



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-0900, fax: 02/845-0909, e-mail: obcina@oplotnica.si

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA (DIIP)**

za projekt:

**»NOVOGRADNJA PODRUŽNIČNE OSNOVNE ŠOLE IN
VRTCA NA PRIHOVI«**

Slovenske Konjice, februar 2021

DIIP vsebuje informacije, ki predstavljajo poslovno skrivnost in jih brez izrecnega pisnega soglasja naročnika ni dovoljeno kopirati, posredovati tretjim osebam ali kako drugače objaviti.

INVESTITOR:

OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4, Oplotnica
Župan: Matjaž Orter



IZVAJALEC
INVESTICIJSKE
DOKUMENTACIJE:

ŠC SLOVENSKE KONJICE - ZREČE
Tattenbachova ulica 2a, Slovenske Konjice
direktorica: mag. Jasmina Mihelak Zupančič



Nalogo izdelali:

mag. Brigita Kukovič, ŠC Slov. Konjice-Zreče



Sodelavec investitorja:

Irena Cehtl, iur., svetovalec za družbene
in društvene dejavnosti, Občina Oplotnica



VSEBINA

1	UVOD	4
2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	5
2.1	Predstavitev investitorja.....	5
2.2	Osnovni podatki o investitorju.....	7
2.3	Osnovni podatki o uporabniku in upravljalcu.....	7
2.4	Odgovorna osebe za izdelavo projektne, investicijske dokumentacije, tehnične dokumentacije ter odgovorne osebe za izvajanje investicije.....	8
2.5	Spisek strokovnih podlag	9
2.6	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	9
3	OPIS STANJA IN RAZLOGI ZA VLAGANJA.....	9
3.1	Analiza obstoječega stanja	9
3.1.1	Prostorske razmere	9
3.1.2	Število vpisanih otrok v POŠ Prihova.....	11
3.1.3	Perspektiva vpisa.....	11
4	VARIANTE VLAGANJ.....	12
4.1	Varianta 1 – »brez investicije«.....	12
4.2	Varianta 2 – »z investicijo«	13
5	OPIS INVESTICIJE	14
5.1	Opredelitev vrste investicije	14
5.2	Namen investicije.....	14
5.3	Cilji investicije	14
5.4	Lokacija investicije.....	14
5.5	Opis investicije	15
5.6	Ciljne skupine	18
5.7	Varstvo okolja.....	18
5.8	Kadrovsko –organizacijski vidik projekta	18
5.9	Predračunski elaborat.....	20
6	VRSTA POTREBNE DOKUMENTACIJE	21
6.1	Investicijska dokumentacija	21
6.2	Projektna, tehnična in druga dokumentacija	21
7	VREDNOST INVESTICIJE IN VIRI FINANCIRANJA	21
7.1	Vrednost investicije	21
7.2	Viri financiranja.....	22
8	TERMINSKI PLAN.....	23
9	ZAKLJUČEK.....	24

Kazalo slik:

Slika 1: Oplotnica.....	6
Slika 2: Naselja v občini Oplotnica.....	7
Slika 3: Obstoječi objekt POŠ in enote vrtca Prihova.....	10
Slika 4: Dotrajano stavbno pohištvo na objektu, neustrezno vgrajeno stavbno pohištvo, poškodbe fasade	13
Slika 5: Idejna zasnova novogradnje (Koning d.o.o.)	13
Slika 6: Mikrolokacija izgradnje objekta	14
Slika 7: Organigram Občina Oplotnica.....	20

Kazalo tabel:

Tabela 1: Osnovni podatki o naseljih občine Oplotnica (Vir: SURS, 2020)	5
Tabela 2: Prebivalstvo in družine v občini Oplotnica	6
Tabela 3: Prebivalstvo po starosti v občini Oplotnica	6
Tabela 4: Šolski okoliš Prihova, občina Oplotnica	10
Tabela 5: Šolski okoliš - naselja občine Slovenska Bistrica,	11
Tabela 6: Število učencev v šolskem letu 2020/2021 v POŠ Prihova	11
Tabela 7: Razredi v POŠ Prihova.....	11
Tabela 8: Število rojstev in predvideno število prvošolcev za vpis v 1. razred šolskega okoliša Prihova.....	12
Tabela 9: Načrtovani prostori podružnične osnovne šole.....	15
Tabela 10: Načrtovani prostori novozgrajene podružnične osnovne šole in enote vrtca Prihova.....	15
Tabela 11: Idejna zasnova tlorisa pritličja novega objekta	16
Tabela 12: Idejna zasnova 1. nadstropja novega objekta	17
Tabela 13: Idejna zasnova 2. nadstropja novega objekta	17
Tabela 14: Rekapitulacija vlaganj v stalnih cenah (februar 2021)	20
Tabela 15: Rekapitulacija vlaganj v tekočih cenah	21
Tabela 16: Načrtovani stroški investicije po letih v stalnih cenah.....	21
Tabela 17: Načrtovani stroški investicije po letih v tekočih cenah.....	22
Tabela 18: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah.....	22
Tabela 19: Načrtovana dinamika vlaganj v stalnih cenah (februar 2021)	23
Tabela 20: Načrtovana dinamika vlaganj v tekočih cenah.....	23
Tabela 21: Terminski plan dokumentacije.....	23

1 UVOD

Občina Oplotnica meri 33,2 km² in v njej živi po podatkih iz centralnega registra prebivalstva 4.137 prebivalcev (SURS, 2020). V občini že nekaj let beležijo prirast prebivalstva. Povprečna starost prebivalstva je 42 let, delež prebivalstva v starostni skupini od 0 do 14 let znaša 14,6%.

Občina Oplotnica leži na nadmorski višini 295-937 m in meji na občine Zreče, Slovenske Konjice in Slovenska Bistrica. Celostno podobo občine oblikuje 21 zaselkov (Božje, Brezje pri Oplotnici, Čadram, Dobriška vas, Dobrova pri Prihovi, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Kovaški vrh, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Okoška Gora, Oplotnica, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zgornje Grušovje, Zlogona Gora in Zlogona vas), ki nizajo krajinske značilnosti in oblikujejo pokrajino. Največje in središčno je naselje Oplotnica (1.439 prebivalcev).

Investitor z dokumentom identifikacije investicijskega programa, podaja osnovo za utemeljenost investicijskih vložkov v **novogradnjo podružnice osnovne šole in enote vrtca Prihova**.

Podružnična OŠ Prihova deluje kot podružnica osnovne šole Pohorskega bataljona Oplotnica. Vrtec, enota Prihova, deluje kot enota Javnega zavoda Vrtec Otona Zupančiča Slovenska Bistrica. Dejavnost predšolske vzgoje (trenutno vključenih 25 otrok, do konca leta načrtovan vpis 33 otrok) in osnovne šole od prvega do petega razreda (vključenih 25 otrok, kombinirana izvedba v dveh oddelkih) se izvaja v obstoječem stanju v starem, dotrajanem in za izvajanje izobraževalne dejavnosti neprimernem objektu. Za zagotovitev kakovostnih materialnih pogojev za izobraževalno dejavnost investitor pristopa k novogradnji objekta.

Projekt je v pripravljalni fazi, pridobitev gradbenega dovoljenja in pričetek gradnje je načrtovan v letu 2022, zaključek je predviden do avgusta 2024, tako da bo uporaba novih prostorov možna od septembra 2024.

Ocenjena vrednost načrtovane investicije znaša 2.215.148,88 € z DDV (stalne cene) oz. 2.256.476,71 EUR (tekoče cene). Vrednosti GOI del so ocenjene na podlagi Sklepa o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in OŠ v letih 2020 in 2021, za ostale postavke investicije so podane ocene glede tržne vrednosti. Načrtovani viri financiranja projekta so iz naslova MIZŠ (JR za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v proračunskem obdobju 2021 – 2024) in iz občinskega proračuna.

Investicijski projekt je vključen v Načrt razvojnih programov občine Oplotnica. Investicijska vlaganja v novogradnjo podružnične osnovne šole in vrtca Prihova bodo realizirana v obdobju 2021 – 2024.

Dokument je pripravljen v skladu z zakonodajo ter z metodološkimi usmeritvami, ki izhajajo iz uredbe o enotni metodologiji za izdelavo programov za javna naročila investicijskega značaja na področju javnih financ.

2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

2.1 Predstavitev investitorja

Občino Oplotnica, ki se razprostira na 33,2 km² površine, sestavlja 21 malih in srednje velikih naselij (Božje, Brezje pri Oplotnici, Čadram, Dobriška vas, Dobrova pri Prihovi, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Kovaški vrh, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Okoška Gora, Oplotnica, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zgornje Grušovje, Zlogona Gora in Zlogona vas). Največje in središčno je naselje Oplotnica, po številu prebivalcev ji po velikosti sledijo Malahorna, Čadram in Gorica pri Oplotnici.

Kar zadeva tipe naselij, v občini Oplotnica prevladujejo strnjena in razložena naselja. Strnjena naselja se pojavljajo v obliki gručastih vasi (Božje, Čadram, Dobriška vas, Dobrova pri Prihovi, Malahorna, Markečica) in obcestnih vasi (Lačna Gora, Pobrež, Zgornje Grušovje). Razložena naselja najdemo predvsem po vrhovih slemen (Gorica pri Oplotnici - delno, Prihova, Straža pri Oplotnici), po robovih dolin (Gorica pri Oplotnici - delno, Raskovec) ter na pobočjih (Brezje, Koritno, Okoška Gora, Ugovec, Zlogona Gora). Na območju občine najdemo tudi dva zaselka (Kovaški vrh, Zlogona vas) ter eno t.i. podeželsko mesto, oz. središče (Oplotnica).

Tabela 1: Osnovni podatki o naseljih občine Oplotnica (Vir: SURS, 2020)

	Prebivalstvo	Površina teritorialne enote [km ²]	Gostota naseljenosti
Božje	128	2,6	49,2
Brezje pri Oplotnici	117	3,1	37,7
Čadram	276	1,3	212,3
Dobriška vas	74	1	74,0
Dobrova pri Prihovi	51	1,3	39,2
Gorica pri Oplotnici	235	0,7	335,7
Koritno	189	3,8	49,7
Kovaški Vrh	50	1,4	35,7
Lačna Gora	170	1,3	130,8
Malahorna	298	2	149,0
Markečica	115	1,9	60,5
Okoška Gora	216	0,9	240,0
Oplotnica	1439	3,6	399,7
Pobrež	141	1	141,0
Prihova	77	1,3	59,2
Raskovec	69	0,7	98,6
Straža pri Oplotnici	77	0,8	96,3
Ugovec	151	1,2	125,8
Zgornje Grušovje	121	1,3	93,1
Zlogona Gora	97	0,6	161,7
Zlogona vas	46	1,2	38,3
SKUPAJ	4137	33,2	124,6

Poleg vseh naštetih oblik naselij najdemo na obravnavanem območju tudi samotne kmetije (v hribovitih predelih območja občine z najvišjimi nadmorskimi višinami – SZ del) ter razne druge, posamezne grajene strukture (lovske in gozdne postojanke, mlini, žage, sakralni objekti, ipd.).

Na občino Oplotnica mejijo občine Zreče, Slovenske Konjice in Slovenska Bistrica.



Slika 1: Oplotnica

Statistični podatki o prebivalstvu v občini Oplotnica (vir SURS)

Tabela 2: Prebivalstvo in družine v občini Oplotnica

Kategorija	leto 2015	leto 2018*
Prebivalstvo	4.046	4.100
Gospodinjstva*	1.459	1.463
povprečna velikost gospodinjstva*	2,80	2,80
število družin*	1.185	1.203
povprečno št. otrok v vseh družinah	1,22	1,23

*zadnji javno objavljeni podatki SURS po navedenih kategorijah so za leto 2018.

Tabela 3: Prebivalstvo po starosti v občini Oplotnica

OBČINA	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja	2020		
				Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)
OPLOTNICA						
Spol - SKUPAJ	4137	42,0	109,1	16,4	65,7	17,9
Moški	2112	40,8	91,3	17,0	67,6	15,5
Ženske	2025	43,2	129,0	15,9	63,7	20,4

Vir: SURS,

Naziv šole: OSNOVNA ŠOLA POHORSKEGA BATALJONA
OPLOTNICA, Ulica Pohorskega bataljona 9, 2317
Oplotnica
Naslov podružnice: POŠ Prihova, Prihova 1, 2317 Oplotnica
Ravnatelj: Matjaž Vrtovec
Vodja podružnice: Mojca Vreš
Telefon: 02 803 33 52
02 801 95 16
e-mail: o-pobaoplot-mb@quest.arnes.si
tajnistvo-os.prihova@quest.arnes.si

Vrtec, enota Prihova, deluje kot enota javnega zavoda Vrtec Otona Zupančiča Slovenska Bistrica.

Vrtec: VRTEC OTONA ZUPANČIČA SLOVENSKA BISTRICA.
Zidanškova ulica 1a, 2310 Slovenska Bistrica
Naslov enote: Prihova 1, 2317 Oplotnica
Ravnateljica: Stanislava Stegne
Vodja enote: Andreja Supe
Telefon: 02 80 51 430, 02 80 33 658
e-pošta: vrtec.slo-bistrica@quest.arnes.si

2.4 Odgovorna osebe za izdelavo projektne, investicijske dokumentacije, tehnične dokumentacije ter odgovorne osebe za izvajanje investicije

Odgovorni za izdelavo projektne dokumentacije:

- Izbrani izvajalec projekta.

Sodelavci pri izdelavi investicijske dokumentacije:

- mag. Brigita Kukovič, strokovna delavka, ŠC Slovenske Konjice–Zreče,
- Irena Cehtl, svetovalec za družbene in društvene dejavnosti, Občina Oplotnica.

Odgovorni za izvajanje investicije:

- Matjaž Orter, župan Občine Oplotnice,
- Aleš Hren, dipl. ekon., direktor občinske uprave, Občina Oplotnica
- Irena Cehtl, svetovalec za družbene in društvene dejavnosti, Občina Oplotnica.

Odgovoren za izvajanje nadzora nad izvedbo investicije:

- izvajalec bo izbran v skladu z Zakonom o javnih naročilih.

Izvajalec projekta bo izbran v skladu z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-3). Projektno tehnično dokumentacijo in druge strokovne podlage ter gradbeno dovoljenje bo investitor zagotovil pred samim pričetkom izvedbe naložbe.

2.5 Spisek strokovnih podlag

Osnova za izdelavo DIIP je naslednja dokumentacija:

- Idejna zasnova projekta, Koning d.o.o., februar 2021
- Načrt razvojnih programov za leto 2021, Občina Oplotnica

Pred pričetkom izvedbe bo investitor zagotovil potrebno projektno tehnično dokumentacijo in gradbeno dovoljenje.

2.6 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Pri pripravi in izvedbi projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Oplotnica (Ur.l.RS, št. 26/2015);
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05, 43/11 – ZVZD-1);
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole
- Navodila za graditev osnovnih šol v RS, MIZŠ, 2007

Investicija je skladna s:

- Strategijo razvoja Slovenije 2030,
- Nacionalnim energetskega programom Slovenije za obdobje 2010 – 2030,
- Regionalnim razvojnim programom Podravje.

3 OPIS STANJA IN RAZLOGI ZA VLAGANJA

3.1 Analiza obstoječega stanja

3.1.1 Prostorske razmere

Sedanji objekt šole je postavljen v ozek pas ravnega prostora ob cesti, ki teče skozi naselje Prihova po grebenu obronka Pohorja. Lokacija šole ne dopušča ureditve potrebnih zunanjih površin; ob šolskem objektu je urejena le asfaltna ploščad za parkiranje in dostavo, ki je dostopna neposredno s cestišča.

Obstoječi objekt je starejša zgradba, ki je bila zgrajena leta 1898 in je običajen objekt tistih časov z masivnimi opečnimi zidovi, lesenimi med-nadstropnimi konstrukcijami in ostrejšem. Objektu je bil leta 1973 dodan prizidek s katerim je šola pridobila nove vhodne prostore z garderobami in kuhinjo. Fasada starejšega dela objekta je zaradi talne vlage močno načeta – na zadnji fasadi je zid ob stiku s terenom poškodovan do te mere, da se mestoma že ruši. Na novejšem prizidku prihaja na armiranobetonskih konstrukcijah do luščenja barve; konstrukcije očitno ne ustrezajo sodobnim gradbeno-fizikalnim standardom.

Dvoramne stopnice, ki povezujejo vse nivoje kleti do podstrešja, so neustrezne, ker so prestrme že za normalno uporabo (za vrtec je normativ za višino stopnic in dolžino koraka še strožji), zaradi neenakih dimenzij pa so za uporabnike tudi nevarne.

Šolski objekt ima klet, pritličje, nadstropje in podstrešje. Nivo kleti je nižji od zunanjih površin šole; dostopen je po zunanjem pokritem stopnišču, v njem pa je razen kotlovnice in dveh kletnih shramb urejen še vhod z garderobo za učence. V visokem pritličju je večnamenski prostor, ob njem prostori šolske kuhinje, mala učilnica in sanitarije za učence. V nadstropju so tri male učilnice, zbornica in sanitarije za osebje in za učence oz. za otroke v vrtcu.

Podstrešni prostor si delita šola, ki ima tu urejeno knjižnico in računalniško učilnico, in vrtec, ki zaradi prostorske stiske poleg male igralnice uporablja za igralni prostor kar za to dejavnost popolnoma neprimeren notranji hodnik.

Učilnice so velikosti 30 do 40 m² in površinsko ustrezajo glede na majhno število učencev v oddelkih. Povsem nesprejemljiva je že sama lokacija vrtca na podstrešju; ureditev igralnega prostora na notranjem hodniku brez naravne osvetlitve, prezračevanja, dodatne akustične izolacije proti mirnima prostoroma knjižnice in računalniške učilnice, brez fizične zapore, ki bi ščitila otroke pred padcem po stopniščni rami, pa stanje še poslabšuje.

Glede na to, da obstoječi objekt ne ustreza več veljavnim predpisom in standardom in tudi ne dovoljuje nadaljnje širitve, njegova prenova pa bi bila neracionalna, je Občina Oplotnica pristopila k pripravi investicije v novogradnjo POŠ in enote vrtca v Prihovi.



Slika 3: Obstoječi objekt POŠ in enote vrtca Prihova

2.1.2. Šolski okoliš

Šolski okoliš predstavljajo naslednja naselja iz občine Oplotnica: Prihova, Zgornje Grušovje, Dobrova pri Prihovi, Pobrež, Raskovec.

Tabela 4: Šolski okoliš Prihova, občina Oplotnica

Naselje v občini Oplotnica	Skupaj prebivalci	0-14 let	0-4 let	5-9 let	10-14 let
171005 Dobrova pri Prihovi	51	10	3	2	5
171014 Pobrež	141	21	4	10	7
171015 Prihova	77	14	8	3	3
171016 Raskovec	69	10	4	3	3
171019 Zgornje Grušovje	121	26	11	9	6
SKUPAJ	459	81	30	27	24

VIR: SURS, 2020

Glede na lokacijo podružnične šole in enote vrtca Prihova se vpisujejo tako v vrtec kot tudi v osnovno šolo tudi otroci iz bližnjih naselij, ki sodijo v občino Slovenska Bistrica.

Tabela 5: Šolski okoliš - naselja občine Slovenska Bistrica,

Naselja v občini Slovenska Bistrica	Skupaj				
	prebivalci	0-14 let	0-4 let	5-9 let	10-14 let
113076 Preloge	168	28	7	13	8
113086 Sevec	47	8	2	1	5
113114 Vinarje	259	40	17	10	13
SKUPAJ	474	76	26	24	26

Vir: SURS, 2020

Zaradi slabih pogojev za izvajanje vzgojno izobraževalnega dela v obstoječem objektu se pomembno število otrok vpiše v osnovne šole v Slovenskih Konjicah in Slovenski Bistrici.

3.1.2 Število vpisanih otrok v POŠ Prihova

Tabela 6: Število učencev v šolskem letu 2020/2021 v POŠ Prihova

razred	število učencev
1. razred	8
2. razred	3
3. razred	4
4. razred	6
5. razred	4
SKUPAJ	25

Vzgojno izobraževalno delo osnovne šole se izvaja v naslednjih oddelkih:

- Oddelek od 1. do 3. razreda s skupno 15 učenci
- Oddelek od 4. do 5. razreda s skupno 10 učenci
- Oddelek jutranjega varstva
- Oddelek podaljšanega bivanja

3.1.3 Perspektiva vpisa

Tabela 7: Razredi v POŠ Prihova

Razred	2015/16		Št. učen.	2016/17		Št. učen.	2017/18		Št. učen.	2018/19		Št. učen.	2019/20		Št. učen.	2020/21		Št. učen.
	učil.	odd.		učil.	odd.		učil.	odd.		učil.	odd.		učil.	odd.		učil.	odd.	
1R			6			4			7			5			3			8
2R	1	1	2	1	1	7	1	1	4	1	1	7	1	1	5	1	1	3
3R			3			3			7			4			7			4
4R			5			5			3			7			5			6
5R	1	1	3	1	1	5	1	1	5	1	1	3	1	1	6	1	1	4
OPB	1	1		1	1		1	1		1	1		1	1		1	1	
SKUPAJ	3	3	19	3	3	24	3	3	26	3	3	26	3	3	26	3	3	25

VIR: aplikacija SOKOL

Tabela 8: Število rojstev in predvideno število prvošolcev za vpis v 1. razred šolskega okoliša Prihova

VPIS V 1. razred	LETO ROJSTVA	SKUPAJ	DEČKI	DEKLICE	DEČKI	DEKLICE
			stalno prijavljeni	stalno prijavljeni	začasno prijavljeni	začasno prijavljeni
2026/2027	2020	8	4	3	1	0
2025/2026	2019	11	6	5	0	0
2024/2025	2018	10	6	4	0	0
2023/2024	2017	12	8	4	0	0
2022/2023	2016	8	6	2	0	0
2021/2022	2015	8	3	5	0	0
	2014	14	6	8	0	0
	2013	6	3	2	1	0
	2012	7	0	7	0	0
	2011	11	4	6	0	1

Število dejansko vpisanih učencev je manjše od števila otrok po demografskih podatkih. Prav gotovo je razlog tudi to, da je obstoječa šola v slabem stanju.

2.1.2. Število vpisanih otrok v vrtec, enota Prihova

Vrtec trenutno obiskuje skupno 25 otrok. Dejavnost predšolske vzgoje se izvaja v dveh oddelkih in sicer:

- Otroci v starosti od 2 do 6 let: trenutno vpisano 19 otrok
- Otroci v starostnem obdobju od 1 do 2 let: trenutno vpisanih 6 otrok.

Glede na prijave bo v letu 2021 vpisanih 33 otrok, izvedba bo v 3 oddelkih.

4 VARIANTE VLAGANJ

VARIANTA »BREZ INVESTICIJE« Minimalna variantna rešitev oziroma varianta "brez" investicije pomeni sedanje stanje, ki je z vidika prostorov za izvajanje pouka in predšolske vzgoje v Prihovi neustrezna.

VARIANTA »Z INVESTICIJO« Predlagana idejna zasnova za novogradnjo osnovne šole in vrtca predstavlja optimalno variantno rešitev za zagotovitev primernih prostorov šole in vrtca v kraju.

4.1 Varianta 1 – »brez investicije«

Varianta »brez« investicije pomeni, da bi se tudi v prihodnje obstoječe stanje ohrani. Glede na že predstavljeno je izkazano, da je obstoječe stanje neustrezno. Vlaganja v star in dotrajan objekt so neracionalna (saj bi po oceni vlaganja v sanacijo presegla vlaganja v novogradnjo), zaradi lokacije (utesnjenost med hrib in cesto) širitev oz. dograditev ni možna, objekt je prav tako energetsko neustrezen.



Slika 4: Dotrajano stavbno pohištvo na objektu, neustrezno vgrajeno stavbno pohištvo, poškodbe fasade

Vir: Razširjeni energetski pregled OŠ Prihova, EKOing, 2016

Iz navedenih razlogov variante brez investicije v nadaljevanju ne obravnavamo.

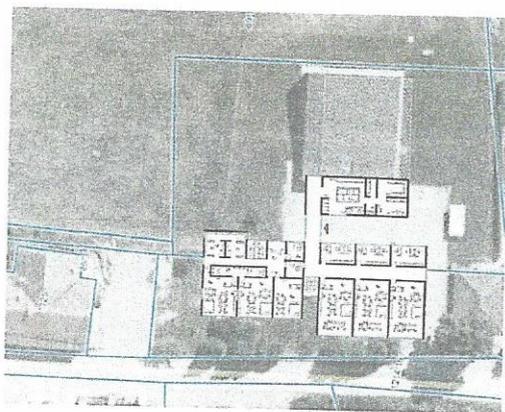
4.2 Varianta 2 – »z investicijo«

Varianto 2 predstavlja v nadaljevanju predstavljena investicija, ki se nanaša na:

- novogradnjo prostorov podružnične osnovne šole Prihova,
- novogradnjo prostorov za potrebe enote vrtca Prihova.

Za razrešitev problematike neustreznih prostorov za izvajanje vzgojno izobraževalnega dela v podružnični osnovni šoli in v enoti vrtca, občina Oplotnica pristopa k izgradnji novega objekta.

Objekt bo povezan z novozgrajeno športno dvorano, ki se uporablja za izvajanja športne vzgoje za učence podružnične osnovne šole in otroke enote vrtca Prihova.



Slika 5: Idejna zasnova novogradnje (Koning d.o.o.)

Novozgrajeni objekt bo omogočal varno izvajanje vzgojno izobraževalne dejavnosti. Sodobni in primerni prostori (usklajeni z normativi za osnovno šolo in vrtce) bodo omogočali boljše počutje otrok in zaposlenih na šoli, znižanje stroškov za energijo in nujnih vzdrževalnih del. Z ureditvijo primernih prostorov se pričakuje povečanje vpisa otrok iz šolskega okoliša.

Varianta »z investicijo« je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je varianta »z« investicijo mnogo ugodnejša z vidika zagotavljanja gospodarnosti.

5 OPIS INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije

Obravnavani investicijski posegi predstavljajo novogradnjo.

5.2 Namen investicije

Osnovni namen investicije je zagotovitev primernih prostorov, v skladu z veljavnimi standardi in normativi ter perspektivo nadaljnjega vpisa, za izvajanje programa osnovne šole in vrtca.

5.3 Cilji investicije

Osnovni cilji, ki jih zasledujemo z izvedbo projekta, so:

- Zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje osnovnošolskega izobraževalnega procesa;
- Zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa v vrtcu;
- Zagotoviti ustrezne delovne pogoje za strokovno osebje v osnovni šoli in vrtcu;
- Zgraditi energetske varčno zgradbo;

Izvedba investicije daje pomembne možnosti za ohranitev poseljenosti in za nadaljnji razvoj naselij in razvoj občine kot celote.

5.4 Lokacija investicije

Investicija je locirana v občini Oplotnica.

Mikrolokacija novozgrajenega objekta: parc. št. 89/7, 89/2, k.o. Zg. Grušovje. Lastnik zemljišča je Občina Oplotnica.



Slika 6: Mikrolokacija izgradnje objekta

5.5 Opis investicije

Objekt šole se locira na severnem delu parcele in se poveže z obstoječim objektom športne dvorane.

Grajen bo v treh etažah. Prostori vrtca bodo v pritličju in prvi etaži, prostori osnovne šole pa v prvem in drugem nadstropju. Prostori bodo ločeni s povezovalnim hodnikom. Kuhinja z jedilnico bo skupna za osnovno šolo in vrtec. Podrobnejše tehnične rešitve bodo opredeljene z projektno dokumentacijo.

Načrtovane površine:

- Osnovna šola 990 m²
 - Vrtec: 480 m²
- SKUPAJ POVRŠINA: 1.470 m²

Nekatere površine so skupne za osnovno šolo in vrtec (povezovalni hodnik, kuhinja z jedilnico, kurilnica, delavnica, ...)

Tabela 9: Načrtovani prostori podružnične osnovne šole

ŠOLA	m2
prostori za pouk	460
ostali prostori*	300
Komunikacije**	230
SKUPAJ	990

- *Upoštevani prostori kuhinje, ki so skupni za OŠ in vrtec
- **Upoštevani povezovalni hodnik, ki je skupen za OŠ in vrtec.

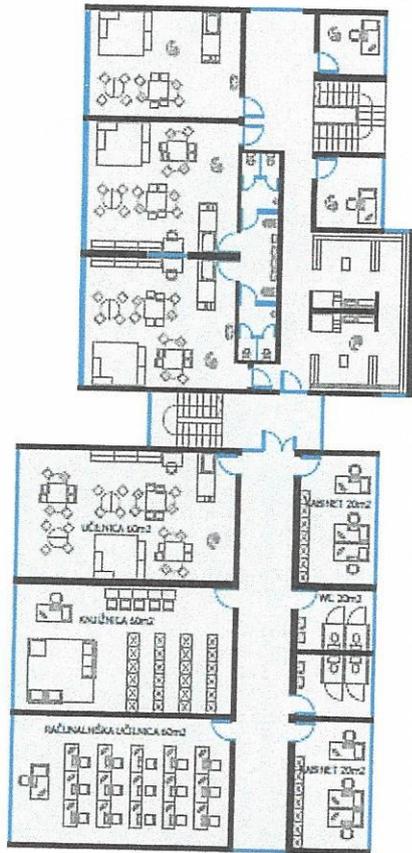
Tabela 10: Načrtovani prostori novozgrajene podružnične osnovne šole in enote vrtca Prihova

Podružnična osnovna šola Prihova - prostori	m2
učilnica	60
računalniška učilnica	60
knjižnica	60
kabinet	20
wc	20
wc	20
zbornica	42
arhiv	21
garderoba	20
wc	20
kabinet	20
kurilnica	21

delavnica	42
hodniki	140
povezovalni hodnik	90
kuhinja	94
SKUPAJ šola	990
enota vrtca Prihova - prostori	
igralnica	42
igralnica	42
igralnica	42
športna igralnica	56
oddatni prostor za dejavnosti otrok	16
prostori za osebje, tehnični prostori, sanitarije, garderobe	219
komunikacije	63
Skupaj vrtec	480
SKUPAJ ŠOLA IN VRTEC	1470

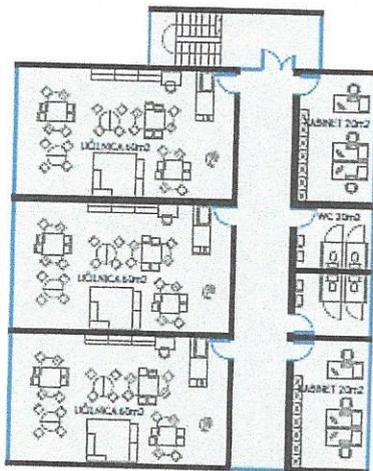


Tabela 11: Idejna zasnova tlorisa pritličja novega objekta



TLORIS 1. NADSTROPJA

Tabela 12: Idejna zasnova 1. nadstropja novega objekta



TLORIS 2. NADSTROPJA

Tabela 13: Idejna zasnova 2. nadstropja novega objekta

Konstrukcija

Predvideva se armiranobetonska konstrukcija v kombinaciji z opečnimi zidovi.

Instalacije in ocena priključne moči

Objekt bo priključen na vso potrebno komunalno infrastrukturo skladno s projektnimi pogoji, ki jih bodo izdali soglasje dajalci. Vrsta energenta za potrebe ogrevanja objekta bo določena v nadaljnjih fazah.

Priključne varovalke za šolo bodo predvidoma znašale 3 x 125 A – (upoštevana ocenjena električna moč kuhinje) ali moč 86 kW

Priključne varovalke za vrtec bodo predvidoma znašale 3 x 20A ali moč 13 kW.

Zunanja ureditev in prometna ureditev

Objekt se priključuje na obstoječo lokalno cesto preko cestnega priključka, ki poteka na zahodni strani. Na vhodni ploščadi so predvidena parkirna mesta. Postajališče za šolske prevoze bo ob obstoječi lokalni cesti.

5.6 Ciljne skupine

Prostori novozgrajenega objekta osnovne šole in vrtca Prihova so namenjeni otrokom iz šolskega okoliša podružnične osnovne šole Prihova, ki obsega naselja Prihova, Zgornje Grušovje, Dobrova pri Prihovi, Pobrež, Raskovec. Poleg navedenih naselij se v šolo in v vrtec vpisujejo tudi otroci iz bližnjih naselij, ki sodijo v občino Slovenska Bistrica: Vinarje, Peloge, Sevec.

5.7 Varstvo okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta se upoštevajo vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja:

- Učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov)
- Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)
- Zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen za posege, kjer je to potrebno).

Investicija ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika investicija ni sporna, ni predvidenih drugih negativnih učinkov na okolje.

V fazi izvajanja gradbenih del bo potrebno zagotoviti potrebne ukrepe v povezavi z dodatnimi obremenitvami s hrupom in ustreznim ravnanjem z odpadki, ki bodo nastajali v fazi gradnje.

5.8 Kadrovsko –organizacijski vidik projekta

Investitor je Občina Oplotnica, s sedežem Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica. Občina Oplotnica ima naslednje organe:

- župan

- podžupan
- občinska uprava
- občinski svet
- komisije
- nadzorni odbor.

Župan predstavlja in zastopa občino ter skrbi in odgovarja za izvršitev sklepov občinskega sveta. Vodi, nadzira in usmerja delo občinske uprave.

Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge občinske akte, prostorske plane in plane razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, nadzoruje delo župana, odloča o odtujitvi in pridobitvi nepremičnin, ustanavlja gospodarske in druge javne zavode, določa višino prispevkov ipd..

Nadzorni odbor opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev proračuna, nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Občinska uprava Občine Oplotnica je organizirana kot enovit organ.

Za izvedbo investicije je odgovoren župan s strokovnimi sodelavci v okviru občinske strokovne službe. Odgovorna za spremljanje izvajanja projekta je Irena Cehtl, višji svetovalec za družbene in društvene dejavnosti. Finančno spremljanje projekta bo zagotovljeno v okviru računovodske službe občine. Nove zaposlitve v povezavi z izvedbo investicije niso predvidene. V primeru povečanja vpisa v vrtec oz. osnovno šolo se bodo dodatne zaposlitve realizirale v skladu z normativi.

Zaposlitve za izvajanje dejavnosti, ki se bo izvajala v objektu, ki je predmet investicije: Podružnična osnovna šola Prihova deluje kot podružnica Osnovne šole Pohorskega bataljona Oplotnica. V POŠ so zaposleni 4 strokovni delavci, 1 specialni pedagog, 2 tehnično administrativna delavca.

Vrtec Prihova deluje kot enota Vrtca Otona Zupančiča Slovenska Bistrica. V enoti Prihova so zaposleni 4 strokovni delavci.

Število zaposlenih se usklajuje s standardi in normativi, ki veljajo za osnovno šolo in vrtec.

Izvajalci del in aktivnosti, ki so predmet investicije, bodo izbrani na osnovi predpisanega postopka v skladu z ZJN – 3 (Ur. L. RS št. 91/2015).



Slika 7: Organigram Občina Oplotnica

5.9 Predračunski elaborat

Potrebna vlaganja v novogradnjo so ocenjena na podlagi Idejne zasnove projekta ob upoštevanju normiranih vrednosti GOI (1.039,60 EUR/m² (Sklep o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, MIZŠ); dodatno upoštevano povečanje koeficienta glede na normirano skupno površino – k = 1,12 (površina novogradnje med 1.401 in 1.500 m²).

Vrednosti postavk oprema, investicijska in projektna dokumentacija, gradbeni nadzor in JN so ocenjeni glede na tržne razmere.

Tabela 14: Rekapitulacija vlaganj v stalnih cenah (februar 2021)

Postavka	brez DDV	DDV	z DDV
GOI	1.711.597,44	376.551,44	2.088.148,88
oprema	65.573,77	14.426,23	80.000,00
invest. in projektna dokumentacija	32.786,89	7.213,11	40.000,00
gradbeni nadzor in JN	5.737,70	1.262,30	7.000,00
SKUPAJ	1.815.695,80	399.453,08	2.215.148,88

Pred pričetkom gradnje je potrebno zagotoviti projektno in drugo tehnično dokumentacijo, pridobiti gradbeno dovoljenje in izvesti postopek JN. Po zaključenih gradbenih delih bodo realizirana vlaganja v opremo in učila.

Tabela 15: Rekapitulacija vlaganj v tekočih cenah

Postavka	brez DDV	DDV	z DDV
GOI	1.744.117,79	383.705,91	2.127.823,71
oprema	66.819,67	14.700,33	81.520,00
invest. In projektna dokumentacija	32.786,89	7.213,11	40.000,00
gradbeni nadzor in JN	5.846,72	1.286,28	7.133,00
SKUPAJ	1.849.571,07	406.905,64	2.256.476,71

Pri preračunu stalnih cen v tekoče cene je upoštevana napoved inflacijskih gibanj UMAR (jesenska napoved 2020), ki predvideva za leto 2022 inflacijo v višini 1,9 %.

6 VRSTA POTREBNE DOKUMENTACIJE

6.1 Investicijska dokumentacija

Ocenjena vrednost projekta znaša v tekočih cenah **2.256.476,71 z DDV**. Glede na določila Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS 60/2006, 54/2010) je za izdelavo programov za javna naročila investicijska značaja za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 eurov potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

6.2 Projektna, tehnična in druga dokumentacija

Pred izvedbo investicije v novogradnjo je potrebno zagotoviti ustrezno projektno tehnično dokumentacijo v skladu z zakonodajo in gradbeno dovoljenje.

7 VREDNOST INVESTICIJE IN VIRI FINANCIRANJA

7.1 Vrednost investicije

Tabela 16: Načrtovani stroški investicije po letih v stalnih cenah

Izvedba investicije po letih	2021			2022		
	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV
GOI				855.798,72	188.275,72	1.044.074,44
oprema						
invest. In projektna dokumentacija	32.786,89	7.213,11	40.000,00			
gradbeni nadzor in JN				2.868,85	631,15	3.500,00
SKUPAJ	32.786,89	7.213,11	40.000,00	858.667,57	188.906,87	1.047.574,44

Izvedba investicije po letih	2023			2024		
	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV
GOI	855.798,72	188.275,72	1.044.074,44			
oprema				65.573,77	14.426,23	80.000,00
invest. In projektna dokumentacija						
gradbeni nadzor in JN	2.868,85	631,15	3.500,00			
SKUPAJ	858.667,57	188.906,87	1.047.574,44	65.573,77	14.426,23	80.000,00

Tabela 17: Načrtovani stroški investicije po letih v tekočih cenah

Izvedba investicije po letih	2021			2022		
	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV
Postavka				872.058,90	191.852,96	1.063.911,85
GOI						
oprema						
invest. In projektna dokumentacija	32.786,89	7.213,11	40.000,00			
gradbeni nadzor in JN				2.923,36	643,14	3.566,50
SKUPAJ	32.786,89	7.213,11	40.000,00	874.982,26	192.496,10	1.067.478,35

Izvedba investicije po letih	2023			2024		
	brez DDV	DDV	z DDV	brez DDV	DDV	z DDV
Postavka						
GOI	872.058,90	191.852,96	1.063.911,85			
oprema				66.819,67	14.700,33	81.520,00
invest. In projektna dokumentacija						
gradbeni nadzor in JN	2.923,36	643,14	3.566,50			
SKUPAJ	874.982,26	192.496,10	1.067.478,35	66.819,67	14.700,33	81.520,00

Osnova za oblikovanje predračunske vrednosti je popis del za izvedbo (februar 2021). Pri preračunu stalnih cen v tekoče cene je upoštevana napoved inflacijskih gibanj UMAR (jesenska napoved 2020), ki predvideva za leto 2022 inflacijo v višini 1,9 %.

Tabela 18: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah

Vrednost investicije	stalne cene		tekoče cene	
	brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV
Postavka				
GOI	1.711.597,44 €	2.088.148,88 €	1.744.117,79 €	2.127.823,71 €
oprema	65.573,77 €	80.000,00 €	66.819,67 €	81.520,00 €
invest. In projektna dokumentacija	32.786,89 €	40.000,00 €	32.786,89 €	40.000,00 €
gradbeni nadzor in JN	5.737,70 €	7.000,00 €	5.846,72 €	7.133,00 €
SKUPAJ	1.815.695,80 €	2.215.148,88 €	1.849.571,07 €	2.256.476,71 €

7.2 Viri financiranja

Za izvedbo investicije so načrtovani naslednji viri financiranja:

- **Lokalna skupnost** (proračun Občine Oplotnica) v skupni višini **674.711,18 € EUR (stalne cene) oz. 716.039,01 EUR v tekočih cenah** kar predstavlja **31,3%** vrednosti investicije.

Načrtovan vložek v izvedbo investicije se opredeli v Odloku o občinskem proračunu Občine Oplotnica v letih 2021, 2022, 2023 in 2024.

Sredstva za izvedbo načrtovanih vlaganj v letu 2021 so zagotovljena na proračunski postavki 0013624 (nrp ŠT. 0B171-21-00079

Občina iz lastnih virov financira znesek DDV, 10% vrednosti GOI, vrednost investicijske in projektno-tehnične dokumentacije, vrednost gradbenega nadzora in izvedbe javnega naročila ter vrednost opreme.

- **Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport** v višini **1.540.437,70 EUR**, kar 90 % vrednosti GOI del.

Občina Oplotnica se prijavlja na JR za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v proračunskem obdobju 2021 – 2024.

Glede na razvitost občine je občina upravičena do sofinanciranja 90% upravičenih stroškov investicije.

Občina	Koeficient razvitosti občine*	Obseg sofinanciranja investicij iz državnega proračuna (24.a člen ZFO-1) v %
Oplotnica	0,93	90

*koeficient razvitosti občine = aritmetično povprečje standardiziranih vrednosti kazalnikov v občini/aritmetično povprečje standardiziranih vrednosti kazalnikov v državi - 4. člen Uredbe.

Tabela 19: Načrtovana dinamika vlaganj v stalnih cenah (februar 2021)

Financer/leto	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ	%
MIZŠ		770.218,85 €	770.218,85 €		1.540.437,70 €	69,5%
Občina	40.000,00 €	277.355,59 €	277.355,59 €	80.000,00 €	674.711,18 €	30,5%
SKUPAJ	40.000,00 €	1.047.574,44 €	1.047.574,44 €	80.000,00 €	2.215.148,88 €	100%

Tabela 20: Načrtovana dinamika vlaganj v tekočih cenah

Financer/leto	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ	%
MIZŠ		770.218,85 €	770.218,85 €		1.540.437,70 €	68,3%
Občina	40.000,00 €	297.259,50 €	297.259,50 €	81.520,00 €	716.039,01 €	31,7%
SKUPAJ	40.000,00 €	1.067.478,35 €	1.067.478,35 €	81.520,00 €	2.256.476,71 €	100%

8 TERMINSKI PLAN

Tabela 21: Terminski plan dokumentacije

aktivnost	termin izvedbe
- Idejna zasnova projekta	Februar 2021
- DIIP	Februar 2021
- Projektna in investicijska dokumentacija	april 2021
- Pridobitev gradbenega dovoljenja	Maj 2022
- Javni razpis za izvedbo del	Junij 2022
- Izbor izvajalca	avgust 2022
- Začetek gradnje	Oktober 2022
- Zaključek gradbenih del	December 2023
- Oprema prostorov	Junij 2024
- Prenos v uporabo	Avgust 2024

9 ZAKLJUČEK

Obstoječi objekt podružnične osnovne šole in enote vrtca Prihova je neustrezna glede velikost, funkcionalnost, varnost in možnosti širitve. Ugotavljamo, da je investicija v izgradnjo novega objekta nujno potrebna za občane naselij, ki tvorijo šolski okoliš in za občino Oplotnica.

Investicija je vključena v Načrt razvojnih programov občine Oplotnica in je skladna z razvojnimi strategijami in politikami na regionalni in nacionalni ravni.

Z realizacijo načrtovanega projekta bodo:

- zagotovljeni ustrezni pogoji za izvajanje osnovnošolskega izobraževalnega procesa,
- zagotovljeni ustrezni pogoji za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa v vrtcu;
- zagotovljeni ustrezni delovni pogoji za strokovno osebje v osnovni šoli in vrtcu;
- za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa bo zagotovljena energetska učinkovita in varna zgradba;

Izvedba investicije daje pomembne možnosti za ohranitev poseljenosti in za nadaljnji razvoj naselij in razvoj občine kot celote.