

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu maju 2017

1.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnikov nepremičnin parc. št. 1603, parc. št. 1604/3, parc. št. 1605, parc. št. 1598, parc. št. 1593/2 in parc. št. 1594, parc. št. 1621/3, parc. št. 1607, parc. št. 1619 in parc. št. 1618, vse k.o. Griblje smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2668 k.o. Griblje, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev njim lastnih zemljišč. S strani Krajevne skupnosti Griblje je bilo dne 14.12.2016 podano soglasje k odprodaji dela navedenega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2668 k.o. Griblje se izvede v izmeri cca 300 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krijeta interesenta za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 2668 k.o. Griblje se izvede geodetska izmera površine cca 300 m²; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 1603, parc. št. 1604/3, parc. št. 1605, parc. št. 1598, parc. št. 1593/2 in parc. št. 1594, parc. št. 1621/3, parc. št. 1607, parc. št. 1619 in parc. št. 1618, vse k.o. Griblje. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in odprodaji nepremičnin bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-294/2016
478-279/2016

**Predlagateljica
ŽUPANJA**

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



945/2

923/3

1611

1594

1617

1593/2

1618

1592/1

1619

1598

1607

1599/2

1605

1599/1

1603

1621/3

1604/1

1604/3

1604/2

2668

2619

1576/1

1623

1575

2659/3

1624

25

695

ZADEVA: Premik poti, ukinitvev statusa javnega dobra delu parc. št. 2774 k.o. Stara Lipa in zamenjava te nepremičnine

S strani lastnika zemljišč parc. št. 2113/9, parc. št. 2109, parc. št. 2113/6, parc. št. 2113/2, *167, vse k.o. Stara Lipa smo prejeli vlogo za prestavitev poti, ki po katastrskih podatkih poteka po nepremičnini parc. št. 2774 k.o. Stara Lipa, ki je javno dobro, v naravi pa pot dejansko poteka po delu parc. št. 2109 k.o. Stara Lipa. Stranka je zainteresirana za premik poti in ureditev slednje tako, da bo dostopna in prevozna vsem; in sicer na lastne stroške, saj parc. št. 2774 k.o. Stara Lipa poteka med gospodarskimi objekti, ki se nahajajo na parc. št. 2113/9 in parc. št. 2109, obe k.o. Stara Lipa. S strani Krajevne skupnosti Dragatuš smo dne 9.5.2017 prejeli pozitivno mnenje k predlaganemu premiku poti in uskladitvi katastrskega stanja poteka poti v naravi z zemljiškoknjižnim stanjem.

Potek obstoječe poti in predlog premika poti, sta razvidni iz orto foto posnetka in skice, ki je usklajena oziroma dogovorjena med stranko in KS Dragatuš.

Predlog sklepa:

1. Občinski svet občine Črnomelj potrdi predlagani premik poti, ki v naravi ne poteka po parc. št. 2774 k.o. Stara Lipa tako, da se katastrsko pot premakne na zemljišče parc. št. 2109 k.o. Stara Lipa, kjer pot dejansko že poteka. Pot se na novo uredi v skladu s tehničnimi usmeritvami, tako da bo neomejeno dostopna vsem uporabnikom in normalno prevozna, tako kot do sedaj. Vse stroške v zvezi s parcelacijo na zemljiščih parc. št. 2774 in parc. št. 2109, obe k.o. Stara Lipa, vrisom v zemljiški kataster in ureditvijo poti tako, da bo neovirano dostopna in uporabna vsem, krije interesent za menjavo zemljišč.
2. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. , ki bo nastala iz parc. št. 2774 k.o. Stara Lipa ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in zamenjavi slednje z novo nastalo parc. št. , ki bo nastala iz parc. št. 2109 k.o. Stara Lipa bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-73/2016

Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut



2107

209

2109

2677

2676

2675

2674

2672

2671

2670

2113/6

2113/9

167

2669/2

2113/2

2113/10

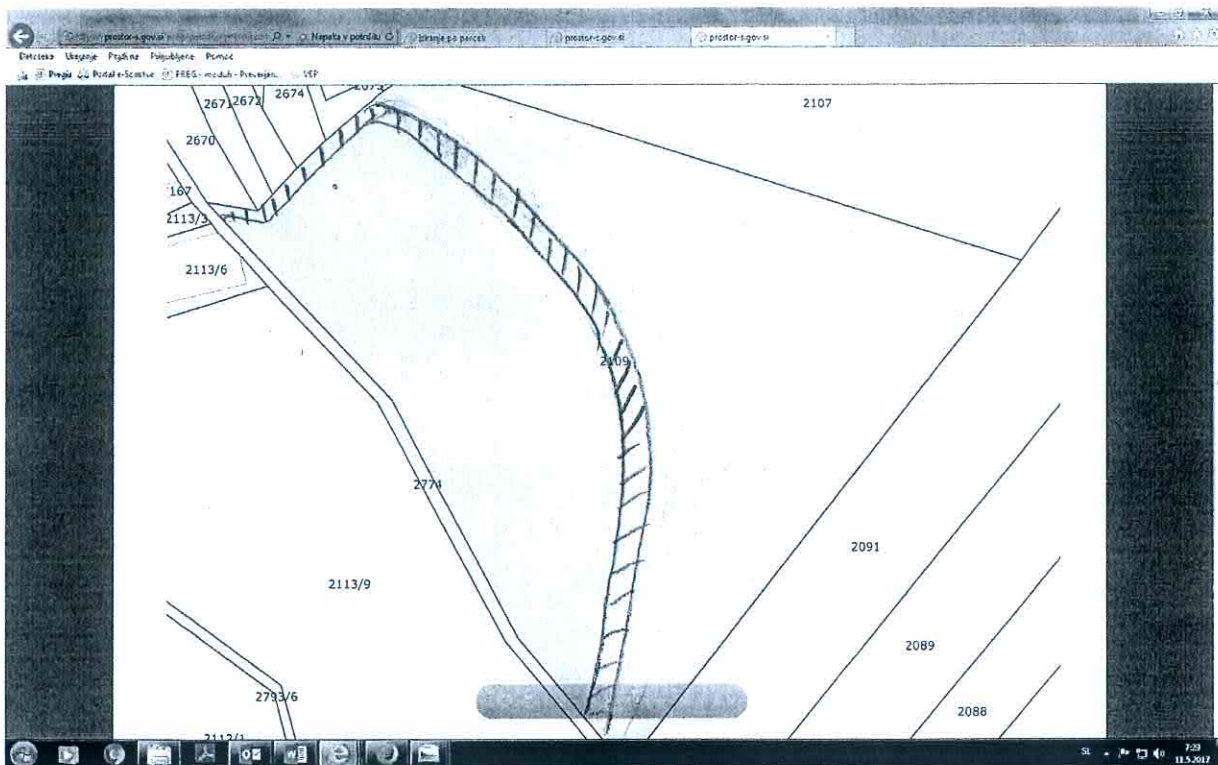
2112/1

69/1

3/7

3/3

2228/4



- predvidena nova trasa poti po parc. št. 2109 k.o. Stara Lipa – označeno črtkano

ZADEVA: Neodplačen prenos občini lastnega nedoločenega deleža skupne lastnine pri parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj, v last Republike Slovenije

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je kot organ Ministrstva za infrastrukturo Republike Slovenije, pristojna za izvajanje nalog v zvezi z gradnjo, nadgradnjo, vzdrževanjem ter ostalih nalog v zvezi z urejanjem javne železniške infrastrukture. Tako tudi ureja lastništvo parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj, na kateri v naravi stoji železniška postaja ter del proge. Glede na zemljiškoknjižno stanje je zemljišče v skupni lasti nekaj več kot 40 lastnikov, ki nimajo posebej določenih lastniških deležev. Med temi lastniki je tudi Občina Črnomelj.

Kot je razvidno iz dokumentacije arhiva Slovenskih železnic in Zemljiške knjige, je bila predmetna nepremičnina v preteklosti, že od leta 1939, last Državnih železnic Kraljevine Jugoslavije, nato pa splošno Ljudsko premoženje v upravi Jugoslovanskih državnih železnic. Država je namreč to premoženje pridobila od prejšnjih lastnikov, ki naj bi v zameno prejeli tudi kupnino. Po vzpostavitvi elektronske zemljiške knjige, pa je Okrajno sodišče v Črnomlju izdalo sklep (Dn. št. 1888/2004 z dne 4. 8. 2004), na podlagi katerega je bila predmetna nepremičnina vpisana kot skupna last tako Slovenskih železnic, kot tudi drugih, to je bivših, lastnikov. Med slednjimi je tudi Občina Črnomelj, kot pravna naslednica imetnika pravice uporabe družbene lastnine Upravnega organa Občine Črnomelj. Trenutno zemljiškoknjižno stanje parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj je torej posledica združitve predhodnih zemljiškoknjižnih vložkov in nato pravnega nasledstva po prejšnjih lastnikih ter ne odraža dejanskega stanja.

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je na Občino Črnomelj naslovila prošnjo, da Občina Črnomelj pristopi k ureditvi lastništva za svoj nedoločen delež skupne lastnine pri parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj. Prav tako je Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo že pristopila k ureditvi lastništva z ostalimi lastniki, ki so v zemljiški knjigi vpisani kot skupni lastniki parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj. Z večino je že sklenila pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katerih se bo namesto njih, pri njihovem nedoločenem deležu skupne lastnine parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj, kot lastnica vpisala Republika Slovenija.

Glede na zgoraj navedeno bi Občina Črnomelj Republiki Sloveniji s sklenitvijo pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, lahko priznala lastninsko pravico pri svojem nedoločenem deležu skupne lastnine parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj. Tudi v skladu z določili 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitvev nepremičnine v last Republike Slovenije.

Ker na nepremičnini parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj poleg železniške proge ter železniške postaje, v naravi potekajo tudi manjši deli različnih kategoriziranih javnih poti in cest, ki so v upravljanju Občine Črnomelj, predlagamo, da se pogodbeni stranki v pogodbi dogovorita tudi, da bo Republika Slovenija Občini Črnomelj dovolila geodetsko odmero predmetnih poti in cest na parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj ter po opravljeni geodetski odmeri Občini Črnomelj omogočila brezplačni prepis predmetnih zemljišč v last občine.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi nedoločen lastninski delež Občine Črnomelj, pri skupni lastnini parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj, neodplačno prešel v last Republike Slovenije. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije Republika Slovenija.

Priloga: V prilogi tega gradiva so priloženi katastrski podatki in orto-foto posnetek za predmetno nepremičnino.

Predlog sklepa:

1. Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, sklene pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za nedoločen lastniški delež Občine Črnomelj pri skupni lastnini parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj.
2. Za tiste dele parc. št. 1191/2 k.o. 1535-Črnomelj, ki v naravi predstavljajo kategorizirane poti in ceste v upravljanju Občine Črnomelj, se v pogodbi dogovori izvedba geodetske odmere in brezplačen prenos ter zemljiškoknjižni prepis predmetnih zemljišč v last Občine Črnomelj.

Številka: 478-296/2016

Predlagateljica
ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Geografski prikaz in podatki o nepremičnini (vir: PISO)



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
1191/2	1535-ČRNOMELJ	20	77799 (77790)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
2218	ne	PR-06124	4.8.2004

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na delu parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje menjava zemljišč

S strani lastnika zemljišč parc. št. 659, *44/2, 652 in *44/1, vse k.o. 1544-Griblje, obstaja interes za pridobitev lastništva dela zemljišča parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje, v izmeri cca 160 m², za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetni del zemljišča parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje je označen črtkano v priloženem grafičnem prikazu. V zameno za predmetni del parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje bi Občina Črnomelj pridobila del parc. št. 652 in del parc. št. *44/2, obe k.o. 1544-Griblje, kjer v naravi poteka pot.

Zemljišče parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje je v zemljiški knjigi vpisano kot Javno dobro in je v upravljanju Občine Črnomelj. Predmetni del zemljišča parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje v naravi deloma predstavlja nepozidano zemljišče, deloma pa za zemljišče pod stavbo. Ta del zemljišča parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje se v naravi ne uporablja kot javno dobro, pač pa del ne-kategorizirane poti poteka po sosednjem zemljišču, to je po delu parc. št. 652 in delu parc. št. *44/2, obe k.o. 1544-Griblje, ki sta v lasti stranke in bi dele teh zemljišč Občina Črnomelj v last pridobila v zameno za del parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje. Obstoječa pot bi se tako katastrsko uredila skladno z dejanskim stanjem. V kolikor se del zemljišča parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje odtuji, je potrebno pred odtujitvijo tega zemljišča opraviti postopek geodetske odmere in nato na novo nastali nepremičnini, katera dejansko ne služi javnem dobru, ukiniti status javnega dobra. V zvezi z ukinitvijo statusa javnega dobra na predmetnem delu parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje in nato odtujitvijo tega dela zemljišča, v zameno za dele parc. št. 652 in *44/2 k.o. 1544-Griblje, je dne 13.12.2016 pozitivno mnenje podala tudi Krajevna skupnost Griblje.

Na nepremičnini parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje se izvede geodetska odmera, v delu, ki je označen v priloženem grafičnem prikazu.. Po izvedbi geodetske odmere na parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje se pri novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla plača lastnik parc. št. 659, *44/2, 652 in *44/1, vse k.o. 1544-Griblje kot zainteresirana stranka.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje, na katerem je označen tudi del te nepremičnine, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra in nadaljnje odtujitve.

Predlog sklepa:

Na nepremičnini parc. št. 2689/4 k.o. 1544-Griblje, se izvede geodetska odmera tako, da bo nastalo samostojno zemljišče, ki bo nato na podlagi pravnega posla prešlo v last zainteresirane stranke, v zameno za dele zemljišč parc. št. 652 in *44/2, obe k.o. 1544-Griblje. Po opravljeni geodetski odmeri se na predmetni novonastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-185/2014

Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:

Tanja Ramuta, OU

Priloga: Grafični prikaz zemljišč (vir: PISO)

