

Datum: 9.10.2017

OBRAZLOŽITEV: ENERGETSKA PRENOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB ENGELSOVA ULICA 42, 44, 46, 48, 50 IN 52 – DOPOLNITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 3. korespondenčni seji, ki je potekala od dne 5.4.2017 do dne 7.4.2017, sprejel sklepa, s katerima je mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlagal sprejem Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52 in Investicijskega programa (IP) - Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52. Navedena dokumenta sta bila sprejeta s strani Mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 13.4.2017 in Občinskega sveta Občine Miklavž na Dravskem polju dne 13.4.2017.

JMSS Maribor je na podlagi sprejetih dokumentov dne 14.3.2017 predložil vlogo »Energetska prenova večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52« na *Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij energetske prenove večstanovanjskih stavb v 100 % (oziroma več kot 75 %) javni lasti z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, 4. prednostne osi »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 4.1.2 »Povečanje učinkovite rabe energije v gospodinjstvih«, ki ga je objavilo Združenje mestnih občin Slovenije (ZMOS) v Uradnem listu RS, št. 13/2017. Dne 18.4.2017 je bil opravljen administrativni pregled vloge s strani ZMOS-a, v katerem je bila ugotovljena formalna popolnost vloge.*

V mesecu juniju 2017 je vloga prešla v vsebinski pregled in ocenjevanje. Dne 15.6.2017 je JMSS Maribor s strani Strokovne komisije za izvedbo celostnih teritorialnih naložb ZMOS-a (v nadaljevanju Komisija) prejel poziv za vsebinsko razjasnitev vloge, in sicer pojasnitev vprašanja skladnosti investicijske dokumentacije, upošteva, da ne gre zgolj za en projekt ampak za skupino projektov - dva večstanovanjska objekta na naslovih Engelsova ulica 42 in 44 ter Engelsova ulica 46, 48, 50 in 52.

Skladno s pozivom je JMSS Maribor naročil dopolnitev investicijske dokumentacije (t. j. Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP in Investicijskega programa – IP). V dopolnjenih dokumentih so bile tabele ustrezno razdeljene na dva projekta – dva večstanovanjska objekta na naslovih Engelsova ulica 42 in 44 ter Engelsova ulica 46, 48, 50 in 52. Hkrati je bil dopolnjen terminski načrt investicijskih aktivnosti v delu, ki se nanaša na izvedbo javnih naročil. Dopolnjena investicijska dokumentacija vsebuje nekoliko korigirane vrednosti, vendar brez bistvenih finančnih sprememb.

JMSS Maribor je že posredoval dopolnjeno investicijsko dokumentacijo Komisiji v zahtevanem roku 5 delovnih dni od prejema poziva s priloženo Izjavo, da bo v najkrajšem možnem času predložil le-

to v odločanje Nadzornemu svetu JMSS Maribor ter nato v sprejetje mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

ZMOS je dne 16.8.2017 JMSS Maribor obvestil, da je Skupščina ZMOS potrdila Seznam izbranih operacij za sofinanciranje z mehanizmom celostnih teritorialnih naložb, PN 4.1, v okviru Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020, pri čemer je JMSS Maribor izmed vseh izbranih projektov dosegel najvišje število točk in se uvrstil v drugo fazo pridobivanja evropskih sredstev, ki ga bo vodilo Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju MZI). Za nadaljevanje postopka v obliki neposredne potrditve operacij na MZI je v vlogi ponovno treba oddati vso dokumentacijo iz prve faze in potrjena dopolnjena dokumenta DIIP in IP.

Nadzorni svet JMSS Maribor je dopolnitev investicijske dokumentacije obravnaval na 10. redni seji dne 7.9.2017 in jo sprejel z dopolnitvijo, da se v vse tabele pri lastnih sredstvih dopiše kot vir financiranja proračun MOM. Zahtevano je bilo vneseno v oba dokumenta. Upošteva 16. člen Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/2008) in 15. člen Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010 in 3/2011, v nadaljevanju Odlok) Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor sprejem dopolnitev investicijske dokumentacije.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) določa, da je IP s svojim tehnično - tehnološkim in ekonomskim delom strokovna podlaga za investicijsko odločitev. Obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto, ki temelji na naslednji dokumentaciji: najmanj idejnem projektu po zakonu, ki ureja graditev objektov, oziroma drugi idejni rešitvi kot tehnični, tehnološki ali drugi podlagi za pripravo investicijskega programa, ki mora vsebovati vse potrebne prvine, in ugotovitve za čim realnejšo oceno vrednosti in izvedljivosti investicije; prostorskih aktih v primerih prostorskih ureditvenih pogojev (z opredeljenimi zahtevami za investicije, ki se nanašajo na optimalno varianto); tehnično – tehnološkem projektu s specifikacijo opreme; geoloških, geomehanskih, seizmoloških, vodnogospodarskih, ekoloških in drugih raziskavah ter analizah in dokazljivih virih financiranja.

V skladu z zgoraj navedenim in 8. členom Odloka se predlaga občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor sprejem Dopolnitev Investicijskega projekta (IP) za Energetsko prenovo večstanovanjskih stavb Engelsova ulica 42, 44, 46, 48, 50 in 52.

Pripravila:

Mateja LAURE, dipl. ekon., spec.

Svetovalka direktorice za stanovanjske zadeve

Vodja sektorja



JAVNI MEDOČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN




JAVNI MEDOČINSKI
STANOVANJSKI SKLAD
MARIBOR
Grajski trg 1, SI-2000 Maribor