



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-311/2021
Datum: 30. 3. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 35. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 385 Podvinci parcela 45/4**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 385 Podvinci parcela 45/4, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prodaji nepremičnine katastrska občina 385 Podvinci parcela 45/4

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 385 Podvinci parcela 45/4, v izmeri 68 m².

2.

Izhodiščna vrednost navedene nepremičnine znaša 1.700,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek na dodano vrednost.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-311/2021

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a) Pravna podlaga

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2022. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b) Predmet in obseg stvarnega premoženja

- Nepremičnina katastrska občina 385 Podvinci parcela 45/4, v izmeri 68 m²
(<https://www.google.com/maps/@46.4312984,15.9138367,19z>)
- Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč in sicer v območju površin podeželskega naselja (SK);
- Prostorski izvedbeni akt: OPN;
- Nepremičnina v naravi predstavlja del dvorišča sosednje nepremičnine katastrska občina 385 Podvinci parcela 60/8;

- Prikaz nepremičnine:



- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 30. 3. 2022 je razvidno, da je pri predmetni nepremičnini kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Pri predmetni nepremični ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevalo lastninsko pravico na nepremičnini.

d) Ocenitev stvarnega premoženja

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost predmetne nepremičnine znaša 1.700,00 EUR (25,00 EUR/m²).

e) Metoda

Predmetna nepremičnina se bo skladno s 54. členom ZSPDSLS-1 izvedla po metodi neposredne pogodbe, upošteva 52. člen ZSPDSLS-1 bo namera o sklenitvi neposredne pogodbe objavljena na spletni strani Mestne občine Ptuj, najmanj 20 dni pred izvedeno prodajo. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe upravljavec z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

f) Stroški pravnega posla

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška Gajšek
županja