



MESTNA OBČINA KRANJ
Župan
Slovenski trg 1, 4000 Kranj

• T: 04 237 31 01
• F: 04 237 31 06
• E: mok@kranj.si
• S: www.Kranj.si

Številka: 478-168/2015-6-(41/33)
Datum: 16.12.2016

Svet Mestne občine Kranj

**ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 - dopolnitev**

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2016 sprejet na 12. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 16.12.2016 ter dopolnjen na 15. seji dne 6.4.2016, 16. seji dne 20.4.2016, 18. seji dne 22.6.2016 in 19. seji dne 14.9.2016.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom spremeni ali dopolni.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

ZEMLJIŠČA

Solastniški delež do 3216/10000 celote na zemljiščih parcelna številka 1130/1, 1130/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4 in 1129/5, vse k. o. 2100 – Kranj ter zemljiščih parcelna številka 985/2, 986/1 in 986/2, vse k. o. 2131 – Stražišče

Predmet brezplačne odsvojitve solastniški delež do 3216/10000 celote na zemljiščih parcelna številka 1130/1, 1130/2, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1129/4 in 1129/5, vse k. o. 2100 – Kranj ter zemljiščih parcelna številka 985/2, 986/1 in 986/2, vse k. o. 2131 – Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: solastniški delež na zemljiščih se odsvaja brezplačno

Ekonomska utemeljenost: cilj brezplačne odsvojitve je solastniški delež do 3216/10000 celote na nepremičninah, na katerih je zgrajen Regijski panožni skakalni center Kranj – smučarski skoki in nordijska kombinacija (v nadaljevanju RPSC Kranj). V okviru RPSC Kranj je zgrajena skakalnica z vsemi spremljevalnimi objekti, telovadnica in fitness s spremljevalnimi prostori ter gostinski lokal. Na 17. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 25.5.2016 je bil sprejet dopolnjen načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, na podlagi katerega je Smučarski klub Triglav Kranj brezplačno prenesel na Mestno občino Kranj solastniški delež. Na podlagi finančnega poročila, november 2016, sta bila izdelana solastniška deleža Mestne občine Kranj in Smučarske zveze Slovenije, ki sta skupaj vlagala v RPSC Kranj. Na podlagi izdelanega cenitvenega in finančnega poročila je razvidna višina vlaganj Smučarske zveze Slovenije in Mestne občine Kranj, zato je glede na vložena sredstva Smučarski zvezi Slovenije potrebno pripoznati solastniški delež na nepremičninah, ki bo vpisan tudi v zemljiško knjigo. Istočasno z zemljiškoknjžno ureditvijo solastniškega deleža vlagateljev, bo Mestna občina Kranj svoj delež na RPSC oddala v upravljanje in vzdrževanje Smučarski zvezi Slovenije.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

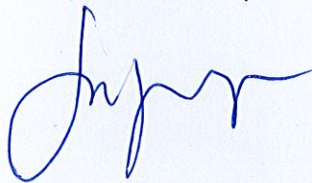
Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2016.

Pripravila:

Zora Černe, pravnica



Mateja Koprivec, univ.dipl.prav.
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan



