

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 7 Maribor, petek 18.03.2011 ISSN 1854-2409 Leto VII

OBČINA CIRKULANE

96. Sklep o imenovanju članov občinskega sveta v Koordinacijo vaških skupnosti

Na podlagi 16. člena Statuta občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/07, 5/08) in na podlagi 9. člena Odloka o vaških odborih (Uradno glasilo slovenskih občin št. 12/07) je občinski svet občine Cirkulane na 5. redni seji, dne 21.2.2011 sprejel

SKLEP O IMENOVANJU ČLANOV OBČINSKEGA SVETA V KOORDINACIJO VAŠKIH SKUPNOSTI

1. člen

V Koordinacijo vaških skupnosti se imenujejo naslednji člani občinskega sveta:

1. FRANC MILOŠIČ,
2. MILAN ŽUMBAR,
3. MILAN HERCOG.

2. člen

Za predsednika Koordinacije vaških skupnosti se imenuje Franc Milošič.

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:007-17/2011
Datum: 21.2.2011

Občina Cirkulane
Župan Janez Jurgec

OBČINA DORNAVA

97. Sklep o imenovanju občinske volilne komisije Občine Dornava

Na podlagi 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLV – UPB3 in 45/08 – ZLV-H) in na podlagi 15. člena Statuta Občine Dornava (Uradni list RS, št. 26/2007) je občinski svet Občine Dornava na 3. redni seji dne, 20.01. 2011 sprejel:

SKLEP O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE OBČINE DORNAVA

V občinsko volilno komisijo občine Dornava se imenujejo :

1. predsednica komisije Vesna Emeršič, roj. 26.04.1972, stan. Mezgovci ob Pesnici 3
2. namestnik predsednice Gabrijel Kozar, roj. 18.12.1981, stan. Bratislavci 45/a
3. član Srečko Kondrič, roj. 03.10.1966, stan. Dornava 5
4. namestnik člana Sabina Petek, roj. 03.10.1979, stan. Mezgovci ob Pes. 63/b
5. član Daniel Kovačič, roj. 24.05.1986, stan. Polenšak 44/a
6. namestnik člana Jože Brumen, roj. 28.11.1972, stan. Polenci 20/a
7. član Kristijan Slodnjak, roj. 22.02. 1984, stan. Brezovci 17/a
8. namestnik člana Borut Fekonja, roj. 31.05.1985, stan. Strejaci 1

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi.

Datum: 20.01. 2011
Štev.: 007-5/2011

Občina Dornava
Župan Rajko Janžekovič

OBČINA DUPLEK

98. Odlok o proračunu Občine Duplek za leto 2011

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09), 29. člena Zakona o javnih financah ((Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06-ZJZP in 14/07 - ZSPDPO) in 16. člena Statuta občine Duplek (MUV št. 17/2007) je Občinski svet Občine Duplek na 4. redni seji dne 15.03.2011 sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE DUPLEK ZA LETO 2011

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Duplek za leto 2011 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

II. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

v eurih

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2011
I. SKUPAJ PRIHODKI(70+71+72+73+74+78)	6.760.292
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	5.032.986
70 DAVČNI PRIHODKI	4.168.536
700 Davki na dohodek in dobiček	3.746.786
703 Davki na premoženje	250.850
704 Domači davki na blago in storitve	170.900
71 NEDAVČNI PRIHODKI	864.450
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	260.200
711 Takse in pristojbine	3.000
712 Denarne kazni	3.000
714 Drugi nedavčni prihodki	598.250
72 KAPITALSKI PRIHODKI	200.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	200.000
Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2011
73 PREJETE DONACIJE	3.000
730 Prejete donacije iz domačih virov	3.000
74 TRANSFERNI PRIHODKI	1.524.306
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.524.306
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	7.260.809
40 TEKOČI ODHODKI	1.772.607
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	416.023
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	67.197
402 Izdatki za blago in storitve	1.136.080
403 Plačila domačih obresti	51.100
409 Rezerve	102.207
41 TEKOČI TRANSFERI	1.882.450
410 Subvencije	40.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	670.900
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	168.805
413 Drugi tekoči domači transferi	1.002.745
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	3.501.252
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3.501.252
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	104.500
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	104.500
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-500.517

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2011
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0

(750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA	
Skupina / podskupina kontov	Proračun leta 2011
VII. ZADOLŽEVANJE (50)	700.000
50 ZADOLŽEVANJE	700.000
500 Domače zadolževanje	700.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA (55)	230.080
55 ODPLAČILA DOLGA	230.080
550 Odplačila domačega dolga	230.080
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.))	-30.597
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	469.920
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	500.517
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA (9009)	30.597
9009 Splošni sklad za drugo	30.597

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Duplek.

IV. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen (izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke.

4. člen (prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe odloča župan.

Sklepe o prerazporejanju pravic porabe v posebnem delu proračuna med področji proračunske porabe na predlog župana potrjuje občinski svet.

Župan mora o izvršenih prerazporeditvah šestmesečno poročati občinskemu svetu in konec leta z zaključnim računom poročati občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2011 in njegovi realizaciji.

5. člen (največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za

investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitev iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitve in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

6. člen (spreminjanje načrta razvojnih programov)

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20% mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

7. člen (proračunska rezerva)

V stalno proračunsko rezervo občine Duplek se izloča 1,5% skupno doseženih prihodkov proračuna.

V sredstva proračunske rezerve v letu 2011 izločamo 100.710,00 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine

20.000 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet

V. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

8. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 210 eurov odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

VI. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

9. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2011 lahko zadolži do višine 700.000,00 evrov.

Poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Duplek, v letu 2011 ne bo izdajala.

10. člen

(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij ter obseg zadolževanja in izdanih poroštev pravnih oseb, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje)

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina) se v letu 2011 ne smejo zadolževati

Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se v letu 2011 ne smejo zadolževati in izdajati poroštev.

11. člen

(obseg zadolževanja občine za upravljanje z dolgom občinskega proračuna)

Za potrebe upravljanja občinskega dolga se občina lahko zadolži do višine 136.500 eurov.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(začasno financiranje v letu 2012)

V obdobju začasnega financiranja Občine Duplek v letu 2012, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

13. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Kraj, datum:

Občina Duplek
Župan Janez RIBIČ

99. Odlok o porabi proračunske rezerve

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/07 in 15/10) in 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU 110/02, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08, 49/09 in 38/10 – ZUKN) je občinski svet Občine Duplek na 4. redni seji, dne 15.03.2011 sprejel

ODLOK O PORABI PRORAČUNSKE REZERVE

1. člen

Ta odlok ureja namen in višino sredstev iz proračunske rezerve v letu 2011.

2. člen

Sredstva proračunske rezerve se v letu 2011 porabijo v višini 88.840 EUR za odpravo posledic naravnih nesreč, in sicer za sanacijo gospodarske javne infrastrukture - javni vodooskrbni sistem Vurberk na plazišču pri domačiji Lendero.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:032-12/2011

Datum: 15.3.2011

Občina Duplek
Župan Janez Ribič, l.r.

100. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Duplek za leto 2011

Na podlagi šestega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09, 49/10), Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin 15/10) in Poslovnika občinskega sveta (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/99 in 5/01, Uradno glasilo slovenskih občin 13/08, 19/10) je občinski svet Občine Duplek na 4. redni seji, dne 15. 3. 2011 sprejel

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DUPLEK ZA LETO 2011

1.

S tem sklepom se določi Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Duplek za leto 2011.

2.

Posamezne vrste stvarnega premoženja, namenjenega razpolaganju v letu 2011 in njihove okvirne vrednosti so določene v PRILOGI 1: Tabela razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, ki je sestavni del tega načrta.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem v lasti občine se za leto 2011 načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti 150.000 EUR.

3.

Posamezne vrste stvarnega premoženja, namenjenega pridobivanju v letu 2011 in njihove okvirne vrednosti so določene v PRILOGI 2: Tabela pridobivanja nepremičnega premoženja občine, ki je sestavni del tega načrta.

Sredstva predvidena za nakup nepremičnega premoženja v letu 2011 se načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 150.000,00 EUR .

4.

Ta sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:0322-16/2011

Datum: 15.3.2011

Občina Duplek
Župan Janez Ribič I.r.,

PRILOGA 1. Tabela razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Duplek v letu 2011**ZEMLJIŠČA**

Zap.št.	Upravljavac	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Velikost parcele	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orientacijska vrednost	Status nepremičnine	Solastniški delež	Stavbna pravica	OPOMBE
1.	Občina Duplek	Vurberk	412/2, 412/4, 412/3 in 411/5	3.019 m ²	Sadovnjak , gospodarsko poslopje, poslovna stavba, dvorišče	110.000	Zazidano stavbno zemljišče – stavbna ni v uporabi	1/1	ne	Šola Vurberk
2.	Občina Duplek	Zgornji Duplek	819/16	695 m ²	travnik	30.000	Nezazidano stavbno zemljišče	1/1	ne	Pri šoli v Žitečki vasi
3.	Občina Duplek	Žikarce	38/16, 38/17	1.393 m ²	Dvorišče, vrt	10.000	Stavbno zemljišče	1/1	ne	V letu 2010 prenos iz SKZG RS
Skupaj				5.107 m ²		150.000 EUR				

PRILOGA 2: Tabela pridobivanja nepremičnega premoženja v Občini Duplek v letu 2011

Zapor. štev.	Lokacija	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva
1.	k.o. Spodnji Duplek- Dupleški vrh	Stavbno zemljišče – cesta	60.000,00 EUR
2.	k.o. Zgornja Korena	Stavbno zemljišče - pokopališče	10.000,00 EUR
3.	k.o. Žikarce	Gozd - cesta	500,00 EUR
4.	k.o. Ciglenca	Stavbno zemljišče – cesta, vodohram	40.000,00 EUR
5.	Dvorjane	Stavbno zemljišče	35.000,00 EUR
6.	Spodnji Duplek	Kmetijsko zemljišče	4.500,00 EUR
Skupaj			150.000,00 EUR

101. Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek

Na podlagi določil 21. in 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08), 3. ter 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06) in 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/10) je Občinski svet Občine Duplek na svoji 4. seji, dne 15. 3. 2011 sprejel

**ODLOK
O LOKALNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH V
OBČINI DUPEK**

I. Splošne določbe**1. člen**

Ta odlok ureja lokalne gospodarske javne službe v Občini Duplek, način njihovega izvajanja, strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, varstvo uporabnikov,

financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb in druga vprašanja v zvezi z izvajanjem lokalnih gospodarskih javnih služb v občini.

2. člen

Kot lokalne gospodarske javne službe se opravljajo dejavnosti, ki so z zakonom določene kot obvezne lokalne gospodarske javne službe in dejavnosti, ki so kot izbirne lokalne gospodarske javne službe določene s tem odlokom.

II. Način opravljanja lokalnih gospodarskih javnih služb**3. člen**

(1) Lokalne gospodarske javne službe se opravljajo na podlagi predpisanih tehničnih, oskrbovalnih, stroškovnih, organizacijskih in drugih standardov ter normativov, ki jih predpišejo pristojna ministrstva.

(2) Občina s posamičnimi odloki podrobneje uredi način opravljanja posamezne ali več lokalnih gospodarskih javnih služb oziroma podrobneje določi:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo njihovega opravljanja po vrstah in številu izvajalcev (v režijskem obratu, javnem gospodarskem zavodu, javnem podjetju, na podlagi koncesije),
- vrsto in obseg javnih dobrin ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja gospodarskih javnih služb in načinov njihovega oblikovanja,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, ki so v lasti mestne občine ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa,
- druge elemente pomembne za opravljanje in razvoj lokalne gospodarske javne službe.

III. Lokalne gospodarske javne službe

4. člen

(1) Lokalne gospodarske javne službe so obvezne in izbirne.

(2) Obvezne lokalne gospodarske javne službe so določene z zakonom in s tem odlokom.

(3) Izbirne lokalne gospodarske javne službe so določene s tem odlokom.

5. člen

(1) Na območju občine se kot obvezne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode,
3. čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
4. zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
5. odstranjevanje komunalnih odpadkov,
6. urejanje in čiščenje utrjenih javnih površin,
7. urejanje in čiščenje zelenih javnih površin,
8. vzdrževanje občinskih javnih cest,
9. pomoč, oskrba in namestitve zapuščenih živali v zavetišču.

(2) Kot obvezne lokalne gospodarske javne službe se opravljajo tudi dejavnosti, ki niso določene v prejšnjem odstavku, če tako določa zakon.

6. člen

Na območju občine se kot izbirne lokalne gospodarske javne službe opravljajo naslednje dejavnosti:

1. upravljanje s pokopališči, urejanje ter vzdrževanje pokopališč,
2. pogrebne storitve,
3. plakatiranje,
4. vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav na, ob ali nad vozišči državnih cest, ki so namenjene urejanju prometne ureditve oziroma varnemu odvijanju prometa skozi naselja,
5. urejanje in vzdrževanje javne razsvetljave.

7. člen

Lokalne gospodarske javne službe iz 5. in 6. člena tega odloka se opravljajo na celotnem območju občine, če s tem odlokom ali odlokom iz 3. člena tega odloka za posamezno lokalno gospodarsko javno službo ni drugače določeno.

8. člen

(1) Javne dobrine, ki se zagotavljajo z lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, so pod enakimi pogoji določenimi z zakonom ali odlokom občine dostopne vsakomur.

(2) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z obveznimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, je za uporabnike obvezna, če zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis za posamezne primere ne določa drugače.

(3) Uporaba javnih dobrin, ki se zagotavljajo z izbirnimi lokalnimi gospodarskimi javnimi službami, za uporabnike ni obvezna, če zakon ali odlok občine za posamezne primere ne določa drugače.

IV. Oblike zagotavljanja javnih služb

9. člen

Občina zagotavlja lokalne gospodarske javne službe skladno s 3. členom tega odloka v naslednjih oblikah:

- v režijskem obratu,
- v javnem podjetju,
- z dajanjem koncesij.

1 Režijski obrat

10. člen

(1) Režijski obrat se ustanovi za izvajanje lokalne gospodarske javne službe, kadar bi bilo zaradi majhnega obsega ali značilnosti službe neekonomično ali neracionalno ustanoviti javno podjetje ali podeliti koncesijo.

(2) Režijski obrat se organizira kot notranja organizacijska enota uprave oziroma službe občine.

(3) Režijski obrat se organizira kot samostojen ali nesamostojen režijski obrat. Organizacijo in delovno področje režijskega obrata določi občinski svet v okviru organizacije in delovnega področja občinske uprave na predlog župana.

(4) Režijski obrat ni pravna oseba.

(5) Občina zagotavlja preko režijskega obrata gospodarske javne službe iz 2., 3., 6., 7. in 8. točke prvega odstavka 5. člena in 1., 3. ter 4. in 5. točke 6. člena.

2 Javno podjetje

11. člen

(1) Javno podjetje se ustanovi za opravljanje ene ali več lokalnih gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot lokalna gospodarska javna služba, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno.

(2) Ustanovitev javnega podjetja, razmerja v javnem podjetju in njegovo delovanje ter druge zadeve v zvezi z javnim podjetjem se opredelijo s posebnim odlokom.

(3) Ustanoviteljske pravice v javnem podjetju izvršuje občinski svet občine. V primeru, da so poleg občine, ustanoviteljice javnega podjetja tudi druge občine, se ustanoviteljske pravice izvajajo preko posebnega skupnega organa za izvajanje ustanoviteljskih pravic, ki ga v skladu z določili zakona, ki ureja področje lokalne samouprave ustanovijo ustanoviteljice javnega podjetja.

(4) V soglasju z ustanoviteljem lahko javno podjetje pogodbeno izvaja gospodarske javne službe ali druge dejavnosti tudi za druge občine, ki niso ustanoviteljice javnega podjetja.

(5) Občina zagotavlja preko javnega podjetja gospodarsko javno službo iz 1. točke prvega odstavka 5. člena.

3 Koncesija

12. člen

(1) Za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe lahko občina podeli koncesijo pravni ali fizični osebi, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je

predmet koncesije in izpolnjuje pogoje za opravljanje lokalne gospodarske javne službe, ki je predmet koncesije.

(2) Koncesija za opravljanje posamezne lokalne gospodarske javne službe se podeli na podlagi koncesijskega akta. Koncesijski akt obravnava in potrdi občinski svet.

(3) Občina lahko podeli koncesijo za opravljanje lokalne gospodarske javne službe za celotno območje občine ali za del območja občine.

(4) Za pridobivanje koncesionarjev, koncesijsko pogodbo, prenehanje koncesijskega razmerja, prenos koncesije, obvezno koncesijo, višjo silo, odgovornost koncesionarja za ravnanja zaposlenih in odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja in ostala vprašanja v tej zvezi se uporabljajo določila zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

(5) Občina podeli koncesijo za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb iz 4., 5. in 9. točke prvega odstavka 5. člena in 2. točke 6. člena tega odloka.

13. člen

(1) Koncesija se podeli na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Javni razpis vsebuje najmanj naslednje elemente:

- predmet koncesije,
- območje, za katero se podeljuje koncesija,
- pogoje za koncesijo,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- pričetek in trajanje koncesije,
- merila za izbiro koncesionarja,
- druge elemente določene s predpisi in koncesijskim aktom.

(3) Rok za prijavo na javni razpis ne sme biti krajši od 30 dni in ne daljši od 60 dni.

14. člen

(1) O izbiri koncesionarja odloči direktor občinske uprave z upravno odločbo.

(2) O pritožbi zoper odločbo direktorja občinske uprave odloča župan.

(3) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem sklene v imenu občine župan.

V. Strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge

15. člen

(1) Strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge na področju lokalnih gospodarskih javnih služb v občini opravlja občinska uprava.

(2) Občinska uprava opravlja s področja lokalnih gospodarskih javnih služb zlasti naloge, ki se nanašajo na:

- razvoj, načrtovanje in pospeševanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje lokalnih gospodarskih javnih služb,
- postopke ustanavljanja in organiziranja javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in režijskih obratov,
- postopke podeljevanja koncesij in izbire koncesionarjev,
- strokovni nadzor nad izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb,
- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi z javnimi razpisi za izbiro izvajalcev za koncesionirane lokalne gospodarske javne službe,

- strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi s financiranjem lokalnih gospodarskih javnih služb,

- določanje pogojev in dajanje soglasij k dovoljenjem za posege v prostor in okolje, če ti zadevajo infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb,

- dajanje predpisanih dovoljenj za priključitev na infrastrukturne objekte in naprave lokalnih gospodarskih javnih služb, če ni to kot javno pooblastilo preneseno na izvajalce lokalnih gospodarskih javnih služb.

(3) Naloge iz prve, druge, tretje in pete alineje prejšnjega odstavka se lahko poveri za to usposobljeni organizaciji ali podjetju.

VI. Varstvo uporabnikov javnih dobrin

16. člen

Za varstvo uporabnikov javnih dobrin skrbi Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin, ki šteje 7. članov in ga imenuje občinski svet občine izmed občanov na predlog občinskih svetnikov.

17. člen

Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin iz naslova varstva uporabnikov po tem odloku:

zastopa in usklajuje interese občanov in predlaga skupne predloge občinskemu svetu občine in županu občine, zastopa interese občanov v zvezi z načrtovanjem, funkcioniranjem in financiranjem javnih služb in s tem povezanih objektov in naprav v razmerju do občine.

18. člen

V primeru kršitve dolžnosti sklenjene pogodbe s strani izvajalca lokalne gospodarske javne službe, lahko uporabnik od upravnega organa občine zahteva izdajo odločbe, s katero naj ta odloči o njegovi pravici, za katero meni, da je kršena, in naloži izvajalcu ustrezno ravnanje.

19. člen

(1) Občinski svet občine in župan sta dolžna obravnavati pripombe in predloge Sveta za varstvo uporabnikov dobrin iz naslova varstva uporabnikov po tem odloku.

(2) Občinski svet občine je dolžan obvestiti Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin o svojih stališčih in ukrepih v skladu s poslovnikom o svojem delu, župan pa najkasneje v roku 30 dni od dneva, ko je prejel njegovo pripombo ali predlog.

VII. Financiranje lokalnih gospodarskih javnih služb

20. člen

Lokalne gospodarske javne službe se financirajo:

- s ceno javnih dobrin,
- iz proračunskih sredstev,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

21. člen

(1) Za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve, ki je lahko tudi v obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila.

(2) Cene se oblikujejo ali določajo na način in po postopku, ki ga določa zakon ali odlok občine v skladu z zakonom.

(3) Cene se lahko določijo diferencirano po kategoriji uporabnikov in količini porabljenih in nujenih javnih dobrin.

(4) Cene se lahko subvencionirajo. Z aktom, s katerim se odloči o subvencioniranju cene, se določita tudi višina in vir subvencij. Subvencije so lahko diferencirane po kategorijah uporabnikov in količini porabljenih in nujenih javnih dobrin.

22. člen

Iz sredstev proračuna se financirajo gospodarske javne službe, s katerimi se zagotavljajo javne dobrine, katerih uporabniki niso določljivi ali katerih uporaba ni izmerljiva.

VIII. Prehodne in končne določbe

23. člen

(1) Občina je dolžna uskladiti predpise in sprejeti nove predpise v skladu s tem odlokom najkasneje v roku 12 (dvanajstih) mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Do uskladitve in uveljavitve novih predpisov izdanih na podlagi drugega odstavka 3. člena tega odloka ostanejo v veljavi odloki sprejeti na podlagi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/95, 7/02).

24. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini (Medobčinski uradni vestnik, št. 29/95, 7/02)

25. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-15/2011

Datum: 15. 3. 2011

Občina Duplek
Župan Janez Ribič l.r.,

102. Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek

Na podlagi 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-uradno prečiščeno besedilo, 76/2008, 79/2009, 51/2010), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006, 38/2010-ZUKN), 149. člena Zakona o varstvu okolja /ZVO-1/ (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1, 70/2008, 108/2009-ZPNačrt-A, 108/2009), 3. člena Zakona o prekrških /ZP-1/ (Uradni list RS, št. 32/2007-UPB4, 17/2008 (21/2008-popr.), 76/2008-ZIKS-1C, 108/2009, 109/2009 Odl. US: U-I-56/08-15), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 41/2008) in 16. člen Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/2007, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2010) je občinski svet Občine Duplek na svoji 4. seji dne 15. 3. 2011 sprejel

ODLOK

O NAČINU OPRAVLJANJA LOCALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI DUPEK

I. Splošne določbe

1. člen (uporaba izrazov)

(1) V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen (javna služba)

Ta odlok določa način opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe varstva okolja oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: javna služba) na območju Občine Duplek (v nadaljevanju: občina).

3. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se določa način opravljanja javne službe, ki obsega:

1. organizacijsko in prostorsko zasnovo opravljanja javne službe,
2. vrsto in obseg storitev javne službe ter njihovo prostorska razporeditev,
3. pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
4. pravice in obveznosti uporabnikov,
5. vire financiranja javne službe in način njenega oblikovanja,
6. vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe, ki so lastnina občine,
7. cene storitev javne službe,
8. javna pooblastila izvajalca javne službe,
9. nadzor nad izvajanjem javne službe,
10. kazenske določbe.

4. člen (uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe iz prvega člena tega odloka, ki niso posebej urejena s tem odlokom, se uporabljajo predpisi s področja varstva okolja.

5. člen (opredelitev pojmov)

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. pitna voda je voda iz javnih sistemov za oskrbo s pitno vodo, voda za pakiranje in predpakirana voda namenjena javni rabi.
2. odjemno mesto je mesto vodovoda, kjer se odčitava poraba pitne vode posameznega porabnika pitne vode. Na posamezno odjemno mesto je lahko priključeno več porabnikov pitne vode, če je v skladu z določbami stanovanjskega zakona zagotovljena porazdelitev stroškov med njimi;
3. javna površina je površina objekta ali dela objekta državne ali lokalne gospodarske javne infrastrukture, ki ima status grajenega javnega dobra po predpisih, ki urejajo graditev objektov. Za javno površino štejejo tudi površine javnih zelenic in površine zemljišč v javnih parkih;
4. sistem za oskrbo s pitno vodo (vodovod) je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča, vodohrani in čistilne naprave, ter oprema, kot so priključki in hidranti, ki pretežni del rednega obratovanja deluje kot samostojen vodovodni sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov;
5. lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo je oskrba prebivalcev s pitno vodo na podlagi vodnega dovoljenja, izdanega v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, na območjih, kjer se storitve javne službe ne izvajajo;

6. upravljavec vodovoda je oseba, ki je v skladu s predpisom občine, ki ureja izvajanje javne službe, pridobila pravico upravljanja z objekti in opremo vodovoda zaradi opravljanja storitev javne službe, in oseba, ki so jo prebivalci, ki se oskrbujejo v okviru lastne oskrbe prebivalcev s pitno vodo, pooblastili za upravljanje z zasebnim vodovodom;
7. izvajalec javne službe je pravna oseba, ki izvaja lokalno gospodarsko javno službo varstva okolja oskrbo s pitno vodo;
8. vodovodni priključek je spojna cev med sekundarnim oziroma primarnim omrežjem in obračunskim vodomerom, vključno s priključnim ventilom, odvzemnim jaškom ter vsemi vgrajenimi elementi in obračunskim vodomerom s pripadajočim ventilom pred njim in povratnim ventilom za njim. Vodovodni priključek je last uporabnika.
9. interna vodovodna napeljava je vodovodno omrežje znotraj stavb in objektov, ki ni del javnega vodovoda.

(2) Drugi izrazi uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot je določeno v republiških predpisih s področja izvajanja javne službe.

II. Organizacijska in prostorska zasnova opravljanja javne službe

6. člen

(oblika zagotavljanja javne službe)

(1) Javno službo iz 1. člena tega odloka opravlja Mariborski vodovod javno podjetje d.d. (v nadaljevanju: izvajalec javne službe). Izvajalec javne službe je upravljavec javnega vodovoda na celotnem območju občine.

(2) Upravljanje javnega vodovoda obsega:

- vzdrževanje in čiščenje objektov javnega vodovoda,
- zagotavljanje oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo.

7. člen

(območje zagotavljanja javne službe)

(1) Opravljanje javne službe se izvaja na vseh poselitvenih območjih v občini, razen na območjih, ki so nad 1500 m nadmorske višine, in poselitvenih območjih, kjer se oskrbuje iz posameznega vodnega vira manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem ali je letna povprečna zmogljivost oskrbe s pitno vodo manj kot 10m³ pitne vode na dan.

(2) Območja oskrbe prebivalcev s storitvami javne službe oskrbe s pitno vodo se določijo v programu komunalnega opremljanja, ki ga občina sprejme v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

(3) Vodni vir, ki zagotavlja pitno vodo javnemu vodovodu, se ne sme uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo.

III. Vrste in obseg storitev javne službe

8. člen

(vrsta in obseg storitev javne službe)

(1) S storitvami javne službe se zagotavlja oskrba s pitno vodo stavb ter gradbenih inženirskih objektov, če se v njih zadržujejo ljudje in se pitna voda uporablja za oskrbo živali.

(2) Za storitve javne službe se ne šteje oskrba s pitno vodo nestanovanjskih prostorov v stanovanjskih stavbah in

oskrba s pitno vodo nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov, če:

1. iz vode nastaja zaradi njene rabe industrijska odpadna voda v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo,
2. je namen rabe vode proizvodnja pijač,
3. se voda rabi za tehnološke namene, pri katerih je voda pretežna sestavina proizvodov,
4. se voda rabi za polnjenje bazenskih kopališč ali
5. se voda rabi za namakanje ali pranje površin, ki niso javne površine.

(3) Ne glede na določbe 1. točke prejšnjega odstavka se za storitve javne službe šteje oskrba s pitno vodo stavb ali gradbenih inženirskih objektov, v katerih se opravljajo storitve državnih in občinskih javnih služb.

9. člen

(program oskrbe s pitno vodo)

Javna služba se mora izvajati v skladu s programom oskrbe s pitno vodo, ki ga mora pripraviti izvajalec javne službe v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

IV. Pogoji za zagotavljanje in uporabo storitev javne službe

1 Oskrba s pitno vodo v naselju, ki je opremljeno z javnim vodovodom

10. člen

(obveznost priključitve na javni vodovod)

(1) Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se zagotavlja oskrba s pitno vodo s storitvami javne službe, rabi pitna voda, mora lastnik stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta zaradi oskrbe s pitno vodo zagotoviti izvedbo priključka stavbe na sekundarni vodovod.

(2) Če se v stavbi oziroma gradbenem inženirskem objektu na poselitvenem območju, kjer se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja s storitvami javne službe, rabi pitna voda, lahko lastnik stavbe zagotovi oskrbo s pitno vodo iz zasebnega vodovoda, namenjenega lastni oskrbi s pitno vodo, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- oddaljenost stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta od javnega vodovoda je večja od 200 m ali
- je izvedba priključka stavbe oziroma gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod, povezana z nesorazmernimi stroški.

11. člen

(priključek stavbe na javni vodovod)

(1) Na javni vodovod se mora priključiti vsako odjemno mesto posebej.

(2) Če je treba priključiti na javni vodovod več odjemnih mest tako, da se priključek stavbe na obratujoči sekundarni vodovod izvede s skupnim cevovodom, se šteje za del javnega vodovoda cevovod, ki povezuje obratujoči sekundarni vodovod in razcep cevovoda za priključitev zadnjih dveh odjemnih mest.

(3) Priključitev stavbe na javni vodovod ni možna, kjer odvajanje odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi.

(4) Soglasje za priključitev stavbe na javni vodovod izda izvajalec javne službe, v skladu z določili zakona, ki ureja graditev objektov in zakona, ki ureja splošni upravni postopek. Soglasje za priključitev s pogoji upravljavca javnega vodovoda, s katerimi se določi lokacija priključka in tehnični pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da bo mogoča priključitev stavbe na javni vodovod in da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje javnega vodovoda.

12. člen**(storitve v zvezi s priključki stavb na sekundarni vodovod)**

(1) Priključek stavbe na sekundarni vodovod je del javnega vodovoda, ki se nahaja med sekundarnim vodovodom in napravo za merjenje porabljene vode (v nadaljevanju: vodomer) pri porabniku pitne vode.

(2) Načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje cevovodov in druge opreme priključka stavbe na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe. Priključek stavbe na javni vodovod je v lasti uporabnika stavbe.

(3) Izvajalec javne službe mora vzdrževati priključek stavbe na sekundarni vodovod, lastnik ali najemnik stavbe pa mora preverjanje izvedbe in delovanje cevovoda in opreme priključka stavbe na sekundarni vodovod ter njegovo vzdrževanje dopustiti in storjene storitve plačati v skladu s tarifo za storitve vzdrževanja priključkov stavbe na sekundarni vodovod.

13. člen**(obnova priključka stavbe na sekundarni vodovod)**

(1) Uporabnik mora priključek stavbe na sekundarni vodovod obnoviti:

- najkasneje, ko doseže starost 30 let,
- če njegovo stanje kaže na stopnjo dotrajanosti, ki povzroča okvare in zaradi tega vodne izgube,
- če njegovo stanje ogroža varnost oskrbe s pitno vodo,
- če je zgrajen iz zdravstveno neustreznih materialov,
- če se obnavlja javni vodovod ali druga infrastruktura.

(2) Vsa obnovitvena dela na priključku stavbe na sekundarni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe. Lastnik ali najemnik stavbe mora preverjanje izvedbe obnovitvenih del in delovanje cevovoda in opreme priključka stavbe na sekundarni vodovod dopustiti in storjene storitve plačati v skladu s tarifo iz tretjega odstavka 12. člena tega odloka.

14. člen**(odstranitev priključka stavbe na sekundarni vodovod)**

(1) Odstranitev priključka stavbe na sekundarni vodovod je dovoljena v primerih odstranitve stavbe, ki je priključena na sekundarni vodovod.

(2) Odstranitev priključka stavbe na sekundarni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe. O odstranitvi priključka stavbe na sekundarni vodovod mora lastnik stavbe obvestiti izvajalca javne službe najmanj 30 dni pred začetkom del. Lastnik stavbe mora preverjanje izvedbe odstranitve priključka stavbe na sekundarni vodovod dopustiti izvajalcu javne službe in za storjene storitve javne službe plačati v skladu s tarifo iz tretjega odstavka 12. člena tega odloka.

2 Oskrba s pitno vodo v naselju, ki ni opremljeno z javnim vodovodom**15. člen****(lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo)**

(1) Če je stavba ali več stavb na poselitem območju, na katerem v skladu z merili iz republiškega predpisa, ki ureja oskrbo s pitno vodo priključitev na javni vodovod ni obvezna, se oskrba s pitno vodo lahko izvaja v obliki lastne oskrbe prebivalcev, če so za obratovanje zasebnega vodovoda izpolnjeni pogoji, določeni z republiškim predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

(2) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve, kjer se oskrba s pitno vodo ne

zagotavlja v okviru storitev javne službe, če je vodovod v zasebni lasti, vodni vir pa oskrbuje:

- poselitveno območje z manj kot 50 prebivalcev s stalnim prebivališčem in z letno povprečno zmogljivostjo oskrbe s pitno vodo, manjšo od 10m³ pitne vode na dan ali
- stavbe na območjih, ki so nad 1500 m nadmorske višine.

(3) Zasebni vodovod mora imeti upravljavca, če oskrbuje več kot pet stanovanjskih stavb, v katerih prebivajo prebivalci s stalnim prebivališčem, ali če oskrbuje s pitno vodo stavbo ali več stavb, v katerih se izvaja gostinska, turistična ali živilska dejavnost.

(4) Za upravljavca zasebnega vodovoda občina potrdi pravno ali fizično osebo, s katero so lastniki zasebnega vodovoda sklenili pogodbo o upravljanju zasebnega vodovoda. Če med osebami, ki jih zasebni vodovod oskrbuje s pitno vodo, ni doseženega soglasja o upravljavcu zasebnega vodovoda, občina za upravljavca zasebnega vodovoda določi izvajalca, ki oskrbuje sosednja poselitvena območja.

3 Evidence**16. člen****(evidence)**

Izvajalec javne službe mora voditi evidence v skladu s predpisi, ki veljajo za področje izvajanja javne službe.

4 Prekinitev in omejitev dobave s pitno vodo**17. člen****(prekinitev in omejitev dobave s pitno vodo)**

Izvajalec javne službe prekine oskrbo s pitno vodo na podlagi predhodnega obvestila in na stroške uporabnika v naslednjih primerih:

- če je priključek stavbe na sekundarni vodovod izveden brez soglasja ali v nasprotju s soglasjem izvajalca javne službe,
- če interna vodovodna napeljava ali druge naprave uporabnika ovirajo redno dobavo drugim uporabnikom ali če je zaradi stanja interne napeljave ali vodomera ogrožena oskrba drugih uporabnikov ali je ogrožena ustreznost vode v javnem vodovodu,
- če brez soglasja izvajalca javne službe dovoli priključitev drugega uporabnika na svojo interno napeljavo ali če spremeni zmogljivost svoje napeljave ali če svojevoljno spremeni izvedbo priključka ali opravi kakršenkoli poseg na obračunskem vodomoru,
- če ne omogoči izvajalcu javne službe vzdrževati priključek stavbe na javni vodovod,
- če ne omogoči izvajalcu javne službe pregleda internih inštalacij, odvzema vzorca vode ali meritve tlaka na internem omrežju,
- če ne uredi vodomernega mesta v skladu z zahtevami izvajalca javne službe,
- če ne obnovi priključka stavbe na sekundarni vodovod v skladu z določili tega odloka,
- če krši objavljene omejitve odvzema vode iz javnega vodovoda,
- če ne poravnava zaračunanih stroškov dobave pitne vode ali stroškov za izvedena redna vzdrževalna dela na priključku stavbe na sekundarni vodovod in vodomoru ter overitev vodomera po izdanem računu, niti po prejemu opomina pred prekinitvijo dobave vode v roku, ki je na njem naveden,
- na podlagi odločbe inšpektorja.

(2) Prekinitev oskrbe s pitno vodo velja za čas do odprave vzroka prekinitve. Stroške prekinitve in ponovne priključitve oskrbe s pitno vodo plača uporabnik po veljavni tarifi izvajalca javne službe.

(3) Izvajalec javne službe sme začasno brez povračila škode prekiniti dobavo pitne vode zaradi:

- rednega ali izrednega vzdrževanja,
- pregledov ali remontov,
- preizkusov ali kontrolnih meritev,
- razširitev omrežja.

(4) Za predvideno začasno prekinitev oskrbe s pitno vodo mora izvajalec javne službe izrabiti čas, ki čim manj prizadane uporabnike. Izvajalec javne službe mora o predvideni prekinitvi oskrbe s pitno vodo obvestiti odjemalce v pisni obliki, v primeru da gre za širši krog uporabnikov pa preko sredstev javnega obveščanja vsaj 48 ur pred prekinitvijo.

(5) Izvajalec javne službe sme začasno prekiniti dobavo pitne vode brez predhodnega obvestila iz prejšnjega odstavka v primeru nepredvidenih okvar na javnem vodovodu. V primeru začasnih prekinitev mora izvajalec javne službe zagotavljati minimalni standard dobave pitne vode uporabnikom po predložitvi ustrezne embalaže na matičnem naslovu izvajalca javne službe.

(6) Izvajalec javne službe sme začasno prekiniti dobavo pitne vode na zahtevo lastnika ali najemnika stavbe, ki je priključena na sekundarni vodovod v primeru, ko v stavbi ne bodo prebivali uporabniki več kot stodvajset (120) dni. Stroške prekinitve in ponovne priključitve oskrbe s pitno vodo plača lastnik ali najemnik stavbe po veljavni tarifi izvajalca javne službe.

(7) V primeru pomanjkanja vode na vodnem viru ali poškodb na objektih ali opremi vodovoda, zaradi katerih je ogrožena zmožljivost oskrbe s pitno vodo, lahko izvajalec javne službe omeji odvzem pitne vode iz javnega vodovoda, pri čemer mora upoštevati, da ima oskrba prebivalstva s pitno vodo prednost pred rabo vode za druge namene.

5 Izvajanje javne službe v primeru izrednih dogodkov

18. člen

(izvajanje ukrepov v primeru izrednih dogodkov)

(1) Izvajalec javne službe mora v primeru izrednih dogodkov izvajati javno službo v skladu s programom ukrepov v primeru izrednih dogodkov. Program ukrepov v primeru izrednih dogodkov pripravi izvajalec javne službe v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in ga predloži občinskemu svetu v potrditev.

(2) Stroški oskrbe s pitno vodo v primerih iz prvega odstavka tega člena se krijejo iz občinskega proračuna.

6 Meritev količin in obračun porabljene vode

19. člen

(meritev količin porabljene vode)

(1) Izvajalec meri količino porabljene vode v kubičnih metrih z obračunskimi vodomeri.

(2) Za porabljeno vodo izstavi izvajalec javne službe račun uporabniku mesečno na podlagi:

- odčitane količine porabljene vode,
- povprečne dnevne porabe vode v preteklem obračunskem obdobju ali
- ocenjene količine porabljene vode v daljšem obračunskem obdobju, če meritev z vodomero ni možna.

(3) Račun iz drugega odstavka tega člena se izstavi lastniku stavbe ali uporabniku vode v stavbi.

(4) V stavbi z več stanovanji izda izvajalec javne službe račun iz drugega odstavka tega člena upravniku stavbe. Izvajalec javne službe lahko izdaja račune tudi posameznim uporabnikom stavbe na podlagi pisnega dogovora z upravnikom stavbe ali pooblaščenecem skupnosti lastnikov stanovanj.

(5) Če je več uporabnikov priključenih na isti obračunski vodomero in uporabniki nimajo upravnika stavbe, ti sporočijo kdo je prejemnik računov za porabljeno vodo. Izvajalec javne službe lahko izdaja račune tudi posameznim uporabnikom, če več kot polovica uporabnikov, priključenih na isti obračunski vodomero, podpiše delilno razmerje.

(6) Ko zaradi okvare obračunskega vodomera ni mogoče ugotoviti dejanske porabe vode, izvajalec javne službe upošteva pri obračunu vode povprečno količino porabljene vode v obdobju dvanajstih (12) mesecev pred nastankom okvare.

20. člen

(vodomeri v interni napeljavi)

(1) Vodomeri v interni napeljavi uporabnika so namenjeni za interno porazdelitev stroškov oskrbe s pitno vodo. Teh vodomerov izvajalec javne službe ne vzdržuje in ne odčitava. Vodomeri v interni napeljavi se lahko namestijo za obračunskim vodomero, ki je nameščen v zunanjem merilnem jašku.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena lahko izvajalec javne službe in uporabnik ali upravnik stavbe, ki je priključena na sekundarni vodovod skleneta pogodbo o odčitavanju in vzdrževanju vodomero v interni napeljavi.

(3) Interna delitev stroškov na porabljeno vodo posameznim uporabnikom ni obveznost izvajalca javne službe, kar pomeni, da uporabniki odgovarjajo nerazdelno solidarno do popolnega plačila dolga.

7 Zagotavljanje skladnosti pitne vode

21. člen

(zagotavljanje skladnosti)

(1) Izvajalec javne službe mora v skladu z republiškim predpisi o pitni vodi zagotavljati skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode. V ta namen mora imeti zaposleno odgovorno osebo za zagotavljanje skladnosti z zahtevami republiškega predpisa o pitni vodi, ki ima najmanj visoko strokovno izobrazbo naravoslovno tehnične ali zdravstvene smeri.

(2) Skladnost mora biti zagotovljena:

1. na pipah oziroma mestih, kjer se voda uporablja kot pitna voda,
2. v objektih za proizvodnjo in promet živil: na mestih, kjer se voda uporablja v proizvodnji in prometu živil,
3. v objektih za pakiranje pitne vode: na mestu, kjer se voda pakira,
4. v primeru oskrbe s pitno vodo s cisternami: na mestu iztoka iz cisterne.

(3) Izvajalec javne službe mora izvajati notranji nadzor nad zagotavljanjem skladnosti pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo in zdravstveno ustreznost živil.

(4) Ne glede na določila prejšnjih odstavkov tega člena se šteje, da je izvajalec javne službe izpolnil svoje obveznosti, kadar dokaže, da je vzrok neskladnosti hišno vodovodno omrežje ali njegovo vzdrževanje. Hišno vodovodno omrežje zajema cevovod, opremo in naprave, ki so vgrajene med vodomero na priključku na sistem za oskrbo s pitno vodo in mestih uporabe pitne vode.

(5) Ne glede na prejšnji odstavek mora izvajalec javne službe, kadar obstaja sum, da zaradi hišnega vodovodnega omrežja pitna voda ni skladna, zagotoviti:

1. priporočila lastnikom objektov o ukrepih za zmanjšanje ali odpravo tveganja in/ali
2. ustrezno obveščanje porabnikov in posredovanje priporočil o vseh možnih dodatnih ukrepih za odpravo neskladnosti, ki bi jih morali sprejeti.

(6) V javnih objektih (vrtci, šole, bolnišnice, restavracije ipd.) je za odpravo neskladnosti, ki je posledica hišnega vodovodnega omrežja ali njegovega vzdrževanja, odgovoren lastnik ali upravljavec javnega objekta.

8 Informacije o motnjah pri oskrbi s pitno vodo

22. člen

(informacije o motnjah pri oskrbi s pitno vodo)

(1) Izvajalec javne službe mora svojo organiziranost in delovanje opravljati tako, da lahko ves čas sprejema informacije uporabnikov javnega vodovoda o motnjah pri oskrbi s pitno vodo in da na zahtevo uporabnika motnjo, ki mu onemogoča oskrbo s pitno vodo iz javnega vodovoda v ustrezni količini in kakovosti odpravi takoj, oziroma v roku, ki ga določi izvajalec javne službe glede na naravo motnje.

(2) Informiranje in ukrepanje v primeru neskladnosti kvalitete pitne vode se mora izvajati v skladu z veljavno zakonodajo.

V. Pravice in obveznosti uporabnikov storitev javne službe

1 Pravice uporabnikov storitev javne službe

23. člen

(pravice uporabnikov storitev javne službe)

(1) Uporabniki imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev javne službe, ki je enako dostopna vsem uporabnikom na območju občine.

(2) Uporabnik ima na podlagi soglasja izvajalca javne službe pravico:

- priključitve stavbe na javni vodovod,
- spremeniti dimenzijo priključka stavbe na javni vodovod, traso priključka in vodomerno mesto,
- izvesti dodatna dela na priključku stavbe na javni vodovod,
- povečati odvzem vode,
- odstranitve priključka stavbe na javni vodovod.

2 Obveznosti uporabnikov storitev javne službe

24. člen

(obveznosti uporabnikov storitev javne službe)

Uporabniki morajo:

- redno vzdrževati interno napeljavo, interno požarno omrežje in interne hidrante,
- redno vzdrževati vodomerna mesta in dostop do njih,
- s podpisom pogodbe z izvajalcem javne službe zagotoviti vzdrževanje priključka stavbe na javni vodovod,
- obnoviti vodovodni priključek, ko na to opozori izvajalec javne službe, najkasneje pa, ko doseže dobo trideset (30) let,
- varovati vodovodni priključek in vodomerno mesto pred zmrzovanjem, vdorom talne in odpadne vode, vročino in drugimi škodljivimi vplivi,
- zagotavljati dostop izvajalcu javne službe za opravljanje del na svojem zemljišču v zvezi z javnim vodovodom,

- sporočati okvare na javnem vodovodu, priključku stavbe na javni vodovod in obračunskem vodomernu,
- zagotoviti dostop do internih inštalacij zaradi pregleda, odvzemanje vzorcev vode ali meritve tlaka na internem omrežju,
- zagotoviti dostop za odčitavanje, pregled ali zamenjavo obračunskega vodomera,
- zagotoviti dostop izvajalcu javne službe za izvajanje rednih vzdrževalnih del na priključku stavbe na sekundarni vodovod,
- pisno obveščati izvajalca javne službe o spremembi naslova, lastništva in drugih spremembah, ki postanejo veljavne po poravnavi vseh zapadlih obveznosti uporabnika,
- plačevati račune za dobavo pitne vode v roku, navedenem na računu,
- urejati delitve stroškov porabljene pitne vode v večstanovanjskih stavbah,
- upoštevati varčevalne ukrepe iz objav v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo,
- obnoviti priključek stavbe na javni vodovod v skladu z določili tega odloka in pred ponovno priključitvijo poskrbeti za ustreznost vodomernega mesta skladno z zahtevami izvajalca javne službe,
- urediti vodomerna mesta skladno z zahtevami izvajalca javne službe,
- pisno obveščati izvajalca javne službe o odvzemu vode iz hidrantov,
- odgovarjati za škodo, ki jo s svojim ravnanjem povzročijo na javnem vodovodu,
- odgovarjati za škodo zaradi nastale motnje pri oskrbi z vodo kot posledice njegovega ravnanja in
- opravljati druge obveznosti iz tega odloka.

3 Prehod za dostop do vodovodnega omrežja

25. člen

(zagotovitev prehoda)

(1) Za zagotovitev nemotenega obratovanja in vzdrževanja priključka stavbe na javni vodovod mora lastnik nepremičnine, preko katere je potreben prehod za dostop do vodovodnega omrežja, dovoliti prehod.

(2) Lastniku nepremičnine iz prvega odstavka tega člena pripada za prehod nepremičnine odškodnina ter vzpostavitev nepremičnine v prvotno stanje.

4 Odvzemi vode iz javnih hidrantov

26. člen

(odvzem vode iz javnega hidranta)

(1) Uporabnik lahko odvzame vodo iz hidrantov na javnem vodovodu za čiščenje občinskih cest, zalivanje zelenic, izpiranje kanalov, utrjevanje cestišč ali druga gradbena dela, za javne prireditve, protiprašno škropljenje občinskih cest in za polnjenje cistern le na podlagi predhodnega soglasja izvajalca javne službe, in če razmere na vodovodnem omrežju dopuščajo tak odvzem vode. Odjem v teh primerih je mogoč le s hidrantskim nastavkom z vgrajenim obračunskim vodomernom, registriranim pri upravljavcu javnega vodovoda, ki je izvajalec javne službe.

(2) V primerih odvzema vode iz prejšnjega odstavka tega člena se med izvajalcem in uporabnikom sklene pogodba, v kateri se določi pogoje odvzema in plačila stroškov porabljene vode po veljavnem ceniku izvajalca javne službe.

(3) Poraba vode iz hidrantnega omrežja, ki je zgrajeno kot del vodovodne napeljave uporabnika, se mora registrirati preko obračunskega vodomera.

27. člen

(odvzem vode iz javnega hidranta brez soglasja izvajalca)

(1) Brez soglasja izvajalca javne službe se sme uporabiti voda iz hidranta na javnem vodovodu samo za gašenje požarov, izvajanje drugih nalog zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah. V teh primerih mora uporabnik pisno v 8 dneh obvestiti izvajalca javne službe o kraju uporabe, času odvzema vode, količini porabljene vode in o morebitnih pomanjkljivostih na hidrantih.

(2) Enote javne gasilske službe v občini lahko za namen pripravljenosti na nesreče izvajajo gasilski preventivni pregled hidrantnega omrežja. Pri tem izvedejo vizualni pregled fizičnega stanja hidrantnega priključka in izvedejo poskusni priklop na hidrant. O ugotovljenih pomanjkljivostih mora javna gasilska služba v občini obvesti izvajalca javne službe.

28. člen

(stroški odprave okvare ali poškodbe hidranta)

(1) Uporabnik mora po uporabi hidranta na javnem vodovodu zagotoviti brezhibno stanje hidranta. Stroški odprave okvare ali poškodbe hidranta, nastale med njegovo uporabo, bremenijo uporabnika.

(2) Določbe prvega odstavka tega člena se ne uporabljajo za okvare ali poškodbe hidrantov, ki nastanejo pri izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah.

5 Uporaba priključka stavbe na sekundarni vodovod

29. člen

(obveznost prijave)

(1) Uporabnik brez soglasja izvajalca javne službe ne sme predstavljati, zamenjati ali popravljati obračunskega vodomera.

(2) Uporabnik mora vsako okvaro na vodovodnem priključku ali obračunskem vodomoru prijaviti izvajalcu javne službe.

30. člen

(stroški)

(1) Uporabnik mora kriti dejanske stroške:

- prve nabave in vgradnje obračunskega vodomera ter stroške celotne izvedbe novega priključka stavbe na sekundarni vodovod,
- odprave okvare obračunskega vodomera ali njegove zamenjave, ki jo povzroči uporabnik sam,
- rednih vzdrževalnih del na priključku stavbe na sekundarni vodovod in stroškov rednih vzdrževalnih del na obračunskem vodomoru, zamenjave ter overitve obračunskega vodomera,
- okvar, nastalih na vodovodnem omrežju uporabnika, razen če so okvare nastale po krivdi izvajalca javne službe.

(2) Stroške storitev izvajalca javne službe iz prvega odstavka tega člena mora plačati uporabnik po tarifi izvajalca javne službe.

(3) Za izvedbo storitev iz tretje točke prvega odstavka tega člena skleneta uporabnik in izvajalec javne službe pogodbo o izvajanju del in plačilu.

31. člen

(izredna kontrola točnosti obračunskega vodomera)

Uporabnik lahko poleg redne kontrole zahteva tudi izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera, če sumi, da meritev ni pravilna. Če se pri kontroli obračunskega vodomera ugotovi, da ta izkazuje porabo vode izven dopustnih toleranc, nosi stroške izredne kontrole vodomera izvajalec javne službe, v nasprotnem primeru pa uporabnik.

32. člen

(dostop do javnega vodovoda)

Javni vodovod in vodovodni priključek z vodomernim mestom morajo biti vedno dostopni izvajalcu javne službe. Na njih ni dovoljeno postaviti in zgraditi ničesar brez soglasja izvajalca javne službe. Na njih in v neposredni bližini (na vsako stran 2,00 m) ni dovoljeno postaviti in zgraditi ničesar brez soglasja izvajalca javne službe.

6 Obveznosti izvajalcev del

33. člen

(obveznosti izvajalcev del)

(1) Izvajalci del vzdrževanja in gradnje objektov druge gospodarske infrastrukture ter lastniki ali uporabniki zasebnih zemljišč, v katerih poteka javni vodovod, morajo pri uporabi zemljišč, vzdrževanju ali gradnji infrastrukture zagotoviti, da ne pride do poškodb javnega vodovoda in vodovodnih priključkov.

(2) Pred pričetkom vzdrževalnih del ali gradnje iz prvega odstavka tega člena si mora izvajalec del iz prvega odstavka tega člena pri izvajalcu javne službe pridobiti podatke o poteku javnega vodovoda in soglasje s pogoji za izvedbo del ter ga o pričetku del pisno obvestiti.

(3) Izvajalci del iz prvega odstavka tega člena morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod ali vodovodni priključek v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom izvajalca javne službe in javno površino vrniti v prvotno stanje. Stroški nadzora so določeni z veljavnim cenikom izvajalca javne službe in bremenijo izvajalca del.

(4) V primeru nastalih poškodb javnega vodovoda ali vodovodnega priključka pri izvajanju del iz prvega odstavka tega člena je izvajalec del iz prvega odstavka tega člena dolžan naročiti popravilo poškodb pri izvajalcu javne službe in poravnati vse stroške popravila.

VI. Viri financiranja javne službe in način njenega oblikovanja

34. člen

(viri financiranja storitev)

Izvajalec javne službe pridobiva sredstva za izvajanje javne službe:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

35. člen

(viri financiranja infrastrukture)

Sredstva za razvoj infrastrukture se pridobivajo:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz dolgoročnega kreditiranja,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

VII. Vrsta in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe**36. člen****(infrastruktura lokalnega pomena)**

(1) Infrastrukturo lokalnega pomena, potrebno za izvajanje javne službe, ki je lastnina občine, sestavlja omrežje cevovodov ter z njimi povezanih objektov in tehnoloških naprav (objekti s tehnološko, strojno in elektro opremo za črpanje in prečrpavanje, čiščenje in hranjenje vode), ki se povezujejo v sekundarno, primarno in magistralno javno vodovodno omrežje, s pomočjo katerega se zagotavlja oskrba naselij ali delov naselij.

(2) Objekte za oskrbo s pitno vodo lahko pod enakimi, z zakonom, tem odlokom in drugimi občinskimi predpisi uporablja vsakdo.

(3) Uporaba objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena je obvezna na vseh območjih, kjer so vzpostavljeni javni sistemi za oskrbo s pitno vodo.

37. člen**(objekti in naprave v lasti uporabnika)**

(1) Objekti in naprave, potrebne za izvajanje javne službe, ki so v lasti uporabnika so vodovodni priključek in interna vodovodna napeljava.

(2) Objekte in naprave iz prvega odstavka tega člena vzdržuje uporabnik na lastne stroške.

(3) Uporabnik je dolžan z objekti in napravami iz prvega odstavka tega člena gospodariti tako, da je omogočeno nemotena oskrba s pitno vodo.

VIII. Cene storitev javne službe**38. člen****(oblikovanje cen)**

Cene storitev javne službe se oblikujejo v skladu z določili veljavnega predpisa o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

IX. Javna pooblastila izvajalca javne službe**39. člen****(javna pooblastila izvajalca javne službe)**

(1) Izvajalec javne službe v okviru storitev javne službe izdaja projektne pogoje, soglasja k projektnim rešitvam, smernice in mnenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora.

(2) Za izvajanje nalog iz prejšnjega odstavka tega člena mora imeti izvajalec javne službe zaposleno osebo z opravljenim strokovnim izpitom iz upravnega postopka.

(3) Občina poveri izvajalec javne službe vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje katastra komunalnih naprav, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti javne službe. Vsa vprašanja, ki se nanašajo na vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje katastra komunalnih naprav se uredijo s posebno pogodbo, ki jo skleneta občina in izvajalec javne službe.

(4) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge javne službe, ki z občinskim aktom ali s pogodbo z izvajalcem javne službe niso prenesene na izvajalca javne službe, opravlja občinska uprava.

(5) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, ki jih občina lahko prenese na izvajalca javne službe so:

- razvoj, načrtovanje in pospeševanje dejavnosti javne službe,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje dejavnosti javne službe.

(6) Občinska uprava skrbi za koordinacijo med občino in izvajalcem javne službe in izvaja nadzor nad izvajanjem

javne službe skladno s predpisi in dogovorjenim načrtom nadzora in zagotavljanja kakovosti.

X. Nadzor nad izvajanjem javne službe**40. člen****(nadzorni organ)**

(1) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvajata pristojni občinski inšpekcijski organ ter občinska uprava občine.

(2) Pri izvajanju nadzora lahko pristojni občinski inšpekcijski organ izdaja odločbe ter odreja druge ukrepe, katerih namen je zagotoviti izvrševanje določb tega odloka.

(3) Pristojni organ občinske uprave občine ima pravico kadarkoli vpogledati v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec javne službe, pri čemer je dolžan spoštovati določila zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

XI. Predpisi, sprejeti na podlagi tega odloka**41. člen****(tehnični pravilnik)**

(1) Izvajalec javne službe mora sprejeti tehnični pravilnik, s katerim se določijo podrobnejši pogoji za izvajanje storitev javne službe v skladu z določili tega odloka in drugimi predpisi.

(2) Tehnični pravilnik, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

42. člen**(cenik storitev)**

(1) Izvajalec javne službe mora sprejeti cenik storitev navedenih v tem odloku in ga predložiti v potrditev občinskemu svetu.

(2) Cenik storitev, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

43. člen**(program ukrepov v primeru izrednih dogodkov)**

(1) Izvajalec javne službe mora program ukrepov v primeru izrednih dogodkov predlagati v sprejem občinskemu svetu v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Program ukrepov v primeru izrednih dogodkov, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v Uradnem listu RS in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

XIII. Kazenske določbe**44. člen****(prekrški)**

(1) Z globo 2000 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

- se ne priključi na javni vodovod v skladu z določili prvega odstavka 10. člena tega odloka;
- ne omogoči dostopa izvajalcu javne službe do javnega vodovoda in vodovodnega priključka z vodomernim mestom v skladu z določilom 33. člena tega odloka;
- ne pridobi soglasja izvajalca javne službe v skladu z določilom 21. člena tega odloka,
- ne obnovi vodovodnega priključka, ko ga na to pisno opozori izvajalec javne službe,
- ne zagotovi izvajalcu javne službe dostopa za opravljanje del na svojem zemljišču v zvezi z javnim vodovodom,

- ne zagotovi izvajalcu javne službe dostopa do interne vodovodne napeljave zaradi pregleda, odvzemanja vzorcev vode ali meritve tlaka na omrežju,
- ne zagotovi dostopa izvajalcu javne službe za odčitavanje, pregled ali zamenjavo obračunskega vodomera,
- ne zagotovi dostopa izvajalcu javne službe za izvajanje rednih vzdrževalnih del na vodovodnem priključku,
- ne upošteva varčevalnih ukrepov iz objav v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo,
- ne dovoli obnove vodovodnega priključka,
- ne uredi vodomernega mesta v skladu z zahtevami izvajalca javne službe,
- ne dovoli prehoda za dostop do vodovodnega omrežja,
- odvzame vodo iz hidrantov na javnem vodovodnem omrežju v nasprotju z določilom prvega odstavka 26. člena tega odloka,
- če uporabi vodo iz hidranta na javnem vodovodu v nasprotju z določili prvega odstavka 27. člena tega odloka,
- če se oskrbuje z vodo iz javnega vodovoda v nasprotju z določili tega odloka,
- če prestavi, zamenja ali popravi obračunski vodomer brez soglasja izvajalca javne službe,
- če ne vgradi obračunskega vodomera v času, ki je določen v 45. členu tega odloka.

(2) Z globo 1000 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik.

(3) Z globo 500 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika.

(4) Z globo 250 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje posameznika.

XIV. Prehodne in končne določbe

45. člen (prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2008).

46. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:032-14/2011

Datum: 15. 3. 2011

Občina Duplek
Župan Janez Ribič, l.r.

103. Odlok o načinu urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave v Občini Duplek

Na podlagi 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93) in Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Duplek (MUV, št. 29/95, 7/02) je občinski svet občine Duplek na 4. redni seji dne 15.3.2011 sprejel

ODLOK O NAČINU UREJANJA IN VZDRŽEVANJA JAVNE RAZSVETLJAVE V OBČINI DUPLEK

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

Ta odlok ureja (v nadaljnjem besedilu: občina) način opravljanja izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave v naseljih na območju občine Duplek, tako da določa:

- organizacijo in prostorsko zasnovo opravljanja javne službe
- vrsto in obseg storitev javne službe in njihovo prostorsko razporeditev
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin
- pravice in obveznosti uporabnikov
- vire financiranja javne službe in način njihovega zagotavljanja
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

2. člen

Javno službo zagotavlja občina v obliki režijskega obrata (v nadaljevanju: izvajalec) v obsegu in pod pogoji, določenimi s tem odlokom.

Javna služba se opravlja na celotnem območju občine.

III. VRSTE IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE

3. člen

Javna služba obsega naslednje storitve:

- osvetlitev občinskih cest in javnih površin
- okrasna osvetlitev javnih površin.

Osvetlitev občinskih cest in javnih površin je vsakodnevna in je odvisna od dolžine dneva. Osvetlitev se začne in konča pri naravni svetlobi približno 25 luxov.

Okrasna osvetlitev v času božičnega in novoletnega praznovanja je odvisna od programa in časa trajanja osvetlitve.

Osvetlitev občinskih cest in javnih površin je v nočnem času odvisna od načina krmiljenja jakosti osvetlitve in ni nujno enakomerna.

IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO JAVNIH DOBRIN

4. člen

Pogoji za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin, storitev urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave so svetilke javne razsvetljave, ki so sestavljene iz droga in svetlobne glave, omrežje z razvodi in napeljavo javne razsvetljave.

Objekti in naprave potrebne za izvajanje izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave so v lasti občine.

5. člen

Izvajalec mora javno službo opravljati skladno s pripravljenim programom izvajanja javne službe, ki ga pripravi do konca meseca septembra tekočega leta za naslednje leto. Program izvajanja javne službe je osnova za pripravo proračuna za naslednje leto.

Program izvajanja javne službe mora vsebovati:

- obseg storitev
- cene storitev
- predlog višine sredstev za vzdrževanje javne razsvetljave
- predlog za izgradnjo novih objektov in predvideno višino sredstev

Program izvajanja javne službe potrdi župan.

Izvajalec mora vsako leto, najkasneje do konca meseca marca pripraviti poročilo o realizaciji programa javne službe za preteklo leto.

6. člen

V zvezi z izvajanjem javne službe je izvajalec dolžan:

- upravljati sistem javne razsvetljave
- redno vzdrževati drogove in svetilke javne razsvetljave, ki obsega zamenjavo pregorelih žarnic, popravilo svetlobnih glav, pleskanje drogov, popravilo drogov in čiščenje svetilk
- investicijsko vzdrževati javno razsvetljavo
- skrbeti za nabavo materiala potrebnega za vzdrževanje javne razsvetljave
- zamenjevati dotrajane drogove javne razsvetljave, svetilke in omrežja
- opravljati nadzor nad stanjem drogov in svetilk ter omrežja
- voditi kataster objektov gospodarske infrastrukture javne službe in sporočati spremembe objektov
- izobešati zastave in drugo opremo na drogove svetilk
- zagotavljati dežurno službo in službo intervencijskega vzdrževanja glede na potrebe na terenu.

Za izvajanje nalog iz prejšnjega odstavka lahko izvajalec javne službe skladno s predpisi pooblasti zunanjega izvajalca, v primeru da za izvajanje posameznih nalog ne razpolaga z ustreznimi materialnimi sredstvi in strokovnim znanjem.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV JAVNIH DOBRIN – STORITEV

7. člen

Uporabniki storitev javne službe so vsi, ki uporabljajo in se nahajajo na občinskih cestah in drugih javnih površinah.

S storitvami izbirne gospodarske javne službe se zagotavlja splošna in prometna varnost uporabnikov.

8. člen

Prepovedano je kakršnokoli nepooblaščen poseganje v objekte in naprave javne službe.

V primeru nedovoljenega posega je uporabnik dolžan nastalo škodo, ki jo je povzročil poravnati na podlagi ocene stroškov, ki jo pripravi izvajalec.

VI. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE

9. člen

Javna služba se financira iz:

- proračuna občine
- iz drugih (javnih in zasebnih) virov.

Občina zagotovi izvajalcu za opravljeno storitev javne službe sredstva iz proračuna ob upoštevanju pravil iz tega odloka in programa izvajanja javne službe.

VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNE SLUŽBE

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja občinska uprava.

VIII. KONČNA DOLOČBA

11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-13/2011

Datum: 15.3.2011

Občina Duplek
Župan Janez Ribič, l.r.

104. Sklep o imenovanju Stanovanjske komisije v Občini Duplek

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/10) je Občinski svet občine Duplek na svoji 3. redni seji dne 15. februarja 2011 sprejel

SKLEP O IMENOVANJU STANOVANJSKE KOMISIJE V OBČINI DUPELEK

I.

Občinski svet občine Duplek imenuje Stanovanjsko komisijo v naslednji sestavi:

1. Jelka Rojko, Vurberk 99, 2241 Spodnji Duplek, predsednica,
2. Vincenc Fridau, Zgornji Duplek 103, 2241 Spodnji Duplek, član,
3. Klementina Tement, Dvorjane 2 a, 2241 Spodnji Duplek, članica.

II.

Sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:032-5/2011

Datum: 15. 2. 2011

Občina Duplek
Župan Janez RIBIČ, l.r

105. Sklep o imenovanju Komisije za podeljevanje priznanj in odlikovanj v Občini Duplek

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/10) je Občinski svet občine Duplek na svoji 3. redni seji dne 15. februarja 2011 sprejel

SKLEP O IMENOVANJU KOMISIJE ZA PODELJEVANJE PRIZNANJ IN ODLIKOVANJ V OBČINI DUPELEK

I.

Občinski svet občine Duplek imenuje Komisijo za podeljevanje priznanj in odlikovanj Občine Duplek v naslednji sestavi:

1. Franjo Kosi, Zgornji Duplek 91 b, 2241 Spodnji Duplek, predsednik,
2. Zinka Dokl, Zgornji Duplek 117, 2241 Spodnji Duplek, članica,
3. Tjaša Vandur, Dupleški vrh 37, 2241 Spodnji Duplek, članica,
4. David Kumer, Dvorjane 19, 2241 Spodnji Duplek, član,

5. Branko Kramberger, Zgornji Duplek 181, 2241 Spodnji Duplek, član,
6. Albin Krajnc, Ciglenca 3, 2241 Spodnji Duplek, član.

II.

Sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:032-6/2011

Datum: 15. 2. 2011

Občina Duplek
Župan Janez RIBIČ, l.r

106. Sklep o imenovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Duplek

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/10) je Občinski svet občine Duplek na svoji 3. redni seji dne 15. februarja 2011 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU V OBČINI DUPLEK

I.

Občinski svet občine Duplek imenuje Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v naslednji sestavi:

1. Marko Rahle, vodja policijskega okoliša Duplek, predsednik,
2. Nina Mohar Krajnc, predstavnica OŠ Duplek,
3. Peter Zajc, predstavnik OŠ Korena,
4. Lidija Kresnik, Dvorjane 7 a, 2241 Spodnji Duplek, članica,
5. Anton Somer, Ciglenca 64, 2241 Spodnji Duplek, član.

II.

Sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:032-7/2011

Datum: 15. 2. 2011

Občina Duplek
Župan Janez RIBIČ, l.r

107. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije v Občini Duplek

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/10) je Občinski svet občine Duplek na svoji 3. redni seji dne 15. februarja 2011 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE V OBČINI DUPLEK

I.

Občinski svet občine Duplek imenuje Občinsko volilno komisijo v naslednji sestavi:

1. Igor Strnad, Zgornji Duplek 90 c, 2241 Spodnji Duplek, predsednik,

2. Janez Bezjak, Mejna ul. 12, 2241 Spodnji Duplek, član,
3. Maja Pihler, Log 21, 2241 Spodnji Duplek, članica,
4. Maja Kajnih, Zg. Korena 45, 2242 Zgornja Korena, članica.

1. Maja Krepek, Dvorjane 70, 2241 Spodnji Duplek, namestnica predsednika,
2. David Greifoner, Korenska cesta 9, 2241 Spodnji Duplek, namestnik člana,
3. Silva Kramberger, Ciglenca 23, 2241 Spodnji Duplek, namestnica članice,
4. Dušan Ferlič, Zimica 55, 2242 Zgornja Korena, namestnik članice.

II.

Sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:032-8/2011

Datum: 15. 2. 2011

Občina Duplek
Župan Janez RIBIČ, l.r

108. Sklep o imenovanju predstavnice Občine Duplek v Svet zavoda Mariborska knjižnica

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/10) je Občinski svet občine Duplek na svoji 3. redni seji dne 15. februarja 2011 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU PREDSTAVNICE OBČINE DUPLEK V SVET ZAVODA MARIBORSKA KNJIŽNICA

I.

Občinski svet občine Duplek imenuje v Svet zavoda Mariborska knjižnica naslednjo predstavnico:
Milena Ropoša, Ulica Šercerjeve brigade 7, 2000 Maribor.

II.

Sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:032-9/2011

Datum: 15. 2. 2011

Občina Duplek
Župan Janez RIBIČ, l.r

OBČINA KOBILJE

109. Odlok o proračunu Občine Kobilje za leti 2011 in 2012

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve) in 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU in 110/02 – ZTB-B) in 14. člena Statuta Občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011) je Občinski svet Občine Kobilje na 3. redni seji dne 24.2.2011 sprejel

**ODLOK
O PRORAČUNU OBČINE KOBILJE ZA LETI 2011 IN
2012**

**1. člen
(vsebina odloka)**

S tem odlokom se za Občino Kobilje za leto 2011 in za leto 2012 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

**2. člen
(sestava proračuna in višina splošnega dela
proračuna)**

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se določa v naslednjih zneskih:

	2011	2012
	v €	
A. BILANCO PRIHODKOV IN ODHODKOV		
Skupina/Podskupina kontov		
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1,025.647,00	795.806,00
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	469.013,00	469.013,00
70 DAVČNI PRIHODKI	420.513,00	420.513,00
700 Davki na dohodek in dobiček	405.123,00	405.123,00
703 Davki na premoženje	11.730,00	11.730,00
704 Domači davki na blago in storitve	3.660,00	3.660,00
706 Drugi davki	/	/
71 NEDAČNI PRIHODKI	48.500,00	48.500,00
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	23.500,00	23.300,00
711 Takse in pristojbine	/	/
712 Denarne kazni	/	/
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	/	/
714 Drugi nedavčni prihodki	25.000,00	25.000,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI	51.492,00	45.492,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	36.750,00	36.750,00
721 Prihodki od prodaje zalog		
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	14.742,00	8.742,00
73 PREJETE DONACIJE		
730 Prejete donacije iz domačih virov		
731 Prejete donacije iz tujine		
74 TRANSFERNI PRIHODKI	505.142,00	281.301,00
740 Transferni prihodki iz drugih javno finančnih institucij	505.142,00	281.301,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1,017.747,00	780.806,00
40 TEKOČI ODHODKI	252.010,00	248.110,00
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	62.500,00	62.100,00
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	10.600,00	10.600,00
402 Izdatki za blago in storitve	177.457,00	169.210,00
403 Plačila domačih obresti	1.900,00	1.900,00
409 Rezerve	4.300,00	4.300,00
41 TEKOČI TRANSFERI	182.433,00	187.088,00
410 Subvencije	/	/
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	46.254,00	48.254,00
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	29.626,00	29.526,00
413 Drugi tekoči domači transferi	106.553,00	109.308,00
414 Tekoči transferi v tujino	/	/
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	557.704,00	324.808,00
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	557.704,00	324.808,00
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	25.600,00	20.800,00
430 Investicijski transferi	25.600,00	20.800,00
III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	7.900,00	15.000,00
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV. PREJETA VPLAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)		
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL		
750 Prejeta vračila danih posojil		
751 Prodaja kapitalskih deležev		
752 Kupnine iz naslova privatizacije		
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELŽEV (440+441+442+443)		
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV		
440 Dana posojila		
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb		

442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije
 443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih pravnih osebah jav. prava, ki imajo premoženje v svoji lasti
 VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)

C. RAČUN FINANCIRANJA

VII. ZADOLŽEVANJE (500)		
50 ZADOLŽEVANJE		
500 Domače zadolževanje		
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)		
55 ODPLAČILA DOLGA	15.000,00	15.000,00
550 Odplačila domačega dolga		
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-7.900,00	
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII)	-15.000,00	-15.000,00
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.) – IX = -III	-7.900,00	-15.000,00
XII. Stanje sredstev na računih dne 31. 12. 2010	7.100,00	

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunski postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani občine Kobilje ali oglasni deski.

3. člen (izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – konta.

4. člen (prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna (finančnem načrtu neposrednega uporabnika) med na primer: glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe (varianta: med podprogrami v okviru glavnih programov) odloča na predlog neposrednega uporabnika predstojnik neposrednega uporabnika (župan).

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu septembru 2011 in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2011 in njegovi realizaciji.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu septembru 2012 in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2012 in njegovi realizaciji.

5. člen (največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

6. člen (spreminjanje načrta razvojnih programov)

Predstojnik neposrednega uporabnika (župan) lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih

programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 % mora predhodno potrditi Občinski svet.

Projekti za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta občine Kobilje.

7. člen (obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov za leto 2011 se uporabijo sredstva, ki so ostala neporabljena na podračunu občine Kobilje na dan 31.12.2010.

8. člen (obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij ter obseg zadolževanja in izdanih poroštev pravnih oseb, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje)

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina) se lahko v letu 2011 in letu 2012 zadolžijo v okviru zakonsko dovoljenega obsega le s soglasjem Občinskega sveta občine Kobilje.

9. člen (začasno financiranje v letu 2013)

V obdobju začasnega financiranja Občine Kobilje v letu 2013, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

10. člen (uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 063
Kobilje, dne 24.2.2011

Občina Kobilje
Župan Stanko Gregorec, l.r.

OBČINA MARKOVCI

ODLOK
O PRORAČUNU OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2011

110. Odlok o proračunu Občine Markovci za leto 2011

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS 94/07-UPB2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10 in 84/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10 in 11/11-UPB4) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na 2. izredni seji, dne 15.3.2011 sprejel

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom se za Občino Markovci za leto 2011 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

v evrih

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
KONTO	I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	5.889.516,04
		TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.890.756,04
70		DAVCNI PRIHODKI (700+703+704+706)	2.587.273,00
700		DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	2.177.943,00
703		DAVKI NA PREMOŽENJE	327.030,00
704		DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	82.300,00
706		DRUGI DAVKI	0,00
71		NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.303.483,04
710		UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	1.179.798,04
711		TAKSE IN PRISTOJBINE	1.100,00
712		GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	1.010,00
713		PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	0,00
714		DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	121.575,00
72		KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	120.000,00
720		PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	0,00
722		PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDM. DOLG. SREDSTEV	120.000,00
74		TRANSFERNI PRIHODKI	1.878.760,00
740		TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANCIJ IN INSTITUCIJ	27.000,00
741		PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAV. PRORAČ. IZ SREDSTEV PRORAČ. EU	1.851.760,00
	II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	8.933.534,73
40		TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.341.811,33
400		PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	206.780,00
401		PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	37.185,00
402		IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	951.306,73
409		REZERVE	146.539,60
41		TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.394.794,15
410		SUBVENCije	70.000,00
411		TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	641.217,00
412		TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	237.842,62
413		DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	445.734,53
42		INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	5.837.959,85
420		NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	5.837.959,85
43		INVESTICIJSKI TRANSFERI	358.969,40
431		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PU	316.969,40
432		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	42.000,00
	III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)	-3.044.018,69
B. RAČUN FINANCIJNIH TERJATEV IN NALOŽB			
75	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV(750+751+752)	0,00
750		PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
751		PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	V.	DANA POSOJILA IN POVECANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
440		DANA POSOJILA	
441		POVECANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANCIJNIH NALOŽB	0
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0,00

C. RACUN FINANCIRANJA			
50	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
500		DOMAČE ZADOLŽEVANJE	
55	VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	0
550		ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	0
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RACUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-3.044.018,69
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE	0
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	3.044.018,69
	XII.	STANJE SREDSTEV NA RACUNIH NA DAN 31.12.2010	3.044.018,69

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-podskupin kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Markovci.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORACUNA

3. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59. členu zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01, 105/06), ki se uporabijo za namene, določene v tem zakonu.

4. člen

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika, župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna, vendar največ 20% posamezne proračunske postavke iz katere se sredstva prerazporejajo.

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

Župan s poročilom ob polletni realizaciji proračuna in ob koncu leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2011 in njegovi realizaciji.

5. člen

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 60 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2012 30 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 30 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide ali lahko preide iz najemodajalca na

najemnika in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

6. člen

Predstojnik neposrednega uporabnika (župan) lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni več kot 10 %, mora predhodno potrditi občinski svet.

7. člen

Proračunski sklad je račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF.

Proračunska rezerva se v letu 2011 oblikuje v višini 32.539,60 EUR.

Sredstva proračunske rezerve ne smejo presegati 1,5 % prejemkov proračuna.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

8. člen

Za potrebe, ki jih ob sprejemu občinskega proračuna za proračunsko leto ni bilo mogoče predvideti, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena v zadostnem obsegu, se v proračunu oblikujejo sredstva splošne proračunske rezervacije v višini 114.000,00 EUR. O uporabi splošne proračunske rezervacije odloča župan v skladu z 42. členom ZJF.

Sredstva proračunske rezervacije ne smejo presegati 2 % prihodkov proračuna.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBCINE

9. člen

O pridobitvi neodplačnega premičnega in nepremičnega premoženja občine odloča župan. Župan odloča o odtujitvi premičnega premoženja do višine 1.000 EUR, vendar skupni letni znesek ne sme preseči 5.000 EUR.

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 400 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBCINE IN JAVNEGA SEKTORJA

10. člen

Občina se za proračun leta 2011 za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja ne zadolži.

Občina v letu 2011 ne daje poročtev za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Markovci.

11. člen

V skladu z Zakonom o financiranju občin se javna podjetja in javni zavodi ne morejo zadolžiti brez soglasja ustanovitelja.

6. PREHODNE IN KONCNE DOLOCBE**12. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-0003/2011

Markovci, 15.3.2011

Občina Markovci
Župan Milan Gabrovec, prof.

111. Odlok o proračunu Občine Markovci za leto 2012

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS 94/07-UPB2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10 in 84/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10-ZUKN, 107/10 in 11/11-UPB4) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na 2. izredni seji, dne 15.3.2011 sprejel

**ODLOK O PRORAČUNU
OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2012****1. SPLOŠNA DOLOCBA****1. člen**

S tem odlokom se za Občino Markovci za leto 2012 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poročtev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORACUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORACUNA**2. člen**

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

v evrih

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
KONTO	I.	SKUPAJ PRIHODKI(70+71+72+73+74)	5.855.926,97
		TEKOČI PRIHODKI (70+71)	4.175.782,00
70		DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	2.569.482,00
700		DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	2.180.152,00
703		DAVKI NA PREMOŽENJE	327.030,00
704		DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	62.300,00
706		DRUGI DAVKI	0,00
71		NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.606.300,00
710		UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	1.527.190,00
711		TAKSE IN PRISTOJBINE	1.100,00
712		GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	1.010,00
713		PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	0,00
714		DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	77.000,00
72		KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	590.444,97
720		PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	0,00
722		PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDM. DOLG. SREDSTEV	590.444,97
74		TRANSFERNI PRIHODKI	1.089.700,00
740		TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANCIJNIH INSTITUCIJ	34.700,00
741		PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAV.PRORAČ. IZ SREDSTEV PRORAČ. EU	1.055.000,00
	II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	5.855.926,97
40		TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.116.634,13
400		PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	206.780,00
401		PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	37.185,00
402		IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	778.267,31
409		REZERVE	94.401,82
41		TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.398.519,32
410		SUBVENCIJE	70.000,00
411		TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	654.267,52
412		TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	224.390,79
413		DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	449.861,01
42		INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	3.021.316,44
420		NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	3.021.316,44
43		INVESTICIJSKI TRANSFERI	319.457,08
431		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PU	285.957,08
432		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	33.500,00

	III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)	0,00
		B. RAČUN FINANCIJNIH TERJATEV IN NALOŽB	
75	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
750		PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
751		PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
440		DANA POSOJILA	
441		POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANCIJNIH NALOŽB	0
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0,00
		C. RAČUN FINANCIRANJA	
50	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	
500		DOMAČE ZADOLŽEVANJE	
55	VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	0
550		ODPLAČILA DOMACEGA DOLGA	0
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	0,00
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE	0
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	0,00
	XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12.2011	0,00

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-podskupin kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Markovci.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORACUNA

3. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59. členu zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01, 105/06), ki se uporabijo za namene, določene v tem zakonu.

4. člen

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika, župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna, vendar največ 20% posamezne proračunske postavke iz katere se sredstva prerazporejajo.

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

Župan s poročilom ob polletni realizaciji proračuna in ob koncu leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2012 in njegovi realizaciji.

5. člen

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme

presežati 60 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2013 30 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 30 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presežati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejite iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide ali lahko preide iz najemodajalca na najemnika in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

6. člen

Predstojnik neposrednega uporabnika (župan) lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni več kot 10 %, mora predhodno potrditi občinski svet.

7. člen

Proračunski sklad je račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF.

Proračunska rezerva se v letu 2012 oblikuje v višini 33.255,47 EUR.

Sredstva proračunske rezerve ne smejo presežati 1,5 % prejemkov proračuna.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

8. člen

Za potrebe, ki jih ob sprejemu občinskega proračuna za proračunsko leto ni bilo mogoče predvideti, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena v zadostnem obsegu, se v proračunu oblikujejo sredstva splošne proračunske rezervacije v višini 61.146,35 EUR.

O uporabi splošne proračunske rezervacije odloča župan v skladu z 42. členom ZJF.

Sredstva proračunske rezervacije ne smejo presežati 2 % prihodkov proračuna.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

9. člen

O pridobitvi neodplačnega premičnega in nepremičnega premoženja občine odloča župan. Župan odloča o odtujitvi premičnega premoženja do višine 1.000 EUR, vendar skupni letni znesek ne sme preseči 5.000 EUR.

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 400 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

10. člen

Občina se za proračun leta 2012 za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja ne zadolži.

Občina v letu 2012 ne daje poroštev za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Markovci.

11. člen

V skladu z Zakonom o financiranju občin se javna podjetja in javni zavodi ne morejo zadolžiti brez soglasja ustanovitelja.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-0004/2011
Markovci, 15.3.2011

Občina Markovci
Župan Milan Gabrovec, prof.

112. Javni vpis novincev v Vrtec Markovci za šolsko leto 2011/2012

Na podlagi 20. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 12/96) in Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 36/10)

Osnovna šola Markovci
enota vrtec

objavlja

JAVNI VPISNOVINCEV V VRTEC MARKOVCI ZA ŠOLSKO LETO 2011/2012

Starše obveščamo, da je vpis predšolskih otrok v vrtec Markovci za šolsko leto 2011/12 možen vsak dan do 22. 4.

2011 od 7.00 do 14.00 ure v tajništvu Osnovne šole Markovci.

Datum objave:
Štev.: 189/11

OS Markovci
Ravnatelj Ivan Štrafela

OBČINA PREVALJE

113. Javni razpis za sofinanciranje programov s področja pospeševanja razvoja turizma v Občini Prevalje za leto 2011

Občina Prevalje na podlagi Odloka o proračunu Občine Prevalje za leto 2011 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2011, z dne 15.2. 2011), 5. člena Pravilnika o sofinanciranju programov na področju turizma v Občini Prevalje (Ur.l. RS, št. 102/2005, UGSO, št. 11/2007, 31/2008, v nadaljevanju: Pravilnik), objavlja

JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV S PODROČJA POSPEŠEVANJA RAZVOJA TURIZMA V OBČINI PREVALJE ZA LETO 2011

1. Naročnik javnega razpisa:

Občina Prevalje, Trg 2/a, 2391 Prevalje

2. Višina razpoložljivih finančnih sredstev:

Višina razpoložljivih proračunskih sredstev za sofinanciranje programov društev je 5.000 EUR, proračunska postavka: 43141820 konto: 412000

3. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki:

Izvajalci na področju turizma (društva), ki so registrirana za izvajanje dejavnosti morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- imajo sedež v Občini Prevalje;
- so registrirani in delujejo najmanj eno leto;
- imajo urejeno evidenco o članstvu, plačani članarini in ostalo dokumentacijo kot jo določa zakon o društvih;
- imajo zagotovljene osnovne pogoje (materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske) za realizacijo načrtovanih programov.

4. Zahtevana dokumentacija:

- pregledno vsebinsko poročilo o delu v preteklem letu,
- pregledno finančno poročilo o delu v preteklem letu,
- pregledna vsebinska predstavitev programa za tekoče leto,
- navedba programov društev, ki jih naročnik sofinancira v skladu s Pravilnikom.

5. Merila za dodelitev sredstev:

Sredstva za posamezne programe se razdelijo glede na:

- doseženo število točk,
- višino razpoložljivih proračunskih sredstev

6. Rok prijave:

Prijave na javni razpis je potrebno oddati do 30. marca 2011.

7. Oddaja vlog

Vloge z zahtevanimi prilogami pošljejo prijavitelji do navedenega roka v zaprtih ovojnica na naslov: **OBČINA PREVALJE, Trg 2 a, 2391 PREVALJE** ali pa jih oddajo osebno, v tajništvu občine.

Ovojnice morajo biti opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: »**Ne odpiraj –javni razpis – turizem**«.

Vlagatelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 30. dni od poteka roka za prijavo.

8. Informacije o razpisni dokumentaciji:

Razpisna dokumentacija je vlagateljem na voljo od dneva objave javnega razpisa do konca razpisnega roka, vsak delovni dan med 8.00 in 13.00 uro, na sedežu Občine Prevalje, Trg 2/a, 2391 Prevalje ali na spletni strani občine www.prevalje.si

Vse dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom so na voljo pri Sabini Ranc, tel. 82 46 129 ali po e-pošti: sabina.ranc@prevalje.si

Datum: 11.3. 2011

Številka: 322-0001/2011-07

Občina Prevalje
Župan dr. Matija Tasič

114. Javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v Občini Prevalje v letu 2011

Občina Prevalje, Trg 2 a, 2391 Prevalje objavlja na podlagi Pravilnika o dodeljevanju pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Prevalje za programsko obdobje 2007 – 2013 (v nadaljevanju: pravilnik), objavljenega v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 31, z dne 27.11. 2007 in Odloka o proračunu občine Prevalje za leto 2011 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2011, z dne 15.2. 2011)

**JAVNI RAZPIS
ZA DODELITEV FINANČNIH SREDSTEV ZA
OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA IN
PODEŽELJA V OBČINI PREVALJE V LETU 2011**

I. NAZIV IN SEDEŽ:

Občina Prevalje, Trg 2 a, 2391 Prevalje

II. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v Občini Prevalje v letu 2011.

Sredstva po tem razpisu se bodo dodeljevala za naslednje **ukrepe:**

1. POMOČI V SKLADU Z UREDBO ZA SKUPINSKE IZJEME**1.1. Zagotavljanje tehnične podpore****Višina razpisanih sredstev:**

- društva in združenja: **5.000 eur**
- registrirani izvajalci: **3.300 eur**

Predmet podpore:

- stroški izobraževanja in usposabljanja, svetovalnih storitev, organizacije forumov, tekmovanj, razstav in sejmov, sodelovanja na tekmovanjih, publikacij in spletišč,
- stroški nadomeščanja kmeta, kmetovega partnerja med boleznijo in dopustom.

Upravičenci:

1. društva in združenja,
2. registrirani izvajalci

Upravičeni stroški:

1. Na področju izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu se pomoč dodeli za kritje stroškov organiziranja in materialnih stroškov za izvedbo programov usposabljanja (predavanja, informativna izobraževanja, krožki, tečaji, prikazi, strokovne ekskurzije,...): najem prostora, honorar izvajalcu, oglaševanje, gradiva za udeležence, stroški izvedbe strokovnih ekskurzij.
2. Na področju svetovalnih storitev, ki jih opravijo tretje strani: honorarji za storitve, ki ne spadajo med trajne ali občasne dejavnosti niti niso v zvezi z običajnimi operativnimi stroški podjetja, na primer rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve ali oglaševanje.
3. Na področju organizacije forumov za izmenjavo znanj med gospodarstvi, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanje na njih: stroški udeležbe, potni stroški, stroškov publikacije, najemnine razstavnih prostorov, simbolične nagrade, podeljene na tekmovanjih do vrednosti 250 EUR na nagrado in zmagovalca.
4. Stroški publikacij (katalogov, spletišč), ki predstavljajo dejanske podatke o proizvajalcih iz dane regije ali proizvajalcev danega proizvoda, če so informacije in predstavitve nevtralne in imajo zadevni proizvajalci enake možnosti, da se predstavijo v publikaciji (kritje stroškov priprave in tiska katalogov, kritje stroškov vzpostavitve internetne strani).

Podpore se ne dodelijo:

za stroške za storitev povezane z običajnimi operativnimi stroški podjetja, na primer rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve ali oglaševanje, za stroške svetovanja, ki so financirane v okviru javne svetovalne službe.

Finančne določbe:

bruto intenzivnost pomoči: pomoč je lahko do 100% upravičenih stroškov, pomoč se dodeli v obliki subvencioniranih storitev in ne sme vključevati neposrednih plačil v denarju proizvajalcem.

2. POMOČI V SKLADU Z UREDBO "DE MINIMIS"**2.1. Pokrivanje dodatnih stroškov transporta in opreme iz odročnih krajev****Višina sredstev: 50 eur za izveden prevoz****Predmet podpore:**

Financiranje stroškov prevoza za prevoze, ki niso ekonomsko upravičeni.

Upravičenci:

Subjekti, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti tovornega transporta.

Splošni pogoji upravičenosti:

- upravičenec mora biti registriran za opravljanje dejavnosti transporta;
- zagotoviti ustrezen in kakovosten transport.

Upravičeni stroški:

stroški transporta na odročnih območjih

Finančne določbe

Bruto intenzivnost pomoči: do 100 % upravičenih operativnih stroškov tovornega transporta;

Območja, ki so upravičena do podpore (odročna območja) so določena s tem javnim razpisom.

Skupna pomoč » de minimis », dodeljena kateremu koli podjetju, ne sme presežati 100.000 EUR bruto v katerem koli obdobju treh proračunskih let.

Namen in cilji ukrepa:

Pokrivati operativne stroške tovornega transporta na odročnih, razpršenih območjih občine

Ohraniti dejavnost transporta in transportne mreže na odročnih krajih in zagotoviti ustrezen in kakovosten transport.

Območja v občini, ki so upravičena do podpore:

Belšak, Breznica, Dolga brda, Jamnica, Kot pri Prevaljah, Leše, Lokovica, Na Fari, Poljana, Pri postaji, Prisoje, Stare sledi, Stražišče, Suih Vrh, Šentanel, Zagrad

2.2. Naložbe za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah**Predmet podpore:**

(1) izobraževanje na kmetijah, povezano s kmetijsko, gozdarsko in dopolnilno dejavnostjo na kmetiji

Višina razpisanih sredstev: 1.200 eur

Upravičenci:

Nosilci in bodoči nosilci dopolnilnih dejavnosti.

Splošni pogoji upravičenosti:

- fotokopija dovoljenja o registraciji dopolnilne dejavnosti ali izjavo, da bo registriral dopolnilno dejavnost najpozneje eno leto po zaključeni investiciji v primeru, če le – ta še ni registrirana;
- stroški udeležbe na izobraževanjih in usposabljanjih;

Finančne določbe:

- bruto intenzivnost pomoči:
- 50% upravičenih stroškov; davek na dodano vrednost ni upravičen strošek;

III. ZAHTEVANA DOKUMENTACIJA:

Osnovne podatke o prosilcu (ime, naziv, sedež), davčno številko, številko računa za nakazilo sredstev, namen vloge, izjavo o točnosti navedenih podatkov, izjavo, da upravičenec za ta namen v tekočem letu še ni prejel sredstev iz državnega ali občinskega proračuna ali mednarodnih virov, če pa je, njeno višino pridobi občina od dajalca pomoči oziroma njeno višino dokaže vlagatelj z ustrežno dokumentacijo, druge zahtevane priloge skladno z razpisno dokumentacijo.

IV. OBRAVNAVANJE VLOG:

Vloge bo obravnavala strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

O dodelitvi sredstev upravičencem odloča na podlagi predloga komisije tajnik občinske uprave. Upravičencem bo izdan sklep o višini odobrenih sredstev za posamezen ukrep.

Medsebojne obveznosti med občino in prejemnikom pomoči se za razpisane ukrepe uredijo s pogodbo.

Odpiranje vlog ni javno. Vlagatelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni najkasneje v roku 30. dni po zaključenem razpisu oz. zaključenem roku za oddajo vloge.

V. ROK ZA PRIJAVO NA JAVNI RAZPIS

Vloge za razpisani ukrep **pomoči v skladu z uredbo za skupinske izjeme -zagotavljanje tehnične podpore in ukrep pomoči v skladu z uredbo "de minimis" - pokrivanje dodatnih stroškov transporta in opreme iz odročnih krajev** morajo biti oddane **do vključno 23. 3. 2011 do 12. ure.**

Vloge za razpisani ukrep **naložbe za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah** morajo biti oddane **do vključno 15.11. 2011.**

VI. DATUMI ODPIRANJA VLOG

- za ukrep: pomoči v skladu z uredbo za skupinske izjeme - zagotavljanje tehnične

podpore in ukrep pomoči v skladu z uredbo "de minimis" - pokrivanje dodatnih stroškov transporta in opreme iz odročnih krajev **24.3.2011.**

- za ukrep: naložbe za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah, vsakega 20. dne v mesecu. Zadnja obravnava vlog: **16.11. 2011.**

VII. MESTO ODDAJE VLOGE

Za ukrep Pomoči v skladu z uredbo za skupinske izjeme - zagotavljanje tehnične podpore in ukrep pomoči v skladu z uredbo "de minimis" - pokrivanje dodatnih stroškov transporta in opreme iz odročnih krajev vloge z zahtevanimi prilogami pošljejo prijavitelji do navedenega roka v zaprtih ovojnicah na naslov: **OBČINA PREVALJE, Trg 2 a, 2391 PREVALJE** ali pa jih oddajo osebno, v tajništvu občine.

Ovojnice morajo biti opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: »**Ne odpiraj –javni razpis – kmetijstvo**«.

Za ukrep naložbe za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah pa se vloga z zahtevanimi prilogami odda na Oddelku za družbene dejavnosti in splošno gospodarstvo Občine Prevalje, pri Sabini Ranc ali v tajništvu Občine Prevalje, ali pošlje po pošti na naslov: Občina Prevalje, Trg 2 a, 2391 Prevalje.

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom, lahko zainteresirani dobijo pri Sabini Ranc, tel. 82 46 129 ali po elektronski pošti: sabina.ranc@prevalje.si

Številka: 331-0001/2011-07

Datum: 10.3. 2011

Občina Prevalje
Župan dr. Matic TASIČ l.r.

OBČINA ŠENČUR**115. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur**

Občinski svet Občine Šenčur je na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP; v nadaljevanju: ZPNačrt), določil Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS št.: 99/2007) in 17. člena Statuta občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11) ter sprejetega Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/07) na svoji 5. redni seji dne 16. 3.2011 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE
ŠENČUR****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen
(uvod)**

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Šenčur (v nadaljevanju: OPN), ki nadomesti do sedaj veljavne prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/86, 16/88, 23/88, 44/96, 43/97, 23/98, 28/98, 32/98, 5/04 in Uradni list RS, št. 20/91,

55/92) (v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan) in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/86, 13/88, 3/89, 44/96, 43/97, 28/98, 5/04 in Uradni list RS, št. 41/92, 55/92, 43/93 in 70/94) za območje Občine Šenčur.

(2) OPN velja na celotnem območju občine.

2. člen

(vsebina in sestavine odloka)

(1) OPN sestavlja tekstualni in grafični del, ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(2) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe

II. Strateški del

III. Izvedbeni del

IV. Končne določbe

V. Priloge:

- Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi stavbnih zemljišč namenjenim stanovanjem, centralnim dejavnostim, proizvodnim dejavnostim in posebnih območjih
- Priloga 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja
- Priloga 3 - Seznam enot urejanja prostora
- Priloga 4 - Seznam enot urejanja prostora, ki ležijo delno ali v celoti na poplavnih območjih

(3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
01	2.1.1 Zasnova prostorskega razvoja	1:50.000
02	2.1.2.1 Zasnova prometnega omrežja	1:50.000
03	2.1.2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
04	2.1.2.3 Zasnova energetske infrastrukture	1:50.000
05	2.1.3 Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve	1:50.000
06	2.1.4.1 Usmeritve za razvoj poselitve	1:50.000
07	2.1.4.2 Usmeritve za razvoj v krajini	1:50.000
08	2.1.4.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev	1:50.000

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.	1:5.000

3. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijaska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.
2. **Bruto tlorisna površina** (v nadaljevanju: **BTP**) stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine nepokritih balkonov in odprtih teras.
3. **Dozidava oziroma nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BTP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta. Dozidan oz. nadzidan del objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta.
4. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
5. **Dvojček je** prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni parceli objekta in ločena vhoda.
6. **Enodružinska hiša** je prosto stoječ stanovanjski objekt, ki obsega največ dve stanovanji s skupnim vhodom, ter lahko ima do 50% BTP namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.
7. **Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju: **EUP**) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.
8. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,20m.
9. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasa (**T**) in nadstropje (**N**).
10. **Faktor gradbene prostornine** na parcelo, namenjeno gradnji (v nadaljevanju **FP**) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne parcele, namenjene gradnji, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek zazidane površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.
11. **Faktor izrabe** parcele, namenjene gradnji (v nadaljevanju: **FI**), se določi kot razmerje med bruto etažno površino objekta (BTP) in celotno površino parcele, namenjene gradnji.
12. **Faktor odprtih javnih površin** (v nadaljevanju: **FJP**) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih javnih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja) ter ne služijo kot javne prometne površine oziroma niso del odprtih bivalnih

- površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.
13. **Faktor zazidanosti** parcele, namenjene gradnji (v nadaljevanju: **FZ**) je razmerje med zazidano tlorisno površino vseh objektov (vključno z enostavnimi objekti) in celotno površino parcele, namenjene gradnji.
 14. **Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju: **FZP**) se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na faktor izrabe parcele, namenjene gradnji objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
 15. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
 16. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla min. od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min 2,2 m.
 17. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državne ali lokalnega pomena.
 18. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
 19. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
 20. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
 21. **Kap objekta** je najnižja točka strešine objekta. V primeru, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, se kot kap štejejo tudi vsi horizontalni lomi strešine, ki presegajo polovico celotne horizontalne dolžine najnižje kapi te strešine.
 22. **Klet** (v nadaljevanju: **K**) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in kjer je več kot 50% bruto volumna vkopanega.
 23. **Komunalna oprema** so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine...)
 24. **Legalno zgrajeni** objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.
 25. **Lice stanovanjske stavbe** je fasada, kjer so odprtine dnevnih bivalnih prostorov stanovanja, kot so dnevna soba, kuhinja.
 26. **Mansarda** (v nadaljevanju: **M**) je podstrežje namenjeno bivanju.
 27. **Nadstropja** (v nadaljevanju: **N**) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.
 28. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
 29. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja, kakor tudi da se objekt, za katerega je bila z gradbenim dovoljenjem dovoljena nadomestna gradnja, v predpisanem roku ni odstranil;
 30. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.
 31. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
 32. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.
 33. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
 34. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, ki so arhitektonsko prilagojena starejšim in gibalno omejenim ljudem z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
 35. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
 36. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
 37. **Parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji objekt vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu oziroma na katerem je predviden objekt vključno z urejenimi površinami, ki bodo služila temu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.
 38. **Podstrežje** je prostor pod poševno streho, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se podstrežje šteje za etažo.
 39. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim;
 40. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka, da pa je dovoljeno odstopanje od njih; če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar, je potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, in če so ta odstopanja usklajena z javnim interesom in varstvenimi režimi.
 41. **Pretežno** pomeni najmanj 70%.
 42. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča..
 43. **Pritličje** (v nadaljevanju: **P**) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najvišje kote terena ob objektu.
 44. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

45. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
- regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
 - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
 - gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej črti.
 - gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju: GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
 - okvirno načrtovano območje javnega dobra je območje, praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.
46. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %;
47. **Sleme** je vrhni rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
48. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
49. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanjskega videza objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
50. **Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.
51. **Stanovajska stavba** je objekt, v katerem je več kot 60 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
52. **Stanovajska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
53. **Strnjena gradnja** je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
54. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
55. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
56. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
57. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
58. **Večstanovajska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
59. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
60. **Vila blok** je do šest stanovanjski objekt, višine do P+2 (oz. do P+1+M, P+1+T). Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt, ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.
61. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe.
62. **Vodno zemljišče** je zemljišče, na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor.
63. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjenem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
64. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
65. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.
66. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente. Vzdrževanje obsega redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
67. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.
68. **Zbiralnica ločenih frakcij** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.
69. **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.

70. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

71. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

(4) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratice	Pomen kratice
BTP	bruto tlorisna površina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EUP	enota urejanja prostora
FI	faktor izrabe parcele
FJP	faktor odprtih javnih površin
FP	faktor gradbene prostornine
FZ	faktor zazidanosti parcele
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
GMn	gradbena meja v nadstropju
K	klet
KS	krajevna skupnost
LN	lokacijski načrt
M	mansarda
MRP	merilno regulacijska postaja
N	nadstropje
OLN	občinski lokacijski načrt
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
P	pritličje
PM	parkirno mesto
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
UN	ureditveni načrt
VS	vaška skupnost
ZN	zazidalni načrt

II. STRATEŠKI DEL

II.1 SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

(vsebina strateškega dela)

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
2. Zasnova prostorskega razvoja občine;
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture;
4. Usmeritve za razvoj poselitve in za prenavo;
5. Usmeritve za razvoj v krajini;
6. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;
7. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

II.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II.2.1 Izhodišča prostorskega razvoja občine

5. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

(1) V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi;
- Regionalni razvojni program Gorenjske 2007 – 2013;
- Razvojni program Občine Šenčur za obdobje 2004 – 2013;
- drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

6. člen

(stanje in značilnosti dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

(1) Občina Šenčur leži na vzhodnem delu statistične regije Gorenjske. Občina Šenčur meji na zahodu na Mestno občino Kranj, na severu na občino Preddvor, na vzhodu na občino Cerklje in na jugu na občini Vodice in Medvode. Občina Šenčur je bila ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij.

(2) Občina Šenčur meri 40,3 km². Na območju občine Šenčur so ustanovljene naslednje krajevne in vaške skupnosti (v nadaljevanju: KS in VS): KS Šenčur, KS Visoko - Milje, KS Olševek, VS Hotemaže, KS Trboje - Žerjavka, VS Prebačevo, KS Voklo, KS Voglje in VS Luže. Položaj občine na prodni ravnini Kranjskega polja, sredi pomembnih prometnih povezav (avtocesta Ljubljana – Naklo, letališče Brnik) in bližine središča Gorenjske, Kranja, je zelo ugoden za poselitev in gospodarski razvoj. To se kaže v veliki gostoti poseljenosti, ki kar dvakrat presega gorenjsko in slovensko povprečje.

(3) Občina je imela po podatkih popisa iz leta 2002 7.491 prebivalcev, po statističnih podatkih na dan 1.7.2010 pa že 8.477 prebivalcev. Gostota poselitve je 210 prebivalcev na km². Demografske analize kažejo, da je v obdobju 1991 – 2002 število prebivalstva naraslo za 764 prebivalcev, v obdobju 2002 - 2010 pa še za nadaljnjih 934 prebivalcev. Občina ima pozitiven naravni prirast in velik selitveni prirast. Starostna struktura prebivalstva v občini Šenčur je ugodnejša, kot je državno in regijsko povprečje. Izobrazbena struktura prebivalstva je povprečna, ob sorazmerno nizkem deležu prebivalcev s podiplomsko izobrazbo.

(4) Občina je v zadnjih desetih letih z izgradnjo poslovne cone Šenčur bistveno izboljšala pogoje za gospodarski razvoj v občini. Občina Šenčur v primerjavi z Gorenjsko izkazuje nadpovprečno gostoto podjetij na 1000 prebivalcev ter izjemen trend rasti delovnih mest. Kljub temu pa število delovnih mest še vedno predstavlja le 18% vsega prebivalstva občine (ustrezno razmerje je 30 -35%) oziroma le 36% aktivnega prebivalstva v občini, kar pomeni da se mora nad 64% zaposlenih voziti na delo izven občine. Glede na bližino Kranja dnevne delovne migracije niso problematične z vidika rasti prebivalstva, imajo pa velik vpliv na prometne obremenitve, še posebej če bo rast prebivalstva še naprej hitrejša od rasti zaposlitvenih možnosti.

(5) V občini Šenčur je 12 naselij. Občinsko središče je naselje Šenčur, ki je s 2.741 prebivalci (popis 2002) tudi največje naselje v občini. Z nastankom samostojne občine je naselje Šenčur pridobivalo nove centralne dejavnosti. V

naselju so poleg sedeža občine in objektov družbene infrastrukture tudi poslovna cona, bančna ekspoziura ter številne obrtno-storitvene dejavnosti. Občina je atraktivna, saj predstavlja obrobje Mestne občine Kranj, hkrati pa je tudi zmerno oddaljena in dobro povezana z republiškim središčem Ljubljano. Glede na trende preseljevanja iz mestnih središč na obrobja, je pričakovati nadaljnje pritiske na poselitev v občini Šenčur.

(6) V Šenčurju je popolna devetletna osnovna šola, s podružničnimi šolami v Voklem, Trbojah in Olševku. V občini Šenčur trenutno delujejo 3 vrtci. V Šenčurju obratujeta zdravstvena ambulanta in lekarna. Prav tako je v Šenčurju organizirana zobozdravstvena ambulanta. Društvena dejavnost je na območju občine Šenčur dobro razvita, še posebej na področju kulture (12 društev), športa (13 društev), gasilstva (10 društev), turizma (2 društvi) ter drugih dejavnosti (godlarji, čebelarji, društvo upokojencev, Rdeči križ). Občina Šenčur je za starejše občane vzpostavila sistem pomoči na domu.

(7) Ključna dejavnost v odprtem prostoru je kmetijstvo. Kmetije so majhne, a še vedno večje od povprečne gorenjske kmetije. Pogoji za kmetovanje so dobri. Ravnska lega daje velike možnosti strojne obdelave. Po popisu kmetijskih gospodarstev iz leta 2000 je v občini Šenčur skupaj 1.456 ha kmetijskih površin, kar predstavlja 36% celotne površine občine. Večina kmetij v občini Šenčur se ukvarja z živinorejo in z mešano rastlinsko pridelavo. Kmetov, ki se ukvarjajo izključno s kmetijstvom je po podatkih iz avgusta 2002 122 (vir: Zavod RS za zaposlovanje). To predstavlja 10,6% delovno aktivnega prebivalstva zaposlenega v občini, kar je visoko nad gorenjskim (2,4%) in slovenskim (4,6%) povprečjem. Dopolnilne dejavnosti na kmetijah so manj razvite.

(8) Na področju občine deluje 12 kulturnih društev. Podeželski kulturni krajini občine Šenčur dajejo poseben pečat bogata sakralna dediščina, vaška jedra s kmečko arhitekturo in arheološka najdišča. Občina je organizirala občinski muzej z vsakoletno vrsto razstav in prireditev. Pomembna kulturna prireditev je pustna prireditev z Godlarji.

(9) Najpomembnejša vrednota naravne dediščine je območje kanjona reke Kokre med Hotemažami in Milijami, ki je naravno dobro ohranjeno območje z zanimivimi geomorfološki pojavi, prodišči in lokami ter visoko biodiverziteti. Pomembne pa so tudi posamezne vrednote oblikovane narave (kot npr.: pokopališče v Šenčurju in dvostranski javorjev drevored ob Pipanovi cesti v Šenčurju, ...). Pomemben element prostora je tudi akumulacijsko Trbojsko jezero.

(10) Območje občine Šenčur je ravninsko, zato izrazitih krajinskih posebnosti ni, kljub temu pa je pomembna njena podeželska podoba z vedutami Kamniško Savinjskih Alp. Zaradi izrednega pritiska na prostor posebno vrednoto predstavljajo nižinski gozdovi in zelene površine med naselji.

(11) Občina Šenčur je z omrežjem državnih cest dobro povezana, saj na njenem območju obstajata dva avtocestna priključka. Tudi omrežje državnih cest nižje kategorije je ustrezno. Na področju občinskih cest so medobčinske povezave ustrezne, ustrezno je tudi omrežje cest znotraj občine. Pomanjkljivosti se kažejo v (posamezna naselja) neustreznem prečnem profilu posameznih delov odsekov cest. Omrežje pešpoti in kolesarskih stez na območju občine ni vzpostavljeno, obstaja pa dobro omrežje poljskih in gozdnih poti.

(12) Na področju oskrbe z javnim vodovodom je stanje ustrezno. Vsa naselja v občini so namreč priključena na javni vodovod. Problemi se kažejo v dotrajanosti omrežja in posledično vodnih izgubah.

(13) Na področju oskrbe s kanalizacijskim omrežjem je trenutno urejeno zgolj območje naselij Šenčur in Srednja vas, ki se priklaplja na čistilno napravo v Kranju.

(14) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov je urejeno. Za odvoz komunalnih odpadkov skrbi Komunalno podjetje Kranj. Urejen je tudi sistem ločenega zbiranja odpadkov, zgrajeni so ekološki otoki. V naselju Srednja vas je locirana zbiralnica kosovnih odpadkov.

(15) Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh naseljih.

(16) Na področju varstva okolja se iz naslova delovanja gospodarskih javnih služb kaže dotrajanost vodovodnega sistema, neustrezna skrb za komunalne odpadne vode (izjema naselje Šenčur in Srednja vas) in gnojne jame (obstoječe kmetije), ne-sanirana obstoječa črna odlagališča ter neurejena oskrba z energenti za ogrevanje (oskrba z zemeljskim plinom, daljinsko ogrevanje na območju posameznega naselja).

(17) Oskrba z električno energijo je na celotnem območju občine ustrezna.

7. člen

(težnje dosedanega prostorskega razvoja v občini)

(1) Zaradi sorazmerno visokega prirasta prebivalstva in preselitenih teženj v širšem območju ljubljanske regije in mesta Kranj se vrši stalni pritisk na širitve naselij v občini.

(2) Naselja v občini so strnjena; zaradi varovanja najboljših kmetijskih zemljišč in varovanja naravnih vrednot je širitev naselij omejena, kar se odraža v težnjah po gradnji v obcestnem pasu.

(3) Zaradi dobre prometne lege je izrazito tudi povpraševanje po lokacijah za poslovno gradnjo, predvsem na območju priključkov na avtocestno omrežje.

(4) Pojavlja se konflikt med stanovanjskimi območji in dejavnostmi v naselju, predvsem večjimi kmetijami in obrtnimi delavnicami.

(5) Dnevne migracije so zaradi zaposlitvenih središč izven občine (Ljubljana, Kranj) velike, kar se negativno odraža predvsem v naseljih brez obvoznih cest.

(6) Občina ima ustrezno vzpostavljeno omrežje naselij z izraženim občinskim središčem, vendar pa je v naseljih nižjega ranga raven oskrbe prenizka, kar se izraža v pomanjkanju nekaterih funkcij (npr. javne površine, otroška igrišča, trgovina, druga oskrba) in pomanjkanju delovnih mest.

(7) V nekaterih naseljih so problematične preozke prometnice in pripadajoči infrastrukturni koridorji, ki izhajajo iz obstoječih vaških poti in vaške zazidave.

(8) Veljavni prostorski akti občine so premalo določni, tako glede namenske rabe prostora kot tudi glede meril in pogojev za posege v prostor; občina v zadnjih letih ta problem rešuje tudi z izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov na pomembnejših razvojnih območjih občine.

(9) Občina ima še vedno nizek indeks zaposlitvenih možnosti ima pa uspešno gospodarstvo po kazalcih na zaposlenega, dobro strukturo delovnih mest (prevladuje terciarni sektor, močan pa je tudi kvartarni sektor), sorazmerno visoke povprečne plače in dobro kupno moč.

8. člen

(možnosti prostorskega razvoja ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in razvojnih potreb v občini ter razvojnih potreb države in regije)

(1) Glede na ugodno geografsko lego, dobro prometno povezanost, zelo ugodne demografske kazalnike, ugodno strukturo delovnih mest, sorazmerno visoko kupno moč, naravne in ustvarjene danosti in ostale prednosti občine Šenčur, lahko ocenimo, da ima občina Šenčur zelo velike razvojne možnosti tako na področju prebivalstvene rasti,

kakor tudi na področju razvoja gospodarskih in drugih dejavnosti.

(2) Ugodni razvojni trendi pa imajo poleg obče pozitivnih tudi nekatere negativne posledice: prenaseljenost, pomanjkanje kapacitet družbene infrastrukture, slabšanje ekoloških pogojev bivanja, pritiski na kmetijska in gozdna zemljišča, socialne napetosti, prometna zasičenost, zato je potrebno v strategij razvoja občine skrbno tehtati prednosti in slabosti tako intenzivnega razvoja in rasti prebivalstva. Temeljno izhodišče prostorskega razvoja občine temelji na usklajenem in uravnoteženem razvoju, ki se bo bodoče odražal v načrtovani rasti števila prebivalcev s sprotnim zagotavljanjem vseh potrebnih oskrbnih funkcij ter zagotavljanjem zadostnega števila kvalitetnih delovnih mest.

(3) Z večanjem števila prebivalstva bo potrebno stalno spremljati potrebe po družbeni infrastrukturi, predvsem po kapacitetah predšolskega varstva in osnovnošolskega izobraževanja. Obstaja tudi velika potreba in interes po izgradnji doma za starejše občane na območju občine. Potrebno je najmanj vzdrževati stanje na področju zdravstvene oskrbe za vse občane.

(4) Občina Šenčur lahko še bolje izkoristi svojo izjemno prometno lego ob avtocesti in mednarodnem letališču. Poleg tega pa mora občina preusmeriti tokove dnevnih migracij izven osrednjih naseljenih jeder. Potrebno je tudi še izboljšati prometno varnost, predvsem z izgradnjo kolesarskih stez in kolesarskih poti ter hodnikov za pešce.

(5) Potrebno je zagotoviti urejeno dobavo tekoče pitne vode za vsa naselja skozi celo leto.

(6) S kanalizacijskim omrežjem je potrebno opremiti vsa naselja v občini.

(7) Potrebno je pristopiti k sistemu izgradnje plinovodnega omrežja vsaj na območju naselij Šenčur in Srednja vas.

(8) Občina ima še neizkoriščene potencialne v turistični dejavnosti. Glede na visoko stopnjo urbaniziranosti mora občina posebno pozornost posvetiti sistemu javnih zelenih površin, ki jih je potrebno zagotoviti tako v obsegu lokacij v odprtem prostoru (kanjon reke Kokre, Trbojsko jezero, nižinski gozdovi in zelene površine med naselji), kot tudi posameznih vrednot oblikovane narave in povezanem mikro omrežju javnih zelenih površin (parkov, otroških in športnih igrišč, poti ob vodotokih, manjših trgov, ipd.) v Šenčurju in ostalih centralnih naseljih.

(9) Občina mora razvojno krepiti svojo gospodarsko vlogo, predvsem zaradi večanja števila delovnih mest in posledično zmanjševanja dnevnih delovnih migracij in zaradi krepitve gospodarske vloge občine v Gorenjski regiji.

(10) Za prepoznavnost občine je pomembna njena podeželska podoba z vedutami Kamniško Savinjskih Alp, ki naj se v oblikovanju nove poselitve ohranja. Podeželski kulturni krajini občine Šenčur daje poseben pečat bogata sakralna dediščina, vaška jedra s kmečko arhitekturo in arheološka najdišča.

9. člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Občina Šenčur je neposredno navezana na Kranj kot regionalno središče Gorenjske regije. Večina delovno aktivnega prebivalstva občine Šenčur je zaposlenega izven domače občine, kar je posledica bližine privlačnejših večjih zaposlitvenih središč, kot sta Kranj in Ljubljana. Največ prebivalcev se na delo vozi v Kranj – 1865, sledi Ljubljana – 371, nato Cerklje na Gorenjskem. V domači občini je zaposlenih le 510 prebivalcev (41%), čeprav je v občini na voljo kar 1156 delovnih mest (avgust 2002, vir ZZZ). V zadnjih letih Šenčur beleži rast delovnih mest, še zlasti na račun prihajajočih uspešnih malih podjetij v poslovno cono. Tudi zaradi tega prihaja na delo v občino

Šenčur precej oseb iz Kranja (307), Cerklje na Gorenjskem (67) Tržiča (41), Preddvora (36), Nakla (31) in celo Ljubljane in okolice.

(2) Zaradi dobre prometne povezanosti bi bil v prihodnosti možen tudi vpliv širšega slovenskega in mednarodnega prostora na območje občine Šenčur. Predvsem predstavlja letališče potencial za večjo turistično in gostinsko ponudbo, lahko pa deloma tudi nevarnost kot pritisk nakupa nepremičnin tujcev na območju občine.

(3) Zaradi naravnih danosti, predvsem obsežnih območij kmetijskih zemljišč in vodotokov, občina Šenčur z ostalimi mejnimi občinami, razen mestne občine Kranj in občine Cerklje, ni neposredno poselitveno povezana, je pa do vseh občinskih centrov vzpostavljena kvalitetna prometna povezava.

10. člen

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Prostorsko razporeditev stanovanj in dejavnosti v občini je potrebno razvijati policentrično v skladu z opredeljenim omrežjem naselij iz 11. člena tega odloka z upoštevanjem dejanskih potreb glede na stanje in razvojne težnje v prostoru.

(2) Zaradi ugodnih demografskih trendov se ciljna projekcija števila prebivalstva do leta 2023 oceni na 10.000 prebivalcev.

(3) Obseg nove stanovanjske gradnje uravnotežiti s potrebami družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

(4) Nove družbene in oskrbne dejavnosti uravnoteženo locirati v oskrbne centre v skladu s predlaganim modelom omrežja naselij.

(5) Bolje izkoristiti izjemno prometno lego z lociranjem novih poslovnih, storitvenih in turističnih objektov ter površin in izboljšati ponudbo teh dejavnosti v občini.

(6) Določiti zadostne površine za izgradnjo potrebnih kapacitet za postopno zmanjševanje primanjkljaja delovnih mest. Indeks zaposlitvenih možnosti dvigniti vsaj na 60 (razmerje delovnih mest v odnosu na delovno aktivno prebivalstvo). Potrebno je vsaj ohranjati število delovnih mest v sekundarnem sektorju ter postopno povečevati število delovnih mest v terciarnem in kvartarnem sektorju.

(7) Do leta 2023 na območju občine zagotoviti 80% pokritost kapacitet predšolskega varstva.

(8) Spoštovati in zadržati podobo podeželske občine. Ohraniti krajinsko sliko občine z načrtnim oblikovanjem novogradenj na robovih naselij in v odprtem prostoru, ohranjanjem tipične strukture podolgovatih poljskih delitev ter usmerjanjem kmetijske dejavnosti v ohranjanje kulturne krajine.

(9) Izboljšati urbano podobo mesta Šenčur in ostalih centralnih naselij z ureditvijo javnih površin (mestnih trgov, ulic, urbano opremo), z arhitekturno/urbanistično prenovo ob upoštevanju ohranjene arhitekturne identitete v starih vaških jedrih.

(10) Določiti zadosten obseg in ustrezno razmestitev rekreacijskih, parkovnih, zelenih in odprtih javnih površin za potrebe vsega prebivalstva občine.

(11) Na področju prometa je potrebno dograditi regionalno cesto Kranj – Jezersko, na odseku Britof – Hotemaže, urediti vse priključke občinskih in zasebnih cest na glavno cesto G2, zagotoviti ustrezen prečni profil občinskih cest znotraj vseh naselij. Dodatno je potrebno zagotoviti varen peš promet na relaciji Trboje – Šenčur - Visoko ter na relaciji Kranj – Šenčur zagotoviti ustrezno kolesarsko povezavo. Dolgoročno je potrebno težiti k zagotovitvi ustreznega javnega prevoza tako za mestni kot tudi za izven mestni promet.

(12) Na področju oskrbe s pitno vodo je potrebno zmanjšati vodne izgube sistema in zagotoviti ustrezno

celoletno dobavo tekoče pitne vode za območje celotne občine.

(13) Na področju kanalizacijskega omrežja je potrebno v vseh naseljih zagotoviti ustrezen kanalizacijski sistem.

(14) Gostoto ekoloških otokov je potrebno povečati. Obstoječa divja odlagališča je potrebno sanirati.

(15) Na področju varstva okolja je potrebno dvigniti zavest prebivalcev in podjetnikov pri skrbi za okolje. V ta namen se sprejme strategija varstva okolja in posledično operativni programi.

(16) Ohranjanje in zagotavljanje ustreznega vključevanja naravnih in kulturnih kakovosti v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom. Ključni cilj je ohranjanje naravnih vrednot najmanj v stanju v katerem so. Predvsem je potrebno skrbeti za ohranjanje biotske raznovrstnosti z ohranjanjem naravnega ravnovesja.

(17) Ohranjanje in zagotavljanje raznolikosti kulturne krajine in naravnih pestrosti ter s tem tipično krajinsko sliko tega območja.

(18) Skozi prostorski razvoj je treba zagotavljati celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z ustreznimi prostorskimi rešitvami se bo omogočala trajnostna raba dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne bo povzročala degradacije dediščine ali celo izgube dediščinskih lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije.

(19) Preprečevati zaraščanje in izboljšati obdelanost ter trajnostno rabo podeželskega prostora.

(20) Omogočati prostorske možnosti za razvoj turizma. Usmerjati razvoj turizma v kmečki in športno-rekreacijski turizem. Izkoristiti naravni potencial reke Kokre in Save ob trajnem varstvu naravnih vrednot.

II.2.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

11. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Občina bo še krepila moč Šenčurja kot občinskega središča, ki poleg bivalnega in upravnega središča občine prevzame vlogo poslovnega središča južnega dela Gorenjske regije, hkrati pa izboljšuje tudi svojo kulturno in turistično vlogo v širšem gravitacijskem območju.

(2) S širitvijo poslovne cone Šenčur se zagotovi dodatne poslovne površine za nova delovna mesta v občini za potrebe lokalnega podjetništva ter za dodatno rast gospodarstva v občini. Občina še vnaprej nadaljuje s selitvijo motečih dejavnosti izven stanovanjskih območij v nove gospodarske cone, predvsem v poslovno cono Šenčur.

(3) Površine za razvoj glavnih oskrbnih dejavnosti se poleg Šenčurja locirajo v obstoječih centralnih naseljih: Olševek, Hotemaže-Visoko, Voklo-Voglje, Prebačevo, Trboje.

(4) Razvoj turističnih dejavnosti se usmerja v območje ob Kokri med Hotemažami in Miljami, ob akumulacijsko Trbojsko jezero ter v ohranjena območja osrednjih delov vasi in naselij s prepoznavno kulturno dediščino in podeželsko identiteto.

(5) Stanovanjsko gradnjo se usmerja na že zazidljiva stavbna zemljišča. Dolgoročno se predvidijo širitve centralnih naselij ter širitve s katerimi je mogoče učinkovito izrabi obstoječo in novo načrtovano prometno in komunalno infrastrukturo.

12. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

(1) Omrežje naselij z vlogo naselij

VLOGA/RANG NASELJA	NASELJE
občinsko središče	Šenčur
lokalna središča	Visoko, Olševek, Trboje, Voklo-Voglje
ostala naselja	Hotemaže, Milje, Srednja vas, Prebačevo, Luže, Žerjavka

Funkcije naselij / središč

NASELJE	FUNKCIJE	ZAGOTAVLJANJE DEJAVNOSTI
Šenčur	stanovanjske, lokalne upravne, družbene, poslovne, zdravstvene, izobraževalne, kulturne, prometne, športne in rekreacijske, trgovske, gostinske	sedež MS, gasilski dom, župnišče, sedež občine, bankomat, posl. enot. bank, zavarovalnica, gostilna, gostilna / prenočišče, knjižnica, galerija, kino, več obrtnih delavnic, specialna obrt, poslovne storitve, intelektualne storitve, avtobusna postaja, bencinska črpalka, pošta, devet letna osnovna šola, srednje šole, trgovina, več spec. trg, blagovna hiša, policija, upravna enota, okrajno sodišče, vrtec, center za socialo, zdravstveni dom, lekarna, spec.gost. lok, hotel, gledališče, telovadnica, športni center
Visoko, Olševek, Voglje, Trboje	stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene, zdravstvene, lokalne izobraževalne, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, kmetijstvo na obrobju naselij	sedež KS, gasilski dom, župnišče, bankomat, podružnica banke, klubski prostori ali kulturni dom, več obrtnih delavnic, avtobusna postaja, pošta, športna igrišča, devet letna osnovna šola, trgovina, več speci. trg, vrtec, gostilna, gostilna / prenočišče, specializirana obrt, intelektualne storitve, bencinska črpalka, telovadnica, krajevni urad, zdravstvena postaja
Hotemaže, Milje, Srednja vas, Voklo, Prebačevo	stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje, lokalne izobraževalne, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, turistične, kulturne, kmetijstvo na obrobju naselij	sedež KS, župnišče, gostilna, obrtna delavnica, avtobusna postaja oziroma postajališče, športna igrišča, podružnična šola, vrtec, gasilski dom, bankomat, klub. prost. ali kult. dom, trgovina
Luže, Žerjavka	stanovanjske, kmetijstvo	

13. člen**(temeljne smeri prometnega povezovanja)**

(1) Skozi občino poteka avtocesta A2 Predor Karavanke – Obrežje, ki ima na območju občine vzpostavljena dva priključka. Preostali državni cesti prevzemata medkrajevni promet.

(2) Za načrtovano obvožno cesto mimo naselij Britof – Visoko – Hotemaže je že sprejet podrobni prostorski načrt. Občina bo strateško varovala prometne koridorje za navedeno glavno cestno povezavo, kakor tudi za načrtovane priključne ceste na obstoječe in načrtovano javno cestno omrežje.

(3) V sosednji občini je locirano mednarodno letališče Jožeta Pučnika Ljubljana, katero se prioritarno predvidi za uporabo v mednarodnem prometu.

14. člen**(druga, za občino pomembna območja)**

(1) Druga, za občino pomembna območja so območja prepoznanih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora.

(2) Območja ustvarjenih kvalitet prostora predstavljajo vsi objekti in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine) in območje nacionalne prepoznavnosti Brdo pri Kranju. Dediščina se varuje glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine) in je prikazana v prikazu stanja prostora.

(3) V območjih ustvarjenih kvalitet prostora velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti vsebine in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Pri načrtovanju poselitve, razvoja v krajini in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejujejo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

(4) Pri izvedbenem delu in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(5) Najpomembnejša vrednota naravne dediščine je območje kanjona reke Kokre med Hotemažami in Milijami, ki je naravno dobro ohranjeno območje z zanimivimi geomorfološki pojavi, prodišči in lokami ter visoko biodiverziteteto.

(6) Pomembne so tudi posamezne vrednote oblikovane narave: pokopališče v Šenčurju in dvostranski javorjev drevored ob Pipanovi cesti v Šenčurju. Pomemben element prostora je tudi akumulacijsko Trbojsko jezero.

15. člen**(urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)**

(1) Urbanistični načrt je potrebno v prvi fazi izdelati za območje naselij Šenčur in Srednja vas.

(2) Urbanistični načrt Šenčur obsega urbanizirano območje naselja Šenčur in strnjeni del poselitve naselja, ki obsega tudi naselje Srednja vas. V urbanistični načrt se vključijo tudi območja primarne rabe, ki tvorijo zaključeno območje mesta: kmetijska zemljišča, območje nižinskih gozdov, ipd. Urbanistični načrt se izdelava z namenom dolgoročnega poselitvenega koncepta naselja Šenčur z

usmeritvami za urbanistično/arhitekturno urejanje in prenovo, prometno urejanje vključno z urejanjem površin za mirujoči promet ter kolesarski in peš promet, formiranje omrežja javnih urbanih in zelenih površin, zagotavljanju dodatnih kapacitet za družbene in oskrbne dejavnosti, omogočanja nadaljnega razvoja za mesto sprejemljivih poslovnih in storitvenih dejavnosti, športa in rekreacije, izboljšanju stanja na področju komunalnega opremljanja, ipd.

(3) V nadaljnjih postopkih sprememb OPN se izdelajo še urbanistični načrti za Olševek, Visoko, Voglje in Trboje.

(4) Za območje urejanja turističnega območja »kanjona Kokre« in za območje ob Trbojskem jezeru se izdelajo posebne strokovne podlage za urbanistično in krajinsko načrtovanje kot podlaga za podrobnejše urejanje območij.

II.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**16. člen****(razvoj gospodarske javne infrastrukture)**

(1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturalna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da so le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

17. člen**(prometna infrastruktura)**

(1) Na državnem cestnem omrežju je potrebno zagotoviti nadaljevanje gradnje regionalne ceste Kranj – Jezersko na relaciji naselij Britof, Visoko in Hotemaže.

(2) Na lokalnem cestnem omrežju je potrebno zasnovati in izvesti ustrezne priključke na državno glavno cesto (G2-104). Potrebno je odpraviti tudi neustrezne prečne profile obstoječih cest znotraj naselij.

(3) Vzpostaviti je potrebno kolesarsko povezavo do mesta Kranj. Za zagotovitev policentričnega razvoja se predvidi izgradnja kolesarske poti na relaciji Trboje – Šenčur – Visoko.

(4) Na območju naselij je potrebno izvesti pogoje za varen promet pešcev.

18. člen**(telekomunikacijska infrastruktura)**

(1) Težiti je potrebno k vzpostavitvi najsodobnejših telekomunikacijskih povezav znotraj vseh naselij občine.

19. člen**(energetska infrastruktura)**

(1) Skladno z razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi je potrebno posodabljanje obstoječi elektro energetskega sistema. Vse novogradnje se na območju naselij kablirajo.

(2) Obstoječa energetska infrastruktura občine zajema:

- naftno gospodarstvo zgolj za neposredno oskrbo s tekočimi gorivi;
- magistralni vod zemeljskega plina 16 barov, ki poteka ob gospodarski coni Šenčur ima odcep na MRP Šenčur, s plinom je predvidena oskrba te cone;

- obstoječe elektrodistribucijsko omrežje z RTP, TP, nizkonapetostnim in prenosnim omrežjem;
- nekaj večja kotlovnica; dom Visoko, šola Olševk, šola Šenčur, šola Voklo, šola Trboje, dom Voglje, dom Šenčur na kurilno olje, manjšo kotlovnico na utekočinjen naftni plin v vrtcu Šenčur, ter nekaj kotlovnice na biomaso v privatnih objektih z kmetijskim gospodarstvom;
- majhen delež uporabe obnovljivih virov energije kot sta sončna energija in geotermalna.

(3) Strategija rabe in oskrbe z energijo na območju občine Šenčur je skladna z Nacionalnim energetskega programom in predvideva uporabo obnovljivih virov energije.

(4) Cilji pri izgradnji energetske infrastrukture:

- Kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP, kablanje nizkonapetostnih kablov v območju naselij, ali delih naselij, kjer kablanje še ni izvedeno..) na območju celotne občine;
- Vzpostavitev sistem daljinske oskrbe s plinom, s čimer se bodo ekološko nesprejemljiva goriva zamenjala. Oskrba s plinom je vzpostavljena v poslovni coni Šenčur ter še v naselju Voge na Miljah. Začela se je gradnja Milje, Visoko, Luže, v naslednjih petih letih se načrtuje še začetek gradnje v Hotemažah, Olševku, Srednji vasi in del Šenčurja, nato je potrebno izbrati še koncesionarja za južni del občine;
- Spodbujanje sproizvodnje električne energije in toplote energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije, ...).

(5) Znotraj lokalnega energetskega koncepta občine je potrebno izvajati:

- spodbujane k izkoriščanju obnovljivih virov energije,
- spodbujanje k ukrepom učinkovite rabe energije,
- spodbujanje razvoja (centralizirane) daljinske oskrbe s toplotno energijo za ogrevanje in hlajenje.

(6) Glede na naravne danosti v Občini Šenčur se prioritarno vzpodbuja uporaba obnovljivih virov energije:

- biomasa (les, odpadki, biogorivo, bioplina ...),
- energija sončnega sevanja (fotovoltaični sistemi, solarni sistemi ...).

(7) Na območju transportnega plinovodnega omrežja je locirana postaja za oskrbo poslovne cone z zemeljskim plinom. Načrtuje se postopna dograditev plinovodnega omrežja in njegova navezava na predmetno postajo.

(8) Variantno se načrtuje tudi oskrba z zemeljskim plinom za Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana.

20. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Vodovodno omrežje je na območju občine vzpostavljeno in obratuje. Potrebno pa je zagotavljati dograjevanje obstoječega sistema, skladno s prostorskimi potrebami ter prioritarno zmanjšati izgube na sistemu (rekonstrukcija dotrajanega omrežja).

(2) Občina bo za zmanjšanje vnosa škodljivih snovi v podtalnico na različnih območjih uvajala enega ali kombinacijo več različnih ukrepov, kot so:

- dogovor o čim manjšem gnojenju, izobraževanje za pravilno uporabo gnojil, poizkus uporabe organskih gnojil;
- redno spremljamo vsebnost nitratov in če ni poslabšanja ne izvajamo dodatnih ukrepov;
- promocija ekološkega kmetovanja;
- prepoved uporabe umetnih gnojil in pesticidov v ožjem pasu varovanja vodnih virov;
- izdelava gnojilnih načrtov in upoštevanje omejitev iz Uredbe o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla;
- raziskava virov onesaženja s toplili;
- nasadi rastlin, ki ne potrebujejo gnojenja z dušikom (stročnice, metuljnice) in kolobarjenje za vzdrževanje primerne založenosti tal z dušikom ;
- zasaditve industrijskih nasadov drevja (npr. topolov);
- spremembe namembnosti kmetijskih površin v športno-rekreacijske površine;
- sprememba namembnosti kmetijskih površin v zazidljiva zemljišča za dejavnosti, kjer se ne uporablja nevarnih snovi;
- neposredno ponikanje meteorne vode s streh ter ponikanje vode s povoznih površin s predhodnim čiščenjem na oljnih lovilcih in dodatno filtracijo (peščeni in ogljeni filtri).

(3) Kanalizacijsko omrežje je trenutno vzpostavljeno zgolj na območju naselij Šenčur in Srednja vas. Za vzpostavitev kanalizacijskega omrežja tudi v preostalih naseljih se predvideva nadaljevanje glavnega voda preko Srednje vasi do naselij Luže, Visoko, Hotemaže in Olševk. Vzporedno se na kranjsko kanalizacijsko omrežje priključi naselje Milje in del naselja Visoko. V naseljih južno od obstoječe avtoceste se zagotovi samostojni kanalizacijski sistem, ki se zaključi z lastno ČN.

21. člen

(pokopališka dejavnost)

(1) V občini Šenčur so tri pokopališča: Šenčur, Trboje in Olševk. Posebej pomembno je glavno pokopališče v Šenčurju, ki je opredeljeno tudi kot spomenik oblikovane narave. Kapacitete pokopališča v Šenčurju so za naslednje plansko obdobje zadostne in širitev le tega ni predvidena.

22. člen

(javna razsvetljava)

(1) Omrežje javne razsvetljave je urejeno v vseh naseljih občine.

(2) Omrežje javne razsvetljave se posodablja in širi z okoljsko skladnimi svetili.

II.4 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

23. člen

(določitev območij naselij)

(1) Poselitev občine Šenčur je dobro strukturirana v obliki zaključenih naselij: Šenčur, Visoko, Olševk, Voglje, Trboje, Hotemaže, Milje, Srednja vas, Voklo, Prebačevo, Luže, Žerjavka.

II.5 DOLOČITEV OKVIRNIH OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

24. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo ob naseljih Šenčur, Srednja Vas, Hotemaže, Voglje in Voklo.

Razpršeno poselitev predstavljajo le posamična zaključena območja avtohtone poselitve oziroma samostojne kmetije na kmetijskih zemljiščih Kranjskega polja. Le ta se ohranjajo na obstoječih lokacijah, kjer se jim tudi omogoča razvoj kmetijske dejavnosti z možnostjo dograditve gospodarskih poslopij in drugih objektov kmetijske proizvodnje. Izjemoma se izven naselij lahko določi območja razpršene poselitve za morebitne selitve kmetij iz strnjenih delov naselij.

II.6 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN PRENOVO

II.6.1 Usmeritve za razvoj poselitve in prenova

25. člen (razvoj naselij)

(1) Razvoj naselij v občini Šenčur se prvenstveno zagotavlja z dvigom kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgostitvami, z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.

(2) Naselja v občini so izrazito omejena z najboljšimi kmetijskimi zemljišči Kranjskega polja ter na severovzhodnem (naselja Hotemaže, Visoko in Milje) z izrazitimi naravnimi robovi reke Kokre in na jugovzhodnem delu občine (naselji Prebačevo in Žerjavka) z vodnimi zemljišči reke Save zato je potrebno širitve naselij še posebej skrbno načrtovati, načrtovane dolgoročne širitve pa urejati s podrobnim prostorskim načrtovanjem, ki vsebuje vse vidike urejanja prostora.

(3) Nova poselitev se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij in na njegove robove. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenova, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je potrebno zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naselju ter upoštevati identiteto naselja.

(4) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne pobude so predvidene širitve naselij s poudarkom na širitvi občinskega središča na podlagi urbanističnega načrta Šenčur, kakor tudi v manjšem obsegu širitve vseh ostalih naselij.

(5) Največje širitve se načrtujejo za naselji Šenčur in Srednja vas, kjer se ustvarja novo območje centralnih dejavnosti. Obenem se v starem jedru načrtuje prenova.

(6) V manjšem obsegu večinoma za individualne potrebe in pretežno v obliki zapolnitev in zaokrožitev stavbnega tkiva, se širijo ostala naselja v občini.

(7) Zgodovinska vloga ter kvalitetna lega v prostoru daje naselju Šenčur s Srednjo vasjo posebno identiteto. Šenčur s svojim jedrom ob cerkvi ter izrazito vaško promenado je zelo prepoznavna ikona celotnega gorenjskega prostora. Tudi kot središče občinskega pomena s svojim upravnim centrom je v širšem prostoru prepoznaven. Šenčur postaja pomembno zaposlitveno in gospodarsko središče občine, ter ima vse možnosti potrebne za krepitev njegove funkcije v občini in tudi širše. Hkrati se Šenčur smiselno krepi tudi kot kulturno-turistično-rekreacijski center v neposredni bližini Kranja ter zaledju Ljubljane.

(8) V Šenčurju se zagotavlja dovolj velike proste površine za stanovanjsko gradnjo, tako za zagotovitev boljšega bivanjskega standarda sedanjim prebivalcem v naselju, kot tudi za priseljevanje, ter območja za krepitev družbene infrastrukture. Del teh zemljišč se zagotavlja z izrabo prostih kapacitet obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč,

del pa z načrtno in trajnostno zasnovano širitvijo poselitvenih območij znotraj meje urbanističnega načrta, ki so prostorsko omejena ter jih je možno komunalno navezati na obstoječe sisteme javne komunalne infrastrukture. Ohranjajo se meje poselitve na komplekse najboljših kmetijskih površin, predvsem vzhodno in zahodno od osrednjega dela naselja.

(9) Zaradi dobre strateške lege ter načrtovane izgradnje obvoznice ob naseljih Visoko in Milje so predvidene tudi širitve na vzhodni strani naselja Visoko, ki prevzame tudi vlogo drugega najpomembnejšega naselja v občini. Širitve stavbnih zemljišč se načrtujejo ob pomembnejših lokalnih središčih južnega dela občine (Voklo, Voglje, Trboje).

(10) Območja širitve in zaokrožitev naselij je potrebno načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

(11) Gradnja na robovih naselij na robu kmetijskih zemljišč se načrtuje tako, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč ter da se omogočajo možnosti za razvoj kmetijstva in uvajanje intenzivnejše kmetijske proizvodnje. V ta namen se na določenih robovih naselij določi posebna namenska raba za stanovanja in kmetije in/ali za kmetijsko proizvodnjo. Posebej se varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščiteneh kmetij. Preveriti je potrebno možnosti za preselitve aktivnih kmetij, ki so s svojo dejavnostjo v centrih naselij omejene in na obstoječi lokaciji nimajo možnosti širitve za razvoj dejavnosti hkrati pa delno povzročajo tudi okoljske probleme.

(12) Pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti. Na vplivnih območjih kulturne dediščine se lahko prostorske ureditve načrtujejo s podrobnim prostorskim načrtom.

26. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V naseljih stanovanja prevladujejo nad drugimi dejavnostmi. Večje stanovanjske površine se načrtujejo v Šenčurju in Srednji vasi. V ostalih naseljih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

(2) Območja počitniških hiš niso predvidena.

(3) Preplet stanovanjskih površin z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se načrtuje v centralnih naseljih, v ostalih naseljih pa se načrtuje prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) Družbena javna infrastruktura še nadalje ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranja možnost razvoja. V smislu upravnih funkcij, šolstva ter dejavnost varstva predšolskih otrok se te še nadalje razvijajo v lokalnih središčih (Visoko, Trboje, Olševek, Voklo, Voglje). Centralne funkcije (pošta, bančništvo, lekarna, ipd.) pa se usmerjajo v občinsko središče Šenčur.

(5) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so že razvite v naseljih Šenčur in Visoko. V ostalih naseljih se primerno uredijo obstoječe športno-rekreacijske površine.

(6) V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktno med seboj in s stanovanjskimi območji.

(7) Okoljsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjši proizvodni obrati se lahko umeščajo v podeželska naselja.

(8) Proizvodne dejavnosti se umešča v gospodarske cone. V taka območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktni s proizvodnimi dejavnostmi.

(9) Gradnja za potrebe poslovno proizvodnih dejavnosti se usmerja v gospodarske cone predvsem že vzpostavljeno cono na jugozahodu Šenčurja.

27. člen **(notranji razvoj naselij)**

(1) Za naselja Šenčur s Srednjo vasjo, Trboje, Visoko, Hotemaže, Olševke se zagotavlja notranji razvoj naselij.

(2) Kvaliteto bivanja v naseljih se dviga z zagotavljanjem in ureditvijo javnih prostorov in urbane opreme. Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se upošteva ohranjena identiteta naselja ali njegovega dela. Ohranjajo ter prenovijo se predvsem center v Šenčurju, ulična poteza v Voklem od cerkve proti vzhodu, osrednji starejši del vaškega jedra v Olševku, Prebačevem, Visokem, Trbojah in Lužah, ureditev ulične poteze v Visokem od trgovine do cerkve, ter v Hotemažah skozi naselje.

(3) Znotraj naselij se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zagotavlja se tako prostorsko razporeditev zelenih površin, da jih je mogoče povezati v zeleni sistem, le te pa povezati z odprtimi površinami na robovih naselij. Reka Kokra se z urejanjem rekreacijskih in učnih programov bolj naveže na poselitev ob reki in poveže v športno-rekreativne in turistične dejavnosti občine.

(4) Potrebno je zagotoviti varne kolesarske in peš povezave med naselji v občini za kar se ureja omrežje javnih cest in tudi poljskih poti za povezave med naselji.

(5) Zagotavlja se boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

(6) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Ob tem je s primerno podrobnejšo namensko rabo namenjeno kmetijam, še posebej potrebno varovati robove med stavbnimi zemljišči in kompleksi kmetijskih zemljišč. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje obstoječih kulturnih in krajinskih kvalitet.

(7) Oskrbe in storitvene dejavnosti ter območja družbene javne infrastrukture se umešča v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.

(8) Stanovanja se umešča v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. V podeželskih območjih se zaradi preprečevanja emisijskih vplivov poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš (objektov) od kmetijskih objektov.

(9) Večja strnjena površina stavbnih zemljišč, ki se vrne v primarno rabo je severno do ceste Kranj – Brnik zahodno od krožnega križišča, ter za primere manjših popravkov v preteklosti na neustrezno planiranih površinah (npr. na reliefnih robovih), ki se nadomestijo z boljšimi ustreznimi površinami.

28. člen **(usmeritve glede sanacije razpršene gradnje)**

(1) V občini ni večjih problemov glede razpršene gradnje. Obstoječe objekte razpršene gradnje se ne sanira, ter se

jim ne dovoljuje širitve. Možna je samo komunalna in oblikovna sanacija. Pogoji sanacije se določijo s prostorskimi izvedbenimi pogoji.

29. člen **(usmeritve glede ohranjanja poselitve)**

(1) V območjih ohranjanja poselitve, to so naselja Olševke, Luže, Voklo in Voglje, se odseljevanje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ...).

(2) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

30. člen **(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)**

(1) Zlivanje naselij v občini se prepreči z zelenimi cezurami. Pri razvoju poselitve se za naselja Šenčur in južni del Srednje vasi ter naselja Visoko, Milje, Voglje in Trboje teži k večji urbanizaciji. Naselja Hotemaže, Žerjavka, Prebačevo in Voklo bomo razvijali kot območje zmerne urbanizacije, v ostalih naseljih v občini pa bomo ohranjali ruralen tip poselitve.

(2) Za naselja, kjer je bil izdelan urbanistični načrt, se upoštevajo usmeritve urbanističnega oblikovanja iz konceptualnega dela urbanističnega načrta.

II.6.2 Usmeritve za razvoj v krajini

31. člen **(splošne usmeritve za razvoj v krajini)**

(1) Razvoj krajine v občini Šenčur bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja.

(2) Dejavnosti v krajini bodo umeščene v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženostjo zaradi naravnih in drugih nesreč in v skladu z usmeritvami in pogoji iz okoljskega poročila.

(3) Na območjih, ki so spoznana za vrednejša tako zaradi naravnih, kulturnih oziroma drugih kvalitet, bo zagotovljeno skupno varovanje.

(4) Kot intenzivna kmetijska krajina se bodo razvijala ravninska območja, ki imajo pridelovalni potencial tal.

(5) Kot urbana krajina se bo razvijalo dolinsko območje občine, kjer so že sedaj locirana naselja v občini.

(6) Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočnejše vplivajo na razvoj krajine se bodo znotraj posameznih krajin v skladu s prostorskimi potenciali, načeli varstva okolja, načeli varovanja naravnih in kulturnih vrednot ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami razvijale tudi turistično rekreacijske dejavnosti ter gospodarjenje z vodami. To je predvsem na zahodnem območju občine.

(7) Občina bo usmerjala razvoj turizma v kmečki in športno-rekreacijski turizem z navezavo na reko Kokro ter Savo (Trbojsko jezero) z umeščanjem sprehajalnih poti in piknik območij ob prioriteten upoštevanju trajnega varovanja soteske. Izhodiščne točke in glavni turistični centri občine so Trboje, Šenčur ter Visoko, kjer se omogoča širitve namestitvenih zmogljivosti (poslovni, tranzitni turizem). Pomemben segment razvoja turizma je razvoj turističnih kmetij na celotnem območju občine. Občina bo še nadalje izboljševala pogoje in ponudbo za priprave športnikov in športne prireditve.

(8) Obstoječi nelegalni kopi mineralnih surovin se sanirajo v primarno rabo.

II.6.2.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire**32. člen
(kmetijstvo)**

(1) V občini Šenčur kmetijska zemljišča zavzemajo skoraj polovico vseh površin. Od tega je največji del, kar 96% najboljših kmetijskih zemljišč. Kmetijsko dejavnost bomo prvenstveno usmerjali na strnjene komplekse kmetijskih zemljišč.

**33. člen
(gozdarstvo)**

(1) V občini Šenčur gozdovi zavzemajo slabo polovico vseh površin. V gozdovih hribovitega dela občine bomo spodbujali sonaravno lesno proizvodnjo. V gozdovih, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bomo gospodarjenje prilagajali tem pogojem.

(2) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, bomo večinoma ohranili in vključili v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

**34. člen
(vode)**

(1) Vode v občini se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena.

(2) Dejavnosti se usmerjajo izven potencialno poplavnih, erozijskih in plazovitih območij oziroma se prilagajajo naravni dinamiki prostora. Na poseljenih območjih je treba zagotoviti varstvo ljudi in premoženja.

(3) Območje občine sodi v porečje Save s pritoki Kokre. Vsi potoki, ki tečejo iz smeri Kamniško Savinjskih Alp so hudourniškega značaja. Ob hudournikih gradnja objektov ni primerna. Gradnja objektov ni ustrezna tudi ob stožcu hudournika, pred izlivom v nižinske potoke ali reke. Vse te omejitve so nujne zaradi preprečevanja erozije bregov in poplavne varnosti.

(4) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.

(5) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.

(6) Vodotoki, ki sodijo v 1. in 1. – 2. razred po kategorizaciji pomembnejših vodotokov po naravovarstvenem pomenu se izvzamejo iz vsakršne gospodarske rabe.

(7) Na vseh poselitvenih območjih se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(8) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(9) Spodbuja se varčno in smotno rabo pitne vode.

**35. člen
(turizem in rekreacija)**

(1) Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem poselitvijo in kmetijstvom.

(2) Na turističnih ter športno-rekreacijskih območjih je treba zagotoviti ustrezno infrastrukturno opremljenost ter v skladu z razvojnimi potrebami ustrezno velike servisne in parkirne površine.

(3) Nastanitvene kapacitete je treba v urbanih naseljih zagotavljati v penzionih, v podeželskih območjih pa v apartmajskih in gostinskih objektih, v okviru turističnih kmetij ter v kampih.

(4) Glavno športno-rekreacijsko območje za rekreacijo v naravi sta območji ob Kokri in Savi, ki sta z ostalimi območji povezani s kolesarskimi potmi. Izhodiščni točki za rekreacijo v naravnem okolju sta naselji Trboje ter Visoko.

(5) Pomembnejše rekreacijsko izhodišče z osnovno infrastrukturo (gostišče, prenočišča, informacijska točka, parkirišča, prireditve) je Šenčur.

(6) Športno rekreacijska ponudba Šenčurja temelji na naravnih kakovostih. Spodbuja se razvoj športno-rekreacijske in turistične dejavnosti v povezavi z naravnimi in kulturnimi kakovostmi območja ob hkratni skrbi za njihovo ohranjanje in s čim manjšo potrebo po poseganju v prostor. Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Posodablja se obstoječa turistična, športna in rekreativna ponudba. Uredijo (sanirajo) se točke, kjer se ljudje že sedaj zbirajo (parkirišča, piknik prostori, razgledišča, pešpoti,...). Ureditve morajo biti take, da ne ogrožajo virov pitne vode. Turistične točke, ki omogočajo daljše zadrževanje večjih skupin ljudi se ne ureja v neposredni bližini naravnih vrednot. Športno rekreacijska ponudba je podprta s ponudbo ekoloških in turističnih kmetij ter z etnološko dediščino območja.

**36. člen
(mineralne surovine)**

(1) V občini ni evidentiranih peskokopov oziroma drugih nahajališč mineralnih surovin.

II.6.2.2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**37. člen
(prepoznavne kvalitete prostora)**

(1) Šenčur: Naselje je kvalitetno vpeto v prepoznavno kulturno krajino ter ima tradicijo in kulturno zgodovinske kvalitete. Naselje ima večje število objektov kulturne dediščine in ima kot naselje kvalitete urbanističnega spomenika, ki ga obdaja širše območje zavarovane naravne dediščine.

(2) Za občino je značilna ohranjena kvalitetna izraba prostora – naselja, z jasno ohranjenimi robovi, vpeta v krajino, členjeno med mozaične strukture gozdov in pestro zemljiško razdelitve odprtih kmetijskih površin. V odprti krajini je malo degradacij. Zato se dejavnosti, ki zahtevajo velike površine in velike objekte usmerja v območje obrtne cone Šenčur med Šenčurjem in avtocesto. V ostalih območjih se ohranja strnjena naselja v odprti krajini.

II.6.2.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja**38. člen
(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)**

(1) Glavni cilj varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je zmanjšanje števila nesreč ter preprečitev oziroma zmanjšanje števila žrtev in drugih posledic nesreč. Možne naravne in druge nesreče v občini so zemeljski potres do 8 stopnje po Medvedev-Sponheuer-Karnikovi (MSK) lestvici, ekološke nesreče (ogroženost občine z nevarnimi snovmi: Bencinski servis Šenčur, ter plinovod R29 in R29/1, ki v občini predstavlja nevarnost zaradi morebitnega izpusta

zemeljskega plina), požarne nesreče, viharji in ujme s točo, žled, suša ter nesreče v prometu.

(2) Poplavna območja se po podatkih projekta »Načrt urejanja povodja – vodnogospodarsko načrtovanje v okvirih približevanja Evropski uniji, načrt urejanja povodja Kokre« iz leta 1998 nahajajo ob reki Kokri in so odvisna od količine padavin. Poplav reke Kokre po ureditvah leta 1991 v občini Šenčur ni bilo.

(3) V občini so erozijska območja z nizko stopnjo ogroženosti. Na teh območjih je treba zagotavljati, da se bodo prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtovali in izvajali ob upoštevanju običajnih protierozijskih ukrepov. Na poplavnih in erozijskih območjih ne načrtujemo prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oz. poslabšajo.

(4) Na območju občine Šenčur predstavljajo zemeljski plazovi manjšo nevarnost ter materialni in ekološki problem. Plazovita območja so v KS Visoko in KS Olševke ter se nahajajo pretežno v hribovitih predelih.

(5) V primeru, da je načrtovanje in urejanje novih poselitvenih območij na potencialno ogroženih območjih neizogibno, moramo nujno uveljavljati prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč.

(6) Ogrožena območja so razvidna iz priloge prostorskega akta z naslovom »Prikaz stanja prostora« ter iz dokumenta »Ocena ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

39. člen

(zaščita in reševanje)

(1) Prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v splošni ambulanti v Šenčurju. Nobena od zdravstvenih služb nima nujne medicinske pomoči, kar je velik problem predvsem za prebivalce oddaljenih krajev. Reševalci morajo na to področje iz Kranja.

(2) V primeru rušilnega potresa bi, po predvidevanjih, bilo potrebno razseliti in zagotoviti najnujnejše pogoje za približno 2000 oseb. Takoj po nesreči je možno organizirati nastanitve prebivalcev v športnih parkih ter pri osnovnih šolah v Šenčurju, Olševku in Trbojah. Če osnovne šole ne bi utpele ob nesreči večjih poškodb, bi bilo možno tudi v njih nastaniti ogrožene prebivalce. Prav tako bi bile na razpolago dvorane kulturnih in gasilskih domov.

(3) V občini Šenčur se v primeru naravnih katastrof oziroma vojne aktivirajo površine predvidene za različne namene. Za pokop ljudi se aktivirajo proste površine ob centralnem pokopališču Šenčur, za ruševine se aktivira odlagališče CP Kranj v Bistrici pri Naklem.

(4) V občini ni deponije za odlaganje kontaminiranih materialov.

(5) V naselju Šenčur sta zgrajeni zaklonišči znotraj območja novejših gradnje.

II.6.3 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

40. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Obstoječa stavbna zemljišča ohranjamo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.

(2) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spremenijo tam, kjer je bil za to izkazan interes

lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine. Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spremenijo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.

(3) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja. Na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja, ter kadar ni pričakovati bistveno negativnih vplivov na funkcijo gozdov in funkcija ni poudarjena na 1. stopnji. Pri tem se v največji možni meri upošteva kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne in kulturne kakovosti posameznih območij.

(4) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.

(5) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije in je v skladu z ostalimi varstvenimi režimi.

(6) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

(7) V občini je opredeljeno območje za zbiranje kosovnih odpadkov. Odlagališča komunalnih odpadkov ter območja za pridobivanje mineralnih surovin niso predvidena.

(8) Vodna zemljišča se ohranja v obstoječem obsegu.

(9) Stavbnim zemljiščem določamo tudi podrobnejšo namensko rabo, kjer gre v notranji strukturi za preplet posameznih dejavnosti.

(10) Obstoječa stavbna zemljišča na poplavnih območjih, prikazanih v kartah Prikaza stanja prostora, praviloma ohranijo status stavbnih zemljišč, vendar gradnja na teh zemljiščih ni dovoljena.

II.6.4 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

41. člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

(1) V novih poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja, predvsem v Šenčurju in v posameznih enotah širitev naselja Visoko, se usmerja gradnja večjih gostot do 60 preb/ha. Vsa takšna območja se urejajo s podrobnimi prostorskimi načrti.

(2) V območjih zmerne urbanizacije v naseljih Hotemaže, Milje, Srednja vas in Trboje se usmerja gradnja zmernih gostot do 40 preb/ha.

(3) V poselitvenih območjih ostalih ruralnih naselij Olševke, Luže, Voklo, Voglje se usmerja gradnja manjših gostot do 25 preb/ha.

(4) Na območjih delov naselij z ohranjeno strukturo vaškega jedra je potrebno z delno prenovo, v soglasju in s sodelovanjem s službami za varstvo kulturne dediščine, še poudariti obstoječe stavbne kvalitete. Prav tako je potrebna nadaljnja prenova upravnega in oskrbnega centra Šenčurja, športnih igrišč in urejanje novih javnih površin (tržnica, park, otroška igrišča, rekreacijske površine), ki naj se načrtujejo z variantnimi rešitvami ali natečaji ter s podrobnimi prostorskimi načrti.

(5) Opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo se rešuje v skupnem sistemu. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo.

(6) Na ogroženih območjih se zagotavljajo varstveno zaščitni ukrepi, na območjih obremenjenih s hrupom (predvsem ob avtocesti, letališču in regionalnih cestah) pa protihrupne ukrepe.

III. IZVEDBENI DEL

42. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi ostale predpise in akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

43. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in so prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot urejanja prostora ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meja enote urejanja prostora ne sovпада s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja prostora odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljani na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neuskrajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja izvedenca geodeta.

44. člen

(členitev prostora)

(1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje prostorske enote:

- prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih,
- enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje.

(2) Prostorske enote so nadalje členjene na enote urejanja prostora. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP. Prikazane so na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Enote urejanja prostora se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, členi v podenote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.

45. člen

(prostorske enote)

(1) Prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih so naslednje:

Oznaka naselja	Ime naselja
HO	HOTEMAŽE
LU	LUŽE
MI	MILJE
OL	OLŠEVEK
PR	PREBAČEVO
SV	SREDNJA VAS
ŠE	ŠENČUR
TR	TRBOJE
VI	VISOKO
VG	VOGLJE
VO	VOKLO
ŽE	ŽERJAVKA

(2) Enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje:

Enote odprtega prostora	Opis enote odprtega prostora
KE1	Kranjsko in Sorško polje
KE2	Brezjanska ravnina
KE3	Kamniško -Savinjske Alpe

46. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora v naseljih so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake naselja;
- zaporedno številko EUP znotraj naselja;
- podrobnejšo namensko rabo EUP v naselju.

Primer: ŠE-01 SS.

(3) Enote urejanja prostora razpršene poselitve so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake osnovne namenske rabe razpršene poselitve – A;
- zaporedno številko EUP razpršene poselitve v celotni občini;
- podrobnejšo namensko rabo, če je le ta različna od SK (v primeru če namenska raba ni navedena, velja, da je predpisana namenska raba enote urejanja prostora razpršene poselitve SK).

Primer: A 01.

(4) Enote urejanja odprtega prostora so označene z enolično oznako enote odprtega prostora.

Primer: KE1.

47. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja prostora ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.2. poglavju tega odloka,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3. poglavju tega odloka in
- morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v III. 4. poglavju tega odloka.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.

(5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III.5. poglavju tega odloka.

(6) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena velja, da na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva kulturne dediščine.

48. člen

(območje državnega prostorskega načrta)

(1) Na območju, kjer so sprejeti državni prostorski načrti veljajo določbe iz Uredbe državnega prostorskega načrta.

(2) Za načrtovanje prostorskih ureditev iz pristojnosti občine na območju sprejetih in veljavnih državnih prostorskih aktov je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

(3) Državni prostorski načrti ter območja sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora so prikazani v prikazu stanja prostora.

49. člen

(območja podrobnih prostorskih načrtov)

(1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali državnih prostorskih načrtov (DPN).

(2) Območja, ki se urejajo z OPPN so določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih, lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občina, ter obvesti o spremenjeni meji vse lastnike novo vključenih parcel pred javno razgrnitvijo OPPN.

(4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena, se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN.

(5) OPPN se izdelata tudi za območja ali dele območij, kjer se načrtuje zahtevne objekte ali objekte za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, oziroma objekte za poslovno dejavnostjo za katere se predvideva obisk več kot 100 strank na dan. Ta določba ne velja za območje z oznako ŠE-43 BD.

(6) V primeru iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.

(7) Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora, opredeljene v tretjem stolpcu tabele iz četrtega odstavka 54. člena tega odloka.

50. člen

(nadomestna kmetijska zemljišča)

(1) Za enote urejanja prostora ŠE-14 CDz, ŠE-41 IG, VG-02 SSa* in LU-04 SK* je potrebno zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča.

(2) Nadomestna kmetijska zemljišča se zagotavlja na naslednjih enotah urejanja prostora ŠE-57 K ter ŠE-58 K.

(3) Usposobitev nadomestnih zemljišč za kmetijsko rabo zagotovi investitor.

III.1 NAMENSKA RABA PROSTORA

51. člen

(vrste namenske rabe prostora)

(1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV NAMENSKE RABE	PODROBNEJŠE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
	S - OBMOČJA STANOVANJ		
	SS - stanovanjske površine		
		SSa – območje stanovanjskih površin	

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
		SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSs - območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSv – območja večstanovanjske gradnje
	SK - površine podeželskega naselja	
		Skj – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja
	C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	
		CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
	I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IG - gospodarske cone	
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B - POSEBNA OBMOČJA	
	BT - površine za turizem	
	BD - površine drugih območij	
	BC - športni centri	
	Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZD - druge urejene zelene površine	
	ZK - pokopališča	
	P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PC – površine cest	
	PL – površine letališča	
	PO – ostale prometne površine	
	T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	F - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE	
	A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		A (SS) - stanovanjske površine
		A - površine dejavnosti in kmetij
		A (IK) - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
		A (BT) - površine za turizem
	12. RAZPRŠENA GRADNJA	zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
II. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJE GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
	G - GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE	
	VI - VODNA INFRASTRUKTURA	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora,	
	LP - površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo	
	N - OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	
	f - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	
	OO - OSTALA OBMOČJA	

III.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

52. člen (vrste dopustnih gradenj)

(1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji.

(2) Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa zakon, ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka.

(3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava novega objekta k obstoječemu objektu,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih.

(5) Dozidave in nadzidave se dovolijo v tlorisni velikosti do 50% osnovnega objekta.

(6) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

(7) Na obstoječih objektih razpršene gradnje so dopustna vzdrževalna dela ter nadzidave in dozidave.

53. člen (dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- gradnja podhodov in nadvodov za pešce;
- gradnja brvi in mostov;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje in rekonstrukcija cest;
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin;
- izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč.

54. člen

(spremembe namembnosti objektov)

(1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora določeno za posamezno enoto urejanja prostora. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno odstopale od osnovne namembnosti v enoti ter negativno vplivale na funkcijo EUP.

(2) Na legalno zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in odstranitev objektov.

55. člen**(dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)**

- (1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- (2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosežajo do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50% objekta.
- (3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

56. člen**(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)**

- (1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
se vedno navaja le najnižja ustrežna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- (2) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.
- (3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.
- (4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena velja, da na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen izjemoma, če je gradnja skladna z varstvenim režimom.

II.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov**57. člen****(regulacijske črte)**

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati regulacijske črte, prikazane na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine«.
- (2) Če na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine« regulacijska črta ni prikazana, je potrebno pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (3) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

58. člen**(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)**

- (1) Nove stavbe (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od gotovega zunanega zidu, oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače.
- (2) Če leži načrtovani novi objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri

severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

- (3) Če so odmiki stavb od meja sosednjih parcel in stavb manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov.
- (4) Na parcelni meji je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih naselij, ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist.
- (5) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.
- (6) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka mora biti razmik med zunanjim robom fasade stanovanjskih stavb najmanj enak višini kapi načrtovanega objekta.
- (7) Minimalni odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami, če so določene glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja, oziroma v naseljih.
- (8) Medposestne ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m, oziroma več tako, da je omogočeno vzdrževanje na svoji parceli.
- (9) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od cestnega sveta 1,0 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom. Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (10) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

III.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev**59. člen****(določanje velikosti objektov)**

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
- največjim faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
 - največjim faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
 - največjim faktorjem gradbene prostornine na parcelo objekta (FP),
 - najmanjšim faktorjem zelenih površin (Fzp) na parceli objekta oziroma z
 - največjo višino objektov (V).
- (2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:
- višina novega objekta ne sme presegati najvišjega objekta enake namembnosti na območju EUP v oddaljenosti do 100 m od objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta;
 - višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.
- (3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe

parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(4) FI in FP ne zajemata površin pod terenom.

(5) Površine pri izračunu Fzp kot so ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.

III.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

60. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smerih slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograje, oporni zidovi, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

(2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Objekti kot celota pa morajo biti v skladu z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok.

(4) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno naklon strehe, material in barvo kritine in smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe) ob pogojih oblikovanja za posamezne enote urejanja prostora. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) naj bodo temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) in ne smejo biti reflektirajoče. Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni stehi poenotno oblikovane. Frčade so dovoljene le tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine na fasadi, krite z dvokapno strešico. Čopi na frčadah so dovoljeni v primeru čopov na stehi. Sončni zbiralniki ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešino. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) smeri slemen prečno na plastnice.

(5) Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov je dovoljeno nameščati na strehah pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešino, razen pri ravnih strehah, kjer morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino modulov, ki se nameščajo.

(6) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena velja, da na stavbah in območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov ni dovoljeno. Izjemoma je dovoljeno, če z njihovo vgradnjo ali postavitvijo niso prizadete varovane vrednote in so upoštevani prostorski izvedbeni pogoji za ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru

različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.

(8) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta.

61. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno površino zelenih (FZP) in drugih javnih odprtih površin (FJP). Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi ter za vsako posteljo v objektih s posebnim namenom je potrebno na parcelah, namenjenih za gradnjo objekta, zagotoviti zelene površine, zahtevane po posameznih podrobnih namenskih rabah.

(2) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m², najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(3) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi občina.

(4) Zasaditev površin je potrebno izvajati s funkcionalnimi drevesi. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(5) Obstoječe drevede je potrebno ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.

(6) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.

(7) Na vseh območjih naselja se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(8) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, se praviloma izvedela v kaskadah. Oporni zid morajo biti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni.

(9) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(10) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin;
- pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce;

- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija.

62. člen**(pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)**

- (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je potrebno na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- (2) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je potrebno 75 % parkirnih mest zagotoviti v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ovir ni mogoča oziroma, bi le ta povzročila nesorazmerno visoke stroške o čemer odloči občina s soglasjem k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- (4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.
- (5) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(6) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(7) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O in F.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot funkcionalno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).

(9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(10) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

63. člen**(dimenzioniranje števila parkirnih mest)**

- (1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe	
11221 Tri-in večstanovanjske stavbe	+ 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
za stanovanje do 35m ² koristne stanovanjske površine	1 PM
za stanovanje od 36m ² do 60 m ² koristne stanovanjske površine	1,5 PM
za stanovanje od 61 m ² do 100m ² koristne stanovanjske površine	2 PM
za stanovanje nad 100m ² koristne stanovanjske površine	3 PM,
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj + 20% za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati)	1 PM/4 postelje
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² BTP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m ² BTP
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BTP
12301 Trgovski lokal (trgovski lokal pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BTP Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BTP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² BTP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/35 m ² BTP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/30 m ² BTP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ² BTP

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri)	1 PM/25 m2 BTP
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m2 prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarna...)	1 PM/30 m2 BTP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m2 BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča - stadion	1 PM/200 m2 BTP od tega 20% PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m2površine javnega kopališča
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m2BTP od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/15 m2 BTP
12650 Športne dvorane - kegljišče	4 PM/stezo
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m2BTP ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m2 ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m2BTP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m2 BTP
12510 Industrijske stavbe (do 200 m2)	1 PM/30 m2 BTP ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m2)	1 PM/50 m2 BTP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m2 BTP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m2 BTP
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1 PM/600 m2 ne manj kot 10 PM

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1 PM/600 m ² od tega 20% PM za avtobuse
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitve policistov, gasilcev)	1 PM/100 m ²
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m ² * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(5) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,4m x 5,0m, oziroma za invalide znaša 3,5m x 5,0m.

64. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Za določanje vrste in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje.

(2) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

- objekti so praviloma montažni;
- fasade objektov so prilagojene osnovnemu objektu, lesene ali iz tipskih prefabriciranih fasadnih elementov;
- pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo;
- klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode);
- elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov;
- ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine enako oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta ter primerno hortikulturno urejeni;
- turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati v skladu z občinskim odlokom.

(3) Vrste ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter podrobni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v poglavju III.3 tega odloka.

65. člen

(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Objekte za oglaševanje je dopustno graditi na zemljiščih, za katere Občina Šenčur poda pisno soglasje, v skladu z veljavnim občinskim odlokom, ki ureja postavitev

objektov za oglaševanje, ter pod pogojem pristojnih nosilcev urejanja prostora, katerih posamezni poseg posega na območje v njihovi pristojnosti.

(2) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati

- v gozdnih zemljiščih (G, GPN), razen na njihovem robu
- v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),
- v območjih za potrebe obrambe (F, H)
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov,
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja ohranjanja narave se objekti za oglaševanje lahko postavljajo le s soglasjem organov, pristojnih za ohranjanje narave.

(4) Ne glede na določbe pete alineje drugega odstavka tega člena so objekti za oglaševanje na zemljiščih in objektih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, izjemoma dopustni takrat, kadar organ pristojen za varstvo kulturne dediščine s soglasjem potrdi, da s postavitvijo ne bodo prizadete varovane vrednote zemljišča ali objekta zaradi katerih je to zemljišče ali objekt pridobilo ta status.

(5) Objekti za oglaševanje ne smejo zastirati značilnih pogledov na prostorsko izpostavljene objekte kulturne dediščine.

(6) Objekti za oglaševanje so, ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,

III.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

66. člen

(velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;

- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

(3) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

- najmanjša velikost parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe znaša 500 m²;
- najmanjša velikost parcele objekta za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 300 m² za en objekt v nizu;
- pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 500 m² ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(6) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(7) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.

(8) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.

(9) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov.

(10) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oz. razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

III.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Obvezna gospodarska javna infrastruktura

67. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.

(2) Gradnja objektov razen objektov gospodarske javne infrastrukture je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

68. člen

(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in z njim soglaša pristojna služba občine ali države.

69. člen

(obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.

(2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

70. člen

(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanega roba cestnega sveta:

avtocesta (AC)	40 m
hitra cesta (HC)	35 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
lokalna cesta: 10 m (LC, LZ, LK)	6 m
javna pot (JP)	4 m
kolesarske javne poti (KJ)	4 m

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo 200 m za železniško progo in 80 m za industrijski tir, merjeno od osi skrajnega tira.

(3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

za elektroenergetske vode nazivne napetosti:	
nadzemni večsistemski daljnovodi nazivne napetosti 400kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV	10 m
nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV	2 m
za plinovode z obratovalnim tlakom:	
16 barov in več	100 m
od 1 bar do 16 barov	30 m
do 1 bar	5 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti višji od 100m
Daljnovodi in žičnice višji od 75 m
Objekti višji od 25 m izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

(6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljalca infrastrukturnega omrežja.

(7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(8) V kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.

71. člen

(Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Pri načrtovanju in gradnji nove in posodabljanju obstoječe gospodarske javne infrastrukture se obvezno upoštevajo zahteve varstva kulturne dediščine.

(3) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljalca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(4) Trase omrežij komunalne opreme je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.

(5) Trase omrežij komunalne opreme je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostnih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(6) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.

(7) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe komunalne opreme je potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.

(8) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Za gradnjo izven javnih površin upravljaavec omrežja od lastnika pridobi pravico graditi.

(9) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki morajo biti posebej obrazloženi, takšna gradnja ni možna ali če ta omrežja potekajo preko registriranih arheoloških najdišč. Izjemoma lahko infrastrukturni vodi v območjih registriranih arheoloških najdišč potekajo podzemno, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(10) Omrežja in jaške komunalne opreme je potrebno na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(11) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora biti tolikšna, da zagotavlja normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(12) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je potrebno načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

72. člen**(gradnja in urejanje cest, ter gradnja v varovalnih pasovih cest)**

- (1) V varovalnih pasovih cest, določenih v zakonih in predpisih, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem upravljavca cest in v skladu z namensko rabo.
- (2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (3) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
- (4) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (5) Slepo zaključene nove ceste morajo imeti obračališča.
- (6) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.
- (7) Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.
- (8) V naseljih je potrebno ob lokalnih cestah izvesti javno razsvetljavo.
- (9) Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah v naseljih, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtcev in osnovnih šol.
- (10) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest.
- (11) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.
- (12) Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša 1,20 m.

73. člen**(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)**

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
- (2) Pri načrtovanju gradenj je potrebno dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.
- (3) Predvidene vodovode se načeloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.
- (4) Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.
- (5) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(6) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(7) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

74. člen**(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)**

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.
- (2) Novo kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu.
- (3) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (4) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na obstoječi mešani sistem.
- (5) Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- (6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
- (7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.
- (8) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- (9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine.
- (10) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.
- (11) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja.

75. člen**(gradnja in urejanje za potrebe rabe energije)**

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.
- (2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb odloka o OPN.
- (3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije, ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetsko učinkovito gradnjo.

(4) Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zmanjšuje sistem oskrbe z energijo (v nadaljevanju: študija izvedljivosti), pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- Decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- Soprodukcija;
- Daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- Toplotne črpalke.

(5) Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

76. člen

(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

77. člen

(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 110 kV in več se načrtuje z državnim prostorskim načrtom.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjjenih območij poselitve, razen v primerih ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij, ter tako:

- da so vplivi na okolje minimalni;
- da objekt zavzema čim manj površine;
- da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih;
- da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom;
- da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt, izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči, pa tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi

infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

(5) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe oziroma pristojnega nosilca javnih pooblastil. Ne glede na navedeno pa je v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) V varovalnih pasovih in koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- stanovanjskih objektov;
- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji;
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva;
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti;
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridore obstoječih distribucijskih in prenosnih daljnovodov, je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da niso preokračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(9) Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

78. člen

(gradnja in urejanje javne razsvetljave)

(1) Javne površine na območjih naselij z določeno namensko rabo S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

79. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kabli, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih enot urejanja prostora z namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje, tako da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridore in naprave. Načrtovano lokacijo objektov in trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojna strokovna služba občine v

postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja oziroma pred posegom v prostor.

(4) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih enot urejanja prostora namenjenih: stanovanjem (S), drugim centralnim dejavnostim namenjenim varstvu ter izobraževanju (CDi), kulturi (CDk), zdravstvu (CDz), zelenim površinam (Z), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1) ter v območju površinskih voda (VC);
- gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba parcele objekta navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11 Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;
- gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine;
- gradnja objektov mobilne telefonije na zemljiščih in objektih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ni dopustna. Izjemoma je gradnja dopustna takrat, kadar organ pristojen za varstvo kulturne dediščine s soglasjem potrdi, da s postavitvijo ne bodo prizadete varovane vrednote zemljišča ali objekta zaradi katerih je to zemljišče ali objekt pridobilo ta status.

(6) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora mora biti čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.

80. člen

(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v za to določenih posodah (smetnjakih), ki jih določi upravljavec javne službe v skladu s predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiten pred vremenskimi vplivi. Praviloma služi zbirno mesto tudi kot odjemno mesto.

(3) Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je potrebno takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih na utrjenih javnih površinah locirajo zbiralnice odpadkov (ekološki otoki). Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.

(5) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših mestnih cest. Imeti mora vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(6) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(7) Zbirni centri za odpadke se lahko umestijo na enote urejanja prostora z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK, O.

III.7.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

81. člen

(varstvo narave)

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartah prikaza stanja prostora, se varujejo v skladu z določili teh predpisov..

(2) Za posege na območja ohranjanja narave je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.

82. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva kulturne dediščine.

(2) V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji glede varstva kulturne dediščine, veljajo določbe 82. člena tega odloka.

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(5) Ne glede na določbe 52. člena tega odloka velja, da so na območjih varovanih po predpisi o varstvu kulturne dediščine dopustne naslednje vrste gradenj:

- vzdrževanje objektov
- rekonstrukcija legalno zgrajenih objektov

(6) Gradnje novih objektov, dozidave ali nadzidave novega objekta k obstoječemu objektu in drugi dopustni posegi določeni s tem odlokom so na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave objekta ali drugega dopustnega posega, ni možno najti druge rešitve. V teh primerih gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji varstva, ki veljajo za ta objekt ali območje.

(7) Odstranitev objekta ali delov objekta kulturne dediščine ni dopustna, razen pod pogoji kot jih določajo predpisi s področja varovanja kulturne dediščine. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(8) Za posege v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstvena območja dediščine ali registrirane enote dediščine z vplivnim območjem, ki so bila registrirana do dne uveljavitve tega odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo kot določajo s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(9) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podrobnejše podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(10) Za odstranitev objekta kulturne dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine po predpisih o varstvu kulturne dediščine.

(11) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.

(12) Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(13) Za registrirane enote kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik in ni varstveno območje velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni v tem členu.

(14) Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo poleg določb prejšnjega odstavka tega člena tudi dodatni prostorski izvedbeni pogoji kot jih določajo varstveni režimi za posamezne podvrste dediščine.

(15) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti)
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico,

- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(16) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(17) Za območja vrtno arhitekturne dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze)
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi)
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief)
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote

(18) Za registrirano memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije;
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin;
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(19) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim da se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(20) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi, ali uporabo, ki bi lahko poškodovali

arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. V posamezna registrirana arheološka najdišča so izjemoma dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(21) Ne glede na določila tega odloka je potrebno v primeru odkritja nove kulturne dediščine o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(22) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(23) Območja varovanj in omejitev s področja varstva kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je priloga k temu aktu, in drugih uradnih evidencah.

Varstvo okolja in naravnih dobrin

83. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

84. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte je potrebno priključiti na ekološko čiste vire energije.

(3) Pri gradnji zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

(4) Urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka.

85. člen

(varstvo voda)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.

(2) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se priobalno zemljišče ohranja nepozidano in javno dostopno.

(3) S prostorskimi ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima, oziroma je treba zagotoviti izravnalne ukrepe.

(4) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet.

(5) Potrebno je ohranjati retencijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustreznih nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(6) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda.

(7) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(8) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(9) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(10) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v skladu z določbami Zakona o vodah in Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, te v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.

(11) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(12) Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na dristiščih rib in v varstvenih revirjih.

(13) Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se morajo načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor.

(14) Pred vsakim posegom v vodni ali obvodni prostor, ki bi lahko povzročil škodo na ribah, je potrebno vsaj 14 dni pred posegom obvestiti koncesionarja (ribiško družino) zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih izlovov rib.

86. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, je treba upoštevati vse predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(3) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

87. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

88. člen (varovani gozdovi)

(1) Varovani gozdovi so določeni s posebnimi predpisi, ter so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora.

(2) V varovanih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki krepijo varovalno funkcijo gozdov (sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov, malopovršinska obnova panjevskih sestojev) v skladu z veljavnimi predpisi ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

89. člen

(gozdovi s posebnim namenom (gozdni rezervati))

(1) Gozdovi s posebnim namenom (gozdni rezervati) so opredeljeni s posebnimi predpisi, ter so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora.

(2) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedani, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanje objektov kulturne dediščine ter izvajanje znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

90. člen

(območja za raziskovanje mineralnih surovin)

(1) Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so v območjih za raziskavo mineralnih surovin dovoljeni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora oziroma pridobivanje mineralnih surovin, s soglasjem ministrstva, pristojnega za rudarstvo.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

91. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(2) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je potrebno zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

(4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih.

(5) V urbanih naseljih je v primeru nesreč obvezna uporaba zaklonišč, zato je treba zagotoviti zadostno število zaklonišč v skladu s predpisi.

92. člen

(erozijska, plazljiva in plazovita območja)

(1) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

(2) V ogroženih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, se ne načrtuje nove poselitve,

infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(3) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi s katerimi se zaščiti teren oziroma poseg, ter služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

(4) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(5) Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(6) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazovitost, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in drugi večji zemeljski posegi oziroma dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena.

93. člen

(območja potresne ogroženosti)

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

94. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavno ogrožena območja so prikazana v kartah Prikaza stanja prostora. Seznam enot urejanja prostora, ki ležijo delno ali v celoti na poplavnih območjih je v prilogi 4.

(2) Poplavno ogrožena območja prikazana v kartah Prikaza stanja prostora veljajo do izdelave hidrološko hidravlične presoje usklajene s pristojnim nosilcem urejanja prostora. Na podlagi usklajene presoje se karte Prikaza stanja prostora ustrezno dopolnijo v skladu z veljavnimi predpisi.

(3) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(4) V enoti urejanja prostora, ki se nahaja (delno ali v celoti) v poplavnem območju prikazanem v kartah Prikaza stanja prostora, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(5) Gradnja na poplavnem območju ni dovoljena, razen v izjemah, ki jih dovoljuje Zakon o vodah in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(6) Vse ureditve je treba načrtovati tako, da ne poslabšujejo poplavne varnosti.

(7) Vse ureditve za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državni prostorskim načrtom (DPN) ali občinskimi podrobnimi prostorskimi načrtom (OPPN).

95. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:

- odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
- prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 15 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m).

96. člen (ureditve za obrambne potrebe)

(1) Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture.

(2) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

(3) Območja možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe so primarno namenjena za druge potrebe, ki se jih v primeru izrednega ali vojnega stanja lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje vojske. Posegi na območjih možne izključne rabe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo izključno za obrambne potrebe takoj vzpostaviti.

(4) Pri načrtovanju gradnje je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja graditve zaklonišč oziroma zaklonilnikov.

III.2.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

97. člen (arhitektonske ovire)

(1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

98. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

- stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
- stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
- stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
- stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa;

Tabela 1: Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
S - OBMOČJA STANOVANJ				
SS (a,e,v, s)		•		
SK (j)			•	
C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI				
CU			•	
CDi			•	
CDz		•		
CDk			•	
CDo				•
IP				•
IG				•

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja
IK				•
B - POSEBNA OBMOČJA				
BT			•	
BD				•
BC				•
Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN				
ZS			•	
ZP			•	
ZV			•	
ZD			•	
ZK			•	
P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE				
T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE				•
E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE				•
O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE				
F - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE				•
A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE				
K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			•	
K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA				•
G - GOZDNA ZEMLJIŠČA				
VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE				•
VI - VODNA INFRASTRUKTURA				
L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN				•
N - OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI				
f - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ				•
OO - OSTALA OBMOČJA				
				•

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.

(4) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom morajo v območju s IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m veljati pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(6) V primeru, ko nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti presega dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

(7) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(8) Stopnje varstva pred hrupom so lahko izjemoma presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.

(9) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v

okolje in prilagoditi pretok vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(10) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi. S spremembo teh predpisov se spremenijo tudi zgoraj navedene omejitve.

99. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presežati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oziroma ne bodo prekoračene.

100. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

101. člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

III.2.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

102. člen (razpršena gradnja)

(1) Objekti razpršene gradnje so legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki v prostorskih aktih niso opredeljena kot stavbna zemljišča.

(2) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- prizidave in nadzidave do 50% BTP osnovnega objekta.

(3) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSe.

(4) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe.

III.2.10 Nelegalna gradnja

103. člen (nelegalna gradnja)

(1) Nelegalne gradnje in objekti se obravnavajo v skladu z zakonom in po določilih tega odloka.

III.3 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

104. člen (dopustni objekti po namenski rabi prostora)

(1) Dopustni objekti so opredeljeni v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- če so po navedbi vrste objektov za dvopičjem naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
- če je po navedbi vrste objektov ali posameznega naštetega objekta v oklepaju določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le ti predhodno naštetih objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.

(2) Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti so podani po posamezni namenski rabi.

(3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.

105. člen (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – Območja stanovanj			
Podrobna namenska raba	SS Stanovanjske površine			
Členitev podrobne namenske rabe	SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs individualna strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.			
Spremljajoče dejavnosti	centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno)			
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo			
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba, 11221 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11221 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

Namenska raba		S – Območja stanovanj			
Podrobna namenska raba		SS Stanovanjske površine			
Členitev podrobne namenske rabe		SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs individualna strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Zelene površine		FZP: 0,20	FZP: 0,20	FZP: 0,20	FZP: 0,4 ali 15 m ² /stanovanje. - Od 15 m ² na stanovanje je min 5 m ² za igro z žogo ter min 7,5 m ² za igro mlajših otrok in počitek stanovalcev (4,0 m ² za igralne površine - opremljeno igrišče in 3,5 m ² za zelene površine). Če na parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba. Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha. FZP in predpisana zelena površina na enoto se ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,3 FI: 0,5 P+2	FZ: 0,3 FI: 0,5 Višina: 10m	FZ: 0,3 FI: 0,6 Višina: 10m	FZ: 0,3 Višina: 14m
Merila in pogoji za oblikovanje				- Stavbe, grajene v strnjem nizu, morajo biti postavljene z glavno fasado na gradbeno linijo ob najpomembnejši odprti javni prostor. - Pomožni in objekti za lastne potrebe se na gradbeni parceli gradijo za glavno stavbo, tako da oblikujejo notranje dvorišče.	- Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe. -
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: Maksimalni višinski gabarit: - K+P+M ali K+P+1+M, če to dopušča zasnova naselja, - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;			

Namenska raba		S – Območja stanovanj			
Podrobna namenska raba		SS Stanovanjske površine			
Členitev podrobne namenske rabe		SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs individualna strnjena gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
		Minimalno razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 1:1.4;			
	fasade	<ul style="list-style-type: none"> - Elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 100 m; - pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; - fasadna opeka ni dovoljena; - fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožna bruna niso dovoljena; - detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni; 			
	strehe	<ul style="list-style-type: none"> - simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 38° do 45° stopinj; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 120 cm; - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.); - za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe. 			
Druga merila		za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN.			
Posebnosti SSv		<ul style="list-style-type: none"> - Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju strnjenih naselij Šenčur in Srednja vas; - Višinski gabariti objektov se lahko prilagajajo obstoječi gradbeni strukturi enake namembnosti; - Dovoljen je višinski gabarit: K+P+2N - za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN. 			
Posebnosti SSa		<ul style="list-style-type: none"> - Gradnja stanovanjskih objektov, ki predstavljajo oblikovno posebnost (sončna hiša, atrijska hiša, terasna hiša, hiša z enokapno streho ipd.) je dovoljena samo v SS in se prilagodi prvotni tipiki gradnje ter ustrezno ozeleni. O ustreznosti rešitve na predlog občinske pristojne strokovne službe odloči župan. - Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju strnjenih naselij Šenčur in Srednja vas; stanovanjske enote ne smejo biti manjše od 65 m², v objektu ne smejo biti več kot 4 stanovanjske enot. Za gradnjo večstanovanjskih objektov v ostalih naseljih je potrebno izdelati OPPN - Za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN. 			

Namenska raba		S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost		So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti		centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, , trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo, ter do 150 m ² skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti		proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		11100 enostanovanjska stavba 11221 dvostanovanjska stavba, 1121 tri in več stanovanjske stavbe, 12420 garažne stavbe, 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjska stavba 11221 dvostanovanjska stavba, 1121 tri in več stanovanjske stavbe, 12420 garažne stavbe, 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Zelene površine		FZP: 0.15	FZP: 0.10	FZP: 0.15
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0.25 FI: 0.4 Višina: 10m (stanovanjski objekti) 13m (gospodarski objekti)	FZ: 0.40 FI: 0.6 Višina: 10m(stanovanjski objekti) 13m (gospodarski objekti)	FZ: 0.30 FI: 0.4 Višina: 9m

Namenska raba		S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Merila in pogoji za oblikovanje		Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo ter več gospodarskih objektov ter objektov za lastne potrebe, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.		Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stavbo za lastne potrebe.
	gabariti	Maksimalni višinski gabarit: - K+P+M ali K+P+1N+M če to dopušča zasnova naselja; - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Minimalno razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 1:1.2;		
	fasade	- Elementi na fasadah morajo biti (osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 100 m; - s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta; - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; - fasadna opeka ni dovoljena; - fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožna bruna niso dovoljena; - detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni;		
	strehe	- simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 38° do 45° stopinj; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 120 cm; - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.); - dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči; - za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe.		
Druga merila		za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN.		

106. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »A - Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke

gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A Območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost	Za A in A(SK) se prevzemajo določila za SK.
Spremljajoče dejavnosti	Za A (SS) se prevzemajo določila za SSe.
Izključujoče dejavnosti	Za A (IK) se prevzemajo določila za IK. Za A (BT) se prevzemajo določila za BT.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	
Posebnosti A	- Ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov - Na območju kmetij je potrebno ohranjati prvotno strukturo in tipologijo gradnje.

107. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim

in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C- območje centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.

Namenska raba	C- območje centralnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti		
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri in več stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 1263 stavbe za izobraževanje 12640 stavbe za zdravstvo 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas Vrtec, otroška igrišča, druga odprta igrišča Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.		
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.		
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,0		
Merila in pogoji za oblikovanje	V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.		
	gabariti	Maksimalni višinski gabariti: - K+P+1N+M ali K+P+2N; - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Minimalno razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 1:1.2;	
	fasade	- elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti; - s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta; - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; - fasadna opeka ni dovoljena; f- asade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; - detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni;	
	streha	- simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 38° do 45° stopinj; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 120 cm; - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.); - dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči; - na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, sodišče...) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.	
Druga merila	- za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; - za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		

Namenska raba	C – območje centralnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti		
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
Osnovna dejavnost	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	zdravstvo in socialno	kulturna in verska

Namenska raba		C – območje centralnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		CD Druga območja centralnih dejavnosti		
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnost	
		varstvo	dejavnost	
Spremljajoče dejavnosti		ostale centralne dejavnosti, bivanje		
Izključujoče dejavnosti		proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1263 stavbe za izobraževanje 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene 1262 muzeji in knjižnice, vrtec 12420 garažne stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	12640 stavbe za zdravstvo 12420 garažne stavbe 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 12420 garažne stavbe 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe	
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.			
Zelene površine		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,4	FZ: 0,4	FZ: 0,4
Merila in pogoji za oblikovanje		Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.		
	maksimalni gabariti	- tlorisni gabariti: niso predpisani; - dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabariti kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); - Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;		
	fasade	- oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.); - glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.		
	streha	- dovoljene so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na objektih manjših tlorisnih in višinskih gabaritov, z nameščenimi moduli solarnih in fotovoltaičnih sistemov;		
posebnosti		- za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; - za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.		

108. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena

industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti	
Podrobna namenska raba		IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost		trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje,	kmetijska proizvodnja, reja živali
Spremljajoče dejavnosti		gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti,	skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno
Izključujoče dejavnosti		bivanje, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	Bivanje

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti	
Podrobna namenska raba		IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12303 bencinski servisi	1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 125 industrijske stavbe, če služijo kmetijski proizvodnji
		Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in 65. členom tega odloka.	
Zelene površine		FZP: 0,20	FZP: 0,20
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0.6 Višina: 12m	FZ: 0.65 Višina: 12m
Merila in pogoji za oblikovanje		Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.	
	maksimalni gabariti	Višinski gabariti in razmerja: - Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; - višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabariti kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Ti objekti naj se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki oz. točke identifikacije; - objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem mestnem prostoru).	
	fasade	- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); - fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambient;	
	strehe	- na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe. - za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; - dovoljena je namestitve solarnih modulov in fotovoltaičnih sistemov; - dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.	
preseganje		- za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.	

109. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim,

kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev)	športne aktivnosti, prireditve, rekreacija	nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori

Namenska raba		B – posebna območja		
Podrobna namenska raba		BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
Spremljajoče dejavnosti		družbene dejavnosti poslovne dejavnosti trgovske in storitvene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Izključujoče dejavnosti		bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo		bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		121 gostinske stavbe 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 športne dvorane 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)	12650 športne dvorane 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 gostilne, restavracije, točilnice 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12112 gostilne, restavracije, točilnice 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 športne dvorane 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
		Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti. Dopusne so gradnje v skladu s prilogo 1 in 65. členom tega odloka		
Zelene površine		FZP: 0,30	FZP: 0.30	FZP: 0.20
Število dreves		30/ha		
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5 FI:1,5	FZ: 0.3 Višina: 9m	FZ: 0.35 Višina: 10m
Merila in pogoji za oblikovanje		Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši, ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.		
	maksimalni gabariti	- pri gabariti posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. - Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;		
	fasade	- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; - pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SSa oz. iz tabel SK;		
	strehe	- Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - dovoljene so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na objektih manjših tlorisnih in višinskih gabaritov, z nameščenimi moduli solarnih in fotovoltaičnih sistemov ; - dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.		
posebnosti		- Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore; - za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.		

110. člen
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživetju

prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin		
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK pokopališča
Osnovna dejavnost	rekreacija, šport na prostem, oddih	so namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	pietetne dejavnosti, pokop in spomin na umrle
Spremljajoče dejavnosti	kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	rekreacijske dejavnosti	trgovina na drobno, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	trgovina na debelo bivanje poslovne dejavnosti proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (igrišča na prostem)	12722 pokopališke stavbe in spremljajoči objekti 24204 pokopališča
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.		
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	<ul style="list-style-type: none"> - objekti so podolgovate oblike, razmerje tlorisnih gabaritov min. 1:1,4, max. višina objektov P+M. - ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno in poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. - pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi - rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. - Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo. 		
Drugi pogoji	- Na območju je dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja		

111. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	2212 prenosni vodovodi in pripadajoči objekti 2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 24203 odlagališča odpadkov ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

112. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin	
Podrobnejša namenska raba	PO Ostale prometne površine	PL Površine letališča
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.	
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	

Namenska raba	P – območja prometnih površin		
Podrobnejša namenska raba	PO	PC	PL
	Ostale prometne površine	Površine cest	Površine letališča
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	211 ceste 212 železnice 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in 65. členom tega odloka.		

113. člen
(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	21302 Letalski radio – navigacijski objekti 2213 prenosna komunikacijska omrežja Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1

114. člen
(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobnejša namenska raba	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	2301 rudarski objekti - Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin. - Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic. - Raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov. - Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. - Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. - Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in 65. členom tega odloka.
Drugi pogoji	- Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN. - Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogoždovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. - Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. - Za vse površinske kope je upravljavalec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. - Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. - Na območjih sanacij opuščanih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. - Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. - Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena

115. člen
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1	K2
	Najboljša kmetijska zemljišča.	Druga kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti	druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - Agrarne operacije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. - Ureditve za potrebe lova in ribolova. - Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice. - Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. - Dopustne so preureditve terena ter hortikulture ureditve za potrebe zmanjševanja pred hrupom. - Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje. - Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja. - Gradnja občinske javne infrastrukture. - Gradnja malih čistilnih naprav do 50PE. - Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja kmetijstva. - Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in 65. členom tega odloka. 	
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva. - Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je potrebno nadomestiti. - Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati. 	
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu kmetijskih zemljišč oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. - Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi. - Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti. 	

116. člen
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	So namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.
Spremljajoče dejavnosti	rekreacijske in športne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - Gozdarske prostorsko ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih. - Vsa dela, ki so v skladu z gozdnogojitvenimi načrti. - Krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi. - Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice. - Ureditve za potrebe lova in ribolova. - Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja. - Sanitarne sečnje. - Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. - Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje. - Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 in 65. členom tega odloka.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne službe za urejanje in varstvo gozdov. - V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin.

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
	<ul style="list-style-type: none"> - Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč. - Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

117. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)**

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode
Osnovna dejavnost	So namenjene za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoče dejavnosti	ribištvo rekreacijske in športne dejavnosti
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda. - Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1. - Posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda. - Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda. - Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave. - Tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje in nadomestne gradnje jezov, mlinov in žag. - Ureditev dostopov do vode in privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih - Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. - Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. - Sanitarne sečnje. - Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice. - Ureditve za potrebe lova in ribolova. - Objekti javne gospodarske infrastrukture. - Sanacije peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območji izkoriščanja prodišč, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja. - Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Pri predvidenih posegih na območja vodotokov je potrebno ohraniti vodotoke in obvodne vegetacijske pasove. Regulacije vodotokov niso dovoljene. Regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjerkoli je to možno. - Rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje. - Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena. - Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok. - Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe. - Za gradnjo na območjih vodnih zemljišč je potrebno izdelati predhodno prostorsko preveritev, hidrološko-hidravlične analize, oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojnih služb urejanja voda in občine oziroma glede na predpisane pravne režime prostora.
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

118. člen**(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »VI – območja vodne infrastrukture« so namenjena vodnim zemljiščem

površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	VI – območje vodne infrastrukture
Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode
Osnovna dejavnost	So namenjene za izvajanje dejavnosti s področja urejanja vodnega režima, ter varovanju pred poplavami
Spremljajoče dejavnosti	ribištvo rekreacijske in športne dejavnosti izobraževanje (učne poti)
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	- Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda. - Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1. - Posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda. - Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave. - Tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje in nadomestne gradnje jezov, mlinov in žag. - Ureditev dostopov do vode in privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih - Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. - Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. - Sanitarne sečnje. - Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice. - Ureditve za potrebe lova in ribolova. - Objekti javne gospodarske infrastrukture.
Drugi pogoji	- Pri predvidenih posegih na območja vodne infrastrukture je potrebno ohranjati vodotoke in obvodne vegetacijske pasove. Regulacije vodotokov niso dovoljene. Regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjerkoli je to možno. - Rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje. - Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe.
Merila in pogoji za oblikovanje	- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

III.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA**119. člen****(enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)**

(1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so našteje v nadaljevanju člena, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Enote za katere veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji so: LU-04 SK*, PR-09 SK*, ŠE-43 BD*, ŠE-47 BC*, ŠE-49 PO*, ŠE-51 IG*, ŠE-56 IK*, VI-02 ZS*, VG-01 IK*, VG-02 Ssa*, VG-07 IK*.

(3) Posebni prostorski izvedbeni pogoji veljajo tudi v enotah urejanja prostora v katerih se nahaja naselbinska dediščina prikazana v kartah prikaza stanja prostora (Šenčur – Vas EŠD 14469, Olševke – Vas št. pred. EŠD 400796, Voglje – Vas EŠD 10262, Voklo – Vaško jedro št. pred. EŠD 400805),

(4) V primeru če so posebni prostorski izvedbeni pogoji v tem členu določeni grafično, kot zasnova prometnega omrežja javnih cest in zazidalnih območij, lahko detajlna umestitev objektov v prostor od predlagane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti gradnja objektov in

komunalno opremljanje izvedeno tako, da ne onemogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme in gradnjo ostalih objektov na vseh stavbnih zemljiščih v enoti urejanja prostora.

(5) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je potrebno pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.

(6) Za posamezne nezazidane celote je določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko od s tem aktom predpisane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju.

(7) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 2.

(8) Za enote urejanje prostora v katerih se nahaja naselbinska dediščina veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki določajo, da so to območja ohranjanja obstoječih

gradenj. Gradnje novih objektov so dopustne le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave ali nadzidave, kadar ni možno najti druge rešitve. V teh primerih gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja, varovanega s predpisi, s področja varstva kulturne dediščine in mora biti ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji varstva, ki veljajo za to območje..

III.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

120. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

(1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do izdelave le teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če le te ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja v skladu z namensko rabo enote urejanja prostora,
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

121. člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

(1) Na enotah urejanja prostora predvidenih OPPN je s tem odlokom lahko določena le pretežna osnovna namenska raba ali podrobnejša namenska raba. Tako določena namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati.

(2) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

(3) Območje OPPN je lahko v karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne in usmeritvene in se lahko v primeru investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.

(4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

(5) V strokovnih podlagah za OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev navedenih javnih storitev. Če organ občine, pristojen za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je potrebno na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

(6) Če v gravitacijskem območju enote urejanja prostora, ki obsega najmanj 300 stanovanjskih enot in v kateri je načrtovana gradnja več kot 30 stanovanjskih enot, ni

zagotovljena trgovina osnovne oskrbe, je potrebno le to zagotoviti v načrtovani enoti urejanja prostora.

122. člen

(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

123. člen

(varstvena območja dediščine)

(1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odlokov za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 82. člena tega odloka. »Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Šenčur« (ZVKDS OE Kranj, februar 2008), se hranijo na sedežu občine Šenčur in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj.

124. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti v delih, ki se nanašajo na območje občine Šenčur:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (UVG, št. 5/86, 16/88, 23/88, 44/96, 43/97, 23/98, 28/98, 32/98, 5/04, 19/04 in Uradni list RS, št. 20/91, 55/92) in srednjeročnega družbenega plana občine Kranj za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šenčur (UVG, št. 7/86, 13/88, 3/89, 44/96, 43/97, 28/98, 5/04, 19/04 in Uradni list RS, št. 41/92, 55/92, 43/93 in 70/94);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje naselij Šenčur in Srednja vas (Uradni list RS, št. 55/92 in UVG št. 15/88, 31/95, 44/96, 43/97, 28/98, 33/98, 14/02, 5/04, 19/04, 32/05, 5/06, 19/06, 31/07, 1/08, 7/08);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Kranjsko in Sorško polje (Uradni list RS, št. 43/93, 3/94, 27/96, in UVG št. 17/96, 44/96, 43/97, 49/97, 28/98, 33/98, 5/04, 19/04, 7/08).

125. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Šenčur-jug OPC P3- 1. faza (UVG, št. 11/08);

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur-jug OPC P2B (UVG, št. 30/05, 25/06, 10/08);
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje Šenčur-jug OPC P4 - 1. faza (UVG, št. 30/05);

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4 (UVG, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210, odsek 1107 Preddvor-Kranj (Primskovo), pododsek Hotemaže-Britof (Ur.l. RS, št. 27/08).

126. člen**(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)**

(1) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka kot občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

127. člen**(gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)**

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

128. člen**(dostopnost prostorskega akta)**

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Šenčur in na spletnih straneh Občine Šenčur.

129. člen**(veljavnost odloka)**

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 350-001/2011

Šenčur, dne 16.3.2011

Občina Šenčur
Župan Miro Kozelj

PRILOGA 1

Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi stavbnih zemljišč namenjenim stanovanjem, centralnim dejavnostim, proizvodnim dejavnostim in posebnih območjih

IME OBJEKTA NAMENSKA RABA	Ssa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDi	CDz	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	PL	PC	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI						
NEZAHTEVNI OBJEKTI:																																					
1. objekti za lastne potrebe:																																					
a. drvarnica BTP do 12 m ² in višino do 3 m	.	.	*1	.	.	.	.						.														
b. garaža BTP do 30 m ² in višino do 3,5 m	.	.	*1	.	.		.	*1					.																								
c. steklenjak BTP do 30 m ² in višino do 3,5 m	.	.		.	.	.	.	*1	.				.				.																		
d. uta oziroma senčnica BTP do 15 m ² in višino do 3 m	.	.		.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
e. bazen BTP do 30 m ² in globina do 1,35 m	.	.		.	.	.	.	.	.	.	.	.		.	.	.					
f. enoetažna pritlična lopa BTP do 15 m ² in višino do 4 m	.	.		.	.	.	.						.	.			.			
g. nepretočna greznica prostornine do 50 m ³	*2	*2		*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2					*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2						
h. pretočna greznica prostornine do 20 m ³	*2	*2		*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2					*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2						
i. utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;		
2. ograje, nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	*3	*6	*5	.	.	.	.	.	.	.	.	*6	*6	*6	*6	*6		
3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m		
4. pomožni infrastrukturni objekti:																																					
a. pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste širine do 3 m		
b. postajališče	
c. bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam ob pogojih uredbe							*7			*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7					
d. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja BTP do 30 m ² , z drogom ali brez njega in z višino do 10 m	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7		
e. pomožni objekti vodne infrastrukture BTP do 20 m ²	
f. mala komunalna čistilna naprava do 50 PE;	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2					

IME OBJEKTA NAMENSKA RABA	Ssa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDi	CDz	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	PL	PC	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI			
b. rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, prostornina do 5 m ³	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	*8	*8	*8			
c. mala komunalna čistilna naprava zmogljivosti do 50 PE;	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2								*2	*2	*2	*2	*2	*2				
d. zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m;	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2								*2	*2	*2	*8	*8	*8				
e. zbiralnik za kapnico, prostornine do 30 m ³	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
f. enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m ² in višino do 2 m	*1	*1		*1	*1	.	.	*1						.	.	.	.								.	.
g. utrjena dvorišča do površine 300 m ².	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
II. Pomožni infrastrukturni objekti:																																		
1. pomožni cestni objekti:																																		
a. objekt za odvodnjavanje ceste, prepust vode do 5 m ³ /min oziroma pri gozdni cesti profil prepusta do 1 m;
b. cestni snegolov
c. objekt javne razsvetljave;
d. cestni silos, prostornine do 300 m ³;												.	.								.	.	.	.
e. varovalne in protihrupne ograje do višine 2,2 m;	*12	*12	*12	*12	*12	*12	.	*12	*12	*12	*12	.	.	*12	*12	*12	*12	*12	*12
2. pomožni železniški objekti:																																		
a. objekt za odvodnjavanje železniških tirov, prepust vode do 5 m ³ /min;																					.													
b. palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže																					.													
c. objekt za usmerjanje električne razsvetljave																					.													
d. zavetiščna utica ali tipski zabojnik, BTP do 30 m ² ;																					.													
e. zavetišče na železniških postajališčih, BTP do 50 m ² ;																					.													
5. pomožni žičniški objekti:																																		
a. objekt prometne oziroma varnostne signalizacije													.	.	.	.	.				.	.	.				.	.	.
b. objekt za usmerjanje električne razsvetljave													.	.	.	.	.				.	.	.				.	.	.
c. žičniški zabojnik, BTP do 30 m ²;													.	.	.	.	.				.	.	.				.	.	.

IME OBJEKTA	Ssa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDi	CDz	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	PL	PC	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	
10. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, BTP do 5 m ² z drogom do višine do 10 m	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7
11. vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7
III. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:																																
a. čebelnjak, BTP do 20 m ² in višina do 3 m				.			.						.														*8	*8	.			
b. gozdna učna pot				.	.	.	.						.	.	.	.	.	.									.	.	.	.	.
c. grajena gozdna vlaka, dolžine do 1 km																																
d. poljska pot, dolžine do 1 km, širine do 2,5 m				.	.		.						.				.	.									*8	*8	*8			
e. ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m ² , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m ² , globina do 2 m;				.	.		.						.														.	.	.
f. vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč, globine do 30 m				.	.		.						.														.	.	.
g. krmišče, BTP do 30 m ² in višina do 4 m				.	.		.						.														*8	*8	*8			
h. molzišče, BTP do 30 m ² in višina do 4 m, konstrukcija v celoti iz lesa				.	.		.						.														*8	*8	*8			
i. hlevski izpust, BTP do 180 m ²				.	.		.						.														*8	*8	*8			
j. ograje za pašo živine nižje od 1,5 m;				.	.		.						.														.	.	.
k. rastlinjak				.	.		.						.									
l. gozdna cesta, dolžine do 2 km, širine vozišča do 3,5 m																													.			
m. kašča, BTP do 20 m ² in višino do 3,5 m				.	.		.						.									
n. kozolec, dolžine do 30 m in višine do 6 m				.	.		.						.														*8	*8	*8			
o. senik, BTP do 30 m ² in višine do 6 m				.	.		.						.					.
IV. Začasni objekti:																																
a. odprti sezonski gostinski vrt, BTP do 50 m ² in višina do 4 m	.	.	.	.	.	.	.	.				.		.	.	.	.										.	.	.

IME OBJEKTA NAMENSKA RABA	Ssa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDi	CDz	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	PL	PC	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI		
b. pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, BTP do 500 m ² , višina do 6 m												
c. oder z nadstreškom, BTP do 30 m ² , višina do 6 m								
d. pokriti prireditveni prostor, BTP do 500 m ² oziroma več, če ima šotor certifikat;								
e. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;																	
f. začasna tribuna za gledalce na prostem, BTP do 1000 m ² in višina do 6 m							
g. objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, BTP do 15 m ² in je višine do 4 m									
V. Vadbeni objekti:																																	
1. Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem:																																	
a. igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo
b. kolesarska steza, z naravnim utrjenim zemljiščem, širine do 1,2 m;
c. planinska pot, širine do 1 m																																	
d. smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m																							*11	*11	*11			
e. sprehajalna pot, širina do 1,2 m
f. športno strelišče, tlorisne površine do 3 ha																	.																
g. trimska steza, širine do 1 m	
h. vzletišče, z izključno travnato površino, tlorisne površine do 5 ha																		
2. Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju - se lahko gradijo na območjih F, f in na																																	

IME OBJEKTA \ NAMENSKA RABA	Ssa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDi	CDz	CDk	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	PL	PC	T	E	O	K1	K2	G	VC	VI	
VI. Spominske plošče, kot del fasade stavbe velikosti do 1 m ² , ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7
VII. Urbana oprema:																																
a. nadkrita čakalnica na postajališču, BTP do 15 m ² , višina nadstreška do 4 m	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	
b. javna kolesarnica z nadstreškom, BTP do 15 m ² , višina nadstreška do 4 m	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7						
c. javna telefonska govorilnica, BTP do 10 m ²	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7						
d. transparent, dimenzije do 8 m x 1 m, spodnji rob najmanj 5,5 m nad voznim pasom ceste	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				*7	*7	*7	*7	*7						
e. skulptura in druga prostorska inštalacija, BTP do 100 m ² , višina do 4 m	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7						
f. večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 30 m ² , višina do 4 m;	*7				*9			*9	*9	*9				*9	*9	*9	*9	*9						*7								
g. montažna sanitarna enota, BTP do 20 m ² , višine do 4 m;	*7	*7						*7			*7			*7	*7	*7								*7								
h. vodnjak oziroma okrasni bazen, BTP do 100 m ² , višina konstrukcije do 4 m;	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7			*7	*7	*7	*7	*7	*7					
i. otroško igrišče, BTP do 500 m ² ;	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7			*7	*7	*7	*7	*7				*7	*7	*7			*7	*7	*7			
j. obešanka na drogu javne razsvetljave, površine do 2 m ² .	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7
k. objekt za oglaševanje, površine do 20 m ² in višine do 7 m;	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7			*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7

*1 - izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado

*2 - v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca

*3 - izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje)

*4 - Izključno ograje namenjene varovanju oziroma zaščiti parkovnih površin. Praviloma se uporabljajo žive meje, lahko so tudi lesene ali žičnate. Lesene oziroma žičnate ograje morajo biti transparentne. Zidovi niso dovoljeni. Maksimalna višina 1,5 m.

*5 - kot zaščitna/varovalna ograja pokopališča je dopustna tudi zidana ograja. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.

*6 - kot zaščitne ograje pred divjadjo samo na meji med gozdom in obdelanimi površinami, ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljeni.

*7 - lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor

*8 - v kolikor znotraj SK, A in IK gradnja ni izvedljiva, je gradnja oziroma postavitev objekta možna na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Obvezna je pridobitev soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.

*9 - samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, če rabijo vodo, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje; postavitev objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah

in objektih, potrebno soglasje pristojne občinske službe

*10 – niso dovoljeni na vidno izpostavljenih mestih, uličnih fasadah, ne smejo presegati višine slemen objektov, na katerih so nameščeni

*11 – dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov za čas smučarske sezone

12 - na ureditvenih območjih naselij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste

PRILOGA 2

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN:

- Na območjih vseh novosprejetih OPPN z namensko rabo SSe se ne dovoli nikakršna dopolnilna dejavnost. Območja so namenjena izključno za stanovanja.
- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe. Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en tovrsten objekt.

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
LU-04 SK*	LUŽE	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
MI-02 ZS	MILJE	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	OPPN			Predvidene ureditev površin za piknike s spremljajočimi sanitarnimi objekti, športnimi in otroškimi igrišči, pripadajočimi parkirnimi površinami ter manjšim gostinskim objektom.	
MI-04 SSe	MILJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
PR-09 SK*	PREBAČEVO	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Območje je namenjeno ureditvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
ŠE-09 SSe	ŠENČUR	Sse	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti	
ŠE-14 CDz	ŠENČUR	CD	druga območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predviden OPPN za dejavnost socialnega varstva, vzgoje in izobraževanja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječim sosednjim območjem.	
ŠE-32 SSe	ŠENČUR	Sse	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo ter v pasu ob glavni cesti gradnji za potrebe	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							mirne obrti in poslovne ter storitvene dejavnosti. V pasu namenjenemu poslovni, storitveni in obrtni dejavnosti je dovoljena višina objektov P+2N z upoštevanjem enotne gradbene linije določene z rezervatom glavne ceste, stanovanjski del območja pa se po gradbenih masah zgleduje po sosednjem območju (ŠE-31 SSe). Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti. Na območju je potrebno urediti primerno otroško igrišče.	
ŠE-33 SSe	ŠENČUR	Sse	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Na območju je potrebno urediti primerno otroško igrišče.	
ŠE-36 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predvidena izdelava OPPN za območje obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.	
ŠE-37 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.	
ŠE-38 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-40 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-41 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih.	
ŠE-42 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predviden OPPN za območje obrtnih, trgovskih in poslovnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							<p>mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Dopusne so tiste poslovne dejavnosti, ki za hrup niso občutljive. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita stavb. V sklopu OPPN je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometne obremenitve v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.</p>	
ŠE-43 BD	ŠENČUR	BD	površine drugih območij	PIIP	0,6	0,8	<p>Predvidena izdelava OPPN za območje obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. V sklopu OPPN je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometne obremenitve v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.</p>	<p>Območje je namenjeno ureditvam za potrebe neživilskega trgovskega centra, (12301 trgovske stavbe), ter ureditve za potrebe mirujočega prometa oziroma ali garaž (12420 garažne stavbe), znotraj objekta je možna ureditev manjšega gostinskega objekta. Oblikovanje objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksimalna višina slemena objekta je 10m; - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; - vsi pomožni objekti in naprave naj bodo locirani na vidno neizpostavljenih mestih oziroma primerno zakriti; - dovoljene so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na objektih manjših tlorisnih in višinskih gabaritov, z nameščenimi moduli solarnih in fotovoltaičnih sistemov. Potrebno je zagotoviti minimalno 20% zelenih primerno hortikulturno urejenih površin območja. Glede na predvideno dejavnost je potrebno zagotoviti eno parkirno mesto na 50m² BEP objekta. Postavitev reklamnih panojev in totema je možna do maksimalne višine 20m oziroma do maksimalno 5m nad slemenom objekta, ob pogojih in soglasju Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.
ŠE-44 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN				

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							Izdelati prometno študijo s katero se dokaže, da se pretočnost novega krožnega križišča ne poslabša in da zaradi tega ne prihaja do zastojev na izvozu iz avtoceste.	
ŠE-45 PC	ŠENČUR	PC	avtoceste in hitre ceste s priključki	DPN			Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	
ŠE-46 PL	ŠENČUR	PL	letališča	DPN			Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	
ŠE-47 BC*	ŠENČUR	BC	športni centri	PPIP				Legalizacija območja na katerem je urejen motokros poligon, ter se motokros prireditve že odvijajo. Dovoljeni so posegi in ureditve za obstoječo dejavnost. Prepovedana je gradnja objektov namenjenih bivanju ter poslovni dejavnosti. Na območju so dovoljene samo ureditve za potrebe parkiranja. Prepovedano je postavljanje objektov. Za vsak poseg na to območje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovoda ter avtoceste. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en vozni pas, to je 7m od roba cestnega sveta.
ŠE-49 PO*	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	PPIP				Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Na severne delu območja se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Za celotno območje naselja je pred posegi na to območje potrebno predvideti končno prometno ureditev celotnega območja z priključitvijo na državno cesto.
ŠE-51 IG*	ŠENČUR	IG	stanovanjske površine	PPIP				Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
ŠE-56 IK*	ŠENČUR	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Območje je namenjeno izključno objektom kmetijske proizvodnje za predelavo kmetijskih izdelkov. Niso dovoljene ureditve za potrebe bivanja.
VG-01 IK*	VOGLJE	IK	kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Zaokrožitev delno pozidanega območja. Gradnje za poslovno dejavnost se lahko izvedejo samo v navezavi z stanovanjsko dejavnostjo na tem območju (stanovanjsko poslovno območje). Dejavnost mora biti organizirana tako, da zadosti zakonsko predpisanim pogojem emisij v bivalno okolje. poslovni objekti ali deli objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v območju.
VG-02 SSa*	VOGLJE	SSa	območja stanovanj	PPIP				Območje je namenjeno izključno objektom kmetijske proizvodnje oziroma za vzrejo živali, predelavo in spravo kmetijskih izdelkov ter kmetijskih strojev. Niso dovoljene ureditve za potrebe bivanja.
VG-07 IK*	VOGLJE	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
VI-02 ZS*	VISOKO	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PIIP				Znotraj območja so dovoljene ureditve vseh vrst igrišč, ter postavitve začasnih objektov ter servisnih objektov za potrebe športnih dejavnosti, ki se odvijajo na tem območju. Objekti so lahko samo pritlični.
VI-05 CU	VISOKO	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno predvsem vzgoji in izobraževanju ter otroškim in športnim igriščem z pripadajočimi parkirnimi površinami. V območju se lahko v manjšem obsegu uredijo tudi druge centralne, ki jih naselje potrebuje. Objekti morajo upoštevati kvalitetno lokalno tipologijo in morfologijo, ter višinsko omejeni tako, da bo cerkev ostala dominantna naselja. Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
VI-08 SSe	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt za regionalno cesto R1.	
VI-15 PC	VISOKO	PC	površine cest ostale prometne površine	OPPN				Območje državnega prostorskega akta
ŠE-52/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	DPN				Območje državnega prostorskega akta
ŠE-52/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	DPN				Območje državnega prostorskega akta
ŠE-53/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	DPN				Območje državnega prostorskega akta
ŠE-53/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	DPN				Območje državnega prostorskega akta

PRILOGA 3

Seznam enot urejanja prostora:

(1) Seznam enot urejanja prostora razvrščen po naseljih

IME NASELJA	OZNAKA NASELJA	UREJEVALNA ENOTA	PPIP
HOTEMAŽE	HO	HO-01 ZS	.
HOTEMAŽE	HO	HO-02 SSe	.
HOTEMAŽE	HO	HO-03 SSe	.
HOTEMAŽE	HO	HO-04 SSe	.
HOTEMAŽE	HO	HO-05 SSa	.
HOTEMAŽE	HO	HO-07 SK	.
HOTEMAŽE	HO	KE-01-A 1	.
LUŽE	LU	LU-01 SKj	.
LUŽE	LU	LU-02 SSe	.
LUŽE	LU	LU-03 ZS	.
LUŽE	LU	LU-04 SK*	PPIP
MILJE	MI	MI-01 SSe	.
MILJE	MI	MI-02 ZS	OPPN
MILJE	MI	MI-03 SSa	.
MILJE	MI	MI-04 SSe	OPPN
OLŠEVEK	OL	OL-01 SK	.
OLŠEVEK	OL	OL-02 SSe	.
OLŠEVEK	OL	OL-03 ZS	.
OLŠEVEK	OL	OL-04 CDi	.
OLŠEVEK	OL	OL-05 SK	.
OLŠEVEK	OL	OL-06 SKj	.
OLŠEVEK	OL	OL-07 CDk	.
OLŠEVEK	OL	OL-08 SSa	.
OLŠEVEK	OL	OL-09 ZS	.
OLŠEVEK	OL	OL-10 SK	.
PREBAČEVO	PR	PR-01 SK	.
PREBAČEVO	PR	PR-02 SSe	.
PREBAČEVO	PR	PR-03 SSe	.
PREBAČEVO	PR	PR-04 SK	.
PREBAČEVO	PR	PR-05 SKj	.
PREBAČEVO	PR	PR-06 ZS	.
PREBAČEVO	PR	PR-07 SSe	.
PREBAČEVO	PR	PR-08 SSe	.
PREBAČEVO	PR	PR-09 SK*	PPIP
PREBAČEVO	PR	PR-10 SK	.
PREBAČEVO	PR	PR-11 SSe	.
SREDNJA VAS	SV	KE-01-A (SS) 10	.
SREDNJA VAS	SV	KE-01-A (SS) 9	.
SREDNJA VAS	SV	SV-01 CDk	.
SREDNJA VAS	SV	SV-02 VI	.
SREDNJA VAS	SV	SV-03 SSe	.
SREDNJA VAS	SV	SV-04 SK	.
SREDNJA VAS	SV	SV-05 IG	.
SREDNJA VAS	SV	SV-06 SSe	.
SREDNJA VAS	SV	SV-07 SSe	.
SREDNJA VAS	SV	SV-08 IK	.
SREDNJA VAS	SV	SV-09 SSe	.
SREDNJA VAS	SV	SV-10 O	.
SREDNJA VAS	SV	SV-11 IK	.

IME NASELJA	OZNAKA NASELJA	UREJEVALNA ENOTA	PPIP
SREDNJA VAS	SV	SV-12 IK	.
ŠENČUR	ŠE	KE-01-A (BT) 8	.
ŠENČUR	ŠE	KE-01-A (IK) 4	.
ŠENČUR	ŠE	KE-01-A (SS) 7	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-01 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-02 SSv	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-03 ZD	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-04 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-06 SSv	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-07 SSs	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-08 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-10 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-11 IG	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-12 SK	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-13 CU	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-14 CDz	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-15 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-16 SKj	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-17 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-18 SK	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-19 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-21 SK	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-22 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-23 CU	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-24 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-25 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-26 IG	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-27 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-28 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-29 ZK	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-30 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-31 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-32 SSe	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-33 SSe	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-34 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-35 ZS	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-36 IG	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-37 IG	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-38 IG	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-39 IG	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-40 IG	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-41 IG	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-42 IG	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-43 BD*	PPIP
ŠENČUR	ŠE	ŠE-44 IG	OPPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-45 PC	DPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-45 PC	DPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-46 PL	DPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-47 BC*	PPIP
ŠENČUR	ŠE	ŠE-48 PC	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-49 PO*	PPIP
ŠENČUR	ŠE	ŠE-50 SSe	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-51 IG*	PPIP
ŠENČUR	ŠE	ŠE-52/1 PO	DPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-52/2 PO	DPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-53/1 PO	DPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-53/2 PO	DPN
ŠENČUR	ŠE	ŠE-54 T	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-55 T	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-56 IK*	PPIP
ŠENČUR	ŠE	ŠE-57 K	.
ŠENČUR	ŠE	ŠE-58 K	.
TRBOJE	TR	TR-01 CU	.

IME NASELJA	OZNAKA NASELJA	UREJEVALNA ENOTA	PPIP
TRBOJE	TR	TR-02 SSe	.
TRBOJE	TR	TR-03 SK	.
TRBOJE	TR	TR-04 SSe	.
TRBOJE	TR	TR-05 SSe	.
TRBOJE	TR	TR-06 SK	.
TRBOJE	TR	TR-07 ZK	.
TRBOJE	TR	TR-08 SKj	.
TRBOJE	TR	TR-09 BT	.
VISOKO	VI	VI-01 SSe	.
VISOKO	VI	VI-02 ZS*	PPIP
VISOKO	VI	VI-03 SK	.
VISOKO	VI	VI-04 SSe	.
VISOKO	VI	VI-05 CU	OPPN
VISOKO	VI	VI-06 CU	.
VISOKO	VI	VI-07 SSe	.
VISOKO	VI	VI-08 SSe	OPPN
VISOKO	VI	VI-09 SSe	.
VISOKO	VI	VI-10 SKj	.
VISOKO	VI	VI-11 SSe	.
VISOKO	VI	VI-12 SK	.
VISOKO	VI	VI-13 SSe	.
VISOKO	VI	VI-14 SK	.
VISOKO	VI	VI-15 PC	OPPN
VOGLJE	VG	KE-01-A 2	.
VOGLJE	VG	KE-01-A 2	.
VOGLJE	VG	VG-01 IK*	PPIP
VOGLJE	VG	VG-02 SSa*	PPIP
VOGLJE	VG	VG-03 SSe	.
VOGLJE	VG	VG-04 SKj	.
VOGLJE	VG	VG-05 ZD	.
VOGLJE	VG	VG-06 SK	.
VOGLJE	VG	VG-07 IK*	PPIP
VOKLO	VO	KE-01-A 3	.
VOKLO	VO	VO-01 SK	.
VOKLO	VO	VO-02 CU	.
VOKLO	VO	VO-03 IK	.
VOKLO	VO	VO-04 SKj	.
VOKLO	VO	VO-05 SSe	.
VOKLO	VO	VO-06 ZD	.
VOKLO	VO	VO-07 SK	.
VOKLO	VO	VO-08 ZS	.
ŽERJAVKA	ŽE	ŽE-01 SSe	.
ŽERJAVKA	ŽE	ŽE-02 SK	.
ŽERJAVKA	ŽE	ŽE-03 ZD	.
ŽERJAVKA	ŽE	ŽE-04 ZS	.

PRILOGA 4

(1) Seznam enot urejanja prostora, ki ležijo delno ali v celoti na poplavnih območjih, za katere je potrebno izdelati hidrološko-hidravlične presoje z določitvijo razredov nevarnosti:

IME NASELJA	ENOTE UREJANJA PROSTORA	NAČIN UREJANJA
HOTEMAŽE	HO-01 ZS	#
HOTEMAŽE	HO-02 SSe	#
HOTEMAŽE	HO-07 SK	#
MILJE	MI-02 ZS	OPPN
VISOKO	VI-01 SSe	#
VISOKO	VI-02 ZS*	PPIP
VISOKO	VI-03 SK	#
VISOKO	VI-11 SSe	#

- Upoštevati določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Šenčur.

116. Sklep o izvzemu iz javnega dobra

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 78/09 in 51/10) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (UVG št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na 5. redni seji, dne 16.03.2011 sprejel naslednji

**SKLEP
O IZVZEMU IZ JAVNEGA DOBRA**

1. člen

Občinski svet Občine Šenčur je odločil, da se zemljišča s parcelno številko:

- 1782/7, cesta v izmeri 200 m²,
- 1782/8, cesta v izmeri 70 m²,
- 1807/1, pot v izmeri 70 m²,
- 1807/2, pot v izmeri 18 m²,
- 1808/1, pot v izmeri 562 m²,
- 1808/3, pot v izmeri 57m²,
- 1808/4, pot v izmeri 99 m²,
- 1847/1, cesta v izmeri 159 m²,
- 1847/2, cesta v izmeri 185 m²,
- 1859/1, pot v izmeri 64 m²,
- 1871/1, pot v izmeri 94 m²,
- 1973/1, pot v izmeri 99 m²,
- 2007/1, pot v izmeri 198 m²,
- 2007/2, pot v izmeri 236 m²,
- 2045/1, pot v izmeri 918 m²,
- 2045/2, pot v izmeri 8 m²,
- 2045/3, pot v izmeri 2 m²,
- 2060/1, pot v izmeri 36 m²,
- 2060/2, pot v izmeri 50 m²,
- vse vpisane v vl. št. 1494, k.o. Visoko

izvzamejo iz javnega dobra.

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa se odpišejo od vložka št. 1494, k.o. Visoko in se vpišejo v nov vložek pri k.o. Visoko.

3. člen

Na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa pridobi lastninsko pravico Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Šenčur, dne 17.03.2011
Številka: 032-00/11-05

Občina Šenčur
Župan Miro Kozelj

OBČINA CIRKULANE

	stran
96. Sklep o imenovanju članov občinskega sveta v Koordinacijo vaških skupnosti	212

OBČINA DORNAVA

	stran
97. Sklep o imenovanju občinske volilne komisije Občine Dornava	212

OBČINA DUPLEK

	stran
98. Odlok o proračunu Občine Duplek za leto 2011	213
99. Odlok o porabi proračunske rezerve	215
100. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Duplek za leto 2011	215
101. Odlok o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Duplek	216
102. Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Duplek	219
103. Odlok o načinu urejanja in vzdrževanja javne razsvetljave v Občini Duplek	226
104. Sklep o imenovanju Stanovanjske komisije v Občini Duplek	227
105. Sklep o imenovanju Komisije za podeljevanje priznanj in odlikovanj v Občini Duplek	227
106. Sklep o imenovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v Občini Duplek	228
107. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije v Občini Duplek	228
108. Sklep o imenovanju predstavnice Občine Duplek v Svet zavoda Mariborska knjižnica	228

OBČINA KOBILJE

	stran
109. Odlok o proračunu Občine Kobilje za leti 2011 in 2012	228

OBČINA MARKOVCI

	stran
110. Odlok o proračunu Občine Markovci za leto 2011	231
111. Odlok o proračunu Občine Markovci za leto 2012	233
112. Javni vpis novincev v Vrtec Markovci za šolsko leto 2011/2012	235

OBČINA PREVALJE

	stran
113. Javni razpis za sofinanciranje programov s področja pospeševanja razvoja turizma v Občini Prevalje za leto 2011	235
114. Javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v Občini Prevalje v letu 2011	236

OBČINA ŠENČUR

	stran
115. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur	237
116. Sklep o izvzemu iz javnega dobra	298