



Številka: 007-12/2018-1

Datum: 2. 7. 2018

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Zadeva: Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN Občine Komen – prva obravnava

I. Naslov

Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN Občine Komen – prva obravnava

II. Uvod

Razlogi za sprejem in ocena stanja

24. 10. 2017 je bil sprejet in v Uradnem listu objavljen 2. 11. 2017 Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2); veljati je pričel z dnem 1. 6. 2018. Novi ZUreP-2 kot tudi nov Gradbeni zakon uvajata za občine nove naloge, za izvajanje katerih bodo občine morale zagotoviti tako finančna sredstva kot tudi kadre. Nova zakonodaja omogoča občinam sprejetje aktov, ki bodo občinam omogočali zaračunavanje stroškov za posamezna opravila posameznikom (investitorjem, pobudnikom).

ZUreP-2 med drugim omogoča sprejem odloka, s katerim se določi višina takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe. Pravno podlago za sprejem predlaganega odloka tako predstavlja 109. člen ZUreP-2.

Cilji in načela

Temeljni cilj sprejetja predloga odloka je sprejem pravne podlage za zaračunavanje takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen skladno s 109. členom ZUreP-2.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem odloka za Občino Komen ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev. Na podlagi sprejetega odloka se pričakuje prilive v občinski proračun, v kolikšni višini je trenutno še nemogoče določiti.

Taksa za obravnavo pobud je namenski prihodek občinskega proračuna za financiranje nalog urejanja prostora.

III. Besedilo členov

Besedilo členov je v prilogi.

IV. Obrazložitev

109. člen ZUreP-2 določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN. Navedeno pomeni, da bo občina lahko del stroškov dela javnih uslužbencev

oziroma stroškov obravnave pobud prenesla na posameznike. Posledično se bo število pobud z uvedbo takse po vseh verjetnosti zmanjšalo.

109. člen v nadaljevanju določa še »Plaćilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plaćilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.«

Poudariti je potrebno, da plaćilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe, temveč le obravnavo pobude za spremembo pobude.

Glede na odloke, ki so jih nekatere druge občine že sprejele, predlagamo, da se višina takse za obravnavo pobud določi glede na samo zahtevnost postopka oziroma, da taksa v določenih primerih ne zaraćuna. Tako predlagamo višino takse v znesku 300 EUR za spremembo osnovne namenske rabe, oziroma v znesku 250 EUR za spremembo podrobnejše namenske rabe. Predlog odloka določa, da se taksa za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) ne zaraćuna (postopek spremembe je namreć enostavnejši), prav tako, da se taksa ne zaraćuna v primeru ko gre za spremembe potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tekstualnih napak v tekstualnem ali grafićnem delu občinskega prostorskega načrta ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike oziroma spremembe namembnosti po uradni dolžnosti.

V primeru pobude, ki se nanaša na večje število parcel, se za posamezno pobudo za katero se zaraćuna taksa, šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem obmoćju v okviru ene enote urejanja prostora.

Postopek za sprejem odloka je doloćen v VI. Poglavju Poslovnika občinskega sveta Obćine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14). Obćinski svet razpravlja o odloku na dveh obravnavah razen v primeru, ko se na obrazložen predlog predlagatelja odloći, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka.

Obćinskemu svetu Obćine Komen predlagam, da predlagani odlok obravnava in sprejme v predlaganem besedilu v prvi obravnavi.

Pripravila:
Andrejina Nardin, višja svetovalka I



Valter Šćuka, podžupan
v zaćasnem opravljanju funkcije župana



Besedilo členov:

1. člen: določa področje urejanja odloka ter zavezanca za plačilo takse za obravnavo zasebnih pobud.
2. člen: določa višino takse glede na spremembo osnovne namenske rabe oziroma podrobnejše namenske rabe. Določeno je tudi, v katerih primerih se taksa za spremembo namenske rabe ne plača, ter opredelitev posamezne pobude v primeru vloge za spremembo namenske rabe večjega števila parcel. V zadnjem odstavku je določen namen plačila takse in sicer obravnava pobud, pri čemer plačilo takse ne zagotavlja dejanske spremembe rabe zemljišča v OPN.
3. člen: določa pričetek veljavnosti odloka in sicer naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 61/17; ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji ---- seji dne --- sprejel

O D L O K

o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen

1.

(1) Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih pobud glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen.

(2) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude za spremembo namenske rabe.

2.

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora znaša:
- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 300 EUR,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 250 EUR.

(2) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(3) Taksa se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(4) V kolikor se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša na večje število parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Plačilo takse za spremembo namenske rabe je pogoj za obravnavo pobude in vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN.

3.

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na --- redni seji dne --- sprejel ----

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen.

2.

Ta sklep velja takoj.

Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana