrukture in skladnega regionalnega razvoja.

Cilji investicije so:

- Rekonstrukcija Mestnega trga na Ptuj z namenom povečanja atraktivnosti mestnega jedra in ohranitve kulturnega spomenika lokalnega pomena.

Investicija pozitivno prispeva k ciljem kohezijske politike EU.

Naravovarna naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

- ENPV, ki je večja od nič (0),
- EIRR je večja od 7% in znaša 7,004%.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravila:
Simona Kašman

Miran Senar,
župan Mestne občine Ptuj