

VESTNIK

LETO XIII

21. DECEMBER 2007



Mestne občine Ptuj



ISSN 1318-900X

ŠTEVILKA 14

Vsebina

105. ODLOK

o spremembah in dopolnitvah
Odloka o lokacijskem načrtu za
poselitveno območje P11-S6/III ("breg"),
območje "B"

106. ODLOK

o spremembah in dopolnitvah
Odloka o ustanovitvi javnega
vzgojno-izobraževalnega zavoda
Osnovna šola Breg

107. ODLOK

o oddajanju poslovnih prostorov
in garaž v najem

108. ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o
programu opremljanja zemljišč za gradnjo
na območju Mestne občine Ptuj

109. ODLOK

o spremembah in dopolnitvah
Odloka o komunalnem prispevku
Mestne občine Ptuj

110. AKT

o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo
projekta izgradnje kulturnega centra
z garažno hišo ob Potrčevi cesti in
poslovno-stanovanjskega objekta z
vrtcem ob Osojnikovi cesti

111. SKLEP

o imenovanju predstavnikov Mestne
občine Ptuj v Svet JVVZ Vrtec Ptuj

112. SKLEP

o izvajanju pomoči družini na domu
v letu 2008

113. SKLEP

o soglasju k Spremembam Statuta zavoda
"Lokalna energetska agencija
Spodnje Podravje, Zavod za promocijo
in pospeševanje trajnostnega
energetskega razvoja"

114. PRAVILNIK

o dodelitvi enkratne denarne pomoči
staršem ob rojstvu otroka

105.

Na podlagi 61. člena ter 3. odstavka 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na seji, dne 20. novembra 2007, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za poselitveno območje P11-S6/III ("breg"), območje "B"

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o lokacijskem načrtu za poselitveno območje P11-S6/III "breg", območje "B" (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/04; v nadaljevanju: odlok), po projektu, ki ga je izdelala družba Umarh, d.o.o., Ptuj, pod številko 18/06, v decembru 2006.

2. člen

Spremeni se naslov odloka tako, da glasi: "Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja P11-S6/III Rabelčja vas-zahod ("breg"), območje "B" " .

3. člen

Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za del območja P11-S6/III Rabelčja vas-zahod ("breg"), območje "B" (v nadaljevanju: spremembe LN) so izvedene po skrajšanem postopku. Nanašajo se na prostorsko načrtovanje posamičnih objektov in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, zato so smiselno uporabljene določbe 53. člena ZPNačrt, saj je bil pričet postopek na podlagi drugega odstavka 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-p, 58/03-ZZK-1).

4. člen

V 2. členu odloka se besedilo z naslovom "GRAFIČNI DEL LN" nadomesti z novim besedilom, ki glasi:

"Grafični del, v katerem so grafično predstavljene vse spremembe osnovnega LN:

- list 1 - izsek iz družbenega plana Mestne občine Ptuj (ni sprememb)
- list 2 - obstoječe stanje z mejo območja LN (ni sprememb)
- list 3 - zazidalna situacija s prikazom območja sprememb
- list 4 - zazidalna situacija - spremenjeno stanje
- list 5 - prometno omrežje (ni sprememb)
- list 6 - energetska omrežje (ni sprememb)
- list 7 - komunalno omrežje (sprememba dela trase meteorne in fekalne kanalizacije),
- list 8 - telekomunikacijsko omrežje (ni sprememb),
- list 9 - prerezi skozi območje
- list 10 - načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje parcel in objektov
- list 11 - obramba in zaščita - situacija interventnih poti (ni sprememb)."

5. člen

V odloku se v poglavju III VELIKOST IN MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA LN, za 3. členom doda nov 3.a. člen, ki glasi:

"3. a. člen
(območje sprememb in dopolnitev)

Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za del območja P11-S6/III Rabelčja vas-zahod ("breg"), območje "B" (v nadaljevanju: spremembe LN) se nanašajo na manjši del območja "B" in obsegajo zemljišča s parcelnimi številkami 699/1 in 699/2, 637/20 in 637/21, 637/3 in 635/1 (del), vse k. o. Krčevina pri Ptuj.

Spremembe LN obravnavajo:

- položaj, horizontalne in vertikalne gabarite ter obliko ene družinske stanovanjske hiše,
- uskladitev parcelne meje ene parcele,
- spremembo dela trase sekundarne fekalne kanalizacije (priključevanje dveh hiš)."

6. člen

Za 8. členom odloka se doda nov 8. a. člen, ki glasi:

"8.a člen
(opis sprememb LN)

- Parceli št. 699/1 in 699/2, obe k. o. Krčevina pri Ptuj: spremeni se položaj in velikost stanovanjske hiše na parceli št. 699/1. Stavba se pomakne za 3,00 m proti zahodu. Nov tlorisni gabarit stanovanjske stavbe je 13,50 m x 16,20 m (prej 11,90 m x 14,30 m). Na parceli št. 699/2 se predvidi vkopan bazen za kopanje, v največjem dovoljenem gabaritu 12,00 m x 6,00 m. Lociran je 4,00 m vzhodno od zahodne meje parcele št. 699/2. Obe navedeni parceli se združita v eno parcelo.
- Parceli št. 637/20 in 637/21, obe k.o. Krčevina pri Ptuj: tehnična uskladitev vzhodne parcelne meje parcele št. 637/21 (vriše se pravilen, dejanski obseg parcele) napram parceli št. 637/20. Posledično se spremeni položaj stanovanjske hiše

(stavba se premakne za 2,00 m proti zahodu). Horizontalni gabarit hiše se spremeni iz prvotnega pravokotnika gabaritov 14,00 m x 10,00 m na nov tlorisni gabarit 10,60 m x 8,10 m, z izsidkom proti zahodu, v tlorisni velikosti cca 5,60 m x 7,85 m.

- Parceli št. 637/3 in 635/1- del, obe k. o. Krčevina pri Ptuj: spremeni se potek trase primarnega vodovoda preseka 280 mm, ki se prestavi v stanovanjsko ulico (parcels št. 637/3) v njenem južnem delu; dalje poteka med parcelama št. 639/4 in 699/1 ter po parceli št. 635/1 (del). Vodovod se preusmeri proti jugu, na območje sosednjega lokacijskega načrta (LN za poselitveno območje P11-S6/III, Rabelčja vas-zahod ("breg"), območje A-vzhod)."

7. člen

V veljavi ostanejo določila lokacijskega načrta (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/04), razen v delih, ki se nanašajo na spremembe LN, naštetih v prejšnjem členu.

8. člen

Spremembe LN so na vpogled v času uradnih ur v prostorih Skupne občinske uprave, Mestni trg 1, Ptuj.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor - Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-14/2006

Datum: 20. 11. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

106.

Na podlagi 3. in 8. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 55/92, 13/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00, 36/00 in 127/06), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 UPB5 in 118/06 ZUOPP-A) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 20. novembra 2007, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Breg

1. člen

V 10. členu Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Breg (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/97, 3/98, 12/03) se v drugem odstavku besedilo "Mestna četrt" nadomesti z besedilo "Četrtna skupnost".

Navedeno besedilo se v ustreznem sklonu tako nadomesti tudi v celotnem nadaljnjem besedilu odloka.

Zadnji odstavek istega člena se spremeni tako, da glasi:

"V skupni šolski okoliš OŠ Breg in OŠ Hajdina spada naselje Sp. Hajdina od hišne številke 65 do hišne številke 143, Draženci od hišne številke 1 do hišne številke 101 in Gubčeva ulica."

2. člen

V 16. členu se 2. in 3. odstavek spremenita tako, da glasita:

" Svet zavoda sestavljajo:

- 3 predstavniki ustanovitelja,
- 3 predstavniki delavcev zavoda in
- 3 predstavniki staršev.

Predstavnike delavcev se voli:

- 2 predstavnika strokovnih delavcev zavoda
- 1 predstavnik izmed upravno - administrativnih in tehničnih delavcev."

Prehodne in končne določbe

3. člen

Svet zavoda opravlja svoje naloge do izteka mandata. V skladu s tem odlokom se svet zavoda konstituira po preteku mandata dosedanjemu svetu.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-7/2007

Datum: 20. 11. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

107.

V skladu z Zakonom o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88, Uradni list RS, št. 32/00 in 102/02), Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07) in na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 20. novembra 2007, sprejel

ODLOK

o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem Odlokom o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (v nadaljevanju: odlok) se določa način, pogoje in postopek oddajanja poslovnih prostorov in garaž, ki so v lasti Mestne občine Ptuj, v najem.

2. člen

Uporabljeni pojmi v tem odloku imajo enak pomen kot je to določeno v zakonu, ki ureja najem poslovnih prostorov in ured-

bi, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem občin (v nadaljevanju: uredba).

3. člen

Gospodarjenje in upravljanje s poslovnimi prostori je v pristojnosti Oddelka za gospodarske javne službe, investicije, kakovost in gospodarstvo Mestne občine Ptuj (v nadaljevanju: pristojni oddelek občinske uprave).

4. člen

Pristojni oddelek občinske uprave vodi register poslovnih prostorov, ki so v lasti Mestne občine Ptuj in register sklenjenih najemnih pogodb za poslovne prostore.

5. člen

(1) Za vodenje postopkov pri oddaji poslovnih prostorov in garaž v najem je pooblaščen komisija za izvedbo postopka ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj, ki jo imenuje župan Mestne občine Ptuj (v nadaljevanju: komisija).

(2) Strokovna, administrativna in tehnična opravila za komisijo opravlja pristojni oddelek občinske uprave.

2. NAČIN ODDAJE POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

6. člen

(1) Poslovni prostori se oddajo v najem na podlagi:

1. javnega zbiranja ponudb ali
2. neposredne pogodbe v primerih, določenih z uredbo.

(2) Namera o oddaji v najem se objavi na enotnem spletnem portalu najmanj 15 dni pred javnim zbiranjem ponudb oziroma sklenitvijo neposredne pogodbe.

2.1. ODDAJA NA PODLAGI JAVNEGA ZBIranJA PONUDB

7. člen

(1) Javno zbiranje ponudb se izvede kot na nedoločen ali določljiv krog oseb naslovljeno vabilo k dajanju ponudb za najem poslovnih prostorov in garaž.

(2) Javno zbiranje ponudb mora biti objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije in na enotnem spletnem portalu.

8. člen

(1) V objavi javnega zbiranja ponudb mora biti navedeno:

- naziv in sedež najemodajalca,
- opis poslovnega prostora ali garaže, ki se oddaja v najem (lokacija, velikost),
- višino in način plačila varščine za resnost ponudbe,
- višina mesečne najemnine, veljavne v času objave,
- predvidena dejavnost oziroma prednostne dejavnosti ali omejitve,
- čas, za katerega se poslovni prostor ali garaža odda v najem,
- rok za oddajo ponudbe,
- rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo,
- obvestilo ponudnikom, da bo po odločitvi o izbiri varščina vrnjena tistim, ki na izboru ne bodo uspeli in navedbo roka, v katerem bo vrnjena,
- da lahko župan postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve najemne pogodbe,

- ostali razpisni pogoji v skladu s pogoji urejanja prostora v Mestni občini Ptuj,
- kontaktno osebo najemodajalca,
- morebitni drugi pogoji, ki jih mora izpolnjevati uspehi ponudnik.

(2) Objava javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnih prostorov mora vsebovati tudi pogoje iz 10. člena tega odloka.

9. člen

(1) Garaže se praviloma oddajajo v najem na podlagi metode javnega zbiranja ponudb, razen v primeru, če le-ta metoda ne uspe, se v roku dveh mesecev po neuspešnem javnem zbiranju ponudb sklence neposredna pogodba.

(2) Prednost pri najemu garaž imajo ponudniki, ki so:

- lastniki ali najemniki stanovanj ali poslovnih prostorov v zgradbi ali na njenem funkcionalnem zemljišču in
- lastniki ali najemniki stanovanj ali poslovnih prostorov v neposredni bližini garaž.

10. člen

(1) Ponudniki dvignejo obrazec prijavnica-ponudba na sedežu Mestne občine Ptuj.

(2) Izpolnjenemu obrazcu morajo ponudniki priložiti:

- dokazilo iz vpisnika samostojnih podjetnikov posameznikov - za samostojnega podjetnika (priglasitveni list) ali
- izpisek iz sodnega registra - za gospodarsko družbo (ne starejši od 30 dni od dneva oddaje ponudbe) ali
- odločbo upravne enote - za društvo oziroma odločbo o podelitvi statusa društva v javnem interesu,
- kratko poročilo o dosedanjih aktivnostih in predstavitev programa,
- dokazilo o poravnanih finančnih obveznostih in dokazilo, da ni blokiran račun (ne starejša od 30 dni od dneva oddaje ponudbe),
- dokazilo o plačilu varščine iz tretje alineje 8. člena na TRR Mestne občine Ptuj,
- pisno izjavo, da se s pogoji javnega razpisa strinja.

(3) Ponudnik lahko namesto prvih treh alinej prejšnjega odstavka tega člena priloži pisno izjavo, da lahko občina sama pridobi podatke iz uradnih evidenc.

(4) Ponudniki, ki oddajo ponudbo za najem garaže, obrazcu priložijo zgolj pisno izjavo, navedeno v sedmi alineji prejšnjega odstavka.

11. člen

(1) Ponudbe z zahtevanimi listinami in dokazili se oddajo priporočeno po pošti na naslov, ki je naveden v objavi javnega zbiranja ponudb ali v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj.

(2) Ponudbe, ki so prispele po roku (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, komisija zavrže in o tem obvesti ponudnike, katerih ponudbe so bile zavržene.

(3) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, komisija pozove ponudnika, ki je oddal nepopolno ponudbo k dopolnitvi ponudbe, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Rok za dopolnitev te ponudbe je pet dni od prejema poziva za dopolnitev.

12. člen

(1) Izbor najugodnejšega ponudnika se opravi na podlagi naslednjih meril:

- izpolnjevanje vseh razpisanih pogojev,
- oceno primernosti ponujene dejavnosti, ki jo ponudnik predlaga glede na stanje poslovnega prostora,
- odstotek vlaganj v obnovo, ki so bila izvedena s soglasjem Mestne občine Ptuj,
- čas stalnega prebivališča v Mestni občini Ptuj,
- čas opravljanja dejavnosti v Mestni občini Ptuj.

(2) Kadar v razpisu ni vnaprej točno določena namembnost poslovnega prostora, upošteva komisija pri izbiri tiste ponudnike:

- pri katerih je dejavnost najbolj usklajena z opredelitvami o razvoju občine, mesta in kraja,
- pri katerih gre za najmanj zastopane dejavnosti, ali za dejavnosti, po katerih je največje povpraševanje,
- pri katerih je od kandidatov, glede na njihovo dosedanje delo, strokovno usposobljenost in druge osebne reference mogoče pričakovati, da bodo uspešno opravljali poslovno dejavnost.

(3) Prispele ponudbe se točkjuje v skladu z navodili v obrazcu prijavnica-ponudba.

13. člen

Postopki iz 12. člena morajo biti izvedeni v roku zavezanosti ponudnikov na dane ponudbe, drugače je javno zbiranje ponudb neuspešno.

2.2. NEPOSREDNA ODDAJA

14. člen

Poslovni prostori se lahko oddajo v najem z neposredno pogodbo v primerih:

1. če je Mestna občina Ptuj manj kot 50 % solastnica poslovnega prostora,
2. če je glede na ocenjeno vrednost najemnine in trajanje najema predviden letni prihodek od oddaje poslovnega prostora nižji od 10.000 evrov,
3. če javno zbiranje ponudb ni uspelo, v roku dveh mesecev po neuspeli metodi,
4. v primeru oddaje poslovnega prostora v najem osebi javnega prava za izvrševanje javnih nalog, razen javnim podjetjem,
5. v primeru oddaje poslovnega prostora v najem nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene,
6. če se poslovni prostor odda v najem za obrambo, zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah.

3. POSTOPEK ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV IN GARAŽ V NAJEM

3.1. ODLOČANJE O ODDAJI V NAJEM

15. člen

O oddaji poslovnih prostorov in garaž v najem odloča župan.

16. člen

(1) Obvestilo o izbiri najugodnejšega ponudnika na predlog komisije izda župan najkasneje v roku 15 dni po odpiranju ponudb. O odločitvi župana o izbiri najugodnejšega ponudnika se obvesti vse ponudnike.

(2) Zoper odločitev o izbiri ni pritožbe.

3.2. SKLENITEV IN PRENEHANJE NAJEMNEGA RAZMERA**17. člen**

Poslovni prostor ali garaža se odda v najem za največ pet let in se lahko izjemoma podaljša, če za to obstajajo utemeljeni razlogi.

18. člen

(1) Z izbranim ponudnikom se sklene najemna pogodba v roku 15 dni oziroma najkasneje v roku 30 dni po odločitvi o izbiri. Najemna pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki.

(2) V kolikor izbrani ponudnik brez upravičenega razloga odstopi od ponudbe in v navedenem roku ne sklene najemne pogodbe, Mestna občina Ptuj zadrži plačano varščino iz tretje alineje 8. člena.

(3) Plačana varščina se izbranemu ponudniku vsteje v najemnino, neuspešnim ponudnikom pa se brez obresti vrne v roku, določenem v objavi javnega zbiranja ponudb.

19. člen

(1) Najemno razmerje nastane s sklenitvijo najemne pogodbe.

(2) Najemna pogodba mora vsebovati:

- navedbo najemnika in najemodajalca,
- naslov poslovnega prostora ali garaže oziroma stavbe, v kateri je poslovni prostor ali garaža,
- opis in površino poslovnega prostora ali garaže,
- navedbo poslovne dejavnosti, ki se bo opravljala v poslovnem prostoru,
- višino najemnine in način plačila,
- način oddaje poslovnega prostora ali garaže,
- določilo o kritju obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja in uporabe stavbnega zemljišča ter stroškov zavarovanj in drugih stroškov, ki bremenijo najemnika,
- čas, za katerega se poslovni prostor ali garaža oddaja,
- čas, potreben za usposobitev poslovnega prostora,
- določbe o vzdrževanju poslovnih prostorov oziroma garaž,
- določbe o oddaji v podnajem,
- določila o uporabi skupnih naprav in prostorov,
- odpovedni rok in odpovedne razloge,
- določila o pravici vstopa najemodajalca v poslovni prostor ali garažo,
- ostale obveznosti najemnika, ki izhajajo iz uporabe poslovnega prostora ali garaže.

20. člen

(1) Najemno razmerje preneha:

- s sporazumnim prenehanjem najemne pogodbe,
- z odpovedjo najemne pogodbe, in sicer s potekom odpovednega roka, določenega v najemni pogodbi, ki pa ne sme biti krajši od enega leta,
- s potekom časa, za katerega je bila najemna pogodba sklenjena in
- z odstopom od pogodbe.

(2) Ob predaji izpraznjenega poslovnega prostora se sklene primopredajni zapisnik.

21. člen

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na

pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema:

- če najemnik tudi po pisnem opominu najemodajalca uporablja poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda,
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil,
- če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren, trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost in zato poslovni prostor sam potrebuje.

22. člen

Pri nujni večji obnovi ali preureditvi poslovnega prostora na podlagi predhodnega soglasja najemodajalca se z najemnikom sklene posebna pogodba glede morebitnega povračila stroškov vlaganj. Priznana vlaganja najemnika se pobotajo z najemnino.

4. DOLOČITEV NAJEMNINE**23. člen**

Najemnina za poslovne prostore in garaže se določi v skladu s pravilnikom, ki določa metodologijo za izračun le-te (v nadaljevanju: pravilnik), razen v primerih, ki jih navajata 24. in 25. člen tega odloka.

24. člen

(1) Poslovni prostor se lahko z neposredno pogodbo odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

(2) V brezplačno uporabo se lahko odda tudi poslovni prostor, ki je zajet v letnem načrtu razpolaganja, pa nobena od metod razpolaganja iz uredbe ni bila uspešno zaključena, vendar za največ eno leto.

(3) S sklepom Mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog, razen javnim podjetjem,
- nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

(4) Uporabniki iz prejšnjega odstavka, ki sklenejo pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja nosijo obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

(5) Namera o oddaji poslovnega prostora v brezplačno uporabo se objavi na enotnem spletnem portalu najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.

25. člen

(1) Najemniki, ki opravljajo rokodelske ali druge dejavnosti v občinskem interesu, ki dajejo pečat mestnemu jedru, plačujejo znižano najemnino, ki se izračunava na m² poslovnega prostora in je enaka vrednosti točke opredeljene v pravilniku, katera se usklajuje z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS v preteklem letu.

(2) O opredelitvi občinskega interesa za dejavnosti, ki jih izvajajo posamezne organizacije, odloča mestni svet.

5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**26. člen**

Najemne pogodbe, sklenjene do dneva uveljavitve tega odloka, ostanejo v veljavi, vendar pa se bodo za pravice in obveznosti, ki izvirajo iz njih, uporabljale določbe tega odloka.

27. člen

Do vzpostavitve enotnega spletnega portala se razpisi javnih zbiranj ponudb in namere o oddaji objavljajo na spletnih straneh Mestne občine Ptuj.

28. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/06).

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-44/07

Datum: 20. 11. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

108.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007, ZLS-UPB2) in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji redni seji, dne 17. decembra 2007, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj

1. člen

V Odloku o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) se v drugem odstavku 1. člena v podtočki c piko nadomesti z vejico in doda nova podtočka, ki glasi:

"d) Grafični prikaz obstoječe komunalne opreme in obračunskih območij."

V istem členu se dodata dva nova odstavka, ki glasita:

"(3) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka, ki ga plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

(4) Stroški opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo se določajo na podlagi tega odloka."

2. člen

2. člen odloka se spremeni tako, da glasi:

"(1) Program opremljanja zemljišč za gradnjo iz 1. člena tega odloka je izdelan za vsa območja stavbnih zemljišč, določena z

Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mesta Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7/94 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 11/97 in 12/06), Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ptuj izven mesta Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/92, 22/92-popr., 27/93, 26/94 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj št. 11/97, 12/97- popr.), Družbenim planom občine Ptuj za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 28/90-preč. besedilo in 25/91), Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 12/93 in 12/94), Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 12/93 in 12/94) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986-1990 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97 in 8/04).

(2) Zemljišča so obravnavana glede na dve obračunski območji. Iz kartografskega prikaza "Komunalna infrastruktura in zazidljiva zemljišča, št. projekta 139/06, z dne 25. 3. 2007, ki je sestavni del tega odloka je razvidno obračunsko področje, ki spada v cono I oziroma cono II. V območjih so izračunane naslednje skupne površine zemljišč glede na namensko rabo prostora in neto tlorisne površine objekta glede na podatke iz katastra stavb Geodetske uprave RS, pri čemer je površina stavbnih zemljišč manjša za površino cestne infrastrukture in grajenega javnega dobra.

Obračunsko območje	Obračunska stavbna zemljišča (m ²)	Neto stanovanjske površine (m ²)
Cona I	5.635.483,13	2.157.666
Cona II	1.912.327,31	696.369
SKUPAJ	7.547.810,44	2.854.036

(3) V primeru, da se komunalni prispevek obračunava za objekt, ki ne stoji na zemljišču, v prostorskih planskih aktih opredeljenem kot stavbno zemljišče, se pri obračunu prispevka upošteva, da tak objekt spada v Cono II."

3. člen

V prvem odstavku 3. člena odloka se v drugem stavku za besedo "razsvetljava" postavi pika in se preostanek stavka črta.

Tretji stavek istega odstavka se spremeni tako, da glasi:

"Infrastruktura je pripisana posameznemu območju iz 3. člena glede na dejansko lego, razen cest, kjer se je za njih upoštevala enaka višina prispevka v vseh obračunskih območjih."

4. člen

V 4. členu se v prvi tabeli stolpec "Vsa infrastruktura (EUR)" popravi tako, da pravilno glasi:

Vsa infrastruktura (EUR)	92.800.669,18
	59.303.323,00
	152.103.992,19

V drugi tabeli 4. člena se iz tabele izbrše stolpec "Pokopališča (EUR)".

5. člen

5. člen odloka se spremeni tako, da glasi:

"(1) Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške preračuna na merske enote, t. j. na površino stavbnega zemljišča (parcele) in na neto tlorisno površino objektov.

(2) V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni. Za grajeno javno dobro lokalnega pomena se komunalni prispevek vedno obračuna.

(3) Cena in struktura opremljanja kvadratnega metra stavbnega zemljišča (parcele) (Cpi) je po posameznih obračunskih območjih naslednja:

Obračunsko območje	Cpi - EUR/m ² stavb. zemljišč	Cestna infrastruktura EUR/m ² stavb. zemljišč	Vodovod EUR/m ² stavb. zemljišč	Kanalizacija EUR/m ² stavb. zemljišč	Javna razsvetl. EUR/m ² stavb. zemljišč	Javne površine EUR/m ² stavb. zemljišč	Ekološki otoki EUR/m ² stavb. zemljišč
Cona I	20,57	13,93	0,42	3,46	0,37	2,38	0,0044
Cona II	19,54	13,14	3,55	0,00	0,46	2,38	0,0044

(4) Cena in struktura opremljanja kvadratnega metra neto stavbne površine (Cti) je po posameznih obračunskih območjih naslednja:

Obračunsko območje	Cti - EUR/m ² neto tlorisnih površin	Cestna infrastrukt. EUR/m ² neto tlorisnih površin	Vodovod EUR/m ² neto tlorisnih površin	Kanalizacija EUR/m ² neto tlorisnih površin	Javna razsvetl. EUR/m ² neto tlorisnih površin	Javne površine EUR/m ² neto tlorisnih površin	Ekološki otoki EUR/m ² neto tlorisn. površin
Cona I	54,78	36,81	1,10	8,52	0,58	6,29	1,48
Cona II	53,16	34,75	9,74	0,00	0,90	6,29	1,48

(5) Za zakonsko dovoljeno gradnjo izven območja stavbnih zemljišč, se uporabita vrednosti Cpi in Cti za Cono II. Stavbno zemljišče se določi kot produkt stavbišča s faktorjem 1,5.

(6) Za obračun komunalnega prispevka v skladu z Odlokom o komunalnem prispevku se uporabijo faktorji Cpi in Cti iz tabele, faktorja Dpi in Dti pa sta enaka 0,5.

(7) Formula za izračun komunalnega prispevka je:

$$KP = ((Dpi * Cpi * površina parcele + Dti * Cti * neto tlorisna površina * Kdej) * i) * Kolaj$$

pri čemer je:

KP - komunalni prispevek

Dpi - delež površine stavbnega zemljišča (parcele) pri izračunu (lahko je med 0,3 in 0,7, ponavadi je 0,5 - Dpi + Dti = 1)

Cpi - cena opremljanja glede na površino stavbnega zemljišča (parcele)

Dti - delež neto tlorisne površine pri izračunu (lahko je med 0,3 in 0,7, ponavadi je 0,5 - Dpi + Dti = 1)

Cti - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino objekta

Kdej - faktor dejavnosti (navedeni v tabeli)

i - letni povprečni indeks v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 80/07)

Kolaj - faktor olajšave iz 8. člena Odloka o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj, če ni olajšave, je ta faktor enak 1".

6. člen

Odstavki posameznih členov odloka se ustrezno oštevilčijo.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-19/07

Datum: 17. 12. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

109.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji redni seji, dne 17. decembra 2007, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj

1. člen

V Odloku o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

"(1) Komunalni prispevek se odmeri z odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

(2) Odločbe o odmeri komunalnega prispevka na celotnem območju Mestne občine Ptuj izdaja Občinska uprava Mestne občine Ptuj. Odločbe o odmeri komunalnega prispevka so skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in Zakonom o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, 14/05, ZGO-1-UPB1) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06, ZUP-UPB2) individualne ter se izdajo pred gradbenim dovoljenjem.

(3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je:

- investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo,
- investitor, ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost,
- lastnik obstoječega objekta na opremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi,
- vsak lastnik objekta, ki se na novo priklaplja oz. uporablja javno infrastrukturo ali grajeno javno dobro, ki je predmet

tega odloka ter programa opremljanja in zanjo še ni plačal komunalnega prispevka.

(4) Kadar se na določenem območju urejanja na novo ureja komunalna infrastruktura v skladu z zahtevami veljavnih predpisov, so zavezanci za plačilo tudi vsi lastniki že zgrajenih objektov, ki za namen izgradnje te infrastrukture še niso plačali komunalnega prispevka. Za novo zgrajeno komunalno opremo se izdelava nov program opremljanja oziroma se dopolni obstoječi program opremljanja na podlagi katerega se določi podlage za odmero komunalnega prispevka skladno z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)."

2. člen

3. člen se spremeni tako, da glasi:

"(1) Če s prostorskimi akti ali s programi opremljanja stavbnih zemljišč ni drugače določeno, velja za komunalno opremljeno stavbno zemljišče, za katerega so v oddaljenosti do 100 m od roba parcele zagotovljeni priključki ali raba objektov in omrežij infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja (vodovod, kanalizacija in odpadki) ter omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna (javna razsvetljava, plin, in če je opredeljeno tudi daljinsko ogrevanje ter elektrika) ter objekti grajenega javnega dobra (ceste, parkirišča, zelene in javne površine, igrišča...).

(2) Za individualno gradnjo mladih družin velja za komunalno opremljeno tisto stavbno zemljišče, za katerega so v oddaljenosti do 50 m od roba parcele zagotovljeni priključki ali raba objektov in omrežij infrastrukture iz prvega odstavka tega člena."

3. člen

4. člen se spremeni tako, da glasi:

"(1) Komunalni prispevek se izračuna in odmeri:

- za vsak nov objekt, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje;
- za vsak objekt, kjer se povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost;
- za vsak obstoječi objekt na opremljenem ali delno opremljenem stavbnem zemljišču, če se to zemljišče komunalno opremlja tako, da se komunalna oskrba izboljša ali na novo uredi.

(2) Če o plačilu komunalnega prispevka dokumentacija ne obstaja, se šteje, da so lastniki vseh zgradb, zgrajenih pred letom 1967 in vseh zgradb, ki jim je bilo gradbeno dovoljenje izdano do uveljavitve tega odloka, plačali komunalni prispevek za vso infrastrukturo, zgrajeno na lokaciji, na katero je objekt že bil priključen ob uveljavitvi tega odloka. Za vso javno infrastrukturo, na katero se objekt priključuje na novo, zavezanec plača komunalni prispevek po veljavnem odloku."

4. člen

5. člen se spremeni tako, da glasi:

"(1) Komunalni prispevek se zavezacu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno infrastrukturo na območju, kjer leži objekt, glede na dva kriterija:

- površino stavbnega zemljišča (parcele) zavezanca in
- neto tlorisno površino objekta.

(2) Podatek o stavbnem zemljišču (parceli) pridobimo iz prostorskih aktov o namenski rabi oz. če to ni mogoče tako, da pomnožimo površino stavbišča s faktorjem 1,5.

(3) Neto tlorisna površina objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcije oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.

(4) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo se ugotavlja za vsak primer posebej in se določa glede na določila 3. člena tega odloka.

(5) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine objekta lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra stavb, ki ga vodi Geodetska uprava RS, pri čemer se neto tlorisna površina izračuna tako, da se zmnoži površina objekta s številom etaž, za preračun na neto tlorisno površino pa dobljeni zmnožek deli s faktorjem 1,16. V primeru pritožbe na tako ocenjeno neto tlorisno površino objekta mora stranka dokazati dejansko neto tlorisno površino objekta z načrtom v skladu s prejšnjim odstavkom.

(6) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli: $KP = ((D_{pi} * C_{pi} * \text{površina parcele} + D_{ti} * C_{ti} * \text{neto tlorisna površina objekta} * K_{dej}) * i) * \text{Kolaj}$

pri čemer je:

KP - komunalni prispevek

D_{pi} - delež površine parcele pri izračunu (lahko je med 0,3 in 0,7, ponavadi je 0,5 - $D_{pi} + D_{ti} = 1$)

C_{pi} - cena opremljanja glede na površino parcele

D_{ti} - delež neto tlorisne površine pri izračunu (lahko je med 0,3 in 0,7, ponavadi je 0,5 - $D_{pi} + D_{ti} = 1$)

C_{ti} - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino objekta

K_{dej} - faktor dejavnosti (navedeni v tabeli)

i - letni povprečni indeks v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)

Kolaj - faktor olajšave iz 8. člena, če ni olajšave, je ta faktor enak 1

Faktorji C_{pi} , C_{ti} , D_{pi} in D_{ti} so določeni v odloku o programu opremljanja zemljišč za gradnjo, ki velja za obravnavano zemljišče in objekt.

(7) Zavezacu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezacu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

(8) Če je neto tlorisna površina nadomestne gradnje oz. objekta po rekonstrukciji manjša od neto tlorisne površine obstoječe objekta, se razlika investitorju ne vrne. Pri morebitni novi rekonstrukciji ali nadomestni gradnji pa se upošteva neto tlorisna površina največjega objekta za katero je bil plačan komunalni prispevek."

5. člen

V prvem odstavku 7. člena se spremenijo faktorji objekta (Kdej) naslednjim dejavnostim:

121	Gostinske stavbe - razen turističnih kmetij	1,1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,8
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe	0,7
1273	Kulturni spomeniki	0,7

Za prvim odstavkom 7. člena se doda nov odstavek, ki glasi:

"(2) Faktor dejavnosti za kulturne spomenike se uporablja le za spomenike, v katerih se opravlja kulturna dejavnost. Za objekt, ki je sicer razglašena za kulturno dediščino oz. spomenik, pa se v njej ne odvija kulturna dejavnost (npr. gostinstvo, stanovanje), se uporabi faktor dejavnosti glede na dejansko načrtovano dejavnost, ne faktor za kulturni spomenik."

6. člen

Drugi odstavek 8. člena se spremeni tako, da glasi:

"(2) Prebivalci četrtna skupnosti Spuhlja in četrtna skupnosti Jezero so zaradi odlagališča odpadkov (CERO Gajke) v celoti oproščeni plačila komunalnega prispevka za gradnjo na območju naselja Spuhlja oz. Jezero do izteka pogodbe št. 352-06-4/98-503 z dne 23.10.2002 v letu 2007, med MO Ptuj in Mestno četrtjo Jezero oz. do izgradnje komunalne infrastrukture iz pogodbe Cero Gajke."

7. člen

Prvi odstavek 10. člena se spremeni tako, da glasi:

"(1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo investitorja, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja ali na podlagi obvestila upravnega organa, da je vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja popolna, pri čemer mora biti obvestilu upravnega organa priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka."

8. člen

12. člen se spremeni tako, da glasi:

"Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva občinskega proračuna."

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-28/07
Datum: 17. 12. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

110.

Na podlagi prvega odstavka 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, 127/06 - ZJZP) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/2007) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na redni seji, dne 17. decembra 2007, sprejel

AKT

o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta izgradnje kulturnega centra z garažno hišo ob Potrčevi cesti in poslovno-stanovanjskega objekta z vrtcem ob Osojnikovi cesti

1. člen

S tem aktom se ugotavlja javni interes za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in odloča o izvedbi projekta izgradnje

1. kulturnega centra z večnivojsko garažno hišo ob Potrčevi cesti (parc. št. 571/1, 571/2, 571/3 in 571/4, vse k. o. Ptuj)
2. poslovno stanovanjskega objekta z vrtcem ob Osojnikovi cesti (parc. št. 487/1, 487/35 in 488/1, vse k. o. Ptuj)

v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva določenih z ZJZP. Poleg tega ta akt določa predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in način financiranja izvedbe projekta.

Javni partner je Mestna občina Ptuj (v nadaljevanju: mestna občina). Zasebni partner je pravna ali fizična oseba, izbrana na javnem razpisu kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva.

2. člen

Mestna občina skladno z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi in Statutom Mestne občine Ptuj ustvarja pogoje in pospešuje stanovanjsko gradnjo, zagotavlja predšolsko varstvo in vzgojo, pospešuje kulturnometniško ustvarjalnost in omogoča dostopnost do kulturnih programov, ureja mirujoči promet ter s svojimi sredstvi in ukrepi pospešuje gospodarski razvoj v mestni občini, zaradi česar obstaja javni interes za izgradnjo objektov iz prvega odstavka 1. člena tega akta. Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa je sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

3. člen

Predmet javno-zasebnega partnerstva je izgradnja kulturnega centra z večnivojsko garažno hišo ob Potrčevi cesti in poslovno stanovanjskega objekta z vrtcem ob Osojnikovi cesti.

V okviru javno-zasebnega partnerstva bo zasebni partner izdelal projektno dokumentacijo in zgradil objekte skladno s projektnimi smernicami javnega partnerja in po terminskem planu, ki bo dogovorjen v postopku izbire zasebnega partnerja. Za realizacijo projekta bo javni partner namenil zemljišča navedena v prvem odstavku 1. člena tega akta. Zasebni partner bo moral v celoti zagotoviti financiranje projekta.

Za potrebe realizacije projekta bo javni partner prenesel na zasebnega partnerja stavbno pravico na zemljiščih, navedenih v prvem odstavku 1. člena tega akta, v obsegu in za obdobje kot bo dogovorjeno v postopku izbire zasebnega partnerja.

Po zaključeni gradnji in uspešno izvedenem prevzemu objektov bosta javni in zasebni partner sklenila sporazum o delitvi etažne lastnine, s katerim bo javni partner prenesel dogovorjen sorazmeren delež lastninske pravice na delu zemljišča, kjer bosta stala kulturni center z garažno hišo in poslovno-stanovanjski objekt z vrtcem, na zasebnega partnerja.

4. člen

Večino poslovnega tveganja za izvajanje javno-zasebnega partnerstva prevzema zasebni partner, zato se javno-zasebno partnerstvo izvede v obliki koncesijskega partnerstva.

5. člen

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerja in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblašča župana mestne občine.

Za izbiro zasebnega partnerja za izvedbo predmeta javno-zasebnega partnerstva župan imenuje strokovno komisijo, ki sodeluje v postopku izbire zasebnega partnerja tako, da pregleda in oceni vloge in ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje, sestavi poročilo ter navede, katere vloge izpolnjujejo razpisne zahteve, razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera od vlog najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom ter posreduje poročilo, ki ga podpisajo vsi člani strokovne komisije, v vednost mestnemu svetu.

Strokovna komisija ima predsednika in najmanj štiri člane. Predsednik in člani komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, da omogočajo strokovno presojo vlog.

Imenovani člani komisije so dolžni izpolnjevanje pogojev za imenovanje v komisijo v skladu z 2. odstavkom 52. člena ZJZP potrditi s pisno izjavo. Imenovani člani so dolžni takoj, ko izvedo za izločitveni razlog ali če izvedo za okoliščine, ki izražajo dvom o objektivni presoji komisije, zaradi imenovanja novega predsednika ali člana o tem obvestiti organ, ki jih je imenoval.

6. člen

Zasebnega partnerja se izbere na podlagi javnega razpisa po postopku konkurenčnega dialoga. Javni razpis se objavi na Portalu javnih naročil in v Uradnem glasilu Evropske skupnosti.

V postopku izbire zasebnega partnerja mora javni partner preveriti ali je zasebni partner ekonomsko in finančno ter tehnično in kadrovske sposoben prevzeti naloge izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Kandidati morajo v postopku izbire izkazati, da imajo dostop do finančnih sredstev za realizacijo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva.

Merila za izbor zasebnega partnerja morajo biti oblikovana tako, da bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega kandidata.

7. člen

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz razmerja javno-zasebnega partnerstva, nastanejo s trenutkom sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

Javni partner mora s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu vzpostaviti mehanizme, s katerimi zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa.

8. člen

Zasebni partner bo moral zagotoviti financiranje celotnega projekta in prevzeti iz tega izhajajoča tveganja.

Javni partner bo (namesto denarnega vložka) na zasebnega partnerja kot izvajalca javno-zasebnega partnerstva po tem aktu kot svoj delež sofinanciranja po končani izgradnji objektov iz prvega odstavka 1. člena tega akta prenesel lastninsko pravico na parc. št. 545/1, 1436/3, 1438/1, 1439, 1441, 1454/1,

1455 in 4048, vse k. o. Ptuj, v skupni izmeri 29.967,00 m². V kolikor bo imel zasebni partner na navedenih zemljiščih interes graditi že pred končano izgradnjo objektov iz prvega odstavka 1. člena tega akta, se mu podeli stavbna pravica.

Na zemljiščih, navedenih v tem členu, je zasebni partner dolžan zgraditi objekte skladno s prostorskimi akti in usmeritvami mestnega arhitekta, ki veljajo na območju teh zemljiških parcel in sicer je na parc. št. 545/1 k. o. Ptuj predviden poslovno-stanovanjski objekt z bencinsko črpalko in avtobusno postajo, na parc. št. 1436/3, 1438/1, 1439, 1441, 1454/1 1455 in 4048, vse k. o. Ptuj, pa večnamenska upravno poslovna stavba.

9. člen

Ta akt stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-309/2007

Datum: 17. 12. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

111.

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/99 in 6/07) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 17. decembra 2007, sprejel

SKLEP**o imenovanju predstavnikov Mestne občine Ptuj
v Svet JVVZ Vrtec Ptuj****1.**

V Svet Javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Ptuj Mestni svet Mestne občine Ptuj imenuje:

- Mateja JANŽEKoviČA, Rimska ploščad 11, Ptuj
- Metko JUREŠIČ, Panonska ulica 5, Ptuj
- Jurija ŠARMANA, Kajuhova ulica 5, Ptuj

2.

Mandatna doba imenovanih članov začne teči z dnem konstituiranja sveta zavoda.

3.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 100-126/2007-105

Datum: 17. 12. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

112.

Na podlagi 99. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 03/07-UPB2), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06 in 8/07) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 17. decembra 2007, sprejel naslednji

SKLEP

o izvajanju pomoči družini na domu v letu 2008

1. Mestna občina Ptuj je tudi v letu 2008 zainteresirana za pogodbeno sodelovanje z izvajalcem storitev pomoči družini na domu - Centrom za socialno delo Ptuj.
2. Iz proračunskih sredstev Mestne občine Ptuj, ki so v letu 2008 namenjena za programe pomoči družini na domu, se v skladu z 17. členom Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev določi subvencija v višini 50 % celotnih stroškov storitve pomoči družini na domu.
3. V skladu z 12. členom Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev dovoli Mestna občina Ptuj odstopanje od normativnega števila opravljenih učinkovitih ur za neposredno socialno oskrbo pri uporabnikih. Na eno oskrbovalko se upošteva mesečno 90 ur učinkovitega dela.
4. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 2008.

Številka: 007-52/2007
Datum: 17. 12. 2007

*Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj*

113.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 21. člena Odloka o ustanovitvi zavoda "Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Zavod za promocijo in pospeševanje trajnostnega energetskega razvoja, Ptuj" (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/07 in 12/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na seji, dne 17. decembra 2007, sprejel

SKLEP

o soglasju k Spremembam Statuta zavoda "Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Zavod za promocijo in pospeševanje trajnostnega energetskega razvoja"

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglašja s Spremembami Statuta zavoda "Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Zavod za promocijo in pospeševanje trajnostnega energetskega razvoja", ki jih je sprejel Svet zavoda "Lokalne energetske agenture Spodnje Podravje, Zavod za promocijo in pospeševanje trajnostnega energetskega razvoja, Ptuj" dne 23. 11. 2007.

2.

Soglasje velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-20/2007
Datum: 17. 12. 2007

*Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj*

114.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2) in 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 17. decembra 2007, sprejel

PRAVILNIK

o dodelitvi enkratne denarne pomoči staršem ob rojstvu otroka

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ureja dodeljevanje enkratne denarne pomoči za novorojence družinam z območja Mestne občine Ptuj, določa upravičence, pogoje, postopek, način dodelitve in višino enkratne denarne pomoči.

2. člen

Enkratna denarna pomoč za novorojence je denarna pomoč, ki se zagotavlja iz sredstev občinskega proračuna in s katero se družini zagotavlja dopolnilni prejemek za kritje stroškov, ki nastanejo z rojstvom otroka.

II. UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA UVELJAVLJANJE ENKRATNE DENARNE POMOČI

3. člen

Upravičenec do enkratne denarne pomoči je eden od staršev novorojenca pod pogojem, da sta upravičenec in novorojenec državljan Republike Slovenije in imata na dan rojstva novorojenca stalno prebivališče v Mestni občini Ptuj.

Če starša novorojenca ne živita skupaj, je upravičenec do enkratne denarne pomoči tisti od staršev, pri katerem novorojenec dejansko živi, pod pogojem iz prejšnjega odstavka.

Pravico do enkratne denarne pomoči lahko uveljavlja tudi druga oseba, ki je zakoniti zastopnik otroka na podlagi odločbe pristojnega organa, prav tako pod pogoji iz prvega odstavka tega člena.

4. člen

Upravičenec, ki je prejel denarno pomoč ob rojstvu otroka v drugi občini, ne more uveljavljati pravice do enkratne denarne pomoči po tem pravilniku.

III. POSTOPEK UVELJAVLJANJA ENKRATNE DENARNE POMOČI**5. člen**

Pravico do enkratne denarne pomoči uveljavlja upravičenec s pisno vlogo na obrazcu, ki ga prejme v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj ali na spletni strani Mestne občine Ptuj.

Izpolnjen obrazec se skupaj s prilogami pošlje po pošti ali odda v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj najkasneje v štirih mesecih od dne otrokovega rojstva. Po preteku tega roka pravice do enkratne pomoči ni več mogoče uveljavljati. Taka vloga se s sklepom zavrne kot prepoznana.

6. člen

Pisni vlogi iz prejšnjega člena morajo biti priloženi:

- izpisek iz matičnega registra o rojstvu otroka;
- potrdilo o stalnem prebivališču in državljanstvu vlagatelja oziroma fotokopija osebne dokumenta vlagatelja;
- potrdilo o stalnem prebivališču in državljanstvu novorojenca;
- fotokopija dokumenta, iz katerega je razvidna številka transakcijskega računa vlagatelja oziroma odločba pristojnega organa v primeru tretjega odstavka 3. člena tega pravilnika.

7. člen

Postopek ugotavljanja upravičenosti do dodelitve enkratne denarne pomoči vodi občinski upravni organ, ki je pristojen za področje negospodarskih javnih služb in upravnih postopkov po predpisih, ki urejajo splošni upravni postopek.

O pravici do enkratne denarne pomoči odloči organ z odločbo.

8. člen

Občinska uprava nakaže z odločbo dodeljeni znesek enkratne denarne pomoči na transakcijski račun upravičenca najkasneje v roku 30 dni po njeni dokončnosti.

IV. VIŠINA ENKRATNE DENARNE POMOČI**9. člen**

Višina enkratne denarne pomoči za novorojenega otroka znaša 100,00 EUR.

10. člen

Če se ugotovi, da je prejemnik prejel denarno pomoč na podlagi neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami tega pravilnika, je prejeta pomoč dolžan vrniti skupaj z zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila dalje.

V. KONČNA DOLOČBA**11. člen**

Ta pravilnik začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 2008 dalje.

Številka: 007-51/2007

Datum: 17.12. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj