

OBČINA MARKOVCI
Občinski svet
Markovci 43, 2281 MARKOVCI
☎ 02 788 88 80, e-naslov tajnistvo@markovci.si

Številka: 032-0001/2018
Datum: 25. 9. 2019

Z A P I S N I K

5. redne seje Občinskega sveta Občine Markovci, ki je bila v sredo, 25. septembra 2019, ob 17.³⁰ uri, v sejni sobi Občine Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci.

Sejo Občinskega sveta Občine Markovci je na podlagi 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci sklical župan. Uvodoma je pozdravil svetnici in svetnike občinskega sveta, predstavnico sredstev javnega obveščanja ter predstavnike občinske uprave. Ugotovil je, da je svet sklepčen, saj je bilo prisotnih 10 članov občinskega sveta, razen svetnika Zvonka Črešnika, ki jo svojo odsotnost zaradi neodložljivih obveznosti opravičil. Ker je na podlagi 30. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci s tem bila podana sklepčnost, je občinski svet lahko nadaljeval sejo in na podlagi 45. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci veljavno sprejemal odločitve.

SEJI SVETA SO PRISOSTVOVALI ŠE NASLEDNJI VABLJENI:

1. Robert Šimenko, SOU Spodnjega Podravja pri točki 7;
2. Urška Berlič, Umarh d.o.o. pri točki 7;
3. Snežana Sešel SOU Spodnjega Podravja pri točki 8;
4. Marinka Bezjak Kolenko, direktorica občinske uprave;
5. Helena Peršuh, Občinska uprava Občine Markovci;
6. Branko Zorko in Helena Težak, Občinska uprava Občine Markovci;
7. Monika Horvat, Štajerski Tednik;
8. Marija Slodnjak, Radio Tednik Ptuj;
9. Nevenka Težak, zapisnikarica.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA

Z vabili za sklic seje so prejemniki gradiva prejeli predlog za 11 točk, h kateremu je bilo priloženo tudi gradivo. Župan je za obravnavo predlagal dopolnitev dnevnega reda pri točki 11 Premožensko pravne zadeve z eno podtočko, in sicer Predlog Sklepa o soglasju k prodaji dela nepremičnine v k.o. Zabovci. Svetniki predlogu niso nasprotovali, zato je župan za razpravo podal naslednji dopolnjeni

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev predloga zapisnika 4. redne seje Občinskega sveta Občine Markovci in poročilo o realizaciji sklepov
2. Pobude in vprašanja svetnikov
3. Predlog Odloka o spremembi Odloka o proračunu za leto 2019 – REBALANS 1
4. Poročanje o izvrševanju proračuna v prvem polletju 2019 – polletna realizacija
5. Predlog Odloka o pokopališkem redu v Občini Markovci – prva obravnava
6. Predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Markovci – druga obravnava

7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci – druge spremembe in dopolnitve
8. Dopolnjen osnutek Odloka OPPN za enoto urejanja prostora EUP MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja)
9. Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2019
10. Premoženjsko pravne zadeve:
 - a) Predlog Sklepa o ustanovitvi služnostne pravice v k.o. Zabovci v korist Elektro Maribor d.d. in predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Zabovci
 - b) Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci
 - c) Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci
 - d) Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin v k.o. Bukovci
 - e) Predlog Sklepa o prodaji dela nepremičnine v k.o. Nova vas pri Markovcih
 - f) Predlog Sklepa o nakupu nepremičnin v k.o. Bukovci za potrebe kolesarske steze 'Vopošnica' in kanalizacije 'Lunovci'
 - g) Predlog Sklepa o nakupu nepremičnin v k.o. Prvenci za potrebe kolesarske steze
 - h) Predlog sklepa o nakupu nepremičnine v k.o. Nova vas pri Markovcih za potrebe ceste JP 828901
 - i) Predlog Sklepa o nakupu poslovnega prostora v občinski stavbi za potrebe arhiva
 - j) Predlog sklepa o ustanovitvi služnostne pravice v k.o. Sobetinci v korist Elektro Maribor d.d.

SKLEP številka 75/19:

Potrdi se predlagani dnevni red za 5. redno sejo Občinskega sveta občine Markovci.

Ker bodo pri točkah 7 in 8 prisotni zunanji razlagalci, je župan ob njihovi prisotnosti predlagal spremembo obravnave točk dnevnega reda.

K točki 1

Predlog zapisnika 4. redne seje Občinskega sveta Občine Markovci in poročilo o realizaciji sklepov so prejemniki gradiva prejeli z vabilom za sejo.

Svetniki na vsebino predloga zapisnika niso imeli pripomb in spreminjevalnih predlogov. Župan je dal predlog zapisnika na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP številka 76/19:

Občinski svet Občine Markovci je potrdil zapisnik 4. redne seje Občinskega sveta, ki je bila 12. junija 2019, v predloženem besedilu.

Občinski svet Občine Markovci je vzel poročilo o realizaciji sklepov 4. redne seje Občinskega sveta na znanje.

K točki 2:

1. Svetnica Tanja Cimerman je za umiritev prometa v Markovcih predlagala postavitev dveh talnih hitrostnih ovir in sicer v zaselku Siget, kjer je povečan promet predvsem v času žetve, ko po zaselku vozijo traktorji težji od dovoljene mase, prav tako omejitev ne upoštevajo vozniki osebnih vozil, ter pred in za gasilskim domom. Župan je odgovoril, da se že dogovarjamo o lokacijah za postavitev hitrostnih ovir in jih bomo nekaj namestili v letošnjem in nekaj v prihodnjem letu.

2. Predlagala je tudi, da se Sklep o subvenciji vrtca v občini Markovci dopolni, da se kot »olajšava za znižanje plačila vrtca upošteva tudi potrošniški kredit.«
Glede upoštevanja potrošniškega kredita za znižanje plačila vrtca je župan odgovoril, da bomo v pravni službi preverili, če je to možno. Po veljavnem sklepu se za znižanje plačila vrtca upošteva stanovanjski kredit.
3. Svetnik Anton Kekec je postavil vprašanje, kdaj bodo gasilci iz Nove vasi pri Markovcih dobili sredstva za nabavo prikolice?
Župan je odgovoril, da je pogodbo že podpisal in bodo društvu sredstva nakazana v skladu z določili pogodbe.
4. Ponovno je postavil vprašanje glede plačila omrežnine (250 € mesečno) za vodovodni priključek za Gasilsko vaško dvorano v Novi vasi pri Markovcih.
Župan je odgovoril, da s Komunalnim podjetjem Ptuj že tečejo razgovori za zmanjšanje priključne moči.
5. Daniel Korošec je predlagal ustanovitev gradbenega odbora, ki bi imel možnost sodelovanja pri izdelavi idejne zasnove projektov o katerih se odloča na občinskem svetu. Pred potrditvijo objekta bi želeli vedeti, kakšen bo zunanji izgled objekta in okvirno ocenjeno vrednost posameznega projekta.
Župan je odgovoril, da gradbenih odborov ne moremo ustanavljati. Povedal je, da bodo odbori, ki odločajo o projektih, zadeve obravnavali pred sejami.

K točki 3:

Predlog Odloka o spremembi Odloka o proračunu za leto 2019 – rebalans I so svetniki prejeli z gradivom za sejo.

V krajši razpravi, ki se je razvila o predlogu spremembe proračuna so sodelovali Anton Kekec, Hedvika Rojko, Franc Kostanjevec, Peter Majcen ter Gregor Zmazek.

Dodatno krajšo obrazložitev pa so podali predsednik Odbora za Okolje in prostor, predsednik Odbora za negospodarske dejavnosti ter predsednik Odbora za javne finance, ki so povedali da so odbori razpravljali o predlogu rebalansa proračuna in Občinskemu svet predlagajo, da predlog sprememb rebalansa potrdi.

Župan je dal predlog rebalansa na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP številka 77/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 14/13-popr., 101/13 in 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617 in 13/18) in v skladu s 16. členom Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) ter 95. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 47/17) sprejel Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Markovci za leto 2019 – rebalans I.

Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Ker so bili na seji prisotni razlagalci k točki 7 in 8 je župan predlagal spremembo obravnave točk dnevnega reda. Svetniki predlogu župana niso nasprotovali in so prešli k obravnavi točke 7.

K točki 7:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci – druge spremembe in dopolnitve (širitev gospodarske cone Novi Jork) so svetniki prejeli z gradivom za sklic seje.

Dodatno obrazložitev k predlogu sprememb odloka sta podala Robert Šimenko iz Skupne občinske uprave Občin v Spodnjem Podravju in predstavnica podjetja Umarh d.o.o. Urška Berlič, ki je izdelalo spremembe akta.

Povedala sta, da se je postopek sprememb odloka začel v letu 2018, ko smo pridobili prva mnenja nosilcev urejanja prostora, v letošnjem letu je bila javna razgrnitev ter javna razprava. V času javne razgrnitve ni bilo pripomb, zato je izdelovalec pripravil predlog sprememb odloka, ki je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki so v zakonskem roku izrekli svoja mnenja. Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora je bil pripravljen predlog občinskega prostorskega akta, ki ga sprejme občinski svet.

Svetniki k predlogu akta niso imeli pripomb in so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP številka 78/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi drugega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17- ZUreP-2) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), sprejel ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci, druge spremembe in dopolnitve.

Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

K točki 8

Z vabilom za sejo so svetniki prejeli v potrditev dopolnjen osnutek Odloka OPPN za enoto urejanja prostora EUP MA11 Markovci – območje južno od šole (Center medgeneracijskega druženja).

Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umeščanje centra medgeneracijskega druženja v prostor (območje južno od šole), je podrobneje predstavila Snežana Sešel iz Skupne občinske uprave občin Spodnjega Podravja. Povedala je, da so bila izhodišča za pripravo OPPN javno razgrnjena in je bila izvedena javna predstavitev izhodišč. Na izhodišča za pripravo OPPN ni bilo podanih pripomb in je bil na podlagi potrjenih izhodišč pripravljen Sklep o začetku postopka izdelave OPPN, ki je bil v skladu z veljavno zakonodajo poslan na Ministrstvo za okolje in prostor, da smo pridobili ID številko, pod katero se vodi postopek izdelave OPPN. Osnutek OPPN je bil posredovan nosilcem urejanja prostora za podajo smernic, na podlagi katerih je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN, ki je bil javno razgrnjen in je bila izvedena obravnava. Na dopolnjen osnutek v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb, je pa bila podana na Odboru za okolje in prostor in Odboru za infrastrukturo pripomba k 8. členu akta, ki določa urbanistično in arhitekturno oblikovanje objekta, in sicer sta odbora zavzela stališče, da je potrebno glede oblikovanja strehe in fasade dopustiti več možnosti. Sprememba je upoštevana in je vnešena v 8. člen odloka.

Dodatno obrazložitev je podal še predsednik Odbora za okolje in prostor Uroš Meglič, ki je povedal, da sta Odbor za okolje in Odbor za gospodarsko infrastrukturo na skupni seji razpravljala o dopolnjenem osnutku odloka in sprejela stališče, da Občinski svet sprejme dopolnjen osnutek odloka s predlogom spremembe 8. člena. Dodal je, da se okrog gradnje

centra za medgeneracijsko druženje pojavljajo pomisleki, predvsem, da lokacija za gradnjo ni primerna ter predlagal, da premislimo, če smo se pravilno odločili.

Po obrazložitvi je župan dal predlog dopolnjenega osnutka OPPN na glasovanje, ki pa ni bil sprejet, saj so za glasovali 4 svetniki, 6 svetnikov pa je glasovalo proti.

Župan je bil nad odločitvijo svetnikov, da akta niso potrdili, razočaran in je svetnike povprašal, kako so glede na dolgotrajni postopek pridobivanja prostora za gradnjo lahko bili tako pogumni in glasovali proti sprejemu tako pomembnega akta, saj nekateri že komaj čakajo, da bi v občini imeli dom.

K točki 4:

Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju je bil svetnikom v skladu z Zakonom o javnih financah posredovan konec meseca julija.

Občinski svet občine Markovci je vzel Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju 2019 na znanje.

K točki 5:

Predlog Odloka o pokopališkem redu v Občini Markovci je bil priložen vabilu za sejo. Dodatno krajšo obrazložitev k predlogu odloka je podal predsednik Odbora za negospodarske dejavnosti Gregor Zmazek, ki je povedal, da je odbor razpravljal o predlogu odloka in so bile k 13. členu podane spremembe, ki so vključene v predlog odloka, ki so ga svetniki prejeli z dodatnim gradivom. Odbor občinskemu svetu predlaga, da spremenjeni predlog odloka sprejme.

V krajši razpravi sta Gregor Zmazek in Hedvika Rojko želela odgovor ali se bo pogrebna slovesnost še lahko opravljala v cerkvi ter predlagala, da se določi prehodno obdobje, da se ljudje navadijo, na spremembo načina pogrebne slovesnosti.

Župan je pojasnil, da odlok določa potek pogrebne slovesnosti, ki ga je potrebno spoštovati.

Po krajši razpravi je župan dal predlog odloka na glasovanje in je bil z 9 glasovi ZA sprejet naslednji

SKLEP številka 79/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18; ZLS), 4. člena Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, 62/16), 3. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – UPB8, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US in 27/17 – Zpro) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) sprejel ODLOK O POKOPALIŠKEM REDU V OBČINI MARKOVCI – 1. obravnava.

K točki 6:

Z vabilom je bil prejemnikom gradiva v sprejem posredovan predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Markovci.

Župan je pojasnil, da je na prejšnji seji občinski svet potrdil predlog odloka v prvem branju. Ker na vsebino predloga odloka ni bilo podanih pripomb je župan dal predlog odloka na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP številka 80/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16.

člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) sprejel ODLOK o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Markovci.

Odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 1. 2020.

K točki 9:

Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2019, so prejemniki gradiva prejeli skupaj z vabilom za sejo.

Dodatno krajšo obrazložitev k predlogu dopolnitve letnega načrta ja podal predsednik Odbora za javne finance Danijel Korošec, ki je povedal, da je odbor razpravljal o predlogu dopolnitve letnega načrta in občinskemu svetu predlaga, da ga sprejme.

Župan je dal predlog dopolnitve letnega načrta na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP številka 81/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 2. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLS-1A (Uradni list RS, št. 79/18), upošteva peti in prvi odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ter 7. člen v zvezi z 8. in 9. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sprejel naslednjo **DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA IN PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE MARKOVCI ZA LETO 2019**

I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Markovci):

Zap. št.	Lokacija (navedba občine, navedba k.o., šifra k.o., parc. št. nepremičnine; za stavbe/del stavbe še naslov, identifikacij. oznaki – št. stavbe, št. dela stavbe in šifra k.o.)	Kvadratura v m ²	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost (v tisočih €)
Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe)			
1. zemljišče	Občina Markovci, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, del parcele št. 822/1 (v izmeri cca. 70 m ²); v naravi del dvorišča ob občinski cesti (na vlogo Stanislava Bezjaka, Nova vas pri Markovcih 54A.	10,00 EUR/m ² (brez DDV)	/

II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Lokacija (navedba občine, podatki o nepremičnini)	Okvirna velikost v m ²	Planirana sredstva v proračunu (v €)
Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo)			
1. del stavbe	Občina Markovci, k.o. Markovci, poslovni prostor v občinski stavbi, št. stavbe 190 in sicer del stavbe št. 18, k.o. (417) Markovci (ID št. 6533141), v izmeri 64,10 m ² (lastnik: Branko Veselič s.p.)	64,10 m ²	75.000,00 €

K točki 10:

Z vabilom so bili svetnikom posredovani naslednji predlogi sklepov z obrazložitvami:

- Predlog Sklepa o ustanovitvi služnostne pravice v k.o. Zabovci v korist Elektro Maribor d.d. in predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Zabovci
- Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci
- Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci
- Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin v k.o. Bukovci
- Predlog Sklepa o prodaji dela nepremičnine v k.o. Nova vas pri Markovcih
- Predlog Sklepa o nakupu nepremičnin v k.o. Bukovci za potrebe kolesarske steze 'Vopošnica' in kanalizacije 'Lunovci'
- Predlog Sklepa o nakupu nepremičnin v k.o. Prvenci za potrebe kolesarske steze
- Predlog sklepa o nakupu nepremičnine v k.o. Nova vas pri Markovcih za potrebe ceste JP 828901
- Predlog Sklepa o nakupu poslovnega prostora v občinski stavbi za potrebe arhiva

Dodatno krajšo obrazložitev je podal predsednik Odbora za javne finance Daniel Korošec, ki je povedal, da je odbora razpravljal o predlogih sklepov in občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme.

Župan je dal predloge sklepov na glasovanje in so bili soglasno sprejeti naslednji

SKLEPI

SKLEP številka 82/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDLSL-1) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je na predlog župana sklenil, da Občina Markovci ustanovi služnostno pravico za izgradnjo, prestavitev in vzdrževanje priključnega kablovoda ter služnostno pravico dostopa, prehoda in podkopa na nepremičnini parc. št. 1104/8, k.o. (418) Zabovci, v korist Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična št. 5231698000.

Služnost iz prejšnjega odstavka te točke se ustanovi brezplačno, ker se ustanavlja v javnem interesu.

SKLEP številka 83/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 245. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), na predlog župana, sprejel **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Zabovci.

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Markovci pridobi nepremičnina parc. št. 1104/8, k.o. (418) Zabovci.

II.

Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa, ki postane last Občine Markovci, matična št. 1357492000, do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnine v lasti Občine Markovci. Po pravnomočnosti odločbe se zaznamba o grajenem javnem dobru vpiše v zemljiško knjigo.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

SKLEP številka 84/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 245. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), na predlog župana, sprejel naslednji **S K L E P** o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci.

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v k.o. (415) Bukovci:

- parc. št. 344/8, v izmeri 299 m²,
- parc. št. 485/2, v izmeri 137 m²,
- parc. št. 486/5, v izmeri 138 m².

II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa, ki so v lasti Občine Markovci, matična št. 1357492000, do celote – 1/1, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičnin v lasti Občine Markovci. Po pravnomočnosti odločbe se zaznamba o grajenem javnem dobru vpiše v zemljiško knjigo.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

SKLEP številka 85/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) in 247. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), na predlog župana, sprejel naslednji **S K L E P** o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra v k.o. Bukovci.

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se ukine pri nepremičnini parc. št. 672/4, k.o. (415) Bukovci, v izmeri 54 m².

II.

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnina iz I. točke izgubi status grajenega javnega dobra in ostane v lasti Občine Markovci do celote – 1/1.

III.

Po uveljavitvi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Markovci po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, ki je podlaga za izbris zaznambe grajenega javnega dobra v skladu s tem sklepom iz zemljiške knjige.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

SKLEP številka 86/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sklenil, da Občina Markovci proda nepremičnino parc. št. 672/4, k.o. (415) Bukovci, v izmeri 54 m² in sicer zainteresiranemu kupcu na podlagi metode neposredne pogodbe za kupnino v višini 10,00 EUR/m² (brez DDV), saj se zemljišče nahaja v območju stavbnih zemljišč in v naravi predstavlja del dvorišča.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Markovci.

SKLEP številka 87/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sklenil, da Občina Markovci proda del nepremičnine parc. št. 822/1, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, zainteresiranemu kupcu Stanislavu Bezjaku, stan. Nova vas pri Markovcih, 2281 Markovci in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe za kupnino v višini 10,00 EUR/m² (brez DDV).

Nepremičnina se proda po izvedeni geodetski odmeri oz. parcelaciji zemljišča. Stroške geodetske odmere krije zainteresirani kupec.

Kupec bo kupnino poravnal v roku 30 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa na TRR Občine Markovci.

SKLEP številka 88/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sklenil, da

I.

Občina Markovci kupi nepremičnine v k.o. (415) Bukovci za potrebe izgradnje kolesarske steze Vopošnica in kanalizacije v zaselku Lunovci, za kupnino v višini 3,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč; v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč in sicer:

Zap. št.	Parc. št.	Površina (m ²)	LASTNIK
1.	671/14	106	Jožica Pukšič, Bukovci 127
2.	671/16	17	Brigita Ahac, Bukovci 135
3.	700/2	97	Anica Primožič, Bukovci 123A
4.	674/5	67	Daniel Janžekovič, Bukovci 129
5.	674/6	76	
6.	674/7	22	

II.

Lastnikom nepremičnin v k.o. (415) Bukovci, pri katerih je bila opravljena zgolj izravnava meje in je prišlo do zmanjšanja površine njihovih parcel, se izplača odškodnina v višini 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč, v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavnih zemljišč oz. v višini 3,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč:

Zap. št.	Parc. št.	Zmanjšanje parcele (v m ²)	LASTNIK
1.	447/1	50	Anton in Marija Fistravec, Bukovci 40, vsak do 1/2
2.	448/4	51	Monika Pintarič, Spuhlja 23, Ptuj, do 5/24, Janko Vincek, Bukovci 3A, do 2/3, Tia Vincek, Prisojna cesta 30, 9252 Radenci, do 1/8
3.	449	33	Marija Zagoršek, Bukovci 72
4.	451/5	36	Jožef in Marija Vodopivec, Bukovci 105, vsak do 1/2
5.	452/1	119	
6.	673/1	49	Janez in Marija Krajnčič, Bukovci 128, vsak do 1/2
7.	673/2	50	Alojz in Franci Vajda, Bukovci 134, vsak do 1/2
8.	673/4	11	Janez Krajnčič, Bukovci 128
9.	676/2	178	Janez Jurgec, Bukovci 133
10.	696/1	17	Franc Jurgec, Bukovci 176A
11.	698/7	14	Ivan in Ana Roškar, Bukovci 131A, vsak do 1/2
12.	698/8	42	Ivan Roškar, Bukovci 131A in Mateja Roškar, Bukovci 131B, vsak do 1/2
13.	699/2	6	Milena Prelog, Bukovci 131
14.	699/7	6	
15.	700/2	4	

16.	700/4	4	Anica Primožič, Bukovci 123A
-----	-------	---	------------------------------

III.

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi na TRR račun prodajalca oz. odškodnino 30-i dan od sklenitve sporazuma. Sredstva za kolesarsko stezo so Vopošnica zagotovljena na proračunski postavki 1302244 *Kolesarska steza Vopošnica*, za kanalizacijo Lunovci pa na postavki 1602301 *Meritve, cenitve in stroški legalizacij*.

SKLEP številka 89/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sprejel naslednji S K L E P

I.

Občina Markovci kupi nepremičnine za potrebe izgradnje kolesarske steze v k.o. (404) Prvenci, za kupnino v višini 3,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju kmetijskih zemljišč; v višini 6,00 EUR/m², v kolikor gre za nepremičnine v območju stavbnih zemljišč oz. 10,00 EUR/m², v kolikor gre za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki predstavljajo dele dvorišč in sicer:

Zap. št.	Parc. št.	Površina (m ²)	LASTNIK
1.	194/14	24	Daniel Šegula, Prvenci 27 in Matjaž Šegula, Prvenci 25A, vsak do ½
2.	194/16	16	Boža Slana, Nova vas pri Markovcih 27
3.	194/18	220	
4.	195/3	7	
5.	198/6	846	
6.	200/7	546	
7.	200/5	10	
8.	202/3	22	
9.	204/18	200	
10.	204/20	234	
11.	204/13	238	Franc Arnuš in Nataša Bezjak, Prvenci 25, vsak do ½
12.	204/22	583	
13.	241/23	458	
14.	241/44	74	
15.	del *2	še ni znana	Zofija Wallner-Satorius, Prvenci 30
16.	del 203/1	še ni znana	

II.

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisov prodajalcev na pogodbi na TRR račun prodajalcev. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki *1302267 Kolesarska steza Prvenci*.

SKLEP številka 90/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sklenil, da

I.

Občina Markovci kupi nepremičnino parc. št. 6/5, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, v izmeri 132 m² (v lasti Aleša in Emanuela Cimermana, Nova vas pri Markovcih 7), ki v naravi predstavlja del dvorišča, za potrebe širitve občinske ceste JP 828901, za kupnino v višini 10,00 EUR/m².

II.

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi na TRR račun prodajalca. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki *1502228 Izgradnja kanalizacije in obnova vodovoda Nova vas*.

SKLEP številka 91/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17), na predlog župana sklenil, da Občina Markovci kupi poslovni prostor v občinski stavbi Občine Markovci, št. stavbe 190 in sicer del stavbe št. 18, k.o. (417) Markovci (ID št. 6533141), v izmeri 64,10 m², za kupnino v višini 60.400,00 EUR (brez DDV), za potrebe ureditve prostora za arhivo.

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi na TRR račun prodajalca.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki *0403304 Nakup poslovnega prostora – Markovci 43*.

SKLEP številka 92/19:

Občinski svet Občine Markovci je na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDSLS-1) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/17) je, na predlog župana sklenil, da Občina Markovci ustanovi služnostno pravico za izgradnjo, prestavitev in vzdrževanje priključnega kablovoda ter služnostno pravico dostopa in prehoda na nepremičnini parc. št. 368/3, k.o. (405) Sobotinci, v korist Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, matična št. 5231698000.

Služnost iz prejšnjega odstavka te točke se ustanovi brezplačno, ker se ustanavlja v javnem interesu.

Ker je bil dnevni red izčrpan, se je župan svetnikom zahvalil za sodelovanje ter ob 18.³⁰ uri sejo zaključil.

Zapisala

Župan

Nevenka Težak

Milan Gabrovec, prof.