



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3505-2/2013

Datum: 27. 11. 2014

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA: Predlog Stališ do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopoljenega osnutka Obinskega podrobnega prostorskega na rta za enoto urejanja prostora P11-R8 Staro ptujsko pokopališče – spominski park

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 99. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14) predlagam mestnemu svetu v obravnavo predlog Stališ do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopoljenega osnutka Obinskega podrobnega prostorskega na rta za enoto urejanja prostora P11-R8 Staro ptujsko pokopališče – spominski park.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloge:

- stališča do pripomb javnosti in obrazložitev odloka
 - dopolnjeni osnutek odloka
 - grafični prikaz predlaganih ureditev
-

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl. US in 76/14 - Odl. US) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

S T A L I Š A
do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve
dopolnjenega osnutka Obinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja
prostora P11-R8 Staro ptujsko pokopališče - spominski park

I. Pripombe podane v času javne razgrnitve in vpisane v knjigo pripomb:

1. pripomba z dne 24.7.2014:

Ogledala si je predlog OPPN in ugotavlja, da predvideni posegi v tem dokumentu niso tako drastični kot jih je prikazala sintezna rešitev urbanistične delavnice v lanskem letu, vendar se v dediščino vseeno posega z odstranitvijo posameznih nagrobnikov. Sprašuje se zakaj do danes staro mestno pokopališče ni bilo zaščiteno kot spomenik lokalnega pomena? Pred leti bi naj ZVKDS OE MB podal na MO Ptuj predlog, da se pokopališče zaščiti kot spomenik lokalnega pomena, tudi gospa si želi da bi se to zgodilo, saj bi to za mesto Ptuj imelo izreden pomen. Na pokopališču je nenadomestljiva zbirka informacij, predstavlja pomembno razvojno obdobje mesta – od konca 17. stoletja pa do 1978. Ker pokopališče še ni zaščiteno kot spomenik lokalnega pomena, si želi da se v OPPN natančno napiše, da je potrebno pred vsakim posegom v registrirano kulturno dediščino pridobiti kulturno varstveno soglasje ZVKDS, potrebno je podati predlog da se pokopališče zaščiti kot spomenik lokalnega pomena.

Ker je na pokopališču dosti vandalizma, se naj le to takoj zaščiti z ograjo, zapre se naj dostop na pokopališče in postopno se naj začne odstranjevati vegetacija, izdelajo naj se na rti krajinske arhitekture, ki naj poda nadaljnje smernice za prenovu. Kot primer dobre prakse navaja Highgate Cemetery v Londonu, kjer so nagrobniki ohranjeni na mestu samem, vključno s vegetacijo in delujejo kot naravni rezervat.

Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva.

V OPPN že z odlokom (15. in 16. člen) predvidena režim varovanja registrirane kulturne dediščine in obveza da je pred vsakim posegom potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne občinske enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Staro ptujsko pokopališče je bilo na pobudo ZVKDS vpisano v Register kulturne dediščine, Mestna občina Ptuj pa lahko spelje postopek s katerim ga bo razglasila za spomenik lokalnega pomena. Vendar to ni predmet tega OPPN, v aktu smo z odlokom zavarovali vso kulturno in naravno dediščino, ki je bila prepoznana kot kvalitetna s strani ZVKDS in predpisali režim njenega varovanja.

2. pripomba z dne 28.7.2014:

Stranka se strinja z navajanjem razlogov na predhodno pripombo – da postane mestno pokopališ e spomenik lokalnega pomena.

Stališ e do pripombe: Pripomba se upošteva, odgovor glej pod to ko 1.

3. pripomba z dne 28.7.2014:

Z na rtovano ureditvijo se v celoti ne strinja, misli da bi se bilo potrebno bolje poglobiti v na rtovanje spominskega parka, upoštevati zgodovinske dokumente, oziroma da se sami spomeniki ne odstranijo iz in situ. Kot primer navaja stara pokopališ a Združenega kraljestva (npr. Margrville Cemetery), kjer park živi s samo skupnostjo, je zgodovinski dokument preteklega asa, u na pot in park. Staro mestno pokopališ e je tako pomemben spomenik mesta Ptuj, da si zasluži razglasitev za spomenik lokalnega pomena. Ustvari se naj interdisciplinarna skupina strokovnjakov (zgodovinarji, arheologi, konservatorji), ki bi poskušala najti primerno rešitev kaj in kako ohraniti in šele nato skupaj z arhitekti na rtovati Spominski park.

Stališ e do pripombe: Pripomba se ne upošteva.

Podana je po površnem vpogledu v razgrnjeni OPPN. V OPPN ostajajo vsi spomeniki, ki so s strani ZVKDS prepoznani kot kvalitetni, "in situ" in se lahko restavriraajo v skladu s pogoji in z obvezno pridobitvijo soglasja ZVKD. Ve ina pokopališ a (obmo je I. – ožje obmo je varovanja, II. – širše obmo je varovanja) ostaja nedotaknjena in v taki pojavnosti obliki kot sedaj. Tudi tukaj je predvidena ureditev poti, ki bo obiskovalce vodila k ogledu vseh najpomembnejših znamenitosti kulturne in naravne dediš ine na tem pokopališ u.

Že pri izdelavi osnutka OPPN je sodelovala interdisciplinarna skupina strokovnjakov (ZVKDS – zgodovinar, umetnostna zgodovinarica, arheolog, arhitekt krajinske arhitekture - vsi tudi konservatorji), s katero so na rtovalci OPPN skupaj zasnovali predlagano rešitev, ki v najve ji meri skuša ohraniti Staro ptujsko pokopališ e v nespremenjeni obliki, delne zatratitve in ureditev nekaj novih obeležij pa predvideva le v III. obmo ju varovanja, kjer se bodo grobovi postopoma opuš ali, seveda pa se ne bo odstranil noben zaš iten nagrobnik – le ti so popisani v tekstualnem delu in ozna eni v grafi nem delu OPPN – Inventarizacija obmo ja kulturne dediš ine – list 4/1, Inventarizacija oblikovane narave v sklopu obmo ja – list 4/2 in Situacija kulturne dediš ine - list 4/3.

Poudariti je pa potrebno da je OPPN le izhodiš e in osnova za pripravo projektov prenove, kjer pa bo sodelovalo veliko število strokovnjakov, njihove rešitve pa se morajo prilagajati usmeritvam iz OPPN.

4. pripomba z dne 4.8.2014:

Stranka navaja, da ima otroški grobek na starem mestnem pokopališ u, ki je oskrbovan, zato želi dati nekaj pobud k obnovi pokopališ a. Predlaga da se pri obnovi uporabi stare materiale, postavi klopi, da se ponovno osvetli pokopališ e, naj bo tam prostor za sprostitev.

Stališ e do pripombe: Pripomba se ne upošteva.

Vse navedeni predlogi so že sestavni del OPPN – predvidena je postavitve klopi, osvetlitev celotnega pokopališ a, uporaba naravnih avtohtonih materialov. Ob predvidenih poteh je po celotnem pokopališ u predvidena postavitve klopi in ostale urbane oprem, ki bo omogo ala uporabo tega prostora tudi za sprostitev in kot parkovno površino. Vse naštetu je razvidno iz grafi nega in tekstualnega dela OPPN.

5. pripomba z dne 4.8.2014:

Kako je predvidena ureditev poti? V 11. lenu piše, da nove poti potekajo do posameznih spominskih obeležij in se smiselno navezujejo na obstoječe poti, ki se renovirajo. Grafika pa prikazuje, kako se nove poti končajo kar sredi odprtega prostora in se ne navezujejo. Grafiko je potrebno v celoti popraviti, kar se tiče smiselne navezave poti, ker pot mora biti povezana, ne moreš se vračati, takšnih ureditev v odprtem prostoru ne bi smelo biti.

Stališče do pripombe: Pripomba se ne upošteva.

Vse poti, ki potekajo po pokopališču so trase obstoječih poti, ki omogočajo nemoteno povezavo vseh delov pokopališča in tudi navezavo le tega na vse obstoječe vhode in novo predvidene dostope. Nove "poti", ki jih opisuje v pripombi, so povzete po urbanistični delavnici in je bila tudi s programom priprave predpisana kot izhodišče za urejanje tega prostora. Od poti, ki zvezno in povezano tečejo po pokopališču, se tako odcepijo posamezni kratki deli poti, ki peljejo do spominskih obeležij. Po ogledu le teh se pa obiskovalec pokopališča vrne na glavno pot, ki ni nikjer prekinjena ali brez navezave. Obiskovalec pokopališča pa se samostojno odloči ali bo opravil ogled posameznih obeležij, ali pa le opravil sprehod po glavnih poteh ali morda le prekal pokopališče po najbližji poti, ki povezuje dva dela mesta.

6. pripomba z dne 4.8.2014:

Kakšni so posebni na rti krajinske arhitekture? V 12. lenu piše, da je za ureditev zelenih površin potrebno izdelati poseben načrt krajinske arhitekture. Ni posebnega načrta krajinske arhitekture, je pa le ta načrt res poseben načrt in je za to območje zelo potreben – da se ne bi sekala drevesa, sadila pali ja...

Predlaga da se za lažje branje in razumevanje 12. lena na 1 odstavek napiše brez pripombe "poseben" in se na začetku novega drugega odstavka napiše: Na rti krajinske arhitekture bo urejal:...

Na grafiki je potrebno dopolniti tudi lokacije za urbano opremo po vsem pokopališču, zdaj so samo štiri označene na enem koncu pokopališča, sicer bo pa to natančno opredelil načrt KA.

Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva.

Glede na vsebino pripombe, se ta najverjetneje nanaša na 2. odstavek 12. lena, zato smiselno upoštevamo pripombo na načrt in, da se tekst 2. odstavka 12. lena odloka zapiše brez pridevnika "poseben".

7. pripomba z dne 4.8.2014:

Ob vsem napisanem meni, da bi bilo potrebno natančneje opredeliti, kaj se zgodi z grobovi in spomeniki oz. obeležji, ki se ukinejo. Predvidevam da se nova obeležja postavijo oz. postavijo na območje A-1, kar bi bilo treba izrecno napisati glede na to da nekateri grobovi še "živijo".

Stališče do pripombe: Pripomba se ne upošteva.

Spomeniki v območju (območje I. – ožje območje varovanja, II. – širše območje varovanja) ostajajo "in situ", v območju zaščitne II. je možno le opustiti manjših grobnih polj, ki se postopoma zatravijo – le v primerih, ko so grobovi že daljša opusteni. Vsa spominska obeležja se ohranijo in renovirajo, nobeno se ne ukine.

V območju zaščitne III. je predvideno postopno ukinitje opustjenih grobov, ki se bodo zatravili, tam bi se pa lahko postopoma uredila obeležja po območjih v skladu z določili 16. lena in

grafi no prilogo list 4/3 – Situacija kulturne dedišine in predstavitev spomina na zaslužne Ptujane.

II. Pripombe prispele po pošti (na naslov Skupne občinske uprave):

Pripomb poslanih po pošti ni bilo.

Številka: 3505-2/2013

Datum:

Obrazložitev:

1. PODLAGA ZA PRIPRAVO OBINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NA RTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P11-R8 STARO PTUJSKO POKOPALIŠE – SPOMINSKI PARK

Območje je v veljavnih planskih aktih občine (zadnje spremembe sprejete z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoronega plana Občine Ptuj za obdobje 1986-2000 in Srednjonega plana Občine Ptuj za obdobje 1986-1990, dopoljenih v letu 2001 (Ur. l. RS, št. 83/04); v nadaljevanju: veljavni planski akti) opredeljeno kot območje spominskega parka. V letu 1994 so bile skupaj s spremembami srednjonega plana sprejete tudi programske zasnove s pogoji za ureditev spominskega parka (Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj, št. 16/94, točka 5.2.16), ki podajajo osnovna določila za izdelavo OPPN. Vse nadaljnje spremembe prostorskih aktov po letu 1994 niso vplivale na programske zasnove za ureditev spominskega parka.

Urbanistična delavnica z naslovom "Spominski park na Ptuj" je potekala od novembra 2012 do marca 2013, (izdelovalec Fakulteta za arhitekturo v Ljubljani, mentor prof. P. Gabrijelčič). V marcu 2013 je bila organizirana razstava rezultatov urbanistične delavnice v poročni dvorani mestne hiše Ptuj. Nakazala je štiri variantne rešitve možne ureditve območja, podala pa je tudi sintezno rešitev končne ureditve spominskega parka. Sinteza rešitev je tudi podloga za pripravo OPPN.

Mestna občina Ptuj, ki je lastnik površin, želi pristopiti k urejanju obravnavanega območja – starega pokopališča. Območje je v celoti namenjeno vzpostavitvi spominskega parka, ki se razteza na celotnem območju starega mestnega pokopališča, ki je že od leta 1978 v mirovanju. Posebna pozornost je namenjena umestitvi novih predlaganih ureditev, ki so povzete po sintezni rešitvi iz urbanistične delavnice v obstoječo strukturo starega pokopališča, z namenom da se ohrani in poveča kvalitete kulturne in naravne dedišine. Celotno območje s tem dobiva novo značaj in funkcijo ter povečuje zelene površine.

Pravna podlaga za izdelavo podrobnega prostorskega načrta je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl. US in 76/14 - Odl. US) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07).

2. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Obinski podrobni prostorski načrt je izdelan na osnovi Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora P11-R8 Staro ptujsko pokopališče – spominski park (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/13), kar predstavlja organizacijski in vsebinski okvir za njegovo pripravo.

Družba Komunaprojekt d.d. Maribor je odgovorni načrtovalec podrobnega prostorskega načrta. Javna razgrnitev je potekala od srede, 2. julija 2014 do vključno ponedeljka, 4. avgusta 2014 v prostorih Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1 (sprejemna pisarna).

Javna obravnava je bila izvedena v sredo, 9. julija 2014 na sedežu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1 (velika sejna soba). V času javne razgrnitve in javne obravnave so lahko k navedenemu dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta podale pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe se posredujejo pisno na naslov Skupna občinska uprava občine v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ali pa jih osebno vpišejo v knjigo pripomb v prostoru javne razgrnitve. Rok za dajanje pripomb poteka s potekom javne razgrnitve. O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec občinskega podrobnega prostorskega načrta po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalca.

3. GLAVNE VSEBINSKE REŠITVE V ODLOKU

Splošno

Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju obstoječega Starega ptujskega pokopališča, južno od Volkmerjeve ceste, na zahodni strani sega do Šolskega centra Ptuj. Obstojajoča pozidava ob vzhodnem robu območja je pretežno stanovanjska.

V območju se uredijo nove peš povezave, prenovijo se obstoječe ploščadi, pokopališki zidovi in ograje.

Grobna polja se predhodno evidentirajo, potrebno je upoštevati izhodišča ZVKDS. V delu območja, kjer se nahaja veliko število kvalitetnih grobnic se le te varujejo "in situ" – gre predvsem za območja ob SZ in JZ robu pokopališkega zidu in del območja ob robu evangelijskega pokopališča do osrednje ploščadi. Pri načrtovanju ureditve spominskega parka je potrebno upoštevati karto št. 4/3 – Situacija kulturne dediščine in določila 16. člena.

Ureditev območja

Prenovijo se sledeči sklopi:

- obstojajoča ploščad s spomenikom Jožetu Lacku, spomenikom padlim in spomenikom borcem jugoslovanske vojske ostajajo v izvorni obliki, prenove se talna ureditev,
- obodni zid,
- zid talcev.

V skladu s karto 4/3 – Situacija kulturne dediščine – območje III. se del območja preuredi v skladu z izhodišči urbanistične delavnice – uredijo se nova obeležja – razvidna iz grafičnih priloge.

Natančno lega in oznaka objektov je razvidna iz grafičnih prilog OPPN.

Pri oblikovanju spominskega parka je potrebno posvetiti posebno pozornost upoštevanju karte št. 4/3 – Situacija kulturne dediščine in določila 16. člena. V coni III. je predvidena ureditev v skladu z usmeritvami urbanistične delavnice.

Obstojajoča ploščad, kje je umeščen spomenik Jožetu Lacku, spomenik padlim in spomenik borcem jugoslovanske vojske se prenove v enakem obsegu, vendar z uporabo novih materialov.

V območju pokopališča, kjer so sedaj obstoječe kvalitetne grobnice, se obnovijo peš povezave in zelene površine v skladu z grafično prilogo OPPN.

Obstoječe drevice je potrebno pregledati in ovrednotiti, nato pa v skladu z karto št. 4/2 - Inventarizacija oblikovane narave v sklopu območja ohraniti kvalitetna drevesa in jih ustrezno zaščititi, preostalo nekvalitetno drevice in grmovnice pa je potrebno odstraniti.

Urejanje odprtih površin

Odpri prostori se oblikujejo kot širša odprta ureditev z elementi parkovne vegetacije in vmesnimi travnatimi površinami. Nove poti potekajo do posameznih spominskih obeležij in se smiselno navezujejo na obstoječe poti, ki se prenovijo. Finalne obdelave tlakov, izbor in razporeditev grmovnic, dreves ter mikrourbane opreme na celotnem območju, bodo določeni v projektni dokumentaciji za ureditev prostih in zelenih površin.

Poti v spominskem parku so javno dostopne in prehodne, potrebno pa je vsaj delno omejiti dostop v spominski park. Le ta bo dostopen podnevi, ponoči pa bi se zaklepal. Zato je potrebno obnoviti obstoječe vhode s kovanimi vrati, na dostopih, kjer vrat ni, pa predvideti nova, ki bodo omogočali kontrolirani dostop, oblikovno pa morajo biti v skladu z obstoječimi. Na predelih, kjer ni ograje ali pa so le te neustrezne, je potrebno predvideti postavitev novih ograj, ki so lahko tudi zazelenjene.

Obstoječe peš površine naj bodo pretežno tlakovane iz naravnih materialov, pešene ali (pot)tlakovane s kamnitimi ploščami, granitnimi kockami ali betonskimi tlakovci. Tlaki naj bodo položeni v enostavnem paralelnem rastru. Predvidene nove pešpoti, ki bodo potekale po opuščenih grobnih poljih, naj bodo višinsko dvignjene od tal za max. 0,5 m. (Nosilna konstrukcija in na in izvedbe je predmet projektna dokumentacija). Povožnih površin v notranjosti spominskega parka ni, vse površine so namenjene peš prometu.

Varovanje kulturne dediščine in varovanje narave

V območju, ki ga ureja ta OPPN, si je v skladu z 28., 29. in 30. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) pred vsakim posegom potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Enota Ptuj – Staro pokopališče je v Register kulturne dediščine Slovenije vpisana pod Evidenčno številko dediščine (EŠD) 16163. V skladu s Pravilnikom o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Ur.l. RS; št. 102/10), je enota opredeljena kot stavbna memorialna dediščina.

OBMOČJA VAROVANJA

I. ožje območje je varovanja: v izvirnosti in neokrnjenosti se ohranja in vzdržuje obstoječi ambient z grobovi, posamezni spomeniki, prednostno tisti, ki so v slabem gradbenem stanju, se restavrirajo po predhodnih kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS. Obnovo sme opravljati izvajalec z referencami pod nadzorom ZVKDS.

II. širše območje je varovanja: valorizirani spomeniki znotraj tega območja se ohranjajo in po potrebi obnovijo, opuščen grobna polja je dovoljeno zatraviti.

III. območje je varovanja: dovoljeno je postopno opuščanje grobnih polj z zatravitvijo.

Prometna ureditev

Dostop do spominskega parka poteka za motorna vozila iz križišča Volkmerjeve ceste in Kraigherjeve ulice. Volkmerjeva cesta je glavna napajalna prometnica za dostop do spominskega parka. Do območja je možno dostopati tudi po Remčevi ulici in Tihi poti, vendar tukaj ni omogočeno parkiranje motornih vozil.

Vse ostale komunikacije v območju spominskega parka so namenjene izključno peš prometu.

Parkiranje vozil za potrebe spominskega parka je zagotovljeno na obstoječem parkirišču med spominskim parkom in ŠC Ptuj – v njegovem severnem delu, ki sega do Volkmerjeve ceste. Obstoječa parkirišča so v lasti Občine in zadoščajo za pokrivanje potreb.

Pešcem je namenjeno celotno območje spominskega parka. Uredijo se nove pešpoti, stare se deloma ukinejo ali obnovijo – v skladu z urbanistično zasnovano.

Kolesarji imajo možnost dostopa do spominskega parka, na obstoječem parkirišču se uredijo odstavna mesta za kolesa, v notranjosti parka pa kolesarski promet ni dovoljen.

Komunalna in energetska infrastruktura

Obstoječe vodovodno omrežje poteka po obodnih cestah, ki potekajo okoli obravnavanega območja. Za potrebe namakanja zelenic in možnosti odjemanja vode za zalivanje se izgradi vodovod, ki bo potekal v krožni zanki po glavni obodni pešpoti. Pri priklopu na že izgrajeno vodovodno omrežje je potrebno slediti smernicam upravljavca.

Za potrebe javne razsvetljave se predvidi postavitve svetilk po celotnem območju spominskega parka. Predvideva se postavitve kandelabrov višine do 3.5 m, z ustreznim svetlobnim telesom, kar bo omogočilo dovolj svetlobe za odvijanje pešprometa in varnost uporabe spominskega parka. Lokacija svetil je locirana ob pešpoteh in ob ploščadi. Potrebno je zagotoviti tudi možnost namestitve drugih tipov razsvetljave – v skladu s celovito projektno rešitvijo. Javna razsvetljava mora biti projektirana skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

4. URBANISTIČNI KAZALCI:

Velikost območja: 11.900 m²

Skupno število parkirnih mest: obstoječa parkirišča in nova mesta ob pokopališču

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj