Številka: 478-136/2018

Datum: 30. 4. 2018

**MESTNEMU SVETU**

**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parceli 388/1 in 1067/14**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parceli 388/1 in 1067/14.

Miran SENČAR,

župan Mestne občine Ptuj

Prilogi:

* predlog sklepa z obrazložitvijo

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Predlog

Maj 2018

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**

**o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnini**

**katastrska občina 385 Podvinci parceli 388/1 in 1067/14**

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša, da se zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim prenese lastništvo na nepremičninah:

* katastrska občina 385 Podvinci parcela 388/1 (ID 6515894), ki v naravi predstavlja del državne ceste R3-712/1331 Žihlava-Rogoznica, do celote (1/1) in
* katastrska občina 385 Podvinci parcela 1067/14 (6515869), ki v naravi predstavlja del državne ceste R3-712/1331 Žihlava-Rogoznica, do celote (1/1),

na Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana.

2.

Na osnovi tega sklepa bo Mestna občina Ptuj z Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, zanjo Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, sklenila pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-136/2018

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obrazložitev:**

Mestna občina Ptuj je prejela vlogo podjetja PROJEKT IR, podjetniško in poslovno sodelovanje, Tadej Jurkovšek s.p., ki po pooblastilu Direkcije RS za infrastrukturo, opravlja dokončno premoženjskopravno in zemljiškoknjižno ureditev že rekonstruiranih odsekov državnih cest, v danem primeru državne ceste R3-712/1331 Žihlava – Rogoznica.

Predlog Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim se nanaša na nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parceli 388/1 in 1067/14, za kateri je v zemljiški knjigi še vedno vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj.

Navedeni nepremičnini ležita na območju rekonstrukcije regionalne ceste R3-712/1331 Žihlava- Rogoznica, ki je bila izvedena skladno s sporazumom o sofinanciranju št. 371-214/2008, ki sta ga v letu 2010 podpisali Mestna občina Ptuj in Republika Slovenija. Navedena ureditev je skladno z 9. členom Zakona o cestah (Ur. list RS, št. [109/10](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202010123000|RS-109|16849|5732|O|), [48/12](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202012062600|RS-48|4906|2012|O|), [36/14](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202014052300|RS-36|4018|1474|O|) - odl. US, [46/15](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202015062600|RS-46|4945|1878|O|), in [10/18](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202018022100|RS-10|1345|411|O|), v nadaljevanju ZCes-1) v javnem interesu. Po končani rekonstrukciji je bila izvedena geodetska odmera ceste in v zvezi z navedenim izdano obvestilo o spremembi katastrskih podatkov št. 02112-1043/2015-7 z dne 16.11.2015.

Predmet pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja bosta tako nepremičnini:

* parc. št. 388/1 k.o. Podvinci površine 340 m2 in
* parc. št. 1067/14 k.o. Podvinci površine 1 m2,

ki v naravi predstavljata del državne ceste.



Državne ceste so na podlagi 2. odstavka 39. člena ZCes-1 v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je dejansko stanje potrebno tudi zemljiškoknjižno urediti. Po izvzemu nepremičnine parc. št. 1067/14 k.o. Podvinci iz javnega dobra, se bo z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo RS za infrastrukturo, sklenila pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:

Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,

župan Mestne občine Ptuj