



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-73/2022
Datum: 24. 03. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 35. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa zemljišč za potrebe zagotovitve varnega dostopa do Centra šolskih in obšolskih dejavnosti OE Štrk**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Vida Bigec, svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa zemljišč za potrebe zagotovitve varnega dostopa do Centra šolskih in obšolskih dejavnosti OE Štrk, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi drugega odstavka 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi zaradi interesa odkupa zemljišč za potrebe zagotovitve varnega dostopa do Centra šolskih in obšolskih dejavnosti OE Štrk

1.

S tem sklepom se ugotovi, da je gradnja občinske ceste in vzpostavitev pešpoti zaradi zagotovitve varnega dostopa do Centra šolskih in obšolskih dejavnosti OE Štrk ter nadaljevanje obstoječe kategorizacije na v nadaljevanju navedenih nepremičninah, v površinah razvidnih iz grafičnega prikaza, nujno potrebna in je v javno korist.

K.O.	Ime K.O.	parc. št.	Površina (m ²)
402	Spuhlja	282/10	222
402	Spuhlja	287/8	173

2.

Mestni svet Mestne občine Ptuj pooblašča županjo Nuško Gajšek, da v primeru, če sporazumni odkup nepremičnin iz prve točke tega sklepa ne bo mogoč, pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora vloži zahtevo in vodi postopek za pridobitev lastninske pravice, zaradi interesa odkupa nepremičnin navedenih v 1. členu tega sklepa.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

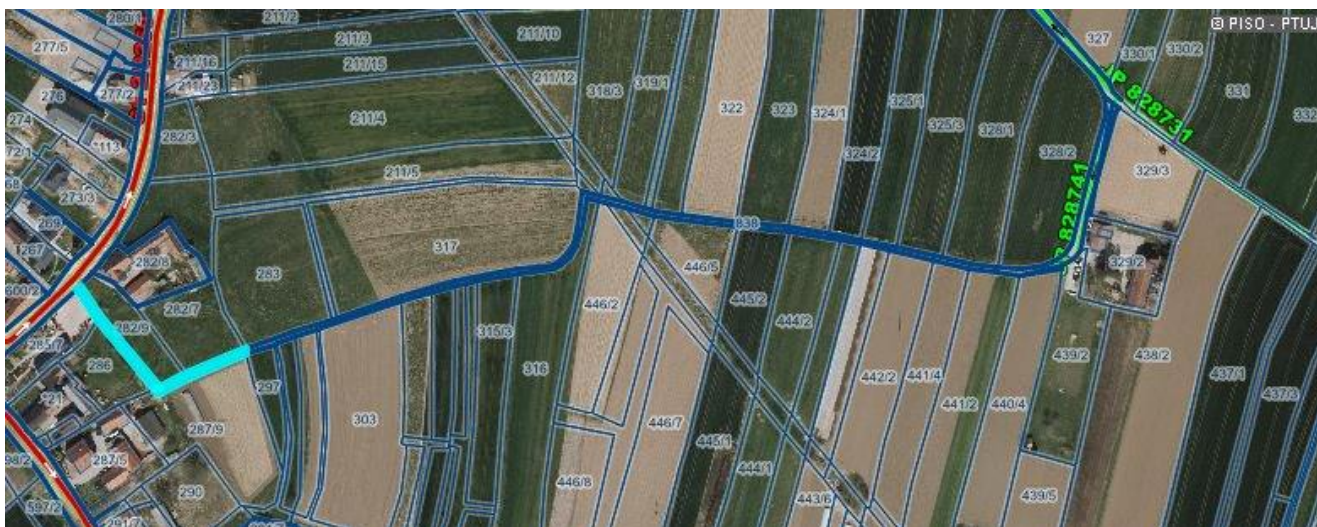
Številka: 478-73/2022

Datum:

Obrazložitev:

Mestna občina Ptuj potrebuje zaradi zagotovitve najboljšega standarda varnosti v cestnem prometu ter hkrati zagotovitve dostopne poti do Centra šolskih in obšolskih dejavnosti OE Štrk, nepremičnini parcela 282/10 in parcela 287/8, obe katastrska občina 402 Spuhlja.

Center šolskih in obšolskih dejavnosti OE Štrk (v nadaljevanju: CŠOD Štrk) se nahaja na nepremičnini katastrska občina 402 Spuhlja parcela 329/2. Po nepremičnini katastrska občina 402 Spuhlja parcela 838 poteka v dolžini 90 m obstoječa občinska cesta, ki je kategorizirana skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Ptuj (Ur. vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/18) pod zaporedno številko 100, z oznako JP 828 741. Mestna občina Ptuj načrtuje gradnjo javne poti ter hkrati podaljšanje obstoječe kategorizacije po celotni dolžini parcele 838, ki je že v lastništvu občine in dalje po parcelah 282/10 in 287/8, ki sta v lasti fizičnih oseb. Del javne poti, ki se bo zaključil na parceli 282/10, se bo priključil neposredno na državno cesto I. reda, Slovenska Bistrica - Hajdina - Ptuj - Ormož -Središče ob Dravi, z oznako G1 2/0250.



Sklep o ugotovitvi javne koristi je skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2) potrebno sprejeti, ko občinski prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek 194. člena ZUreP-2, vseeno pa predvideva gradnjo omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Za gradnjo javne poti do CŠOD Štrk ni bil sprejet občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), se pa delno potek javne poti predvideva v občinskem prostorskem načrtu (OPN). V obstoječih prostorskih aktih dostopna pot do CŠOD Štrk in celotni potek že obstoječe kategorizacije (JP 828 741) vendarle nista predvideni z natančnostjo, kot jo določa zakon. Slednje pomeni, da bo javna korist izkazana, če Mestni svet Mestne občine Ptuj za nepremičnini parcela 282/10 in parcela 287/8, obe katastrska občina 402 Spuhlja, sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja javne poti nujno potrebna in v javno korist.

Nadalje 1. in 2. točka drugega odstavka 69. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska

preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev) določata, da je ceste s pripadajočimi objekti in napravami dopustno graditi in prenavljati znotraj EUP prometne infrastrukture ter na tistih površinah, namenjenih gradnji, kjer ni izključena gradnja cest in njihovo prenavljanje, pri tem pa je dopustno posegati tudi na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Mestna občina Ptuj upravičeno ugotavlja, da glede na navedene pravne podlage in obstoječe dejansko stanje obstoji javni interes za odkup parcele 282/10 in parcele 287/8, obe katastrska občina 402 Spuhlja. Iz tega naslova je Mestna občina Ptuj lastnikom navedenih nepremičnin posredovala ponudbe za odkup, ki so že izkazali resno namero po sprejetju le teh.

Tretji odstavek 194. člena ZureP-2 določa, da mora občinski svet pred sprejetjem sklepa tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. Predlagan sklep je bil javno razgrnjen od 25. 3. 2022 do 8. 4. 2022. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb ali predlogov.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Vida Bigec

Nuška Gajšek
županja