

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDSLS-1) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci ustanovi služnostno pravico za izgradnjo, prestavitev in vzdrževanje priključnega kablovoda ter služnostno pravico dostopa in prehoda na nepremičnini parc. št. 824/1, k.o. (417) Markovci, v korist Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična št. 5231698000.

Služnost iz prejšnjega odstavka te točke se ustanovi brezplačno, ker se ustanavlja v korist Elektro Maribor d.d.

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Občina Markovci je dne 11. 9. 2019 prejela v podpis pogodbo o služnostni pravici v korist Elektro Maribor d.d. in sicer za izgradnjo, prestavitev in vzdrževanje priključnega kablovoda ter za dostop in prehod na nepremičnini parc. št. 824/1, k.o. (417) Markovci, za potrebe investitorja izgradnje nizkonapetostnega priključnega kablovoda, ki se napaja iz TP 20/0,4 kV Markovci 1, T-112, Jožice Starčič, Markovci 26A. Služnost se v naravi ustanavlja za potrebe parcele št. 263, k.o. (417) Markovci, vendar v korist in na ime Elektro Maribor d.d.

Parcela št. 824/1, k.o. (417) Markovci, je po podatkih zemljiške knjige v lasti Občine Markovci do celote, na kateri se nahaja čistilna naprava.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) v drugem odstavku 70. člena določa, da je ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju države v korist samoupravnih lokalnih skupnosti ali ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju samoupravnih lokalnih skupnosti v korist države brezplačno, če se služnost ustanavlja za namen graditve ali vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

Iz tretjega odstavka 70. člena določa, da je ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju lahko brezplačno le v korist osebe javnega prava ali v korist izvajalca gospodarske javne službe, ki je v 100-odstotni neposredni lasti države ali samoupravne lokalne skupnosti in se ne ukvarja s tržno dejavnostjo, če je to v javnem interesu. V skladu s četrtim odstavkom se šteje, da je javni interes podan, če se pravice iz prejšnjega odstavka ustanovijo z namenom graditve ali vzdrževanja, med drugim, energetske infrastrukture.

Na podlagi 71. člena se pogodba o ustanovitvi služnosti sklene po metodi neposredne pogodbe, pri čemer obveznost objave namere ni potrebna. V pogodbi o ustanovitvi služnosti je treba služnost določiti tako, da čim manj obremenjuje nepremičnino.

Energetski zakon – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 43/19) kot specialni predpis v šestem odstavku 474. členu določa, da se na zemljiščih, ki so v lasti države ali samoupravnih lokalnih skupnosti, odškodnina za služnost v javno korist ne plačuje.

Na podlagi navedenega in ker priključna moč za potrebe investitorja ne bo vplivala na delovanje čistilne naprave, predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.
župan