

Seznam objektov v lasti Občine Zreče, za katere je/ni potrebna energetska izkaznica

Seznam objektov:

Zap. št.	Zgradba	Naslov	Tip EI	Površina v m ²
1.	Dom krajanov KS Dobrovlje	Dobrova 78		123
2.	Dom krajanov KS Gorenje	Gorenje pri Zrečah 19		78
3.	Dom krajanov KS Stranice: Gasilski dom	Stranice 37		102
4.	Občina Zreče	Cesta na Roglo 15b		197,4
5.	Občina Zreče - prostori tržnica	Cesta na Roglo 11j	merjena	1.359,22
6.	Osnovna šola Zreče	Šolska cesta 3	računska	5.500,00
7.	Osnovna šola Zreče - podružnica Gorenje	Gorenje pri Zrečah 19	merjena	412,04
8.	Osnovna šola Zreče - podružnica Stranice	Stranice 36	merjena	1.075,00
9.	PGD Gorenje pri Zrečah	Gorenje pri Zrečah 19		117,4
10.	PGD Zreče	Šolska cesta 2	merjena	960
11.	Srednja poklicna in strokovna šola Zreče	Dravinska cesta 1	merjena	1.253,00
12.	Vrtec Zreče	Cesta na Roglo 13	računska	1.354,00
13.	Vrtec Zreče - podružnica Gorenje	Gorenje pri Zrečah 19		177,05
14.	Vrtec Zreče - podružnica Stranice	Stranice 102	merjena	321
15.	Zdravstveni dom Zreče	Kovaška cesta 22	merjena	340
SKUPAJ				

Opombe:

	Javna stavba je že obvezana za namestitev energetske izkaznice.
	Javna stavba mora imeti nameščeno energetska izkaznico po 9.7.2015.
	Energetska izkaznica ni potrebna.
	Javna stavba je obvezana za namestitev energetske izkaznice, vendar se izdelava le-te še ne priporoča, zaradi energetske sanacije v teku.

Energetska sanacija Osnovne šole Zreče in Vrtca Zreče

Meseca septembra 2012 smo se prijavili na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo in prostor z namenom sofinanciranja energetske sanacije Osnovne šole Zreče in Vrtca Zreče in uspeli pridobiti nepovratna sredstva evropske kohezijske politike v višini 100 % javno upravičenih stroškov operacij. DDV je bil neupravičen strošek, ki smo ga poravnali iz občinskega proračuna.

Tako smo v začetku meseca julija 2013 pričeli z deli na OŠ Zreče in Vrtcu Zreče.

OSNOVNA ŠOLA ZREČE

Do konca meseca avgusta 2013 smo na novem delu Osnovne šole Zreče zamenjali okna, v športni dvorani pa hladilni agregat. Vrednost del v letu 2013 je znašala 119.459,53 EUR z DDV.

Meseca junija 2014 smo na Osnovni šoli Zreče pričeli še z menjavo vrat na lupini stavbe ter s toplotno izolacijo fasade na šoli in tehnični učilnici ter izolacijo podstrešja. V letu 2014 smo izvedli rušitev in postavitve novega dimnika. Ker gre za triletno investicijo, smo v letu 2015 izvedli še vgradnjo kotla na biomaso in optimizacijo ogrevalnih sistemov ter menjavo svetlobnih kupol na telovadnici. Projekt je bil zaključen marca 2015.

Z navedeno energetska sanacija bo Javni zavod Osnovna šola Zreče dosegel naslednje kazalnike:

- predviden prihranek toplote: 343 MWh/leto (povprečna raba toplote v zadnjih treh letih znaša 646,88 MWh/leto, predvidena raba toplote po sanaciji pa 303,88 MWh/leto)
- predviden prihranek električne energije: 10 MWh/leto (povprečna raba električne energije v zadnjih treh letih znaša 121,13 MWh/leto, predvidena raba električne energije po sanaciji pa 111,13 MWh/leto),
- predvidena proizvodnja OVE po sanaciji: 303,88 MWh/leto.

Tabela 26: Finančna konstrukcija po letih in virih financiranja – osnovna šola

Vir financiranja	2013	2014	2015	SKUPAJ
1. Proračun RS				
MzIP PP 962210 (EU)	138.137,42	186.457,92	101.777,24	426.372,58
MzIP PP 962410 (RS)	24.377,20	32.904,36	17.960,69	75.242,25
2. Občina				
	32.502,92	85.000,00	23.947,59	141.450,51
Skupaj viri 1 + 2				643.065,34



Slika 31 in 32: Osnovna šola Zreče med in po energetski sanaciji

VRTEC ZREČE

Istočasno z energetsko sanacijo osnovne šole Zreče smo v letu 2013 izvajali tudi projekt energetske sanacije Vrtca Zreče. Do konca meseca avgusta 2013 smo na Vrtcu Zreče zamenjali vsa okna in vrata ter izolirali podstrešje in strop nad neogrevano kletjo. Vrednost del v letu 2013 je znašala 142.274,26 EUR z DDV.

V mesecu juniju 2014 smo na Vrtcu Zreče pričeli še s toplotno in hidroizolacijo fasade frekvenčno regulacijo obtočnih črpalk in vgradnjo termostata, menjavo kotla na biomaso in pripravo STV s solarnim sistemom. S temi deli se je energetska sanacija Vrtca Zreče zaključila. Otvoritev prenovljenega vrtca je bila 28. septembra 2014.

Z navedeno energetsko sanacijo bo Javni zavod Vrtec Zreče dosegel naslednje kazalnike:

- predviden prihranek toplote: 88,15 MWh/leto (povprečna raba toplote v zadnjih treh letih znaša 140,33 MWh/leto, predvidena raba toplote po sanaciji pa 56,18 MWh/leto),
- predviden prihranek električne energije: 6 MWh/leto (povprečna raba električne energije v zadnjih treh letih znaša 57,13 MWh/leto, predvidena raba električne energije po sanaciji pa 52,18 MWh/leto),
- predvidena proizvodnja OVE po sanaciji: 55,60 MWh/leto.

Tabela 27: Finančna konstrukcija po letih in virih financiranja – vrtec

Vir financiranja	2013	2014	SKUPAJ
1. Proračun RS			
MzIP PP 962210 (EU)	99.125,49	71.467,74	170.593,23
MzIP PP 962410 (RS)	17.492,75	12.611,97	30.104,72
2. Občina			
	25.896,01	34.057,35	59.953,36
Skupaj viri 1 + 2			260.651,31



Slika 33, 34 in 35: Vrtec Zreče med in po energetski sanaciji

Tabela 28 in 29: Vrednosti izvedenih del na OŠ Zreče in Vrtcu Zreče

1 PROJEKTANTSKE OCENE							
	2013			2014			2015
	Vrtec	OŠ	Skupaj vse	Vrtec	OŠ	Skupaj	OŠ
Proračun RS	127.593	162.514	290.107	98.187	291.160	389.347	119.737
Občina	25.518	32.502	58.020	22.077	58.232	80.309	23.947
Skupaj	153.111	195.016	348.127	120.264	349.392	469.656	143.684

2 DEJANSKE VREDNOSTI							
	2013			2014			2015
	Vrtec	OŠ	Skupaj vse	Vrtec	OŠ	Skupaj	OŠ
Proračun RS	116.618,24	162.514,62	279.132,86	84.079,71	219.362,28	303.441,99	119.737
Občina	25.896,01	32.502,92	58.398,93	34.057,35	85.000,00	119.057,35	23.947
Skupaj	142.514,25	195.017,54	337.531,79	118.137,06	304.362,28	422.499,34	143.684

2.3 JAVNA RAZSVETLJAVA

Z javno razsvetljavo v naseljih upravlja režijski obrat Občine Zreče. Vsa popravila obstoječe javne razsvetljave izvajamo na podlagi stalnih pregledov občinskih strokovnih služb na terenu ter na podlagi obvestil občanov s terena.

V letu 2014 smo izvedli zamenjavo elementov v stikalno prižgalnih mestih, kot so: svetlobni rele s senzorjem za avtomatski vklop razsvetljave, kontaktorji, varovalke, RCD-stikala, stikala, ure ...,zamenjavo žarnic, sijalk in okovov za svetilke raznih tipov, kablov v zemlji s porabo kabelskih spojk in kablov za podaljševanje.

Poleg navedenega smo porabili tudi drobni montažni material: sponke, izolirni trak, vijaki, podloške, matice, pocinkani kanali, napajalni kabli pri svetilkah, razne nosilne konzole, ključavnice, izolirni tulci, vezice ... Pri vzdrževanju javne razsvetljave smo uporabljali avtokošaro za delo na višini.

3. OKOLJE

3.1 OBČINSKI PROSTORSKI AKTI

Prostor kot naravna danost postaja zaradi nenačrtnih posegov v preteklosti in ekstenzivnega razvoja vse bolj omejitveni faktor nadaljnjemu razvoju, zato je potrebno z njim ravnati skrajno racionalno in preudarno.

Področje urejanja okolja in prostora opredeljujejo predvsem Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt, Zakon o graditvi objektov- ZGO-1, Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ, Zakon o varstvu okolja- ZVO-1, Zakon o ohranjanju narave – ZON, Zakon o vodah – ZV-1, Zakon o gozdovih – ZG, Zakon o varstvu kulturne dediščine – ZVKD ter njihovi podzakonski predpisi, uredbe, pravilniki.

V delovno področje okolja in prostora spadajo predvsem:

- *naloge s področja prostorskega načrtovanja in urejanja prostora ter varstva okolja,*
- *priprava prostorskih aktov,*
- *posredovanje informacij občanom in drugim investitorjem o možnih lokacijah za graditev in drugih posegov v prostor ter druge informacije v zvezi z urejanjem prostora,*
- *vodenje predpisanih zbirk prostorskih podatkov in izdajanje potrdil iz uradnih evidenc,*
- *izdajanje lokacijskih informacij, potrdil o namenski rabi in predkupnih pravic, izdajanje potrdil na podlagi 139. člena ZUJF, potrdil o parcelacijah, ipd.,*
- *priprava in izdaja soglasij ter dovoljenj za hrup in uporabo prostora,*
- *vodenje naravovarstvenih projektov,*
- *strokovne in upravne naloge na področju varstva okolja.*

Občinski prostorski načrt Občine Zreče

Spreminjanje prostorske zakonodaje v preteklih letih je razlog za kasnitev pri izvedbi glavnega zastavljenega cilja: sprejetja temeljnega strateškega prostorskega akta, dokumenta, ki je zelo pomemben za nadaljnji razvoj občine – Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče (OPN).

Zaradi spremembe zakonodaje, uvedbe novega Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), ki je bil kasneje tudi večkrat spremenjen in dopolnjen in podzakonskih predpisov, nekateri so bili sprejeti šele konec leta 2008, je bilo potrebno večkrat dopolnjevati in popravljati že pripravljena strokovna stališča o nadaljnjih postopkih sprejetja tega prostorskega akta, za vse pobude, ki so jih podali naši občani, gospodarski subjekti, krajevne skupnosti ter občina. V postopkih je bilo obravnavanih preko 260 pobud za različne posege v prostor. Te pobude smo analizirali in pripravili strokovna stališča o nadaljnjih postopkih.

V letu 2010 pa so bile za potrebe izdelave OPN izdelane naslednje strokovne podlage:

- izdelava elaborata prikaza stanja prostora,
- priprava podatkov za Strokovne podlage iz področja kmetijstva in gozdarstva,
- Urbanistični načrt mesta Zreče.

Osnutek OPN Občine Zreče z vsemi obveznimi prilogami je bil oddan na Ministrstvo za okolje in prostor v mesecu aprilu 2011. Občina Zreče pa je nato prejela dopis s strani MOP-a, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: Sektor za CPVO), da je potrebno v postopku OPN izdelati Okoljsko poročilo za OPN Občine Zreče (v nadaljevanju: OP). Prvi osnutek OP je bil izdelan v mesecu marcu 2012, končno pa v mesecu avgustu 2012 skupaj z dopolnjenim osnutkom OPN. V mesecu avgustu 2012 smo nato posredovali vlogo za preveritev ali je OP kakovostno izdelano in v skladu s predpisi. V mesecu oktobru 2012 smo s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Sektorja za CPVO prejeli obvestilo, da nosilec urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) Agencija RS za okolje (v nadaljevanju: ARSO) za področje voda zahtevala dopolnitev OP, za kar je bilo potrebno izdelati Hidrološko hidravlično študijo (v nadaljevanju:

HHŠ) za reko Dravinjo za odsek od Unior-ja (most pri vhodu v Unior) do industrijske cone Unior II.

Tako smo v letu 2013 pristopili k izdelavi HHŠ. Potrditev elaborata HHŠ s strani ARSO smo prejeli dne 10. 9. 2013. Na podlagi HHŠ in ostalih mnenj NUP smo pristopili k dopolnitvi OP, ki je bil ustrezno dopolnjen decembra 2013 in na podlagi katerega smo 6. 2. 2014 pridobili pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Sektorja za CPVO.

Na podlagi potrjenega OP smo takoj izvedli javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in OP. Dopolnjen osnutek OPN v času javne razgrnitve ni bil usklajen z OP in se je uskladal do priprave predloga OPN za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. Javna razgrnitev je potekala od 7. 2. 2014 do 10. 3. 2014.

Po opravljeni javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPN in OP in po sprejetju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče v prvi obravnavi na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Zreče dne 19. 3. 2014 je bilo potrebno dopolnjen osnutek OPN uskladiti z OP in z vsemi pripombami in dopolnitvami v času javne razgrnitve, pripombami komisij in občinskega sveta. Predlog OPN je bil izdelan 10. 7. 2014 in bil poslan na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor (v nadaljevanju: MZIP, DP) v t.i. tehnični pregled za objavo gradiva na spletni strani. 18. 7. 2014 smo prejeli dopis MZIP, DP, da gradivo ni pripravljeno na način, ki bi omogočal objavo na svetovnem spletu in podalo pripombe. Pripombe smo upoštevali in gradivo ponovno poslali dne 24. 7. 2014. Gradivo je bilo na spletni strani MZIP, DP objavljeno dne 30. 7. 2014 in istega dne je bil NUP (43) poslan poziv za pridobitev mnenj. Rok za izdajo mnenj NUP je bil 31. 8. 2014.

5. odstavek 51. člen ZPNačrt pravi, da če NUP v roku (30 dni) ne dajo drugega mnenja, se šteje, da na predlog občinskega prostorskega načrta nimajo pripomb. Pripravljavcu ni treba upoštevati mnenj, izdanih po izteku roka, mora pa upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Do konca leta 2014 smo prejeli 26 pozitivnih mnenj.

6. odstavek 51. člena ZPNačrt pa pravi, da če je za občinski prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojni državni NUP v mnenju opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov načrta na okolje s stališča svoje pristojnosti.

Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora v postopku OP, ki so: Zavod za gozdove Slovenije, Zavod za varstvo narave, Ministrstvo za zdravje, Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za kmetijstvo in Agencija RS za okolje, Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja - Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za CPVO odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe občinskega prostorskega načrta na okolje skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja – izda Sklep o sprejemljivosti vplivov izvedbe občinskega prostorskega načrta na okolje. Rok za izdajo sklepa je 30 dni.

Vloga za izdajo Sklepa o sprejemljivosti vplivov izvedbe Občinskega prostorskega načrta Občine Zreče na okolje (v nadaljevanju: Sklep) je bila na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za CPVO poslana dne 12. 9. 2014. Za izdajo Sklepa je Občina pridobila mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta od petih (5) NUP, vseh, razen od Ministrstva za kmetijstvo.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za CPVO zaradi manjkajočega mnenja Ministrstva za kmetijstvo Sklepa ne more izdati. Občina je Ministrstvu za kmetijstvo že 2. 9. 2014 poslala urgenco za predložitev mnenja in večkrat telefonsko in preko elektronske pošte pozivala k čim hitrejšemu, urgentnemu reševanju zadeve – izdaje mnenja.