



NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE BLOKE ZA LETO 2024



OBČINA BLOKE  
Nova vas 4a  
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918  
fax 01 70 98 840  
e- pošta [obcina.bloke@bloke.si](mailto:obcina.bloke@bloke.si)

---

Nova vas, 31. 1. 2024

Številka: 478-0001/2024

## **ZADEVA: NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2024- priloga k proračunu za leto 2024**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 v nadaljevanju uredba). Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem zajema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine, ki ju na podlagi določb zakona na predlog župana sprejme občinski svet.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je v skladu s 1. odstavkom 26. člena Zakona mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena postopke razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V skladu s 4. odstavkom 26. člena Zakona je odplačni način pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem, katerega posamična vrednost presega 10.000 EUR, možen le na podlagi načrta ravnanja s premičnim premoženjem.

V letu 2024 ni predvideno pridobivanje premičnega premoženja.

Občinski svet lahko na predlog župana v skladu s 27. členom Zakona zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv lahko upravljavci nepremičnega premoženja v skladu z 2 odstavkom 27. člene sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost takšnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrta, vsako leto določi občinski svet.

V skladu z navedenimi določbami smo v nadaljevanju za proračunsko leto 2024 pripravili predlog načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2024, ki zajema načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obr. št. 1) in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (obr. št. 2a).

Vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem je določena v 2. - 4. členu uredbe.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti občinski svet. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

V skladu z 28. členom Zakona predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.


V letu 2024 se planira nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 177.000,00 evrov.

Pri prodaji nepremičnin v letu 2024 ne predvidevamo prodaje kmetijskih zemljišč.

Pri prodaji stavbnih zemljišč pa planiramo prihodke v proračunu v višini 244.000,00 evrov.

Pripravila:  
Špela Jernejčič

župan  
Jože Doles



Priloga:

Predlog sklepa s prilogami:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Bloke
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke

Na podlagi 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Bloke (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je Občinski svet Občine Bloke na svoji 7. redni seji dne 30. 1. 2024 sprejel

## SKLEP

1. Občinski svet Občine Bloke sprejema Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2024, ki zajema:

- I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (obrazec št. 1) in
- II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (obrazec št. 2a)

2. O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel župan ali od njega pooblaščen oseba.

3. Občinski svet pooblašča župana Občine Bloke za sklenitev pravnih poslov, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

4. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2024 je sestavni del proračuna Občine Bloke za leto 2024 in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Bloke.

Nova vas, 31. 1. 2024  
Številka: 478-0001/2024

Župan Občine Bloke  
Jože Doles



**Obrazec št. 1****Načrt pridobivanja nepremičnega  
premoženja  
Občine Bloke za leto 2024**Bodoči lastnik: **Občina Bloke**Podatek o samoupravni lokalni skupnosti na kateri se nahajajo nepremičnine:  
**OBČINA BLOKE**

Zap. št.	Nepremičnin parcela št.	katastrska občina k.o.	velikost m <sup>2</sup>	posplošena tržna vrednost GURS v €	lokacija
PARCELE NA CESTNIH ODSEKIH					
1	2314	1670 Ulaka	44	149,60	Na javni poti Hribarjevo- po vasi
2	1013/4	1670 Ulaka	23	78,20	
3	374/2	1667 Hiteno	170	50,00	LC 41131 Sveti Vid-Jeršiče -Polšeče-Ravnik
4	376/2 v deležu 5/192	1667 Hiteno	894	17,00	
5	388/4 v deležu 5/192	1667 Hiteno	1016	19,00	
6	367/2 v deležu 5/192	1667 Hiteno	1321	25,00	
7	576/37 v deležu 1/2	1667 Hiteno	17	18,00	
8	576/24 v deležu 1/4	1667 Hiteno	11	10,00	
9	458/12	1667 Hiteno	1683	1.493,00	
10	576/28	1667 Hiteno	27	46,00	
11	576/35	1667 Hiteno	154	261,00	
12	576/34	1667 Hiteno	7	56	
13	576/30	1667 Hiteno	127	215,00	
14	576/33	1667 Hiteno	1	1,00	
15	570/4	1667 Hiteno	127	127,00	
16	458/19	1667 Hiteno	116	116,00	
17	568/8	1667 Hiteno	1033	1033,00	
18	568/9	1667 Hiteno	79	79,00	

19	568/10		266	266,00	
20	752/8	1667 Hiteno	92	736,00	
21	576/27	1667 Hiteno	5	40,00	
22	904	1667 Hiteno	17	29,00	
23	635/8	1667 Hiteno	34	58,00	
24	353/16 v deležu 1/2	1667 Hiteno	29	5,00	
25	678/82 V deležu do 3/14	1671 Gradiško	508	268,00	
26	421/2	1667 Hiteno	83	33,00	
27	422/15	1667 Hiteno	314	125,00	
28	420/2	1667 Hiteno	1068	428,00	
29	417/2	1667 Hiteno	15	6,00	
30	417/3	1667 Hiteno	77	31,00	
31	416/3	1667 Hiteno	375	150,00	
32	423/4	1667 Hiteno	96	38,00	
33	416/2	1667 Hiteno	472	190,00	
34	409/2	1667 Hiteno	70	28,00	
35	408/2	1667 Hiteno	148	60,00	
36	416/4	1667 Hiteno	21	9,00	
37	382/2	1667 Hiteno	8	3,00	
38	384/2	1667 Hiteno	348	140,00	
39	382/3	1667 Hiteno	140	56,00	
40	390/2	1667 Hiteno	357	143,00	
41	633/14	1668 Zales	140 m <sup>2</sup> do 1/2	858,84	JP 729261 Sv. Trojica do cerkve razlastitveni postopek
42	665/2	1668 Zales	2 m <sup>2</sup> do 1/2		
43	633/17	1668 Zales	121 m <sup>2</sup>		
44	299/4	1672 Ravnik	85	850,00	LC 229011 Lovranovo – Ravnik - Hostnik
45	1016/1	Volčje	13273	13273,00	Parcela ob LC 229041 Kramplje – Volčje – Nemška vas
46	902	1671 Gradiško	121	121,00	Gozdna pot 053417 v Iško
47	573/10	1693 Topol	3265	3591,00	LC 229051 Studenec-Loški Potok
48	552/1	1684 Volčje	140	140,00	
49	551/1	1684 Volčje	500	500,00	

50	552/2	1684 Volčje	92	92,00	LC 229041 Kramplje-Volčje- Nem.v.
51	550/1	1684 Volčje	7	7,00	
52	542/7	1684 Volčje	21	21,00	
53	556/3	1684 Volčje	7	7,00	
54	557/5	1684 Volčje	6	6,00	
55	539/1	1684 Volčje	51	51,00	
56	542/5	1684 Volčje	6	6,00	
57	556/5	1684 Volčje	8	8,00	
58	557/3	1684 Volčje	20	20,00	
59	518/1	1684 Volčje	70	70,00	
60	519/1	1684 Volčje	49	49,00	
61	538/1	1684 Volčje	63	63,00	
62	536/1	1684 Volčje	50	50,00	
63	531/1	1684 Volčje	27	27,00	
64	520/1	1684 Volčje	28	28,00	
65	521/1	1684 Volčje	25	25,00	
66	522/1	1684 Volčje	26	26,00	
67	523/1	1684 Volčje	28	28,00	
68	524/1	1684 Volčje	30	30,00	
69	529/1	1684 Volčje	34	34,00	
70	525/1	1684 Volčje	5	5,00	
71	528/1	1684 Volčje	192	380,00	
72	953/5	1684 Volčje	188	1504,00	
73	711/123	1684 Volčje	97	509,00	
74	953/4	1684 Volčje	49	368,00	
75	714/1	1684 Volčje	7	7,00	
76	711/125	1684 Volčje	74	74,00	
77	711/127	1684 Volčje	35	47,00	
78	711/146	1684 Volčje	456	456,00	
79	711/129	1684 Volčje	53	424,00	
80	711/148	1684 Volčje	110	110,00	
81	711/150	1684 Volčje	14	14,00	
82	711/133	1684 Volčje	319	319,00	
83	711/144	1684 Volčje	139	139,00	
84	711/135	1684 Volčje	336	336,00	
85	711/140	1684 Volčje	147	147,00	
86	711/137	1684 Volčje	486	486,00	
87	711/139	1684 Volčje	20	20,00	
PARCELE					
88	1640/1	1683 Nova vas	1790	1.331,69	Parcela KGZ Krpan v stečaju
89	1640/4	1683 Nova vas	985	514,66	Parcela KGZ Krpan v stečaju
90	1640/5	1683 Nova vas	166	166,00	Parcela KGZ

					Krpan v stečaju
91	111/1	1683 Nova vas	1537	10.560,00	M kmetijska zadruga Cerknica
92	117	1683 Nova vas	1928	13.250,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
93	143	1683 Nova vas	774	5.320,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
94	1640/1	1683 Nova vas	1790	1.331,69	Parcela KGZ Krpan v stečaju
95	1640/4	1683 Nova vas	985	514,66	Parcela KGZ Krpan v stečaju
96	1640/5	1683 Nova vas	166	166,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
97	1/16	1683 Nova vas	19675	6.900,00	Parcela KGZ Krpan v stečaju
98	1/110	1683 Nova vas	76	760,00	Parcele ob cesti proti blokom
99	1/111	1683 Nova vas	44	440,00	
100	1/119	1683 Nova vas	36	360,00	
101	1/123	1683 Nova vas	19	190,00	
102	1/125	1683 Nova vas	43	430,00	
103	1/127	1683 Nova vas	3	30,00	
104	403/3	1684 Volčje	110	1100,00	Križišče v Nemški vasi
105	1653	1683 Nova vas	253	25.000,00	skladiščni prostor KGZ Krpan v stečaju
106	1646	1683 Nova vas	310	61.500,00	trgovina KGZ Krpan v stečaju
107	32	1683 Nova vas	190	322,00	funkcionalno zemljišče ob trgovini KGZ Krpan v stečaju
108	*119	1683 Nova vas	173	395,00	
109	1647/3	1683 Nova vas	594	12.500,00	
110	39/6	1683 Nova vas	140	300,00	
111	39/3	1683 Nova vas	23	500,00	
112	39/5	1683 Nova vas	306	160,00	
113	11/3	1683 Nova vas	287	487,90	Parcela KGZ Krpan v stečaju
114	11/4	1683 Nova vas	153	260,10	Parcela KGZ Krpan v stečaju
115	585/2 (1/9 delež)	1672 Ravnik	328	365,00	Ob cesti Lovranovo- Ravnik Hosnik



**Obrazec št. 2 a****Načrta razpolaganja z zemljišči  
Občine Bloke za leto 2024**Lastnik: **Občina Bloke****Prodaja stavbnih zemljišč**

<b>Zap. št.</b>	<b>Parcel. številka</b>	<b>Katastrska občina in šifra k.o.</b>	<b>Velikost m<sup>2</sup></b>	<b>Orientacijska Vrednost po GURS v €</b>
1	1/92	1683 Nova vas	408	4.000,00
2	1657	1683 Nova vas	2211	69.500,00 (za delež 5/8)
3	102/5	1683 Nova vas	850	42.500,00
4	102/6	1683 Nova vas	847	42.350,00
5	102/7	1683 Nova vas	870	43.500,00
6	102/12	1683 Nova vas	825	41.200,00
7	1057/4	1684 Volčje	26	260,00
8	1057/5	1684 Volčje	14	140,00
9	1057/6	1684 Volčje	9	90,00
10	1/120	1683 Nova vas	138	1.380,00
Skupaj:			6198	244.920,00