Številka: 3502-2/2012

Datum: 9. 5. 2018

**MESTNEMU SVETU**

**MESTNE OBČINE PTUJ**

**ZADEVA:** **Predlog Stališč do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuju - pri Panorami**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 99. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Stališč do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuju - pri Panorami.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Miran SENČAR,  župan Mestne občine Ptuj |

Priloge:

- stališča do pripomb javnosti z obrazložitvijo

- grafični prikaz predlaganih ureditev (razgrnjeno gradivo z dopolnitvijo na podlagi stališč)

Predlog

maj 2018

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji \_\_\_\_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_, sprejel

**S T A L I Š Č A**

**do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve**

**dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu**

**za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuju - pri Panorami**

**Pripombe podane v času javne razgrnitve:**

* 1. **Pripomba z dne 8. 11. 2017:**

podana s strani lastnika parcel v območju OPPN, ki mu je sporen potek trase ceste I in IX, saj se ob njej opravlja dejavnost oddaje sob (mirna dejavnost). Gospod želi, da se cesta spelje drugače. Potek želene trase ceste je podal na javni razgrnitvi (varianta ceste je skicirana na hrbtni strani zloženke).

**Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva.**

V skladu s sklepom 39. seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, z dne 16. 4. 2018, se je dodatno preučilo tri variantne prikazi trase ceste. V grafičnih prilogah je razviden nov predlagan potek ceste skozi območje.

* 1. **Pripomba z dne 8. 11. 2017:**

podana s strani lastnika parcel v območju OPPN, rad bi se s svojimi zemljišči vključil v postopek OPPN.

**Stališče do pripombe: Pripomba se ne upošteva.**

Pripomba se ne upošteva, gospodu je bilo sporočeno, da v tem trenutku ni možno dodatno vključiti osem parcel, saj je akt že bil javno razgrnjen, v tem primeru bi morali postopek vrniti na začetek in korigirati osnutek OPPN, ponovno pridobiti dopolnilne smernice, akt ponovno javno razgrniti, ponovno izvesti javno razpravo. Prav tako bi bilo potrebno doseči soglasje vseh dosedanjih naročnikov OPPN, da bi se s tem strinjali, gospod pa bi moral pokriti vse dodatne stroške in delež stroška že opravljenih arheoloških raziskav.

* 1. **Pripomba z dne 8. 11. 2017:**

podana s strani lastnice parcel v območju OPPN, ki je izrazila željo po vključitvi njenega zemljišča v postopek OPPN.

**Stališče do pripombe: Pripomba se ne upošteva.**

Odgovor je enak kot pod tč. 2.

* 1. **Pripomba z dne 8. 11. 2017:**

podana s strani lastnice parcel v območju OPPN, ki želi med predvideno cesto I in IX ter njenim zemljiščem izvedbo zvočnega zidu.

**Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva.**

Ob cesti je možno predvideti umestitev protihrupnega zidu, ki bo zemljišče ščitil pred hrupom iz ceste. Zid se izgradi sočasno z izgradnjo cestne in komunalne infrastrukture.

* 1. **Pripomba z dne 22. 11. 2017:**

podana s strani lastnika parcel v območju OPPN, ki mu je sporen potek trase ceste I in IX na parceli št. 395/8, k.o. Krčevina pri Ptuju. Trasa ceste je neracionalna za bodočo vizijo tega področja in s predvideno traso ceste se povzroča izguba samo na njegovem zemljišču. Gospod prilaga skico predloga ceste (s tem predlogom umika predlog trase ceste, ki ga je podal na javni razgrnitvi). Želi, da se dodatnih osem parcel vključi v I. fazo OPPN.

V katastru se je spremenilo parcelno stanje, katerega je potrebno upoštevati v nadaljnjem postopku.

**Stališče do pripombe: Pripomba se upošteva.**

V skladu s sklepom 39. seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, z dne 16. 4. 2018, se je dodatno preučilo tri variantne prikazi trase ceste. V grafičnih prilogah je razviden nov predlagan potek ceste skozi območje.

Glede vključitve dodatnih osem parcel je podan odgovor pod tč. 2. Obveza izdelovalca OPPN je da izdela načrt na veljavnem katastru in veljavnem geodetskem posnetku.

* 1. **Pripomba z dne 1. 12. 2017:**

podana s strani lastnice parcel v območju OPPN in še ene gospe, ki zahtevata:

- predvidena trasa ceste I in IX naj bo oddaljena od zemljišč v moji lasti 6m,

- omejitev 30km/h,

- prepoved vožnje s težkimi vozili ( razen intervencije in odvoz odpadkov)

- primerna zvočna zaščita

- zaščita 100 let starega studenca

- izbris ceste, ki je vrisan čez zemljišče v moji lasti,

- gradnja naj bo časovno omejena med 8 in 18 uro ( naj bo navedeno v odloku)

**Stališče do pripombe: Pripomba se delno upošteva.**

V skladu s sklepom 39. seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, z dne 16. 4. 2018, se je dodatno preučilo tri variantne prikazi trase ceste. V grafičnih prilogah je razviden nov predlagan potek ceste skozi območje.

Predvidel se bo prometni režim z omejitvijo 30km/h in prepoved vožnje s težkimi vozili. Ob cesti je možno predvideti umestitev protihrupnega zidu, ki bo zemljišče ščitil pred hrupom iz ceste. Zid se izgradi sočasno z izgradnjo cestne in komunalne infrastrukture. Če bo le mogoče, bo predvidena zaščita studenca. Predvidena bo časovno omejitev gradnje in sicer; gradnja bo možna med 7.00 in 19.00 uro.

Številka: 3502-2/2012

Datum:

**Obrazložitev:**

V času od 3. 11. 2017 do 4. 12. 2017 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuju - pri Panorami. V času javne razgrnitve je bila dne 8. 11. 2017 izvedena javna obravnava razgrnjenega gradiva.

Skladno z določili 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ima javnost v okviru javne razgrnitve pravico dajati pripombe in predloge, občina pa preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi k dopolnjenemu osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu. Na podlagi proučitve podanih pripomb in predlogov so pripravljena stališča do pripomb javnosti in posredovana v obravnavo mestnemu svetu – za aprilsko sejo. V skladu s sklepom 39. seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, z dne 16. 4. 2018, se je gradivo dopolnilo z variantnimi prikazi trase ceste in se predložilo v ponovno obravnavo (dodatne grafične priloge).

Povzetki posameznih pripomb oziroma predlogov in vsebina stališč k posameznim pripombam oziroma predlogom so razvidni iz gradiva mestnemu svetu.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predlagana Stališča do pripomb javnosti, podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora P11-S2/2 (EUP PA03) Krčevina pri Ptuju - pri Panorami po obravnavi sprejme.

Pripravil:

Peter Cafuta

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Miran SENČAR,  župan Mestne občine Ptuj |