



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3528-20/2022 - 2
Datum: 21. 3. 2022

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 35. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 8, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 8, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- odločba Ministrstva za kulturo.

Predlog
april 2022

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ aprila 2022, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 8, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, del stavbe 7 v stavbi 911, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1245, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Aškerčevi ulici 8, 2250 Ptuj, kar predstavlja kletni poslovni prostor v izmeri 114,50 m²;

uporabniku Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana.

2.

Kletni poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Aškerčevi ulici 8, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-20/2022 - 2

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene. Dne 9. 3. 2022 je Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana podala vlogo za dodelitev kletnega poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Aškerčeva ulica 8, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana, izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju kulture, št. 0140-250/2019/2 z dne 13. 6. 2019.

Društvo Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana opravlja naslednje naloge na območju UE Ptuj z izvajanjem dveh festivalov, predvsem s festivalom Dnevi poezije in vina z osrednim prizoriščem na Ptuj in v Slovenijo vsako leto pripelje najimenitnejše pesniške goste s celega sveta. Glavnima poudarkoma – poeziji in vinu – se pridružuje še premišljen program s področja glasbene, vizualne, fotografske, filmske in druge umetnosti za vse starostne in interesne skupine. Vsi festivalski dogodki so brezplačni, potekajo v slovenskem in angleškem jeziku ter vsako leto pritegnejo več tisoč obiskovalcev.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja