Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07– uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), in 13. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, štev. 58/10 in 62/16) je Občinski svet Občine Črenšovci na redni seji, dne sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRENŠOVCI ZA LETO 2019

I. UVOD

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (Uradni list št. 79/1999 s spremembami in dopolnitvami) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna. Stvarno premoženje občine je stvarno premoženje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih občinskega proračuna ali drugih pravnih oziroma fizičnih osebah. S tem je preprečeno, da bi občina zmanjševala svoje stvarno premoženje in porabljala sredstva za druge namene.

Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoženjem občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Na podlagi 24. člena ZSPDPO Občinski svet na predlog župana sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Vsebina in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se predloži občinskemu svetu letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Predlog prodaje je izdelan na podlagi predloga županje Občine Črenšovci.

II. LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

II/1. PRODAJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ v lasti občine Črenšovci

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Črenšovci za leto 2019 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se proda naslednje premoženje:

V letu 2019 občina načrtuje prodati zemljišča v lasti občine Črenšovci v skupni vrednosti 172.397,90 €. V proračun bomo vključili prihodke takrat, ko bo prodaja realizirana.

Vrednost nepremičnin se je določila na podlagi dokumenta Poročilo o ocenitvi vrednosti nepremičnin pooblaščenega ocenjevalca z dne 4.7.2019

Št. parcele	k. o.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost skupaj	Vrednost deleža
1337/11	140-Črenšovci	stavbno zemljišče	5.348 m²	1/1	43.265,32 €	43.265,32 €
1337/12	140-Črenšovci	stavbno zemljišče	5.380 m²	1/1	43.524,20 €	43.524,20 €
1337/13	140-Črenšovci	stavbno zemljišče	5.296 m²	1/1	42.844,64 €	42.844,64 €
1337/14	140-Črenšovci	stavbno zemljišče	5.286 m²	1/1	42.763,74 €	42.763,74 €
SKUPAJ:					**172.397,90 €**	**172.397,90 €**

Metoda razpolaganja bo izbrana na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

II/2. BREZPLAČNI PRENOS LASTNIŠTVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBČINO ČRENŠOVCI

Za **namen realizacije projekta: Ureditev vaškega jedra Črenšovci** se brezplačno prenese v last občini zemljišče v Črenšovcih, parc., št. 3483/9 v velikosti 1.210 m2, *ki je v lasti Republike Slovenije*.

Vrednost tega zemljišča po opravljeni cenitvi z dne 10.7.2019 znaša 14.520,00 €.

Št. parcele	k. o.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost skupaj V €	Vrednost deleža v €
3483/9	140-Črenšovci	stavbno zemljišče	1.210 m2	1/1 – v lasti RS	14.520,00 €	14.520,00 €
Skupaj:					**14.520,00 €**	**14.520,00 €**

Metoda razpolaganja bo izbrana na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Štev.: 0320-
Črenšovci,

Županja Občine Črenšovci:
Vera MARKOJA, l.r.