



## OBČINA BLOKE

Številka: 900-0010/2023

### **Z A P I S N I K 6. redne seje občinskega sveta Občine Bloke, ki je bila dne, 20. 12. 2023 ob 17. uri v sejni sobi Občine Bloke**

**Prisotni člani občinskega sveta:** Zvonko Govednik, Olga Doles, Ivan Lah, Damjana Ožbolt, Miloš Kogej in Stanislav Jakopin

**Nadzorni odbor:** Marjan Ivančič, France Dobravec

**Občinska uprava:** župan Jože Doles, Irma Rot, Matic Jakopin, Anita Milavec in Špela Jernejčič

Župan Jože Doles je ob ugotovitvi prisotnosti pozdravil članici in člane občinskega sveta, člana nadzornega odbora in člane občinske uprave. Povedal je, da se je en svetnik opravičil. Ker je sklepčnost zagotovljena, se lahko izvede 6. redna seja občinskega sveta. Predlagal je dnevni red, kot je bil poslan s sklicem 6. redne seje. Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato je bil sprejet

#### **SKLEP št. 68: Sprejme se dnevni red:**

- 1. Potrditev zapisnika 5. redne seje občinskega sveta**
- 2. Potrditev zapisnika 1. dopisne seje občinskega sveta**
- 3. Potrditev zapisnika 2. izredne seje občinskega sveta**
- 4. Pregled realizacije sklepov**
- 5. Imenovanje predstavnikov Občine Bloke v svet šole Osnovne šole Toneta Šraja Aljoše – predlog pripravi KVIAZ do seje občinskega sveta**
- 6. Imenovanje kandidata v senat za reševanje pritožb zoper policiste – predlog pripravi KVIAZ do seje občinskega sveta**
- 7. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi zdravstvenega doma dr. Božidarja Lavriča Cerknica- skrajšani postopek**
- 8. Osnutek proračuna občine Bloke za leto 2024**
- 9. Sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra**
- 10. Določitev vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**
- 11. Odgovori na vprašanja in pobude svetnikov**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

#### **K 1. točki**

Župan Jože Doles je vprašal, ali so na zapisnik 5. redne seje občinskega sveta kakšne pripombe. Na zapisnik 5. redne seje ni bilo pripomb, zato je bil sprejet

#### **SKLEP št. 69: Potrdi se zapisnik 5. redne seje občinskega sveta.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

## **K 2. točki**

Župan Jože Doles je vprašal, ali so na zapisnik 1. dopisne seje občinskega sveta kakšne pripombe. 1. dopisna seja je bila namenjena podaji mnenja kandidatu za ravnatelja. Vsi člani občinskega sveta so podprli kandidaturo Roberta Groma za ravnatelja osnovne šole.

Na zapisnik 1. dopisne seje ni bilo pripomb, zato je bil sprejet

### **SKLEP št. 70: Potrdi se zapisnik 1. dopisne seje občinskega sveta.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

## **K 3. točki**

Župan Jože Doles je vprašal, ali so na zapisnik 2. izredne seje občinskega sveta kakšne pripombe. Izredna seja se je sklicala predvsem zaradi nujnosti sprejema odloka o kategorizaciji cest za namen pridobivanja gradbenega dovoljenja doma starejših občanov. Potrebno je bilo sprejeti tudi rebalans proračuna za namen priprave dokumentacije za vrtec.

Na zapisnik 2. izredne seje ni bilo pripomb, zato je bil sprejet

### **SKLEP št. 71: Potrdi se zapisnik 2. izredne seje občinskega sveta.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

## **K 4. točki**

Župan Jože Doles je povedal, da smo na 5. redni seji sprejeli:

- odlok o rebalansu proračuna,
- prečistili smo odlok o predkupni pravici,
- potrdili cene predšolske vzgoje,
- potrdili cene za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda in ravnanje s komunalnimi odpadki,
- dopolnili načrt ravnanja s stvarnim premoženjem,
- sprejeli sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, ter sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra,
- potrdili smo občinske nagrajence in
- podali strinjanje, da ime osnovne šole ostane takšno kot je.

Za dom starejših občanov smo uredili vse potrebne aktivnosti, gradbeno dovoljenje je pravnomočno, iz finančne uprave RS čakamo na potrditev pogodbe o prenosu lastninske pravice na državo. DSO Grosuplje je že razpisal javni razpis za izvajalca za izgradnjo doma.

Zvonko Govednik je vprašal kako je s trgovino v Novi vasi.

Župan Jože Doles je povedal, da je upravni odbor Kmetijske Zadruga dokončno potrdil, da je investicija smiselna in pooblastili so direktorja, da se investicija spelje. Trenutno občina pripravlja razpis za prodajo zemljišča. Izbrani kupec, ki bo tudi investitor, bo najprej postal solastnik nepremičnine, da bo skupaj z občino na gradbenem dovoljenju. Načrt je, da bi v sredini naslednjega leta začeli z gradnjo.

Župan Jože Doles je povedal, da se stvari odvijajo v pravo smer tudi kar se tiče izgradnje novega vrtca. Izbrali smo že izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije na nivoju IDZ-ja in DGD-ja, ki je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vrtec bo osem oddelčni.

Na povedano ni bilo dodatnih vprašanj.

## K 5. točki

Župan Jože Doles je povedal, da bo potekel mandat sedanjim predstavnikom občine v svetu šole. Komisija za mandatna vprašanja in imenovanja je predlagala, da se imenuje člani, ki imajo otroke v šoli. Predstavnik izmed občinskih svetnikov bi bila Primož Oražem in Miloš Kogej, tretji predstavnik pa Helena Primožič, ki je bila predstavnik že v prejšnjem mandatu in vsi predlagani so se s tem strinjali.

Zvonko Govednik je izpostavil, da bi bilo potrebno opomniti imenovane predstavnike, da naj se sestankov sveta šole udeležujejo.

Ker drugih pripomb ni bilo, je bil sprejet sklep:

### **SKLEP št. 72: Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o imenovanju predstavnikov občine Bloke v svet šole Osnovne šole Toneta Šraja Aljoše.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

## K 6. točki

Župan Jože Doles je povedal, da je v senatu za reševanje pritožb zoper policiste kot predstavnik javnosti občine Bloke delovala do sedaj Anica Indihar Zabukovec. Potrdila je pripravljenost za ponovno imenovanje, vendar pa je poudarila, da se obravnava žal ne more udeleževati, ker je to v dopoldanskem času, ko je v službi.

Olga Doles je predlagala, da dokler ni težav na tem področju, da bi še naprej lahko ostala obstoječa predstavnica.

Člani občinskega sveta so se s predlogom strinjali in sprejeli:

### **SKLEP št. 73: Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o predlaganju predstavnika javnosti v senat za reševanje pritožb zoper policiste.**

Sklepi so bili sprejeti s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

## K 7. točki

Župan Jože Doles je povedal, da so spremembe odloka povezane predvsem z montažo elektrarne na streho zdravstvenega doma. Besedo je prepustil občinski svetnici Olgi Doles, direktorici Zdravstvenega doma.

Olga Doles je povedala, da je v odloku o ustanovitvi potrebno imeti vse dejavnosti, ki jih opravljajo. Po novem bo to moralo biti tudi trženje električne energije. Sicer električne energije zdravstveni dom ne bo prodajal, vendar pa ta dejavnost mora biti v odloku, če zdravstveni dom želi pridobiti subvencijo za elektrarno. Zato morajo vse tri občine ustanoviteljice sprejeti spremembo z dodano dejavnostjo: druga proizvodnja električne energije. Ker se s prijavo za subvencijo mudijo, je občina Cerknica predlagala, da se to sprejme po skrajšanem postopku.

Na predlog ni bilo pripomb, zato so bili sprejeti sklepi:

### **Sklep št. 74: Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Zdravstvenega doma dr. Božidarja Lavriča Cerknica po skrajšanem postopku.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

**Sklep št. 75: Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi Zdravstvenega doma dr. Božidarja Lavriča Cerknica.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

**K 8. točki**

Župan Jože Doles je predlagal, da na tej seji samo poudarimo ključne spremembe v osnutku proračuna, saj se bo vse zadeve podrobneje pregledalo na odborih in na naslednji seji. Do končnega predloga bodo možni popravki še na naslednji seji.

Župan Jože Doles je poudaril, da je na prihodkovni strani situacija neugodna, saj je država neprijazna do občin. Kljub 8% inflaciji, se je združenju občin uspelo pogoditi za 1% povišanje povprečnine, pri čemer pa se je prihodek na postavki 071 celo znižal za 2%. Ob upoštevanju navedenega, se je občinam zmanjšal prihodek iz strani države za 1.1%.

Kot občina imamo še druge možne vire prihodka, in sicer režijski obrat za vodarino in omrežnino, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, drugi izredni nedavčni prihodki, prodaja zemljišč. Na račun lastnih virov bo tako občina imela 2 do 3% višje prihodke kot v prejšnjem letu.

Na odhodkovni strani bodo manjše spremembe glede na tekoče leto.

Za postavke, ki so namenjene financiranju gasilskih društev smo prejeli nove plane, vendar še niso bili usklajeni med občino in društvi.

**Zap. št. 383:** V letu 2023 niso bila porabljena sredstva, ki so bila predvidena za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za vrtec. Za sredstva za IDZ in IGD še nismo dobili računa, zato smo obveznosti prenesli iz letošnjega leta in dodali strošek PZI.

**Zap. št. 432:** Izdelava projektne dokumentacije za DSO Bloke je končana. Morali smo opraviti veliko dela in vložiti lastna sredstva, da smo dobili v občino tako pomembno investicijo. Nadaljnje aktivnosti pri izgradnji DSO Bloke so od sedaj naprej v rokah DSO Grosuplje.

Dela prevzema DSO Grosuplje in RS. Ta projekt ni več v rokah občine. Nekaj denarja smo morali vložiti, da smo za namen izgradnje doma dobili investicijo, ki jo bo za gradnjo uporabil DSO Grosuplje.

**Zap. št. 483:** iz postavke delovanja režijskega obrata smo zaradi lažjega pregleda ločili na dve dodatni postavki, in sicer stroške dela in stroške materiala.

**Zap. št. 540:** predvideli smo nakup novega vozila. Gre za zamenjavo osebnega avta, ki je bil kupljen že leta 2007. Režijski obrat je srce naše občine in mora biti ustrezno opremljen.

Zvonko Govednik je vprašal kdaj se bo začelo menjati števec.

Župan Jože Doles je povedal, da bo v to jabolko še potrebno zagristi. Nismo pozabili. Je v planu.

**Zap. št. 548:** občina vsako leto približno enako vlaga v ohranjanje cestne infrastrukture. Letos smo na Polšečem poskrbeli še za eno cestno povezavo z občino Cerknica.

**Zap. št. 564:** Stanislav Jakopin je vprašal, če bomo naredili prometno strategijo.

Župan Jože Doles je povedal, da celostno prometno strategijo potrebujemo, če bomo kadarkoli hoteli sodelovati pri pridobivanju evropskih sredstev. Pobuda je prišla iz regijskega nivoja-občine bodo pristopile skupno k pridobivanju sredstev za izdelavo strategije.

**Zap. št. 610:** vsako leto je potrebno obnoviti kakšen del vodovodnega sistema.

**Zap. št. 642:** letošnjih sredstev za gradnjo neprofitnih stanovanj nismo porabili. Za ta namen smo v letu 2024 namenili 1.000.000 evrov.

**Zap. št. 645:** Obnove objekta bivše NLB nismo speljali, ker najemnik ni izpolnil ciljev, za katere smo se dogovorili. Po tej sezoni se bomo morali odločiti, kaj bomo z objektom. Možnosti je več: resen najemnik, turistični center, dati prostor v upravljanje društvu,...

**Zap. št. 652:** Izgradnja prometne infrastrukture: letos smo sredstva namenili ureditvi ceste in komunalne infrastrukture za dom starejših občanov, opremili smo cesto nad nogometnim igriščem, kjer se bodo gradile stanovanjske hiše. Ceste in kanalizacije za vodovod bo potrebno urediti še za zgornji del gradbenih parcel: stanovanjski del do Sušice. Urediti bo potrebno kanalizacijo, vodovod, elektriko, telekomunikacije,... Predvideno je, da se bo sprostilo v prodajo 18 novih zemljišč za izgradnjo stanovanj. Del sečnje že poteka.

Osnutek proračuna za leto 2024 je uravnotežen, kljub temu, da smo predvideli za 692.500 evrov večje odhodke od prihodkov. Primanjkljaj bomo financirali iz presežka prihodkov iz prejšnjih let, brez dodatnega zadolževanja. Ne pričakujemo finančnih težav.

Ker na predlog ni bilo drugih pripomb je bil sprejet:

#### **Sklep št. 76: Občinski svet Občine Bloke sprejme osnutek odloka o proračunu Občine Bloke za leto 2024.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

#### **K 9. točki**

Župan Jože Doles je povedal, da je prvo zemljišče, za katerega je potrebna ukinitvev grajenega javnega dobra parcela, na kateri bo stal trgovsko stanovanjski objekt. Občina je tukaj podrla objekte in izvedla parcelacije. Delež zemljišča bomo prodali tistemu, ki bo sofinanciral gradnjo objekta, saj bo samo tako investitor lahko naveden na gradbenem dovoljenju (druga možnost bi bila, da se mu podeli stavbna pravica). Delež parcele se bo prodal na način, da se bo hkrati ustanovila odkupna pravica: če kupec ne bo začel graditi trgovine v roku 1 leta in je ne bo zgradil v 3 letih, ima občina pravico odkupiti delež nepremičnine nazaj.

Druga parcela, za katero je potrebno izbrisati grajeno javno dobro je parcela, ki jo bo občina zamenjala s fizično osebo za namen ureditve ceste po vasi Hribarjevo.

Ker ni bilo pripomb, je bil sprejet:

#### **Sklep št. 77: Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

#### **K 10. točki**

Župan Jože Doles je povedal, da točke nismo spreminjali od leta 2020. V času krize se je spet povečala inflacija in prav bi bilo, da se skladno z inflacijo korigira tudi vrednost točke. Lani smo

spreminjali cene na vodovodu in kanalizaciji, elaborate bomo poskusili narediti, da bodo komunalne storitve na podobnem nivoju, bi si pa na ta račun privoščili izravnavo na področju NUSZ. Inflacija je bila v višini 20,6% in za ta odstotek bi povečali tudi NUSZ.

Na predlog ni bilo pripomb, zato je bil sprejet:

**Sklep št. 78: Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi ZA, nihče ni bil proti.

France Dobravec je povedal, da so bile v času deževja bankine do Vel. Blok so odnešene in bi jih bilo potrebno popraviti. Pa tudi požiralnik pri Velikih Blokah bi bilo potrebno urediti. Izpostavil je tudi neprimerno uporabo avtobusnih postajališč Vel. Blokah. Sedaj šolski avtobus pobira avtobus otroke pred kapelico, kar je na cesti.

Stanislav Jakopin je izpostavil, da je uradno postajališče pri gostilni Miklavčič.

Olga Doles je rekla, da bi bilo potrebno vrisati postajališča in obvestiti šolo kje so uradna postajališča.

Stanislav Jakopin je vprašal, če je kaj novega z vojaškim objektom v Velikih Blokah.

Župan Jože Doles je povedal, da je bila vzpostavljena komunikacija z Ministrstvom na to temo, vendar obstajajo še vedno iste ovire kot pred leti, zaradi katerih država ne more prenesti parcele brezplačno na občino.

France Dobravec je vprašal, če je res da obstaja privatni interes za nakup predmetne nepremičnine.

Župan Jože Doles je povedal, da na občini o tem nismo bili obveščeni. Država nam je želela prodati stanovanja v objektu, ki razpada, v katerem niti etažna lastnina ni vzpostavljena. Občina bi bila zainteresirana samo v prenos celotnega zemljišča in ne samo stanovanj. O tem je občinski svet že odločil v preteklosti.

Župan Jože Doles se je zahvalil za konstruktivno debato. Ker ni bilo dodatnih vprašanj in pobud je župan Jože Doles ob 18:30 zaključil sejo občinskega sveta.

Zapisala  
Špela Jernejčič

župan  
Jože Doles