

**SPREMEMBA  
IN DOPOLNITEV  
LETNEGA PROGRAMA  
PRODAJE, NABAVE IN  
NAJEMA OBČINSKEGA  
STVARNEGA IN  
FINANČNEGA PREMOŽENJA  
OBČINE KOSTANJEVICA NA  
KRKI ZA LETO 2018**

**Kostanjevica na Krki, 12.04.2018**

**LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2018 – predlog**

**a. Prioritetne postavke**

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje oz. menjave	Površina v m <sup>2</sup>	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev lokacije
1.	722100	k.o. kostanjevica	Stavbno zemljišče – centralne dejavnosti in obrt	3.083 3.035 5.431 3.391	823/14 k.o. Kostanjevica 823/13, k.o. Kostanjevica 823/17 k.o. Kostanjevica 823/12 k.o. Kostanjevica,	Občina Kostanjevica na Krki	55.494 (cenitev) 54.630 (cenitev) 97.758 (cenitev) 61.038 (cenitev)	Prodaja Prodaja Prodaja-menjava	Obrtna cona – kupec znan Kupec ni znan Kupec ni znan Kupec ni znan
2.	722100	Nerezine, Hrvaška	Počitniški objekt			Občina Kostanjevica na Krki	40.797 (cenitev)	Prodaja	Nerezine, Hrvaška
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	560 468	1459/12 1460/4 k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	21.588 (cenitev)	prodaja	Stanovanjsko območje Ljubljanska-kupec ni znan, interes obstaja-licitacija ali zbiranje ponudb
4.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	477 347	1459/29 1459/25 k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	10.971 7.981 (ocena)	Menjava-prodaja	Stanovanjsko območje Ljubljanska znana kupca (vloga) : Božič Andrej,

									Zaman d.o.o., Škofija Novo mesto
5.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	625	1380/6, k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	7.100 (cenitev)	prodaja	Vodeniška cesta – ob Jenškovcu
6.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	12.696 (del) (560)	1380/2 (del), k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	6.100 (ocena)	Prodaja-menjava	Vodeniška cesta – Ob Tomšič Jerneju
7.	722100	k.o. Kostanjevica	½ Stanovanjske hiše z zemljiščem	87	*40/1, k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	38.000 (cenitev)	prodaja	Prodaja ½ stanovanjske hiše na Oražnovi ulici
8.	721000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	9.352	207/1, k.o. Kostanjevica (razparcelirana)	Občina Kostanjevica na Krki	180.000 (ocena)	prodaja	Stanovanjsko območje Globočice – stavbne parcele
9.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	218	1449/1, k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	4.360 (ocena)	prodaja	Hmeljska cesta – med Luštek, Štefanič
10.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	126	1449/7, k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	2.520 (ocena)	prodaja	Hmeljska cesta-med Luštek, Štefanič
11.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	126 111	1459/28, 1459/27	Občina Kostanjevica na Krki	2.772 (ocena) 2.442	Menjava, prodaja	Stanovanjsko območje Ljubljanska

					k.o. Kostanjevica		(Ocena)		cesta, Škofija Novo mesto
12.	722100	Kostanjevica na Krki	Mestno zelenje	778	41  k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	4.668 (ocena)	Menjava- prodaja	Zemljišče ob župniji, Župnija Kostanjevica na Krki,
13.	722100	Gorjanci nad Oštrcem	gozd	22.711 13.107 10.205	1586/1, 1594/9, 1586/4 k.o. Oštrc	2604/22711 360/13107  1/1 Občina Kostanjevica na Krki	1.302 180 5.103 (ocena)	Menjava- prodaja	Škofija Novo mesto
14.	722100	Dolšce	Kmetijsko zemljišče – opuščena pot	205	732/54  k.o. Oštrc	Občina Kostanjevica na Krki	487 (ocena)	Menjava- prodaja	Pirc Jožica, Dolšce 22,8311 Kostanjevica na Krki
15.	722100	Slivje	Kmetijsko zemljišče – opuščena pot	800	1741/3 k.o. Kostanjevica	Javno dobro – občina Kostanjevica na Krki	2.268 (ocena)	Menjava- prodaja	Dular Franc, Slivje 7, 8312 Podbočje
15.	722100	Kostanjevica – ob ulici talcev	Mestno zelenje	1.045	70/1 - del k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	6.270 (ocena)	Menjava-	Jankovič Pavle in Marjeta, Ulica talcev, 8311 Kostanjevica na Krki
16.	722100	k.o. Kostanjevica	Pot - stavbno zemljišče	140	107/7 (del)  k.o.	Javno dobro – (Občina Kostanjevica	1.680 (ocena)	menjava	Franc Jordan, Dobrava pri Kostanjevici,

					Kostanjevica	na Krki)			8311 Kostanjevica na Krki
17.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče s stavbo (gasilski dom)	232	*82/2, k.o. Kostanjevica, št. stavbe 791	Občina Kostanjevica na Krki	/	Neodplačni prenos	PGD Kostanjevica na Krki

**b. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)**

1.	722100	k.o. Kostanjevica	Dvorišče – kmetijsko zemljišče	86,24	1447/15 k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	55,10 (vrednost GURS)	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Krajnc Anita)
2.	722100	k.o. Kostanjevica	Dvorišče-kmetijsko zemljišče	16,94	1447/17 k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	10,82 (vrednost GURS)	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Trampuš Bojan)
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Dvorišče-kmetijsko zemljišče	125	1447/16 k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	79,70 (vrednost GURS)	Prodaja- menjava	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Tršinar Martin - Stane)
4.	722000	k.o. Oštrc	Pot	3.751 (300)	1618/1 (del) k.o. Oštrc	Občina Kostanjevica	3.385,40 (vrednost	prodaja	Goričar Mirko

						na Krki	GURS)		
5.	722001	k.o. Oštrc	Gozd	3995 3605 6675	988 989 995, k.o. Oštrc	Občina Kostanjevica na Krki	1.285,40 926,16 2.426,15 (vrednost GURS)	prodaja	Sintič Jože, Oštrc
6.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče - pot	156 (70)	2060/8 (del), k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	327,60 (vrednost GURS)	prodaja	Slavica Jordan, Dolnja Prekopa
7.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče – pot	200	2702/2, k.o. Orehovec	Javno dobro	77,12 (vrednost GURS)	prodaja	Strajnar Frančiška, Ivanjše)
8.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	20	1907/7, k.o. Črneča vas	Občina Kostanjevica na Krki	414,96 (vrednost GURS)	prodaja	Žulič Anton in Justina, Črneča vas
9.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	739 805	1459/1 (del) 1459/3 (del) k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	1.551,90 1.690,50 (vrednost GURS)	prodaja	Pajič Ilija in Ana, Gorjupova c. 12 a
10.	722100	k.o. Kostanjevica	Pot - stavbno zemljišče	1.200	107/7 (del)  k.o. Kostanjevica	Javnodobro – (Občina Kostanjevica na Krki)	1.061,81 (vrednost GURS)	prodaja	Ob Gorjanski cesti - Robert Pešič, Ulica talcev 28, 8311 Kostanjevica na Krki
11.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	62	1763/8	Občina		menjava	Javna pot ob:

				111	1763/9	Kostanjevica na Krki	130,20 (vrednost GURS)		Kuntarič Majda in Božidar, Brudar Jožef in Sonja Erika. Pisek Drejče.
				220	1763/10		233,10 (vrednost GURS)		Vsi Grajska cesta, 8311 Kostanjevica na Krki
12.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče s stavbo	49 5.169	*431 484 k.o. Orehovec	3/5 Občina Kostanjevica na Krki	23.766,56 5.722,08 (vrednost GURS)	prodaja	
13.	722000	k.o. Kostanjevica	Mestno zelenje (del), kmetijsko zemljišče (del), stavbno zemljišče (del)	3.877	2328 k.o. Kostanjevica	Občina Kostanjevica na Krki	1.791,17 (vrednost GURS)	brezplačni prenos	PGD Prekopa
14.	722000	k.o. Oštrc	Gozdne površine	3.348 1.489	598 599	3/5 Občina Kostanjevica na Krki	1.437,02 755,82 (vrednost GURS)	prodaja	Klemenčič Marija
15.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče - pot	182 86 57	1769/5 1769/6 1769/3	Občina Kostanjevica na Krki	382,20 180,60 26,33 (vrednost GURS)	menjava	Kuhar Peter, Dobe, 8311 Kostanjevica na Krki
16.	722000	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče - pot	525	1614/16	Javno dobro - Občina Kostanjevica na Krki	1.247 (ocena)	Menjava - prodaja	Hribar Janez in Anica, Dolšce 23, 8311

									Kostanjevica na Krki
17.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	2.500	804 -del	Občina Kostanjevica na Krki	6000 (ocena)	menjava	Škrjanc Roman, Krška cesta 2 a,8311 Kostanjevica na Krki

### Obrazložitev programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi 13. Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99 – s spremembami) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potreben zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Za prodajo občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je za predmetna zemljišča predhodno potrebno oddati vloge na zemljiško knjigo za vknjižbo lastništva na Občino Kostanjevica na Krki (v kolikor to še ni izvedeno), eventuelno ukiniti javno dobro in naročiti cenitev.

V letu 2018 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega in finančnega premoženja v skupni višini 299.589 evrov, ter nakup zemljišč v nujnih primerih v višini 5.000 evrov.

## LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2018 - predlog

### 1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m <sup>2</sup>	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	Dolnja Prekopa	Pot – stavbno zemljišče	794 (100)	2060/1 (del) k.o.	Družina Kodrič, Dolnja Prekopa, 8311	1.667,40 (vrednost GURS)	nakup	Javna pot





**Obrazložitev:**

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.

**1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami**

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	Kostanjevica na Krki – Grajska cesta	Stavbno zemljišče	59,50	1433/25 1433/27 k.o. Kostanjevica	Kuntarič Majda, Grajska cesta 18 8311 Kostanjevica na Krki in Kuntarič Božidar, Triglavska ulica 13, 1000 Ljubljana	123,90 105,00 (vrednost GURS)	menjava	Javna pot
2..	420600	Kostanjevica na Krki – Grajska cesta	Stavbno zemljišče	83	1433/24, k.o. Kostanjevica	Brudar Sonja Erika, Grajska cesta 20 in Brudar Jožef, Grajska cesta 20, 8311 Kostanjevica na Krki	174,30 (vrednost GURS)	menjava	Javna pot
3.	420600	Kostanjevica na Krki – Grajska cesta	Stavbno zemljišče	178	1411/4, k.o. Kostanjevica	Pisek Drejče, Grajska cesta 22, 8311 Kostanjevica na Krki	373,80 (vrednost GURS)	menjava	Javna pot
4.	420600	Dolnja Prekopa	Kmetijsko zemljišče	160	2176/2 (del), 2177 (del) k.o. Kostanjevica	Tršinar Martin (Stane), Gornja prekopa 6, 8311 Kostanjevica na Krki	6.160,00 13.968,11 (vrednost GURS)	menjava	pot
5.	420600	Dobe	Kmetijsko zemljišče	418 37	1585/2 1585/3 k.o. Kostanjevica	Kuhar Peter, Dobe, 8311 Kostanjevica na Krki	877,80 77,70 (vrednost GURS)	menjava	Javna pot

6.	420600	Dolšce	Kmetijsko – stavbno zemljišče	371	732/51  k.o. Oštrc	Hribar Janez in Anica, Dolšce 23, 8311 Kostanjevica na Krki	800  (ocena)	menjava	Javna pot
7.	420600	Kostanjevica na Krki	Območje prometnih površin	772 867	817/7 814/3 k.o. Kostanjevica	Škrjanc Roman, Krška cesta 2 a, 8311 Kostanjevica na Krki	6000  (ocena)	menjava	Zelena površina
8.	420600	Kostanjevica na Krki	Mestno zelenje	3.764	84 k.o. Kostanjevica	Škofija Novo mesto, Kapiteljska 1, 8000 Novo mesto	22.584  (ocena)	menjava	Zelena površina
9.	420600	Kostanjevica na Krki	Mestno zelenje – centralne dejavnosti	525 370 150	68-del 69 72 Vse k.o. Kostanjevica	Jankovič Pavle in Marjeta, Ulica talcev 2, 8311 Kostanjevica na Krki	6.270  (ocena)	menjava	Travniki proti Krki
10.	420600	Karlče - Slivje	Cesta	13 16 13 147	2860/62 2860/65 2860/61 2860/66 Vse k.o. Kostanjevica	Dular Anton, Slivje 7, 8312 Podbočje	2.268  (ocena)	menjava	Lokalna cesta Kostanjevica - Podbočje
11.	420600	Male Vodenice	Pot – kmetijsko zemljišče	133 198 35 134	946/8 946/7 945/19 943/5 Vse k.o. Orehovec	Tomšič Jernej, Vodeniška c. 18, 8311 Kostanjevica na Krki	1.188  (ocena)	menjava	Pot proti Hajsingerju
12.	420600	Kostanjevica – ob Gorjanski cesti	Mestno zelenje	Skupaj 140 m <sup>2</sup>	98/1, 104/4 107/6 Vse k.o. Kostanjevica	Jordan Franc, Dobrava pri Kostanjevici 3, 8311 Kostanjevica na Krki	1.680  (ocena)	menjava	Ob pločniku ob Gorjanski cesti

