

Datum: 9.10.2017

## **OBRAZLOŽITEV: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JMSS MARIBOR ZA LETO 2017**

Nadzorni svet JMSS Maribor je na 10. redni seji, ki je bila dne 7.9.2017, sprejel sklep, s katerim mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga, da za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017 imenujejo družbo ABC revizija d.o.o.

Zakon o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) v 13. členu določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko. Nadalje 44. člen istega zakona predpisuje, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oziroma revizorka vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 EUR kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let. Upošteva se navedeno in dejstvo, da vrednost namenskega premoženja sklada presega mejni znesek, se revizija letnega poročila v JMSS Maribor izvede vsako leto.

K oddaji ponudbe za revizijo Letnega poročila za leto 2017 je JMSS Maribor povabil 5 revizijskih družb, ki imajo dovoljenje za opravljanje storitev revidiranja v Republiki Sloveniji, in sicer: Deloitte revizija d.o.o., Ernst & Young revizija d.o.o., Revizija d.o.o., ABC revizija d.o.o. in KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje d.o.o. Gre za večje revizijske hiše ali revizijske družbe, ki imajo izkušnje z revidiranjem javnih skladov, ali revizorje z visoko stopnjo strokovnih kompetenc.

V predpisanem roku je JMSS Maribor prejel tri ponudbe, pri čemer sta bili dve ponudbi od povabljenih ponudnikov (ABC revizija d.o.o. in DELOITTE revizija d.o.o.) ter ena ponudba ponudnika, ki k oddaji ponudbe s strani JMSS Maribor ni bil pozvan (PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o.). Družba KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje d.o.o., je odgovorila, da zaradi zasedenosti kapacitet ne morejo ponuditi kakovostno izvedene storitve. Druga dva ponudnika se na povabilo nista odzvala.

**Ponudba ABC revizija d.o.o.**

Ob vpogledu v Letno poročilo revizijske družbe ABC revizija d.o.o. za leto 2016, ki je objavljeno na AJPES-u, JMSS Maribor ugotavlja, da je v letu 2016 imela ta revizijska družba povprečno 4,01 zaposlenih oseb na podlagi delovnih ur. Neposredno iz priloge ponudbe izhaja, da ima ta ponudnik izkušnje z revidiranjem javnih skladov oziroma celo javnih stanovanjskih skladov (na primer: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Stanovanjski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja ipd.). Pred več kot 10 leti pa je ta revizijska družba že revidirala poslovanje JMSS Maribor. Ponudba v višini 6.850,00 EUR brez DDV je upošteva pretekle revizije pričakovana in sprejemljiva.

**Ponudba DELOITTE revizija d.o.o.**

Gre za veliko revizijsko hišo z bogatimi izkušnjami in strokovnimi kompetencami revidiranja v Sloveniji. Ponudba v višini 11.340,00 EUR brez DDV pa presega pričakovano in sprejemljivo ceno, to je pod 10.000,00 EUR brez DDV.

Ponudba PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o.

Gre za ponudnika, ki ga JMSS Maribor k oddaji ponudbe ni pozval. Ob vpogledu v Letno poročilo revizijske družbe PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT d.o.o. za leto 2016, ki je objavljeno na AJPES-u, JMSS Maribor ugotavlja, da je v letu 2016 imela ta revizijska družba povprečno 1,24 zaposlenih oseb na podlagi delovnih ur. Iz ponudbe tega ponudnika izhaja, da ima izkušnje z revidiranjem javnih zavodov, ni pa navedenih izkušenj z revidiranjem javnih skladov. Cena v višini 4.900,00 EUR brez DDV je najnižja od vseh prejetih ponudb.

Po kritični analizi vseh prejetih ponudb JMSS Maribor zaključuje, da je ponudba ABC revizija d.o.o. v višini 6.850,00 EUR brez DDV ekonomsko najugodnejša. Gre za družbo z dolgoletnimi in številčnimi izkušnjami z revidiranjem poslovanja javnih skladov, ki ima večje število lastnih kadrov in je strokovno priznana v Sloveniji, hkrati pa je cena ponudbe primerljiva s cenami revizij preteklih let in zato sprejemljiva.

Upošteva se navedeno se na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor predlaga sprejem sklepa, s katerim se za izvedbo revizije Letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za leto 2017 imenuje družbo ABC revizija d.o.o.

Pripravila:

Mateja LAURE, dipl. ekon., spec.

Svetovalka direktorice za stanovanjske zadeve

Vodja sektorja



JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN

