

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v juliju 2015

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

1.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika parc. št. *191/2 k.o. Hrast pri Vinici smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2567/3 k.o. Hrast pri Vinici v izmeri cca 250 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Na delu zemljišča parc. št. 2567/3 k.o. Hrast pri Vinici, ki se nahaja pred parc. št. *191/2 k.o. Hrast pri Vinici se odparcelira površina, ki zadostuje za parkiranje osebnega avtomobila pred obstoječim objektom (drvarnico). S strani Krajevne skupnosti Vinica smo dne 24.12.2014 prejeli soglasje k izvedbi geodetske odmere in odprodaje dela zemljišča parc. št. 2567/3 k.o. Vinica stranki. Na odparceliranem delu bo potrebno ukiniti status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet, nato se bo zemljišče odprodalo zainteresirani stranki. Preostali del zemljišča parc. št. 2567/3 k.o. Hrast pri Vinici bo ostal še naprej v lasti Občine Črnomelj in bo ohranil status javnega dobra.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije zainteresirani kupec nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) s katastrskimi podatki o nepremičnini parc. št. 2567/3 k.o. Hrast pri Vinici.

Predlog sklepa:

Na nepremičnini parc. št. 2567/3 k.o. Hrast pri Vinici se izvede geodetska odmera v izmeri cca 250 m², z ustreznim odmikom od obstoječe poti, ki poteka v neposredni bližini. Geodetska odmera se izvede kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnine parc. št. *191/2.S k.o. Hrast pri Vinici. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št., ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu Občine Črnomelj.

Številka: 478- 171/2014

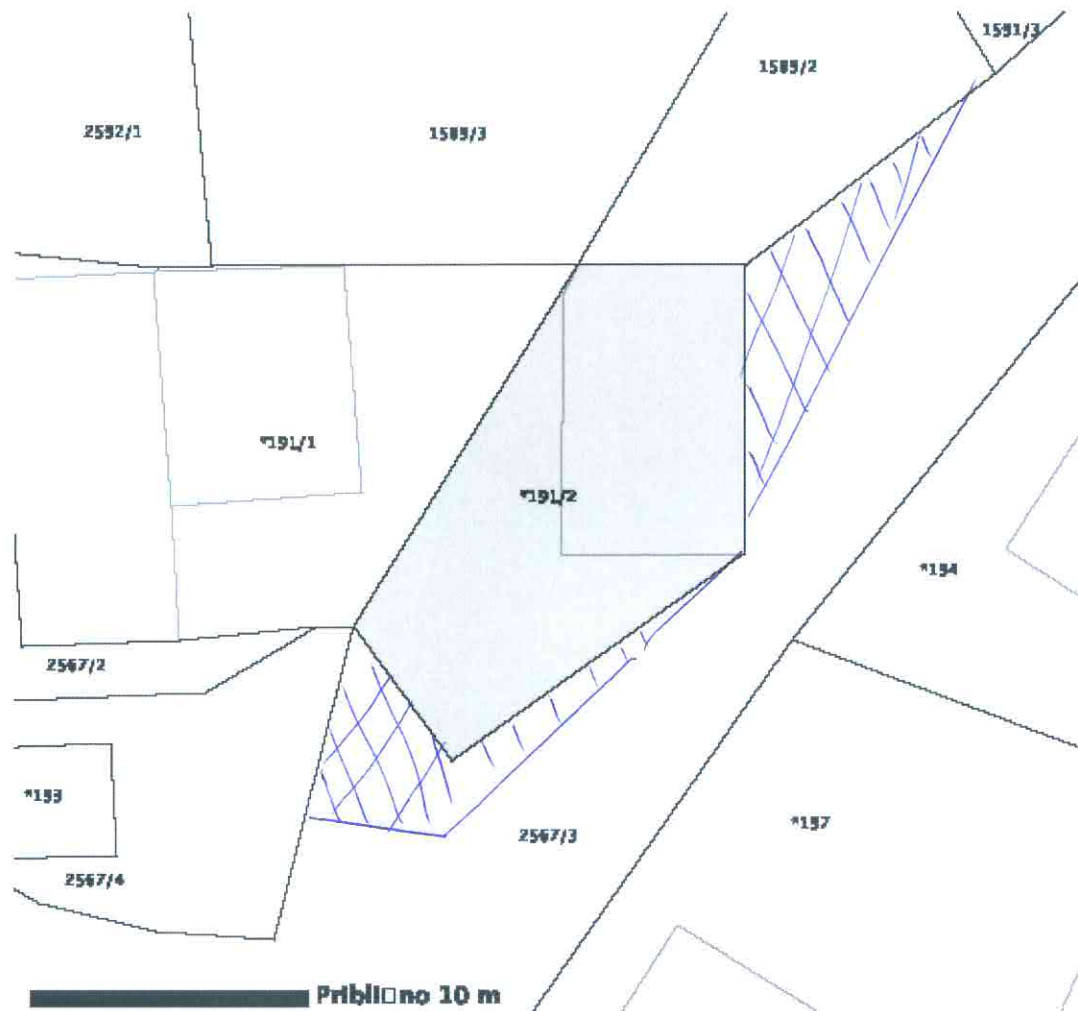
Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1554 HRAST PRI VINICI številka parcele *191/2



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 23.06.2015

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100500793187
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

Začetni prikaz



0 20 m 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1554-HRAST PRI VINICI, parcela: *191/2

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 1448/12 k.o. 1553 – Bojanci

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-222/2014 -5 z dne 30.1.2015 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 1448/9 k.o. 1553 – Bojanci. Predmet odprodaje bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 1448/12 k.o. 1553 - Bojanci, ki se bo odprodala lastniku zemljišč parc. št.62.S in parc.št. 897/0, obe k.o. 1553- Bojanci. Predhodno je potrebno na nepremičnini parc. št. 1448/12 k.o. 1535 - Bojanci ukiniti status javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložena mapna kopija in orto-foto posnetek (PISO) iz katerega je razvidno, da po zemljišču, ki je predmet odprodaje ne poteka dostopna pot.

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 1448/12 k.o. 1535 - Bojanci se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na OS Občine Črnomelj.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina parc. št. 1448/12 k.o. 1535 – Bojanci odproda kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št.62.S in parc.št. 897/0, obe k.o. 1553- Bojanci.

Številka: 478-222/2014

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Vročiti:

- 1.
- 2.
3. Občina Črnomelj, Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj - osebno
4. Dokumentarno gradivo, zemljiški kataster - tu
5. Dokumentarno gradivo, kataster stavb - tu

PRILOGA k odločbi št. 02112-1077/2015-2

K.o.: 1553 Bojanci
IDPOS: 6034

GRAFIČNI PRIKAZ



Začetni prikaz



0 50 m
0 10 cm
referenčna linija

merilo 1: 945

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1553-BOJANCI, parcela: 1448/9

ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na parc. št. 4971/7 k.o. 1549 – Tanča Gora

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-206/2014 z dne 30.01.2015 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 4971/2 k.o. 1549 – Tanča Gora. Predmet odprodaje bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 4971/7 k.o. 1549 – Tanča Gora, ki se bo z neposredno pogodbo odprodala lastniku zemljišča parc. št. 3649/0 k.o. 1549 – Tanča Gora. Predhodno je potrebno na nepremičnini parc. št. 4971/7 k.o. 1549 – Tanča Gora ukiniti status javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložena mapna kopija in orto-foto posnetek (PISO) za zemljišče, iz katerega je razvidno, da po delu zemljišča ne poteka javna pot.

Predlog sklepa:

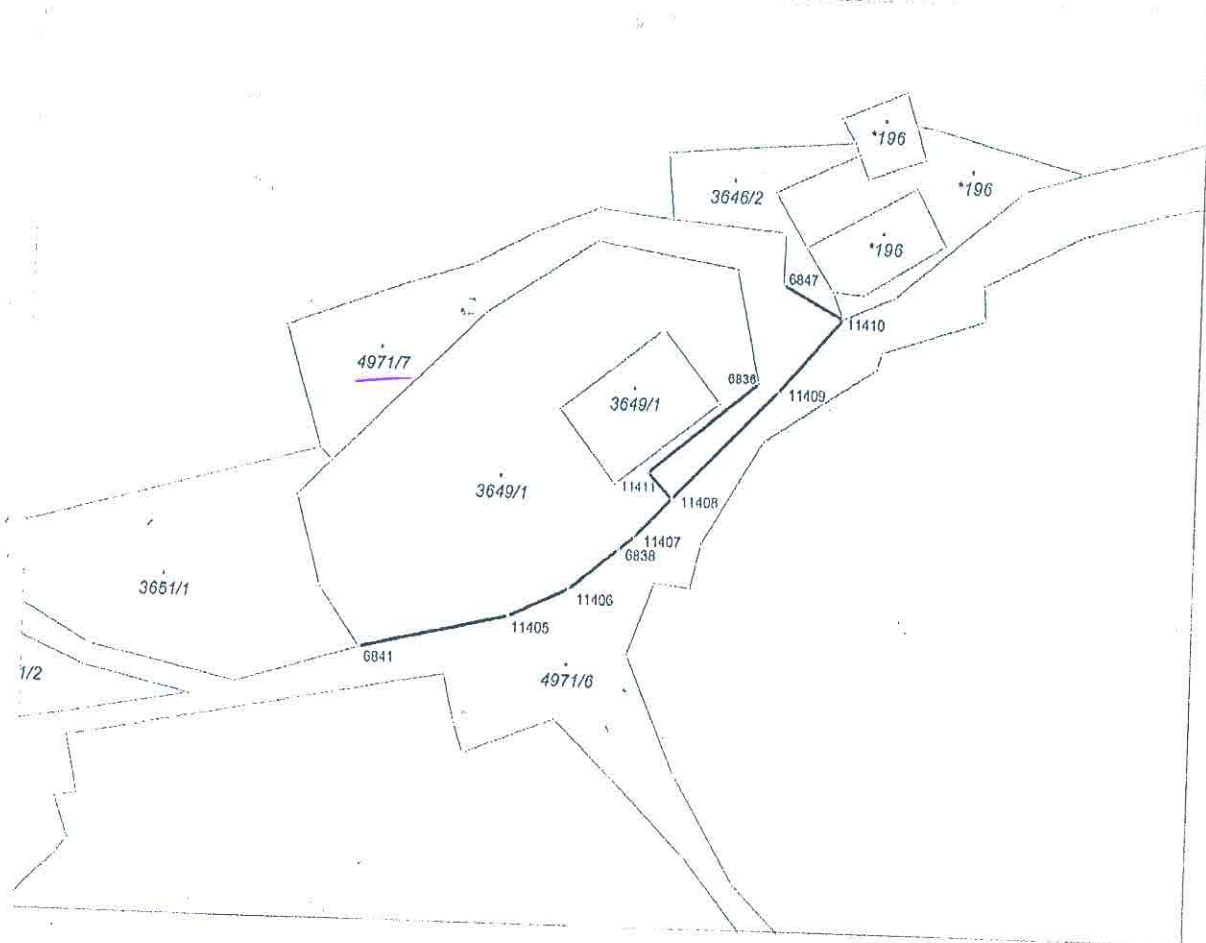
1. Na nepremičnini parc. št. 4971/7 k.o. 1549 – Tanča Gora se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na OS Občine Črnomelj.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina parc. št. 4971/7 k.o. 1549 – Tanča Gora odproda kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 3649/0 k.o. 1549 – Tanča Gora.

Številka: 478-206/2014

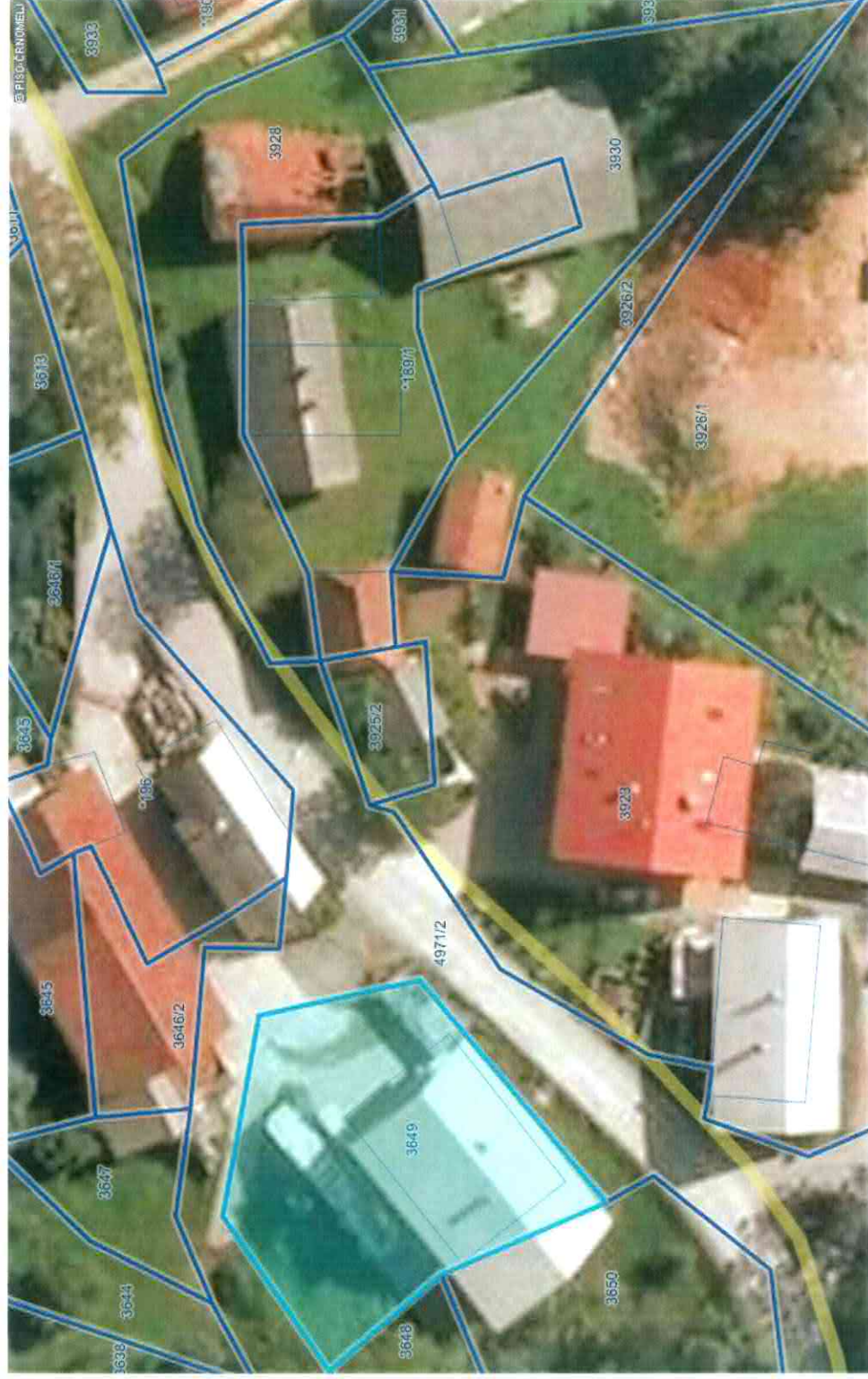
Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

GRAFIČNI PRIKAZ



Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1549-TANČA GORA, parcela: 3649

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na parc. št. 1905/2 k.o. 1565 - Marindol

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-456/2010 z dne 24.6.2011 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 1905/0 k.o. Marindol. Predmet odprodaje bo tako novo nastala nepremičnina parc. št.1905/2 k.o. 1565 - Marindol, ki se bo odprodala lastniku zemljišč parc. št. 207/0, parc. št. 214/1, parc. št. 212/0, parc. št. 211/0, parc. št. 210/0, parc. št. 13.S in parc. št. 14.S, vse k.o. 1565 - Marindol. Predhodno je potrebno na nepremičnini parc. št.1905/2 k.o. 1565 - Marindol ukiniti status javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložena mapna kopija in orto-foto posnetek (PISO) za zemljišče, iz katerega je razvidno, da po delu zemljišča ne poteka javna pot.

Predlog sklepa:

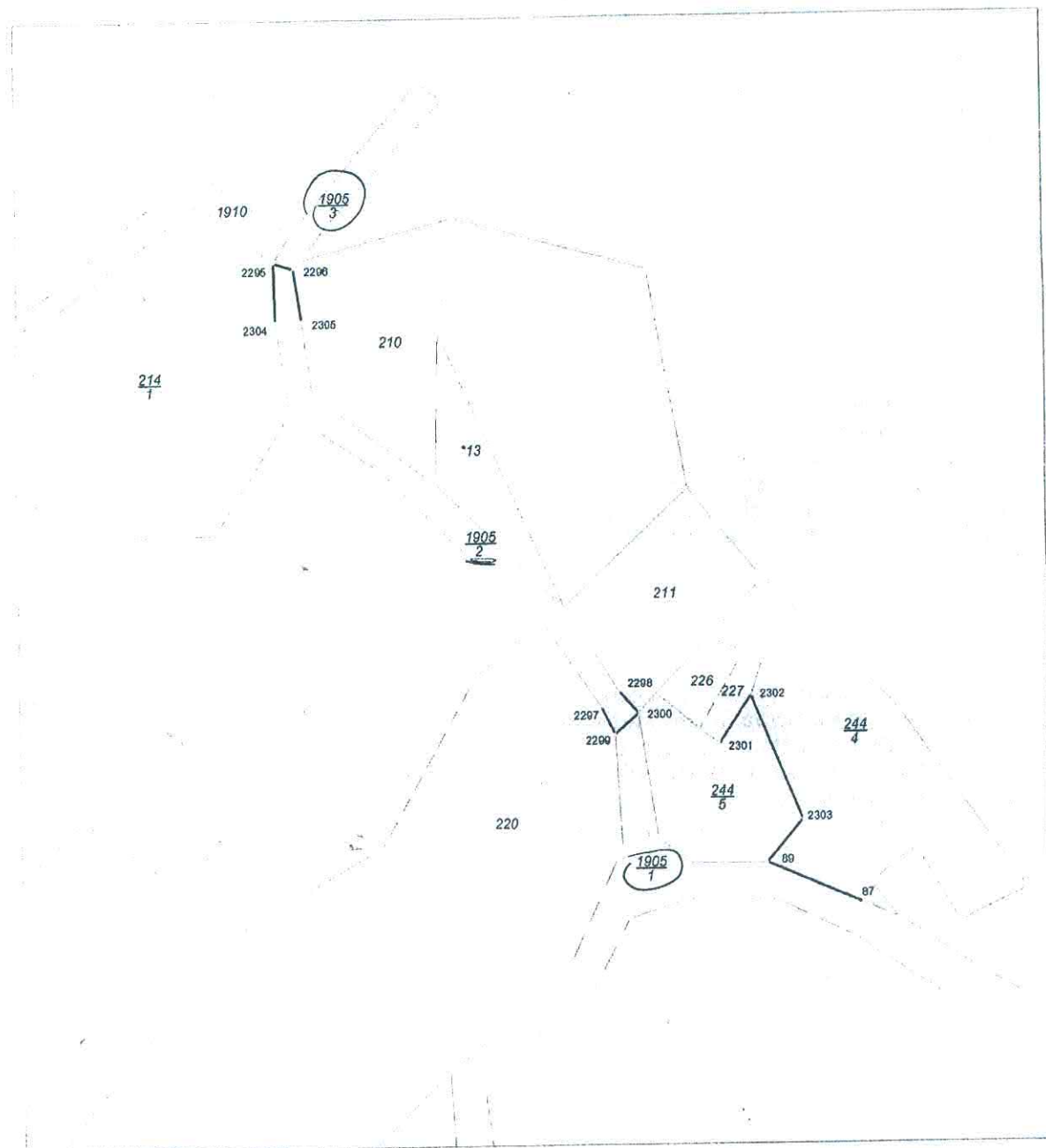
3. Na nepremičnini parc. št.1905/2 k.o. 1565 - Marindol se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na OS Občine Črnomelj.
4. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina parc. št.1905/2 k.o. 1565 - Marindol odproda kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 207/0, parc. št. 214/1, parc. št. 212/0, parc. št. 211/0, parc. št. 210/0, parc. št. 13.S in parc. št. 14.S, vse k.o. 1565 – Marindol.

Številka: 478-456/2010

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

GRAFIČNI PRIKAZ



Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

0 50 m 0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1565-MARINDOL, parcela: 211

ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na parc. št. 1131/26 k.o. 1535 - Črnomelj

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 941/8, parc. št. 941/9, obe k.o. 1535 – Črnomelj smo prejeli vlogo za odkup zemljišča parc. št. 1131/26 k.o. 1535 – Črnomelj, ki funkcionalno zaokrožuje navedeni nepremičnini. Nepremičnina v naravi ne predstavlja dostopne ceste, v zemljiški knjigi pa je vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. S strani Krajevne skupnosti Črnomelj smo dne 16.7. 2014 prejeli soglasje k odprodaji zemljišča.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložena mapna kopija in orto-foto posnetek (PISO), iz katerega je razvidno, da po parceli ne poteka dostopna pot.

Predlog sklepa:

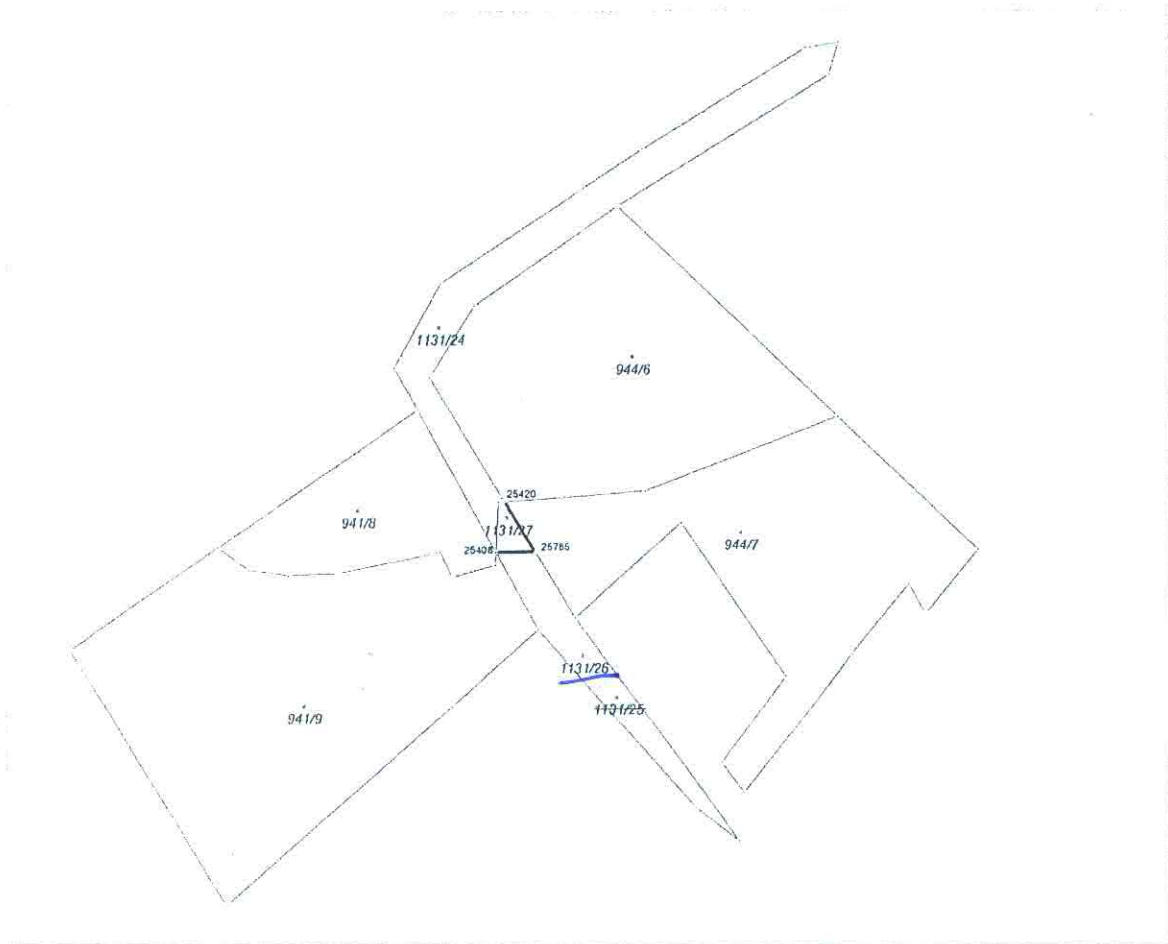
1. Na nepremičnini parc. št. 1131/26 k.o. 1535 – Črnomelj se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na OS Občine Črnomelj.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina parc. št. 1131/26 k.o. 1535 – Črnomelj odproda z neposredno pogodbo kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 941/8, parc. št. 941/9, parc. št. 942/10 vse k.o. 1535 – Črnomelj

Številka: 478-114/2014

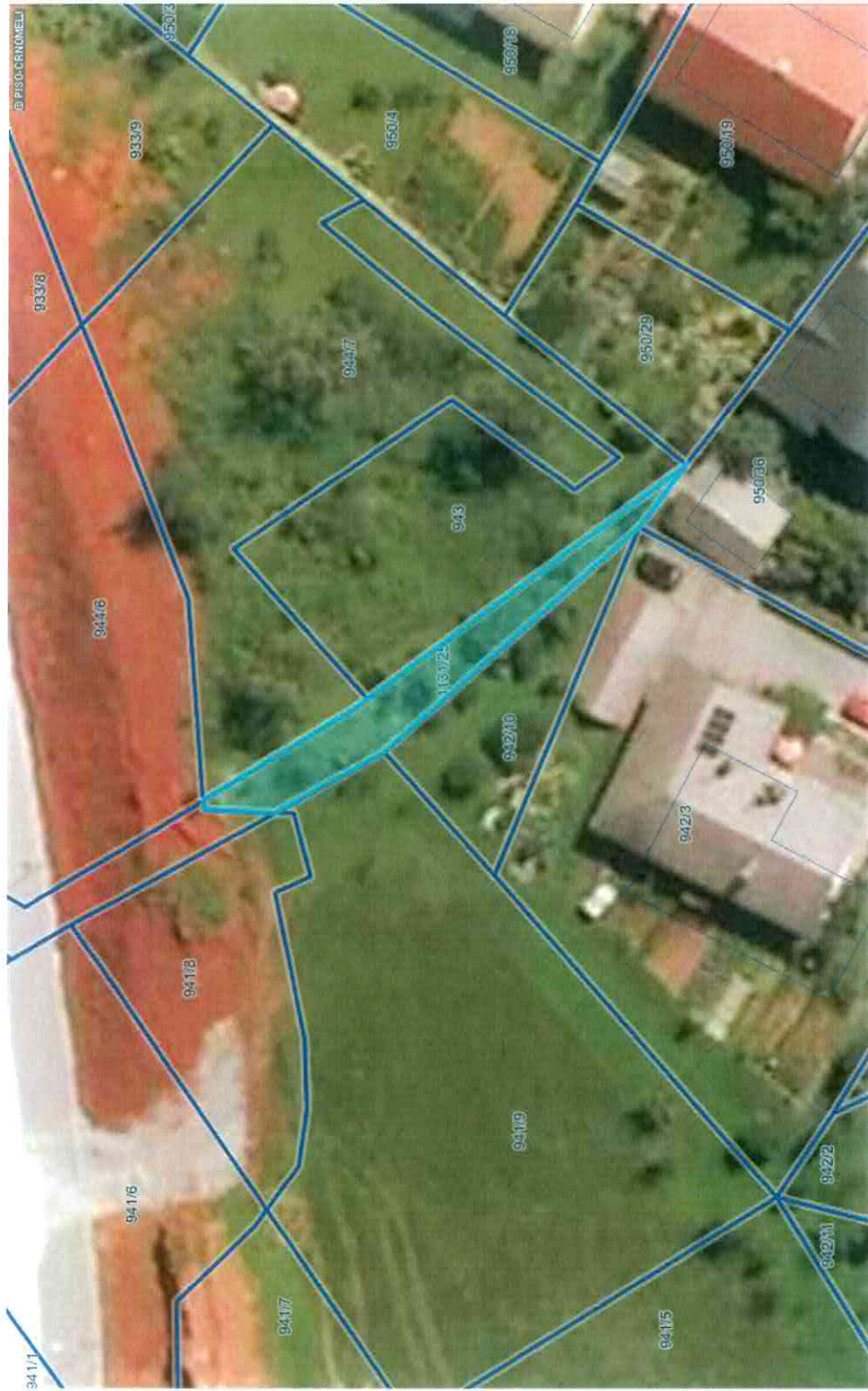
Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

GRAFIČNI PRIKAZ



Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.



0 20 m 10 cm
merilo 1: 473 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1535-ČRNOMELJ, parcela: 1131/25

**ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra
na parc. št. 1183/18 in parc. št. 1183/19, obe k.o. 1535 – Črnomelj**

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 584/4 k.o. 1535 – Črnomelj smo prejeli vlogo za menjavo nepremičnine parc. št. 584/5 k.o. Črnomelj (avt. postajališče) za občinske nepremičnine parc. št. 1140/21, parc. št. 1140/22, parc. št. 1183/18 in parc. št. 1183/19, vse k.o. 1535 – Črnomelj. Nepremičnini parc. št. 1183/18 in parc. št. 1183/19, obe k.o. 1535 – Črnomelj imata status javnega dobra, ki ga je potrebno predhodno ukiniti. V teku je tudi postopek pridobitve mnenja krajevne skupnosti k predvideni menjavi nepremičnin in ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1183/18 in parc. št. 1183/19, obe k.o. 1535 – Črnomelj. Na nepremičnini parc. št. 1140/20 k.o. 1535 – Črnomelj je zagotovljen dovolj širok pas za nemoten dostop do nepremičnine parc. št. 584/1 k.o. 1535 – Črnomelj.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložena mapna kopija in orto-foto posnetek (PISO za nepremičnine

Predlog sklepa:

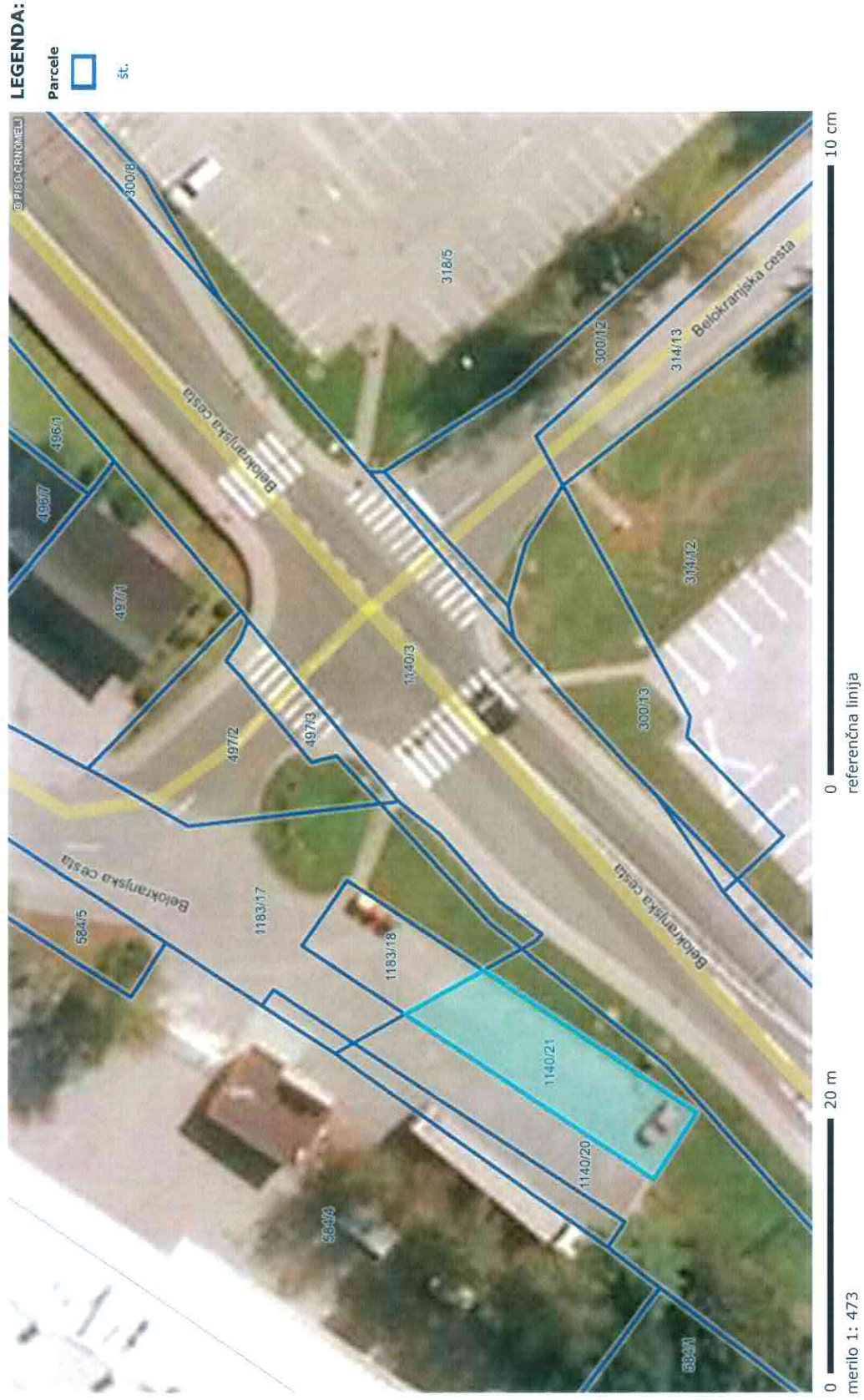
1. Na nepremičninah parc. št. 1183/18 in parc. št. 1183/19, obe k.o. 1535 – Črnomelj se ukine status javnega dobra in postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na OS Občine Črnomelj.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra se pristopi k ureditvi lastninskih razmerij za nepremičnine parc. št. 584/5 k.o. 1535- Črnomelj in nepremičnine parc. št. 1140/21, parc. št. 1140/22, parc. št. 1183/18 in parc. št. 1183/19, vse k.o. 1535 – Črnomelj

Številka: 478-181/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

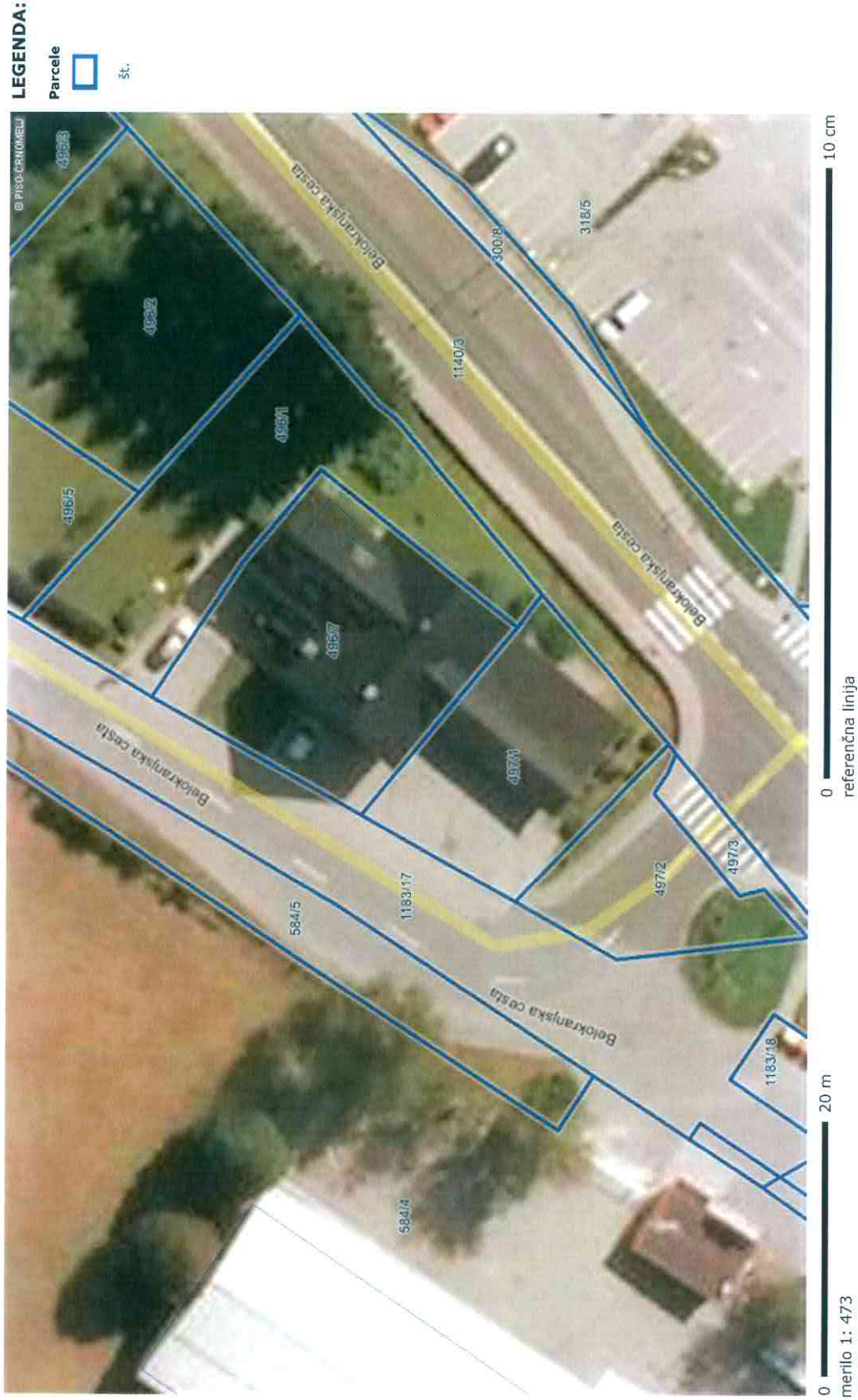
Pripravila:
Katarina Plut

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1535-ČRNOMELJ, parcela: 1140/21

Začetni prikaz



ZADEVA:

**Ukinitev statusa javnega dobra
na parc. št. 1160/4 k.o. 1535 – Črnomelj**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 310/1, parc. št. 310/2 in parc. št. 387/12 k.o. 1535 – Črnomelj smo prejeli vlogo za menjavo predmetnih nepremičnin za občinski nepremičnini parc. št. 1160/4 in parc. št. 387/13, obe k.o. 1535 – Črnomelj. Po nepremičninah parc. št. 310/1 in parc. št. 310/2 k.o. 1535 – Črnomelj poteka občinska lokalna cesta, zemljišče parc. št. 387/12 k.o. 1535 – Črnomelj pa funkcionalno sodi k parc. št. 387/14 k.o. 1535 – Črnomelj. Nepremičnina parc. št. 1160/4 k.o. 1535 – Črnomelj ima status javnega dobra, ki ga je potrebno predhodno ukiniti. S strani Krajevne skupnosti Črnomelj smo dne 13.01.2015 prejeli soglasje k ukinitvi javnega dobra in odprodaji oziroma menjavi nepremičnine.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložena mapna kopija in orto-foto posnetek (PISO) za nepremičnine

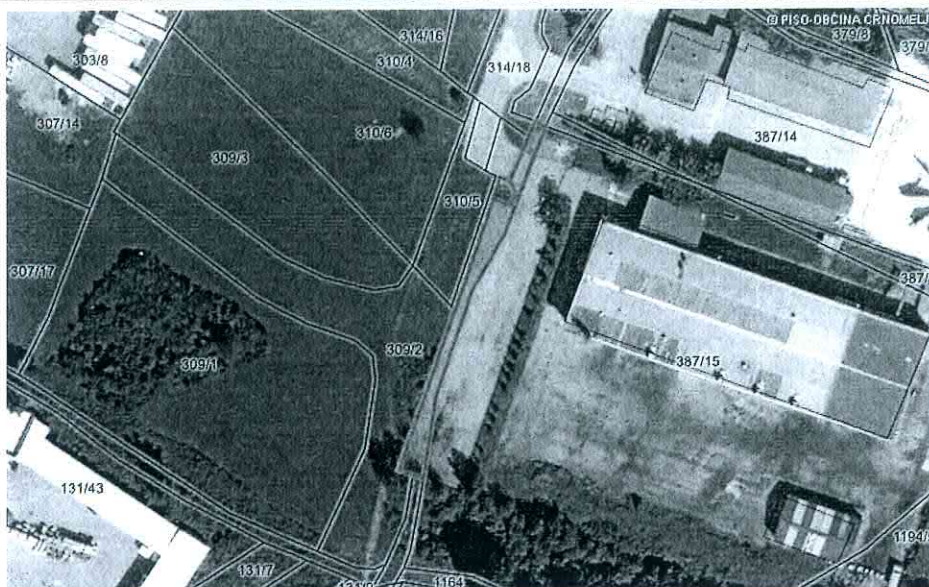
Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 1160/4 k.o. 1535 – Črnomelj se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na OS Občine Črnomelj.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču parc. št. 1160/4 k.o. 1535 – Črnomelj se pristopi k ureditvi lastninskih razmerij za nepremičnine parc. št. 310/1, parc. št. 310/2 in parc. št. 387/12 k.o. 1535 – Črnomelj in nepremičnini parc. št. 1160/4 in parc. št. 387/13, obe k.o. 1535 – Črnomelj.

Številka: 478-52/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut



parcela	kat. občina	boniteta	površina
1160/4	1535-ČRNOMELJ	22	388 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
18	ne	PR-05907	16.4.2004

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 Črnomelj	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		388,00

namenska raba	delež (%)
10220 druga območja centralnih dejavnosti	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

0 50 m 10 cm
merilo 1: 945 referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1535-ČRNOMELJ, parcela: 1160/4

ZADEVA: PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV IZ NASLOVA NAJEMNIN IN ZAKONITIH ZAMUDNIH OBRESTI

Podjetje Terca d.o.o., Šentrupert 124, 8332 Šentrupert kot upravnik stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Črnomelj in Občina Črnomelj v svojih evidencah še vedno vodita odprte terjatve iz naslova neprofitne najemnine in obratovalnih stroškov za dolžnike, ki v občinskih stanovanjih ne prebivajo več.

V skladu s 3. odstavkom 77. člena Zakona o javnih financah (ZJF) (Ur.l. RS, št. 11/11-UPB, 14/13 – popr. in 101/13) lahko županja do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oz. delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati.

Odlok o proračunu Občine Črnomelj za leto 2015 (Ur.l. RS, št. 9/15) v 12. členu določa, če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko županja v letu 2015 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do višine 200,00 €.

Glede na navedeno mora za terjatve, ki presegajo znesek 200,00 € Občinski svet občine Črnomelj sprejeti sklep o odpisu dolga, ki presega županji dana pooblastila.

Na podlagi 6. in 9. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) (Ur.l. RS, št. 94/07-UPB1) se v predlogu ne navaja dolžnika ampak samo predmet oz. objekt, katerega najem predstavlja terjatev.

S tem predlogom gre za odpis dolga iz naslova najemnin in zakonskih zamudnih obresti za neplačano najemnino, obratovalne stroške in sodne stroške, ki presegajo znesek 200,00 EUR na posameznega dolžnika.

Pri osebah, katerih dolg se nanaša na neplačano neprofitno najemno, obratovalne stroške in sodne stroške, gre za dolžnike, ki so bili izseljeni na podlagi izvedenega sodnega postopka na odpoved najemne pogodbe, izpraznitev, izročitev nepremičnine in v občinskem stanovanju dejansko ne prebivajo več oz. se predmetni dolg računovodsko ponavlja iz leta v leto, terjatve pa so neizterljive.

Predlagana terjatev za odpis:

1. Zadeva št.: 3523-3/2013

terjatve do bivšega najemnika stanovanja na naslovu Kajuhova ulica 2, Črnomelj v višini 9.484,61€ s pp, od tega 4.403,40€ iz naslova najemnin, 4.816,64€ iz naslova obratovalnih stroškov in 264,57€ iz naslova sodnih stroškov (za obdobje od 1.9.2010 do 1.7.2014).

Zoper dolžnika je bila izdana sodba v imenu ljudstva P 227/2012 z dne 25.9.2014, sklep o izvršbi št. 0498 I 14/2014, z dne 6.2.2014. Izvršitelj je stanovanje predal lastniku dne 1.7.2014.

Upravnik je za izterjavo dolga vložil dve izvršbi, ki sta se vodili pod opravičnimi številkami VL 200523/2012 in VL 167870/2014. Izvršba z rubežem plače in bančnega računa v izvršilni zadevi VL 1200523/2012 je bila delo uspešna, ko je bil dolžnik še zaposlen, vendar je sodišče izvršbo na predlagana izvršilna sredstva s sklepom dne 11.11.2013 ustavilo, ker je dolžnik nezaposlen, prav tako nima odprtega bančnega računa. Izvršba VL 200523/2012 je bila nadaljevana z rubežem premoženja dolžnika, vendar izvršitelj ni našel rubljivih predmetov.

V decembru 2014 je bila vložena izvršba z rubežem plače in bančnega računa še za netožene račune, ki se vodi na Okrajnem sodišču v Črnomlju pod opravično številko VL 167870/2014. Po pravnomočnosti sklepa je bilo ugotovljeno, da je dolžnik brezposeln, prav tako nima odprtega bančnega računa.

V postopku izvršbe je bilo ugotovljeno, da je terjatev neizterljiva ker dolžnik nima v lasti rubljivih nepremičnin oz. premoženja.

Nadaljevanje izvršilnega postopka bi za upnika predstavljalo le še dodatne stroške. Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga odpis dolga v višini 9.484,61€ s pp.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Črnomelj dovoli odpis:

1. terjatve do bivšega najemnika stanovanja na naslovu Kajuhova ulica 2, Črnomelj v višini 9.484,61€ s pp, od tega 4.403,40€ iz naslova najemnin, 4.816,64€ iz naslova obratovalnih stroškov in 264,57€ iz naslova sodnih stroškov.

Številka: 35280-1/2015

Datum: 16. 6. 2015

Pripravila:
Željka Karin Biličič

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič,
univ.dipl.ekon., l.r.

Zadeva: Soglasje k neodplačni pridobitvi lastništva nepremičnin

Kot je poznano bo Dijaški dom Črnomelj skladno s sklepom pristojnega ministrstva z iztekom šolskega leta 2014/2015, torej 31.8.2015, prenehal izvajati dejavnost. Glede na navedeno so bili s strani županje in občinske uprave občine Črnomelj opravljeni razgovori na pristojnem ministrstvu in sicer za brezplačen prenos nepremičnin Dijaškega doma Črnomelj na občino Črnomelj v razvojne namene - za zagotovitev prostorov za izvajanje dejavnosti občinskih javnih zavodov in nevladnih organizacij.

Dijaški dom Črnomelj ima v uporabi naslednje nepremičnine, ki so lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport:

Zap.št.	Šifra k.o.	ime k.o.	Številka parcele	Površina m ²	Boniteta	Primarna namenska raba
1	1535	ČRNOMELJ	82/14	2213	15	stavbna zemljišča (100%)
2	1535	ČRNOMELJ	82/15	329	30	stavbna zemljišča (100%)
3	1535	ČRNOMELJ	82/16	889	48	stavbna zemljišča (100%)
4	1535	ČRNOMELJ	82/17	229	22	stavbna zemljišča (100%)

Zap.št.	Šifra k.o.	Ime k.o.	Številka stavbe	Uporabna površina	Naslov
1	1535	ČRNOMELJ	82/14) 362 (na parc.št.	1.905,20 m ²	Ulica Otona Župančiča 7, Črnomelj.

V obstoječi stavbi Dijaškega doma ima že doslej določene prostore v najemu Občina Črnomelj in sicer za Knjižnico Črnomelj (552,40 m²). V preteklem šolskem letu je imela občina prostore najete tudi za potrebe vrtca v Črnomlju (cca 238 m²). V letošnjem letu je bil upad števila otrok v vrtcu, zato nimamo najema za potrebe vrtca. Glede na trenutna povpraševanja po vpisu v vrtec, bodo ti prostori ponovno namenjeni potrebam vrtca. Knjižnica Črnomelj nima drugih prostorov in je njeno poslovanje v celoti urejeno na predmetni lokaciji, potrebe za vrtec pa so odvisne od števila vpisanih otrok. V prostorih Dijaškega doma imajo že doslej po različnih pogodbah prostore v uporabi različna društva in organizacije, ki delujejo na območju naše občine in so v javnem interesu. Predvsem pa se je ob prenehanju delovanja Dijaškega doma izkazala tudi priložnost, da se v izpraznjenih prostorih uredijo dodatni in prepotrebni postori za Osnovno šolo Milke Šobar Nataše. Že pred časom je bila v stavbi Dijaškega doma urejena tudi skupna kotlovnica, tako za stavbo Dijaškega doma kot tudi za stavbo OŠ Milke Šobar Nataše, v kateri se iz te kotlovnice ogreva 790 m².

Glede na navedeno in skladno z 29. členom Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja je bila v mesecu maju na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo vložena vloga za brezplačen prenos navedenih nepremičnin na Občino Črnomelj. Občina bo navedene nepremičnine uporabila za razvojne namene, za zagotovitev prostorov za izvajanje dejavnosti občinskih javnih zavodov in nevladnih organizacij; za ohranitev in nadaljnji razvoj Knjižnice Črnomelj, za manjkajoče prostore in delovanje Vrtca Črnomelj ter za potrebe delovanja Osnovne šole Milke Šobar Nataše. Prav tako bo v določenem obsegu to premoženje občina uporabljala tudi za delovanje in izvajanje programov društev oz. nevladnih organizacije v javnem interesu. V okviru danih možnosti bo preverjena tudi možnost nadaljnega izvajanja in razvoja dejavnosti mladinskega hotela (hostla), katero je že doslej izvajal Dijaški dom Črnomelj. Parc.št. 82/17 k.o. Črnomelj v naravi predstavlja edino dostopno pot - asfaltirano in kategorizirano občinsko cesto, ki vodi do Osnovne šole Milke Šobar Nataše.

Občina bo po pridobitvi navedenih nepremičnin le-te dolžna uporabljati skladno z namenom, za katerega jih bo pridobila in v ta namen v nepremičnine tudi vlagati, zaradi vzdrževanja ali ustrezne preureditve prostorov.

Na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo ter na Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport že tečejo ustrezni postopki za prenos, skladno z določilom petega odstavka 101. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/2011 in 24/2014) pa je potrebno za neodplačno pridobitev premoženja pridobiti tudi soglasje občinskega sveta, če bi takšno premoženje povzročilo večje stroške ali če je pridobitev povezana s pogoji, ki pomenijo obveznost občine.

Občinskemu svetu se predlaga, da poda soglasje k pridobitvi zgoraj navedenih nepremičnin in sprejme sledeči sklep:

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Črnomelj podaja s o g l a s j e, da občina Črnomelj neodplačno pridobi nepremičnine:

<i>Zap.št.</i>	<i>Šifra k.o.</i>	<i>Ime k.o.</i>	<i>Št. parcele</i>	<i>Površina m2</i>	<i>Boniteta</i>	<i>Primarna namenska raba</i>
1	1535	ČRNOMELJ	82/14	2213	15	stavbna zemljišča (100%)
2	1535	ČRNOMELJ	82/15	329	30	stavbna zemljišča (100%)
3	1535	ČRNOMELJ	82/16	889	48	stavbna zemljišča (100%)
4	1535	ČRNOMELJ	82/17	229	22	stavbna zemljišča (100%)

<i>Zap.št.</i>	<i>Šifra k.o.</i>	<i>Ime k.o.</i>	<i>Številka stavbe</i>	<i>Uporabna površina m2</i>	<i>Naslov</i>
1	1535	ČRNOMELJ	362 (na parc.št. 82/14)	1.905,20	Ulica Otona Župančiča 7, Črnomelj.

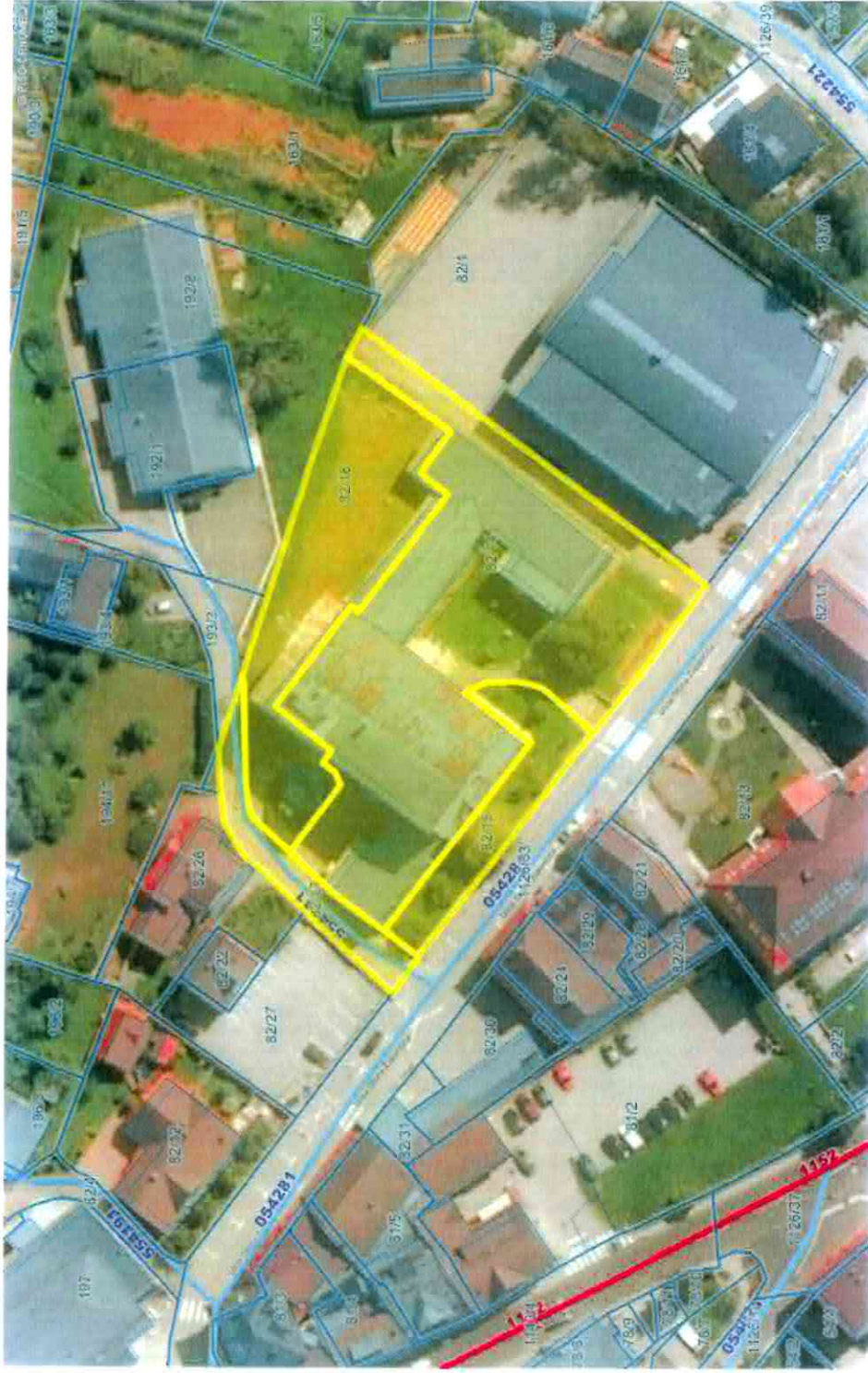
ki v naravi predstavljajo, stavbo Dijaškega doma Črnomelj s pripadajočim zemljiščem in kategorizirano občinsko cesto.

Št.: 478-348/2015

Pripravila:
Slavica Novak Janžekovič

Predlagateljica:
Županja, Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



0
merilo 1 : 945

50 m

0
referenčna linija

10 cm



parcels	kat. občina	boniteta	površina
82/14	1535-ČRNOMELJ	15	2213 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1395	ne	NH559/81	31.12.1981

lastnik	delež
REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1
upravljavec	
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, LJUBLJANA, MASARYKOVA CESTA 16, 1000 Ljubljana	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.213,00

namenska raba	delež (%)
10220 druga območja centralnih dejavnosti	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
2255537	parcels in stavba	999.271,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 82/14	stavbna zemljišča (100%)	2.213,00	0,00
del stavbe 362-1	1130001 bivalna enota v stavbi za posebne namene	3.020,70	999.270,69

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 4.5.2015 - 12:14:52

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1535-82/14-0

parcela št. 82/14 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 1479215)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3082577
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. **matična številka:** *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Republika Slovenija
naslov: Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	boniteta	površina
82/15	1535-ČRNOMELJ	30	329 m ²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1395	ne	NH559/81	31.12.1981

lastnik	delež
REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1
upravljavec	
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, LJUBLJANA, MASARYKOVA CESTA 16, 1000 Ljubljana	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		329,00

namenska raba	delež (%)
10220 druga območja centralnih dejavnosti	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
2255538	parcela	449,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 82/15	stavbna zemljišča (100%)	329,00	449,09

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.5.2015 - 12:15:44

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1535-82/15-0
parcela št. 82/15 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 3999362)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	3082578
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Republika Slovenija
naslov:	Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcела	kat. občina	boniteta	površina
82/16	1535-ČRNOMELJ	48	889 m ²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1395	ne	NH559/81	31.12.1981

lastnik	delež
REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1
upravljavec	
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, LJUBLJANA, MASARYKOVA CESTA 16, 1000 Ljubljana	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		889,00

namenska raba	delež (%)
10220 druga območja centralnih dejavnosti	100,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	54,70
3000 pozidano zemljišče	45,30

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
2255539	parcela	909,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 82/16	stavbna zemljišča (100%)	889,00	908,58

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 4.5.2015 - 12:20:06

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1535-82/16-0
parcela št. 82/16 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 975610)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	3082579
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Republika Slovenija
naslov:	Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	boniteta	površina
82/17	1535-ČRNOMELJ	22	229 m²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1395	ne	6295-0	25.1.2006

lastnik	delež
REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 LJUBLJANA	1/1
upravljavec	
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, LJUBLJANA, MASARYKOVA CESTA 16, 1000 Ljubljana	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		229,00

namenska raba	delež (%)
10220 druga območja centralnih dejavnosti	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
2255540	parcela	313,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 82/17	stavbna zemljišča (100%)	229,00	312,59

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 4.5.2015 - 12:18:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1535-82/17-0
parcela št. 82/17 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 136129)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3082580
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Republika Slovenija
naslov: Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

IZPISEK ZA STAVBO Z VSEMI DELI št.: 362, k.o.: 1535-ČRNOMELJ

PODATKI O STAVBI

stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
362	1535-ČRNOMELJ	22342875
naslov	parcele	površina: obris (zem. pod stavbo) [m2]
Ulica Otona Župančiča 7	82/14	1.338,04 (1192)
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina [m]
	184,60	167,90
katastrski vpis	št.delov	datum zajema
-	1	

skupna neto površina stavbe [m2]	leto izgradnje	leto obnove strehe (fasade)
3.020,70	1954	
št.etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	dejanska raba
5 (1)	samostoječa stavba	stanovanjska raba
dvigalo	konstrukcija	temeljenje
-	kombinacija različnih materialov	ni podatka

ogrevanje	vodovod	elektrika	telefon
centralno ogrevanje	da	da	?
kanalizacija	plin	kabelska TV	računalniška mreža
da	?	-	?
industrijski tok	komprimiran zrak	čistilna naprava	tehnični plin
?	?	?	?

DEL STAVBE: 1

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
1		29015052
naslov		
Ulica Otona Župančiča 7, 8340 Črnomelj		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 Ljubljana	1/1

dejanska raba	neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1130001 bivalna enota v stavbi za posebne namene	3.020,70	1.905,20
lega	etaža	nadstropje
nadstropje	0	2
		atrij
		?

kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
da	da	da	26
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
1992			-
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
-	-	ni v najemu	
dodatni prostori			površina [m2]
odprta terasa			222,20
odprt balkon			22,40
odprta loža			8,10
kurilnica			101,00
klet, shramba			88,40
sušilnica, pralnica			67,60
stopnišče			
drugo			0,00
parkirna mesta			število
parkirno mesto na prostem zagotovljeno			6

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
2255537	parcela in stavba	999.271,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 82/14	stavbna zemljišča (100%)	2.213,00	0,00
del stavbe 362-1	1130001 bivalna enota v stavbi za posebne namene	3.020,70	999.270,69

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2015).

Podatki o stavbah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

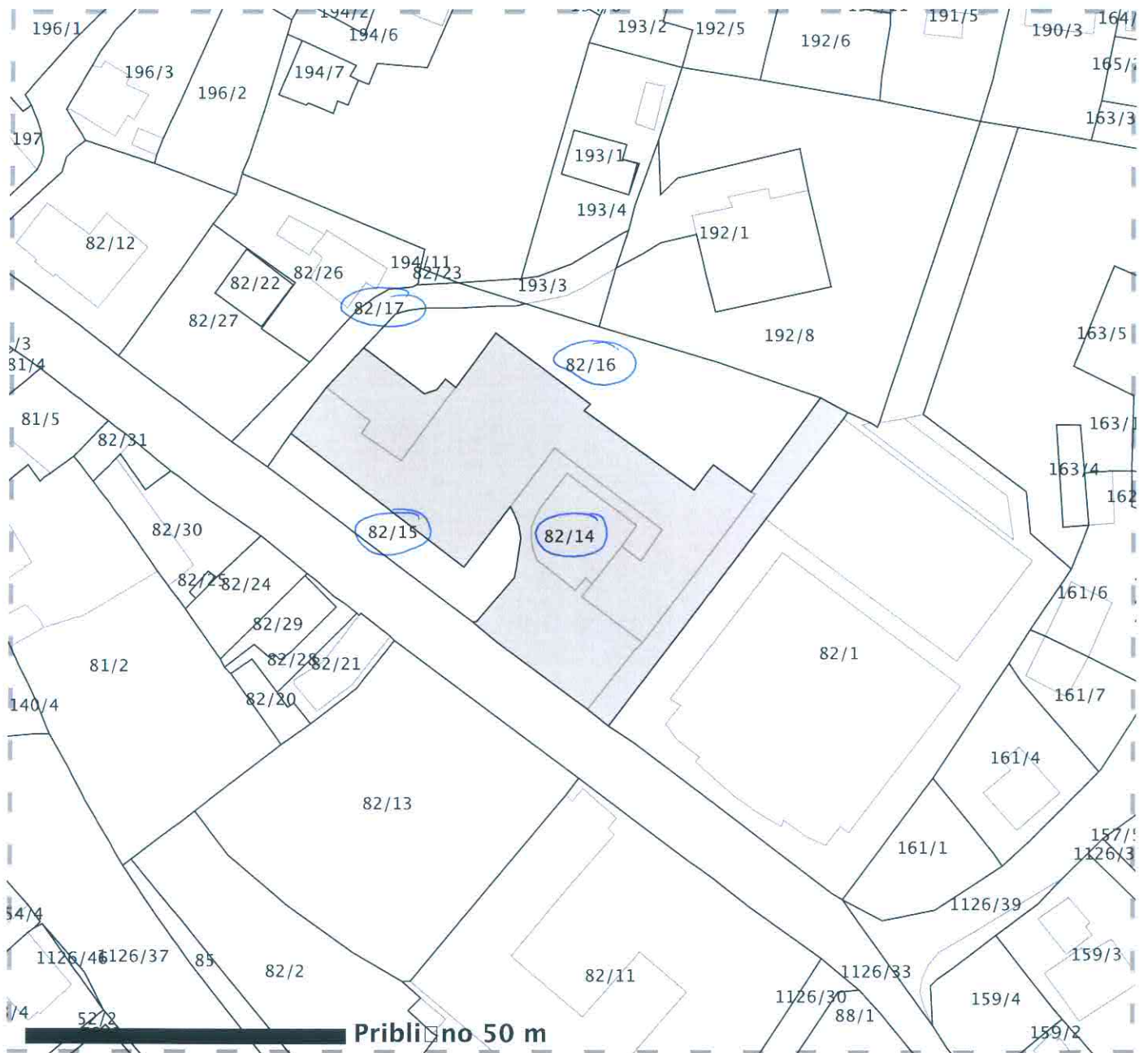
Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Začetni prikaz



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ številka parcele 82/14



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 23.06.2015

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100500826421
Izris pripravil/-a: Slavica Novak-Janžekovič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

Zadeva: Soglasje k pridobitvi nepremičnin v brezplačno uporabo

Kot je že poznano smo bile občine v preteklosti s strani Splošne bolnišnice Novo mesto pozvane k sklenitvi menjalne pogodbe za parc. št. 46/3 in parc. št. 46/4, obe k.o. Črnomelj (bivši prostori lekarne v Črnomlju na naslovu Kolodvorska cesta 23 a) za nepremičnino parc. št. 631/1 k.o. Kandija (zelenica ob lekarni na Kandijski cesti v Novem mestu). Zaradi neurejenih lastniških razmerij in vpisov v zemljiški knjigi, taka menjava ni bila možna. V zadevi ureditve statusa nepremičnin bivše lekarne v Črnomlju smo na Občini Črnomelj dne 24.1.2014 sklicali sestanek županov prvotnih občin ustanoviteljic javnega zavoda Dolenjske lekarne Novo mesto (Črnomelj, Metlika, Trebnje in Novo mesto), kjer je bilo ugotovljeno, da je potrebno k ureditvi lastništva nepremičnin v upravljanju zavoda pristopiti celovito. Enako je bilo ugotovljeno na sestanku ustanoviteljic, ki je bil na sedežu Dolenjskih lekarn dne, 18.6.2014. Ker ureditev lastništva v tako kratkem času ni bila možna, sta bili Splošni bolnišnici Novo mesto ponujeni navedeni nepremičnini v brezplačno uporabo za namen dializnega centra v Črnomlju in k taki uporabi so tudi Občine Črnomelj, Metlika, Trebnje in Novo mesto takrat podale soglasja. Splošna bolnišnica je za namen dializnega centra pozneje našla drugo lokacijo, prostori stare lekarne v Črnomlju na Kolodvorski 23a pa so tako ostali prazni, brez ustreznega namena. Kot taki upravljavcu Dolenjskim lekarnam povzročajo samo stroške in propadajo. Na občini Črnomelj želimo, da se navedene prostore gospodarno uporabi in zato preda v uporabo za kak drugi javni namen. Spričo dejstva, da lastništvo nepremičnin v okviru javnega zavoda Dolenjske lekarne Novo mesto med ustanoviteljicami v preteklosti ni bilo dogovorjeno in tudi še ni rešeno, smo zaprosili ustanoviteljice javnega zavoda iz leta 1991 (občine Novo mesto, Metlika in Trebnje), da podajo soglasje, da se navedeno nepremično premoženje parc. št. 46/3 in parc. št. 46/4, obe k.o. Črnomelj, s pogodbo preda v brezplačno uporabo občini Črnomelj za javne namene. Občine se tako soglasje tudi podale.

Oddajo občinskega stvarnega premoženja v brezplačno uporabo dovoljuje prva alineja 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost, ki določa da se nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko odda v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog, razen javnim podjetjem. Nepremičnine se oddajo v brezplačno uporabo za dobo 5 let, z možnostjo podaljšanja še enkrat za dobo 5 let, kot določata prvi in drugi odstavek 52. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V pogodbi o oddaji premoženja v brezplačno uporabo se določi obveznost uporabnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanj, stroške plačila davka na nepremičnine, stroške zavarovanj in druge stroške določene s pogodbo. S tem bi se do dokončne ureditve lastniških razmerij med ustanoviteljicami Dolenjskih lekarn le te razbremenile stroškov za te prostore, hkrati pa bi bili prostori tudi gospodarno uporabljeni in ne bi bili prepuščeni propadanju. Pričakujemo tudi, da bodo po sklenjenem dogovoru med ustanoviteljicami, po legi nepremičnin in glede na vložena sredstva, le te tudi pripadle občini Črnomelj.

V letu 2015 so bile na navedenih nepremičninah izvedene geodetske meritve, tako da gre sedaj za naslednje parc.št. 46/5, 46/6 in 46/4 vse k.o. 1535- Črnomelj, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena Družbena lastnina, s pravico uporabe za Lekarno Črnomelj. Navedene nepremičnine so na podlagi 65. člena Zakona o zavodih s 1. aprilom 1991 postale last ustanoviteljic javnega zavoda Dolenjske lekarne Novo mesto, to je občin Novo mesto, Črnomelj, Metlika in Trebnje, pri čemer kot rečeno navedene občine do danes s pogodbo in v skladu z vloženiimi sredstvi, še niso uredile medsebojnih lastninskih razmerij na nepremičninah v upravljanju zavoda, zato v zemljiški knjigi tudi še ni možen vpis lastninske pravice na ustanovitelje. Skladno z določili Zakona o zavodih in Odloka o ustanovitvi Dolenjskih lekarn Novo mesto z navedenimi nepremičninami upravlja zavod Dolenske lekarne Novo mesto. Ker je zavod za lekarno v Črnomlju pridobil nove prostore, predmetnih nepremičnin za lekarno na lokaciji Kolodvorska cesta 24 a, Črnomelj, trenutno ne potrebuje, prazni prostori pa tako zavodu povzročajo stroške in propadajo.

Občine MO Novo mesto, Metlika in Trebnje (ustanoviteljice zavoda) so podale soglasje, da se lahko predmetne nepremičnine oddajo občini Črnomelj v brezplačno uporabo za javne namene in v skladu z veljavno zakonodajo. Svet javnega zavoda Dolenjske lekarne je pav tako sprejel sklep, da se navedene nepremičnine oddajo v brezplačno uporabo. Načrtuje se, da bo v navedenih prostorih izvajal svojo dejavnost, ki je v javnem interesu, občinski javni zavod RIC Bela krajina.

Predmet brezplačne uporabe bodo tako naslednje nepremičnine:

- parc.št. 46/5 k.o. 1535- Črnomelj, ki predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 322 m², stavbo št. 85 (bivša lekarno) v izmeri 952 m² ter stavbo št. 1332 (garažo) v izmeri 18 m²,
- parc.št. 46/6 k.o. 1535 – Črnomelj, ki predstavlja pozidano zemljišče (dostopno pot) v izmeri 34 m²,
- parc.št. 46/4 k.o. 1535 – Črnomelj, ki predstavlja zemljišče (brežino nad reko - kmetijsko) v izmeri 395 m².

Glede na zgoraj navedeno se torej načrtuje, da Javni zavod Dolenjske lekarne Novo mesto, do ureditve lastninskih razmerij med ustanoviteljicami in skladno z veljavno zakonodajo, odda predmetne nepremičnine v brezplačno uporabo občini Črnomelj za javne namene in sicer za poslovanje in izvajanje dejavnosti Javnega zavoda RIC Bela krajina, ki deluje v javnem interesu, in sicer z neposredno pogodbo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12 in 47/13).

Glede na zgoraj navedeno se občinskemu svetu predlaga v sprejem sledeči sklep:

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Črnomelj podaja soglasje, da občina Črnomelj, do ureditve lastništva nepremičnin v upravljanju Javnega zavoda Dolenjske lekarne Novo mesto in v skladu z veljavno zakonodajo, v brezplačno uporabo prevzame nepremičnine:

- parc.št. 46/5 k.o. 1535- Črnomelj, ki predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 322 m², stavbo št. 85 (bivša lekarno) v izmeri 952 m² ter stavbo št. 1332 (garažo) v izmeri 18 m²,
- parc.št. 46/6 k.o. 1535 – Črnomelj, ki predstavlja pozidano zemljišče (dostopno pot) v izmeri 34 m²,
- parc.št. 46/4 k.o. 1535 – Črnomelj, ki predstavlja zemljišče (brežino nad reko - kmetijsko) v izmeri 395 m².

Pripravila:

Slavica Novak Janžekovič, OU

Predlagateljica

Županja, Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

Začetni prikaz



OZNAČENA LOKACIJA: Y = 515306.3, X = 47598.8 (D49/GK)

merilo 1:473

referenčna linija

0 20 m

0 10 cm

<http://www.geoprostor.net/piso/>, čas izpisa: 24. Junij 2015 9:48:22; uporabnik: slawica.novak@crnomelj.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ČRNOMELJ



parcela	kat. občina	boniteta	površina
46/5	1535-ČRNOMELJ	12	322 m ²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1449	ne	6534-0	16.1.2015

lastnik	delež
DOLENJSKE LEKARNE NOVO MESTO P.O., NOVO MESTO, KANDIJSKA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	85	219,00
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	1332	17,00
ZEMLJIŠČE		86,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
26801213	parcela in stavba	200.897,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 46/5	-	322,00	0,00
del stavbe 85-1	1230104 prodajalna	952,40	196.035,84
del stavbe 1332-1	1242001 garaža	18,00	4.861,20

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 25.5.2015 - 9:41:43

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1535-46/5-0
parcela št. 46/5 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 6397697)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	16891100
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Družbena lastnina, s pravico uporabe za Lekarno Črnomelj
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.01.2015 12:19:30

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 25.5.2015 - 9:41:19

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1535-46/4-0
parcela št. 46/4 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 2266233)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	3082613
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Družbena lastnina, s pravico uporabe za Lekarno Črnomelj
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika:	01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	boniteta	površina
46/6	1535-ČRNOMELJ	12	34 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1449	ne	6534-0	16.1.2015

lastnik	delež
DOLENJSKE LEKARNE NOVO MESTO P.O., NOVO MESTO, KANDIJSKA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		34,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
26799460	parcela	46,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 46/6	-	34,00	46,41

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 25.5.2015 - 9:42:14

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1535-46/6-0
parcela št. 46/6 k.o. 1535 - ČRNOMELJ (ID 6397698)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	16891101
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Družbena lastnina, s pravico uporabe za Lekarno Črnomelj
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.01.2015 12:19:30
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

IZPISEK ZA STAVBO Z VSEMI DELI št.: 85, k.o.: 1535-ČRNOMELJ

PODATKI O STAVBI

stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
85	1535-ČRNOMELJ	22342463
naslov	parcele	površina: obris (zem. pod stavbo) [m2]
Kolodvorska cesta 23A	46/5	245,90 (219)
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina [m]
	160,30	156,40
katastrski vpis	št.delov	datum zajema
-	1	

skupna neto površina stavbe [m2]	leto izgradnje	leto obnove strehe (fasade)
952,40	1974	
št.etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	dejanska raba
2 (1)	samostoječa stavba	nestanovanjska raba
dvigalo	konstrukcija	temeljenje
?	opeka	ni podatka

ogrevanje	vodovod	elektrika	telefon
centralno ogrevanje	da	da	?
kanalizacija	plin	kabelska TV	računalniška mreža
da	?	?	?
industrijski tok	komprimiran zrak	čistilna naprava	tehnični plin
?	?	?	?

DEL STAVBE: 1

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
1		29013954
naslov		
Kolodvorska cesta 23A, 8340 Črnomelj		

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
DOLENJSKE LEKARNE NOVO MESTO P.O., NOVO MESTO, KANDIJSKA CESTA 1, 8000 Novo mesto	1/1

dejanska raba	neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1230104 prodajalna	952,40	200,00
lega	etaža	nadstropje
nadstropje	2	1
		atrij
		?

kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
?	?	?	
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
1993	1993	3	-
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
?	?	ni podatka	
dodatni prostori			površina [m2]
ni podatka			
parkirna mesta			število
ni podatka			

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
26801213	parcela in stavba	200.897,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 46/5	-	322,00	0,00
del stavbe 85-1	1230104 prodajalna	952,40	196.035,84
del stavbe 1332-1	1242001 garaža	18,00	4.861,20

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2015).

Podatki o stavbah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

IZPISEK ZA STAVBO Z VSEMI DELI št.: 1332, k.o.: 1535-ČRNOMELJ

PODATKI O STAVBI

stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
1332	1535-ČRNOMELJ	26057724
naslov	parcele	površina: obris (zem. pod stavbo) [m2]
	46/5	29,63 (17)
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina [m]
	157,20	153,70
katastrski vpis	št.delov	datum zajema
-	1	

skupna neto površina stavbe [m2]	leto izgradnje	leto obnove strehe (fasade)
18,00	1974	
št.etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	dejanska raba
1 (1)	samostoječa stavba	nestanovanjska raba
dvigalo	konstrukcija	temeljenje
?	opeka	ni podatka

ogrevanje	vodovod	elektrika	telefon
ni ogrevanja	-	-	?
kanalizacija	plin	kabelska TV	računalniška mreža
-	?	?	?
industrijski tok	komprimiran zrak	čistilna naprava	tehnični plin
?	?	?	?

DEL STAVBE: 1

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
1		29458384

lastnik (vir: register nepremičnin)	delež
DOLENJSKE LEKARNE NOVO MESTO P.O., NOVO MESTO, KANDIJSKA CESTA 1, 8000 Novo mesto	1/1

dejanska raba	neto tlorisna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1242001 garaža	18,00	18,00
lega	etaža	nadstropje
pritličje	1	?
kuhinja	kopalnica	stranišče
?	?	?
		št. sob

leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
			-
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
?	?	ni podatka	
dodatni prostori			površina [m2]
ni podatka			
parkirna mesta			število
ni podatka			

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
26801213	parcela in stavba	200.897,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 46/5	-	322,00	0,00
del stavbe 85-1	1230104 prodajalna	952,40	196.035,84
del stavbe 1332-1	1242001 garaža	18,00	4.861,20

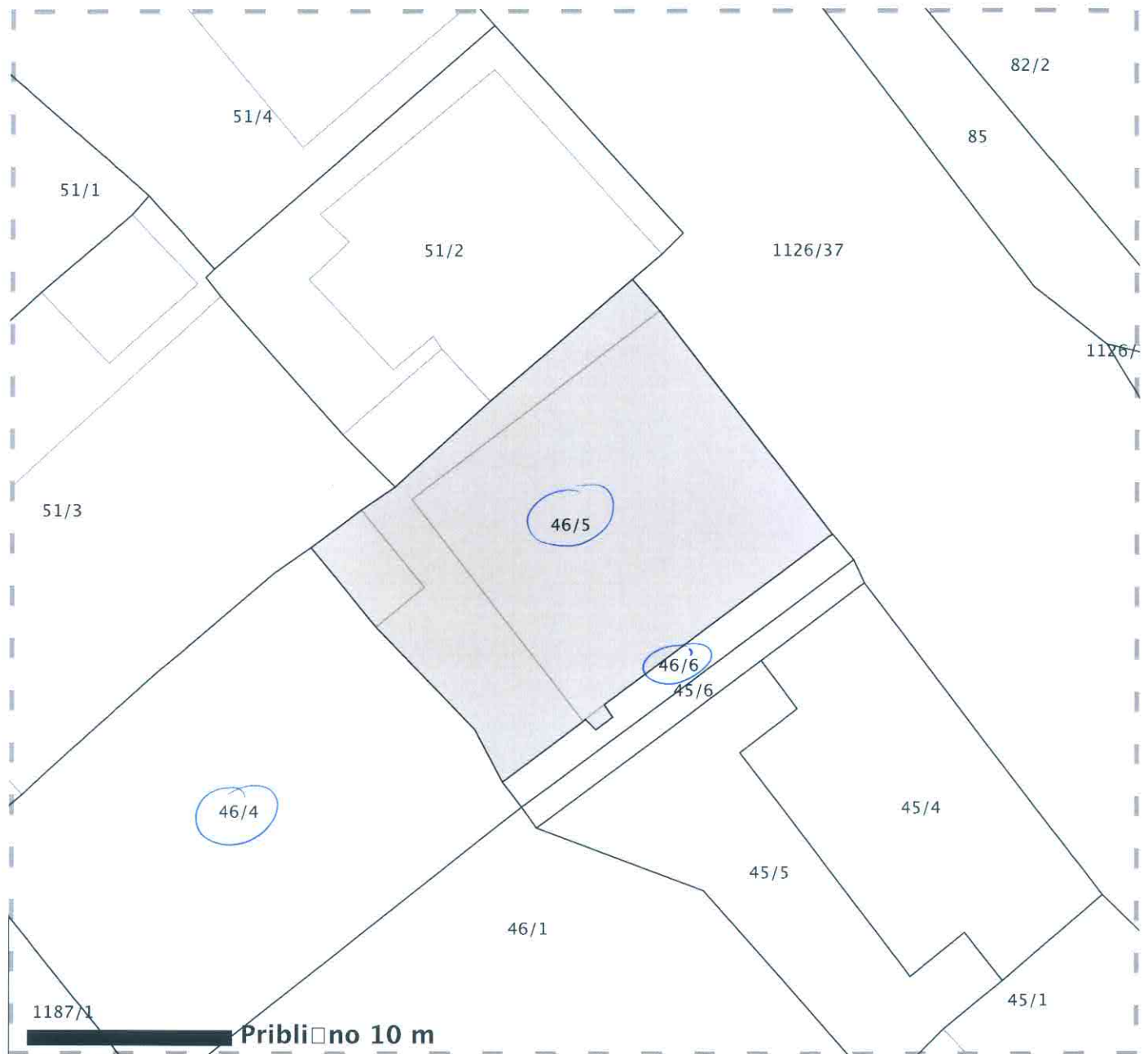
OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2015).

Podatki o stavbah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ številka parcele 46/5



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 24.06.2015

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100500891633
Izris pripravil/-a: Slavica Novak-Janžekovič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

