



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-15/2014
Datum: 26. 11. 2014

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA: Predlog Sklepa o doložitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09 in 2/14), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o doložitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog
December 2014

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj št. 9/07) in 24. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na __ seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž

1.

Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž, katerih lastnik je Mestna občina Ptuj, znaša 1,594 EUR.

2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/12).

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 2015.

Številka: 007-15/2014

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

V Mestni občini Ptuj je v veljavi Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13). V zadnjem odstavku 24. člena omenjenega odloka je navedeno: »Vrednost točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž se določi s sklepom Mestnega sveta Mestne občine Ptuj in se usklajuje vsako leto z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin in po podatkih Zavoda Republike Slovenije za statistiko«.

Mestni svet Mestne občine Ptuj je dne 22. 10. 2012 sprejel Sklep o določitvi vrednosti točke, ki je osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov in garaž in določil vrednost točke, ki znaša 1,577 EUR.

Po podatkih Urada RS za makroekonomske analize in razvoj je predviden indeks rasti življenjskih potrebščin in za leto 2015 v višini 1,1 %, kar pomeni, da se vrednost točke poveča za 0,017 EUR in tako znaša 1,594 EUR.

V letu 2014 bomo predvidoma iz naslova najemnin prejeli sredstva v višini 447.848,00 EUR. S predvidenim višanjem to ke, bodo najemniki poslovnih prostor in garaž, od sprejema sklepa, pla evali za 1,1 % višje najemnine. Za ta procent se predvideva tudi višji dohodek iz naslova najemnin.

Zaradi navedenega predlagam mestnemu svetu, da predloženi sklep po obravnavi sprejme.

Pripravila: Asja Stropnik Paternost

Miran SEN AR,
župan Mestne ob ine Ptuj