



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0012/2015  
Datum: 6. 5. 2015

AD/14

### 5. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 13. 5. 2015

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA V LASTI OBČINE ZREČE</b>
<b>PREDLAGATELJA:</b>	Župan Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 213. člen Zakon o graditvi objektov
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:</b>	<b>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</b> se je na 3. redni seji dne 16. 4. 2015 seznanila s predlagano vzpostavitvijo grajenega javnega dobra in ni imela pripomb. <b>Statutarno pravna komisija</b> je na 3. redni seji dne 4. 5. 2015 obravnavala Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče in nanj ni imela pripomb.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagamo, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče.</b>

## I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče podata župan Občine Zreče in Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog Občinskemu svetu Občine Zreče da sprejme:

- Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče, z namenom ureditve statusa v Zemljiški knjigi.

Predlog občinskemu svetu:

Župan Občine Zreče in Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve predlagata, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagan sklep:

- Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče.

## II. OBRAZLOŽITEV – Sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05- popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 in 62/10 popr. - v nadaljevanju ZGO) v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra državnega in lokalnega pomena. Pristojni občinski organ v teh primerih izda sklep o grajenem javnem dobru lokalnega pomena, na predlog župana.

Nadalje Zakon o graditvi objektov v 213. členu določa, da zemljišča, na katerih so ob uveljavitvi ZGO-1 že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, v zemljiški knjigi pa tudi ni vpisano, da so zemljišča, na katerih so takšni objekti, splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, pristojno sodišče v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru, ko prejme pravomočno odločbo pristojnega resornega ministrstva o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra državnega pomena oziroma pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Odločbo izda pristojni upravni organ po uradni dolžnosti, ko prejme sklep pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

ZGO-1 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi.

Pod grajeno javno dobro lokalnega pomena po ZGO-1 spadajo nepremičnine, ki sodijo v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen Zakona o graditvi objektov – točka 2.2.

Gradivu prilagamo dokazilo o pravici razpolagati z zemljiščem ter geodetski načrt prikazom nepremičnine, kot to določa 213. člen ZGO-1.

Predlagamo, da se Občinskemu svetu Občine Zreče podan predlog, da sprejme sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče, za zemljišča navedena v predlogu sklepa.

### III. PREDLOG SKLEPA



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05- popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 in 62/10 popr.) ter 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

## S K L E P

### o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče

#### 1. člen

S tem sklepom se določi status grajenega javnega dobra v lasti Občine Zreče na spodaj navedenih nepremičninah:

parc. št.	ID ZNAK	raba	k.o.
31/4	1101-31/4-0	LOKALNA CESTA	1101 – RADANA VAS
31/5	1101-31/5-0	LOKALNA CESTA	1101 – RADANA VAS
33/4	1101-33/4-0	LOKALNA CESTA	1101 – RADANA VAS

#### 2. člen

Na nepremičninah iz 1. člena sklepa, se v zemljiški knjigi izvede vknjižba zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena.

#### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-12/2015

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.

#### IV. LEGA NEPREMIČNIN

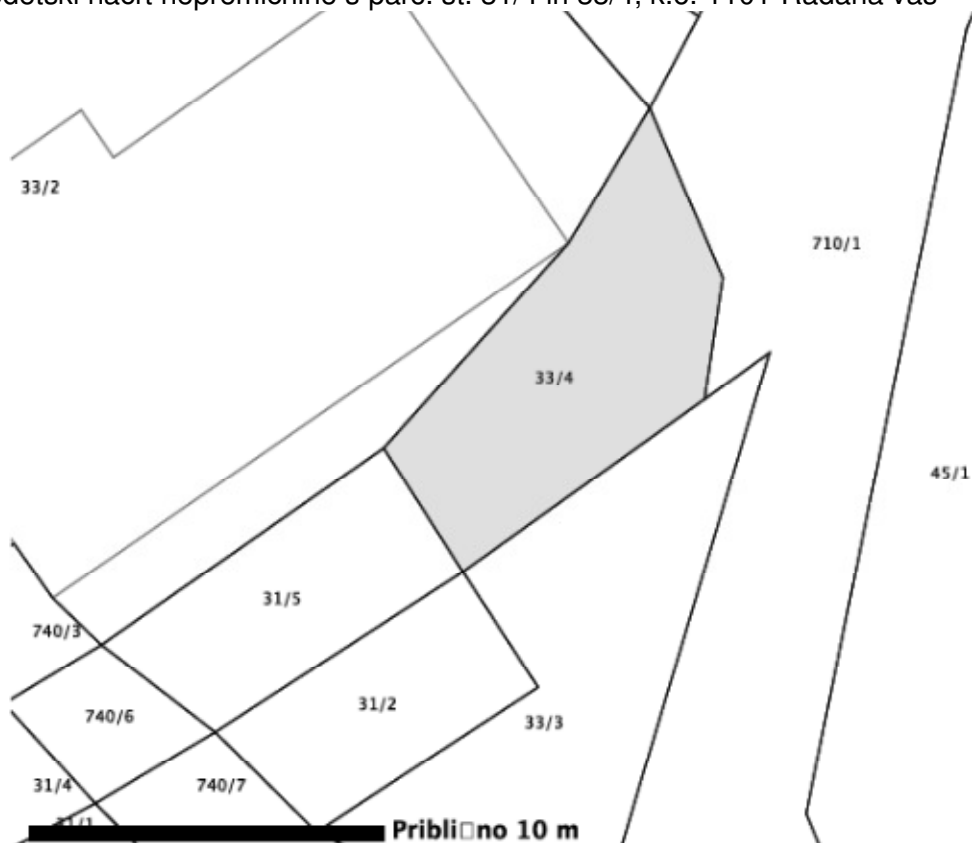
Nepremičnina s parc. št. 31/4, k.o. 1101-Radana vas – v izmeri 46 m<sup>2</sup>

Nepremičnina s parc. št. 31/5, k.o. 1101-Radana vas – v izmeri 38 m<sup>2</sup>

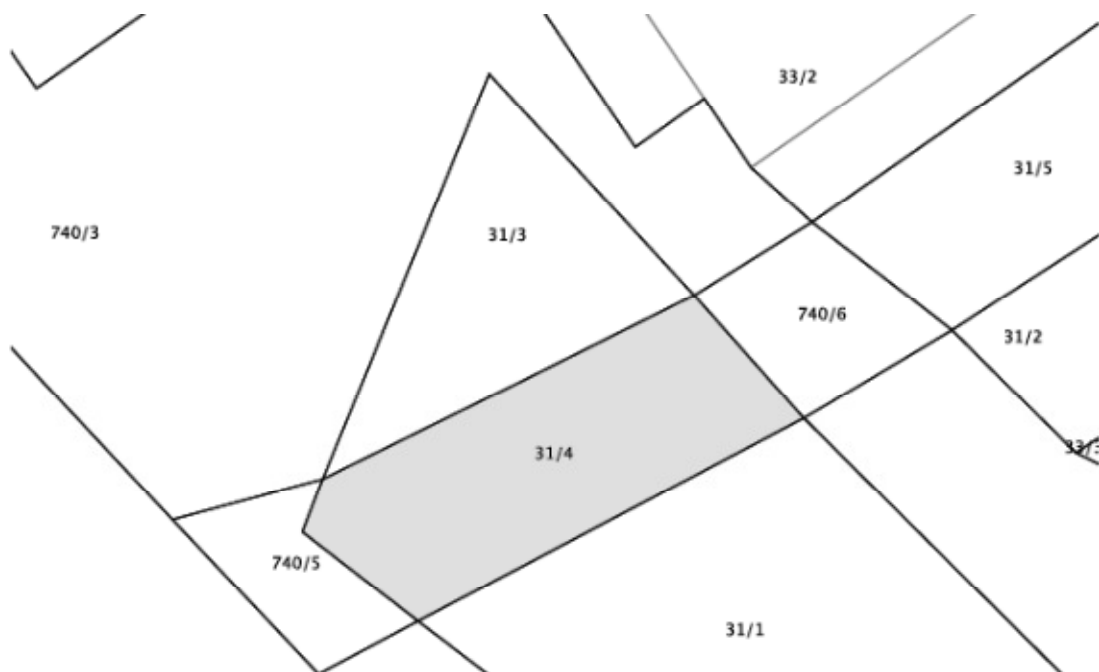
Nepremičnina s parc. št. 33/4, k.o. 1101-Radana vas – v izmeri 54 m<sup>2</sup>



Geodetski načrt nepremičnine s parc. št. 31/4 in 33/4, k.o. 1101-Radana vas



Geodetski načrt nepremičnin s parc. št. 31/5, k.o. 1101-Radana vas



## Lastništvo nepremičnin

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.4.2015 - 10:42:37

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 1101-31/4-0  
parcela št. 31/4 k.o. 1101 - RADANA VAS (ID 301930)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1979597  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5883342000  
firma / naziv: OBČINA ZREČE  
naslov: Cesta na Roglo 013B, 3214 Zreče  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.10.2012 06:57:28  
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.4.2015 - 10:41:45

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 1101-31/5-0  
parcela št. 31/5 k.o. 1101 - RADANA VAS (ID 2988339)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1979598  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5883342000  
firma / naziv: OBČINA ZREČE  
naslov: Cesta na Roglo 013B, 3214 Zreče  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.10.2012 06:57:28  
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.4.2015 - 10:40:19

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 1101-33/4-0  
parcela št. 33/4 k.o. 1101 - RADANA VAS (ID 2485142)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1979603  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 5883342000  
firma / naziv: OBČINA ZREČE  
naslov: Cesta na Roglo 013B, 3214 Zreče  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.10.2012 06:57:28  
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.